

WINKEL-/HORECARUIMTE

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

Multifunctionele ruimte gelegen in het Centrum van Oirschot!

# Markt 7 Oirschot



Ca 185 m<sup>2</sup> winkel-/horecaruimte - op de begane grond

**TE HUUR**

**Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.**

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Markt 7 te Oirschot (5688 AJ)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

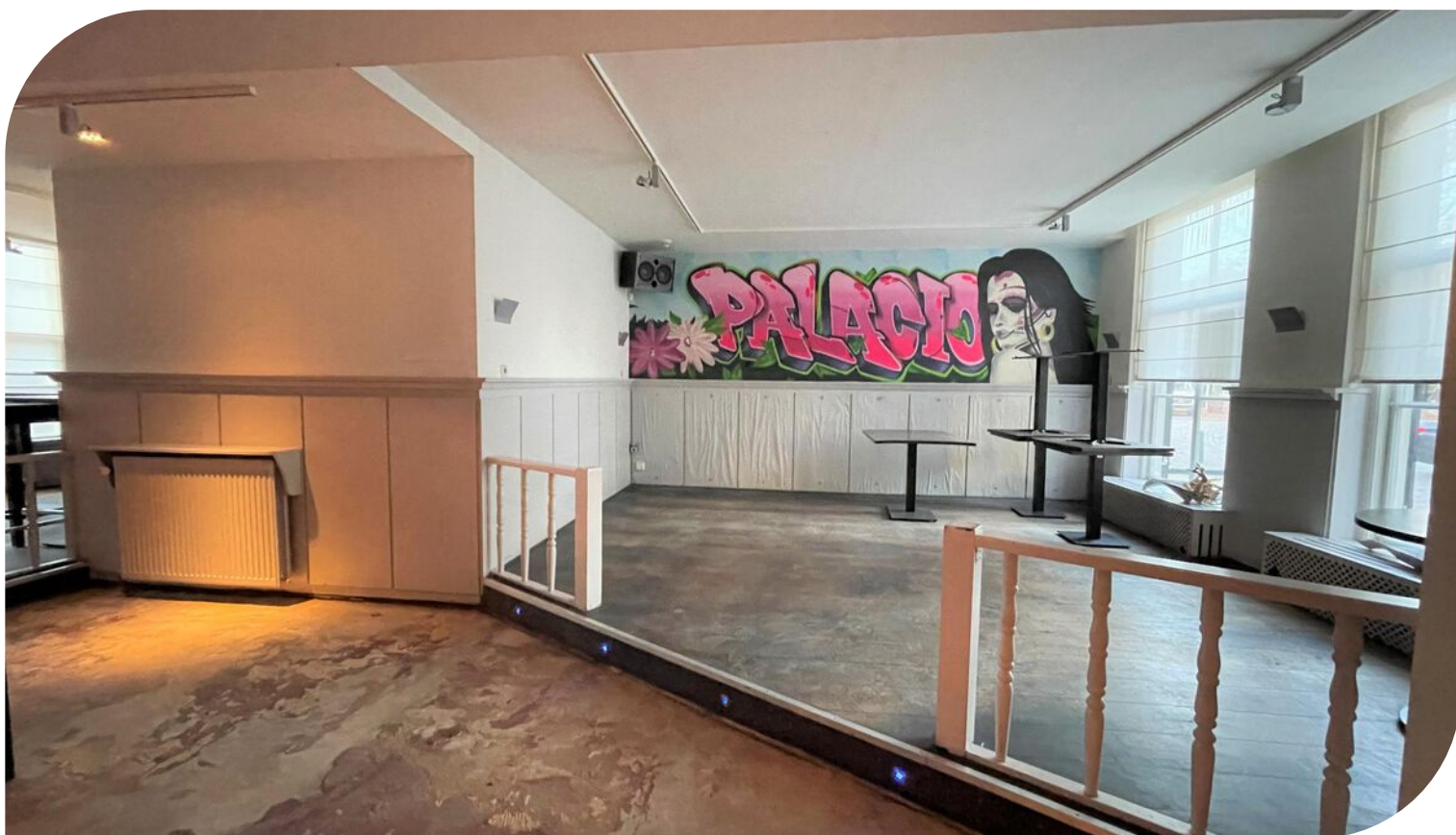


**Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.**

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / [info@bossers-fitters.nl](mailto:info@bossers-fitters.nl) / [www.bossers-fitters.nl](http://www.bossers-fitters.nl)

