

Kantoorruimte te huur op Bedrijventerrein De Stad!

# De Stad 10 Oirschot



Ca 438 m<sup>2</sup> kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen  
10 parkeerplaatsen

**TE HUUR**

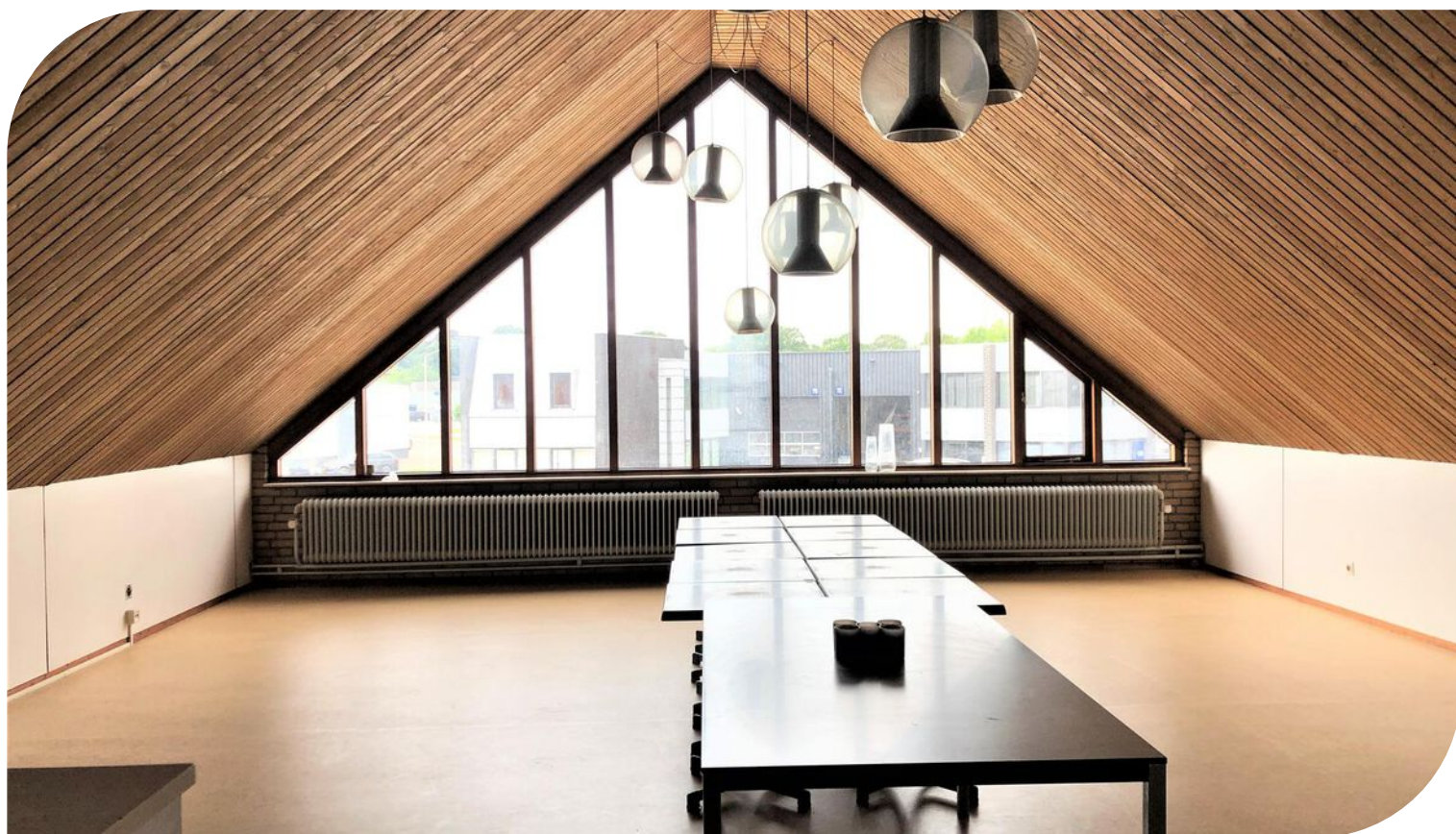
# TE HUUR

De Stad 10 te Oirschot (5688 NX)



# TE HUUR

De Stad 10 te Oirschot (5688 NX)



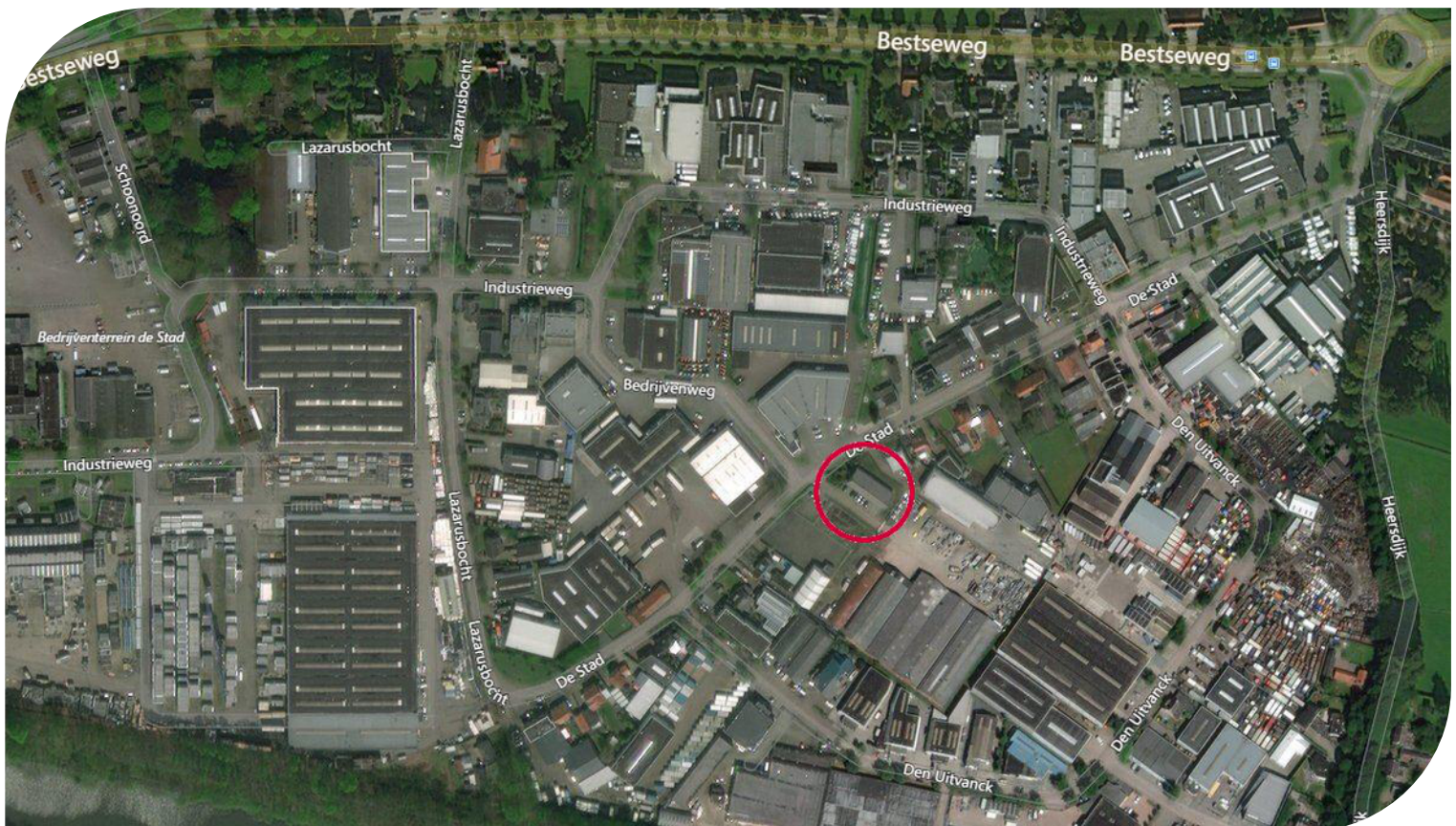
## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in het vrijstaand kantoorgebouw aan De Stad 10 te Oirschot is gelegen op Bedrijventerrein De Stad in de nabijheid van de doorgaande weg tussen Oirschot en Best. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Drukkerij Hensen, Hoes Technical Systems, Dutch Auto Parts en Heboma.