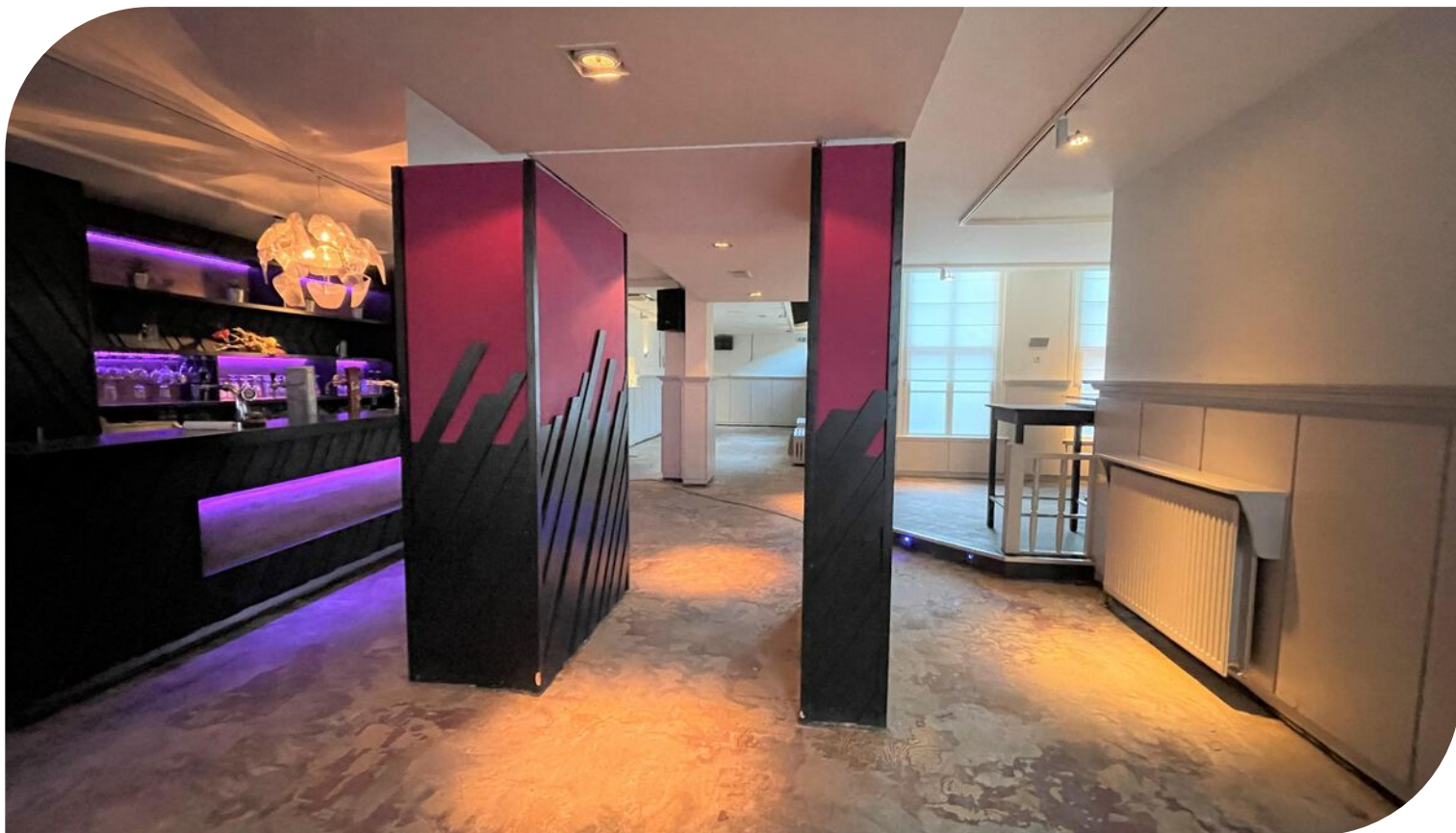
# TE HUUR

Markt 7 te Oirschot (5688 AJ)



# TE HUUR

Markt 7 te Oirschot (5688 AJ)