### Bereikbaarheid:

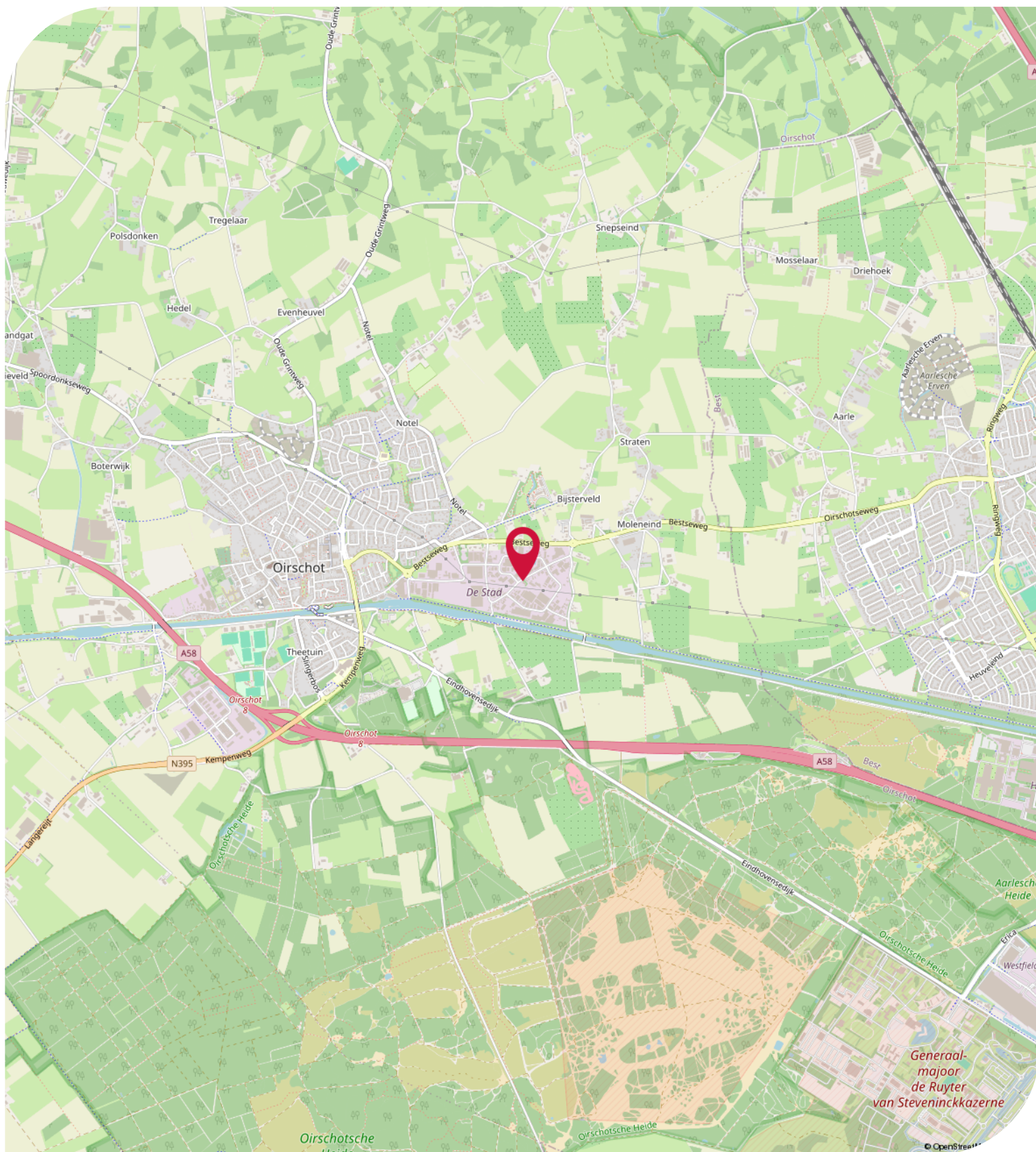
Deze kantoorruimte aan De Stad 10 te Oirschot is direct gelegen aan de A58 en de A2. Oirschot bestaat uit een centrum met verschillende winkels en horeca gelegenheden, Bedrijventerrein De Stad en Bedrijventerrein De Scheper. Per openbaar vervoer is Oirschot goed bereikbaar vanuit Eindhoven, Best en Tilburg.



TE HUUR

De Stad 10 te Oirschot (5688 NX)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 438 m<sup>2</sup> totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Ca 268 m<sup>2</sup> kantoor - begane grond

Ca 170 m<sup>2</sup> kantoor - 1e verdieping

### Parkeergelegenheid:

10 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein rondom het kantoorgebouw aan De Stad 10 te Oirschot.

### Opleveringsniveau kantoorruimte:

- entree met dubbele toegangsdeur en tochtportaal met vloerstoffering
- receptiebalie
- hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- aansluitingen voor data en elektra
- toiletten
- keuken met inrichting
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- archiefruimte
- airconditioning

### Aanvaarding:

Per direct.

### Kadastrale gegevens De Stad 10 te Oirschot:

Gemeente: Oirschot

Sectie: N

Perceelnummer: 518

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan De Stad 10 te Oirschot op Bedrijventerrein De Stad is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl.

### Bouwjaar:

1975

## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs kantoorruimte:**

€ 32.850,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit kantoorgebouw zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

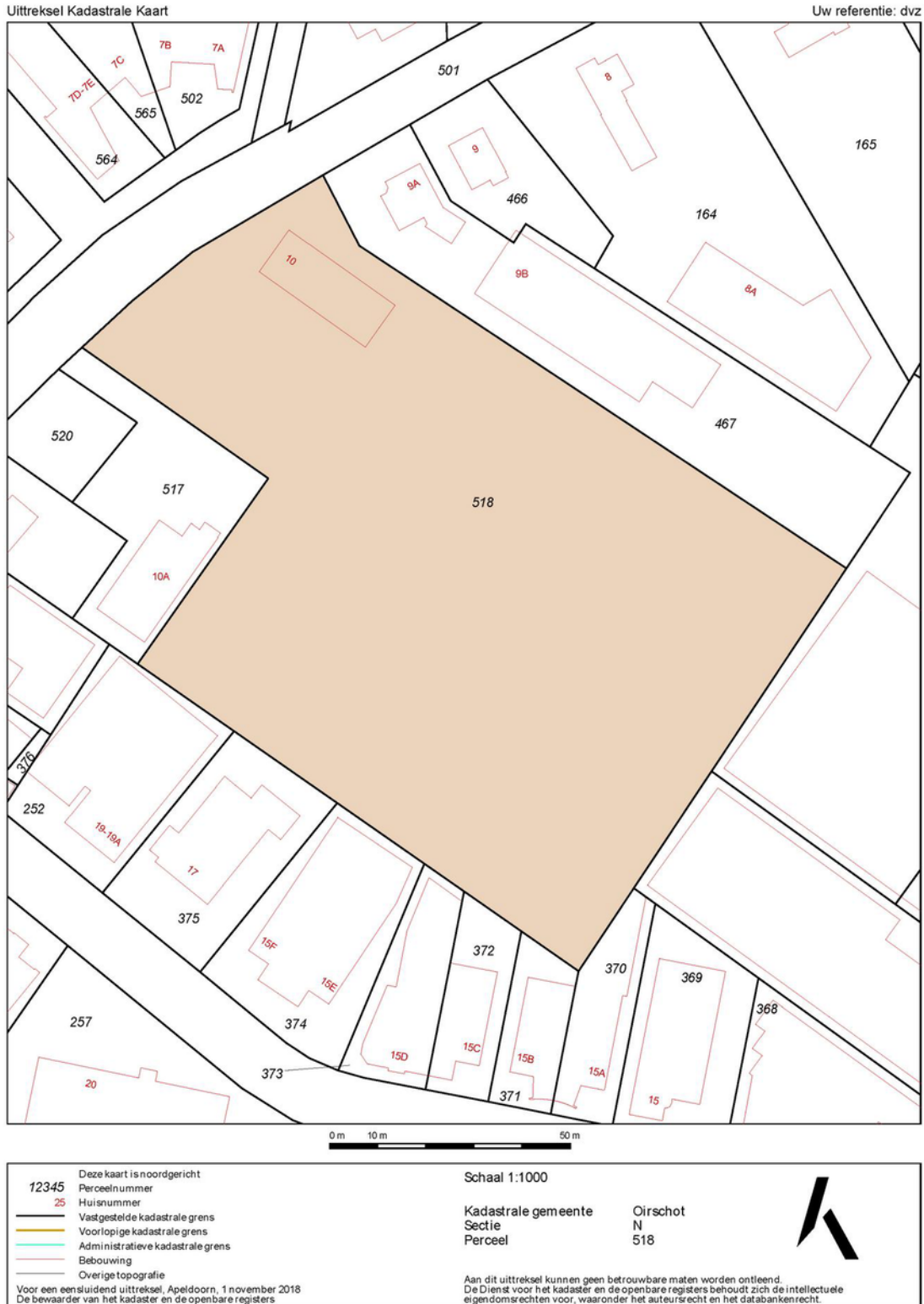
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