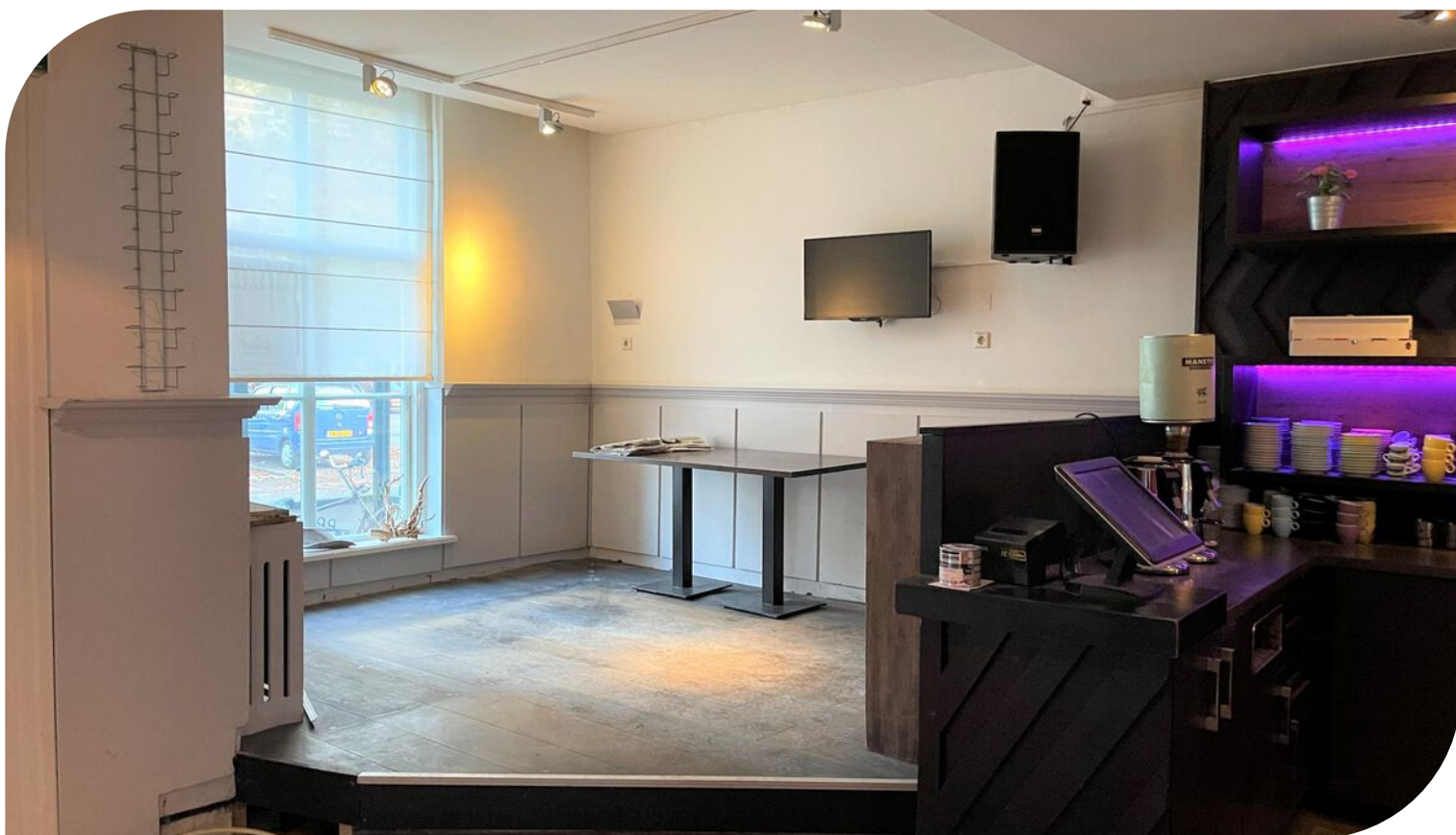
# TE HUUR

Markt 7 te Oirschot (5688 AJ)



# TE HUUR

Markt 7 te Oirschot (5688 AJ)