### **Meer informatie De Stad 10 te Oirschot:**

Wenst u meer informatie over de beschikbare kantoorruimte in het kantoorgebouw welke te huur zijn aan De Stad 10 te Oirschot, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

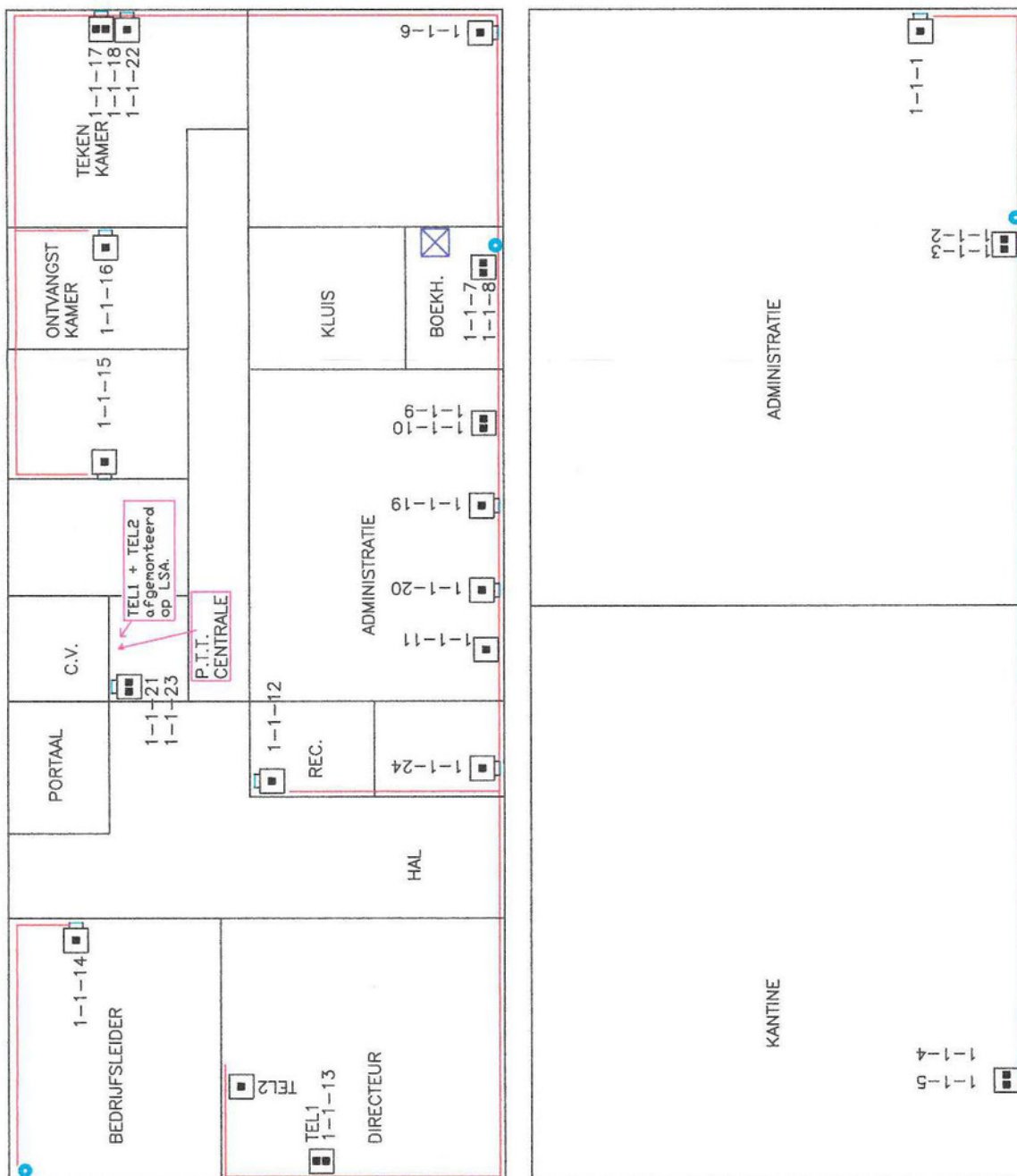
Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte in het kantoorpand aan De Stad 10 te Oirschot.

# Kadastrale Kaart





# Plattegrond - Begane Grond



TE HUUR

De Stad 10 te Oirschot (5688 NX)

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Pim van der Werff**  
**Telefoon:** **+31 (0)6 39 66 91 60**  
**E-mail:** **[pim@bossers-fitters.nl](mailto:pim@bossers-fitters.nl)**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.