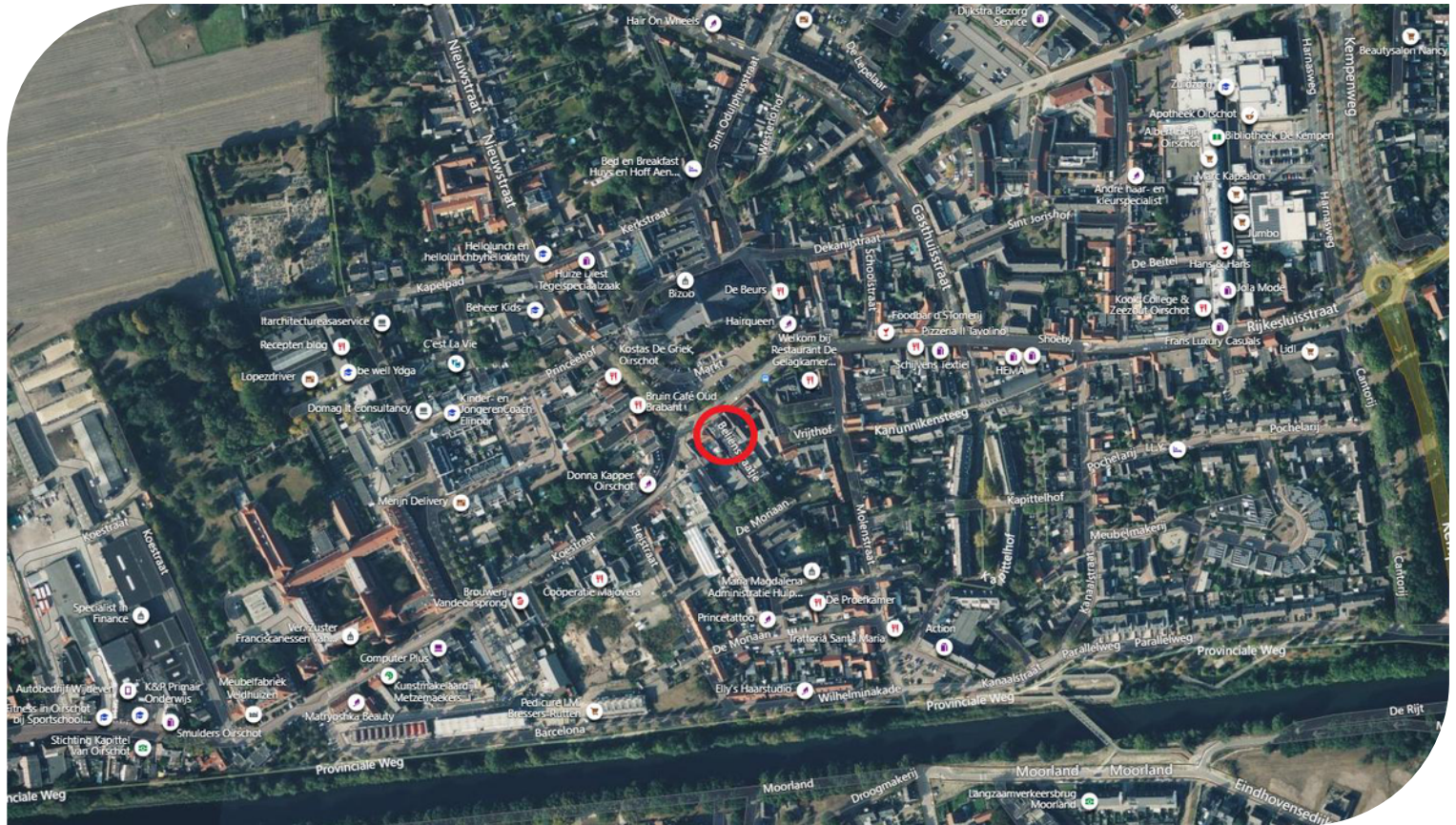
# Locatiegegevens

## Locatie:

Dit prachtig monumentale te huur aangeboden winkel-/horeca object aan de Markt 7, is gelegen in hartje centrum van Oirschot. Het object is zeer goed bereikbaar en kenmerkt zich door diverse winkel- en horecagelegenheden. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: De Blokker, Restaurant de Burgemeester, De Zwaan en Landelijk at Home.

## Bereikbaarheid:

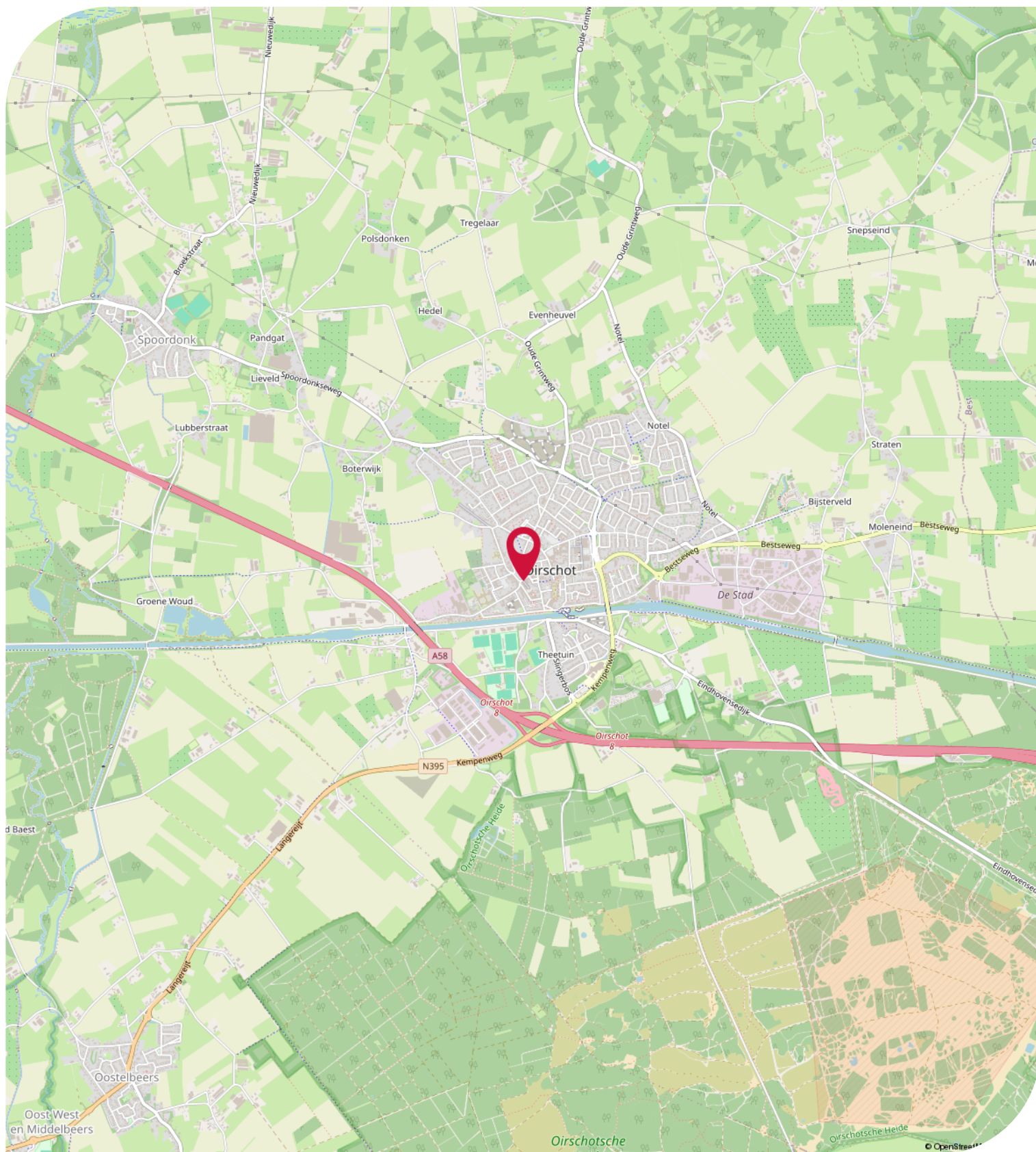
Deze winkel-/horecaruimte is gelegen in hartje centrum van Oirschot en betreft een Rijksmonument. Oirschot is direct gelegen aan de A58 en bestaat uit: Centrum, Bedrijventerrein De Stad en Bedrijventerrein De Scheper. Per openbaar vervoer is Oirschot goed bereikbaar vanuit Eindhoven, Best en Tilburg.



TE HUUR

Markt 7 te Oirschot (5688 AJ)

# Bereikbaarheid





## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 185 m<sup>2</sup> winkel-/horecaruimte - begane grond

### Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeermogelijkheden gelegen in de directe omgeving van de Markt 7 te Oirschot.

### Opleveringsniveau winkelruimte:

- casco plus
- gestuct plafond
- verlichting deels middels ingebouwde spots en deels middels hangverlichting
- ruime daglichttoetreding middels raampartijen
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- koelcel
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- professionele bedrijfskeuken (in overleg verwijderbaar)
- professionele bar (in overleg verwijderbaar)
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- mechanische ventilatie
- camerabewaking aan de buitenzijde

In overleg tussen partijen is de winkel-/horecaruimte te renoveren/verbouwen aan de binnenzijde.

### Aanvaarding:

Per direct.

### Kadastrale gegevens Markt 7 te Oirschot:

Gemeente: Oirschot

Sectie: F

Perceelnummer: 7250

Oppervlakte: 350 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit winkel-/horeca object aan de Markt 7 te Oirschot is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

### Bouwjaar:

1800.

## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs:**

€ 45.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Voorschot servicekosten:**

Op aanvraag.

### **Huurtermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

### **Verlengingstermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit winkel-/horeca object aan de Markt 7 te Oirschot zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

### **Meer informatie:**

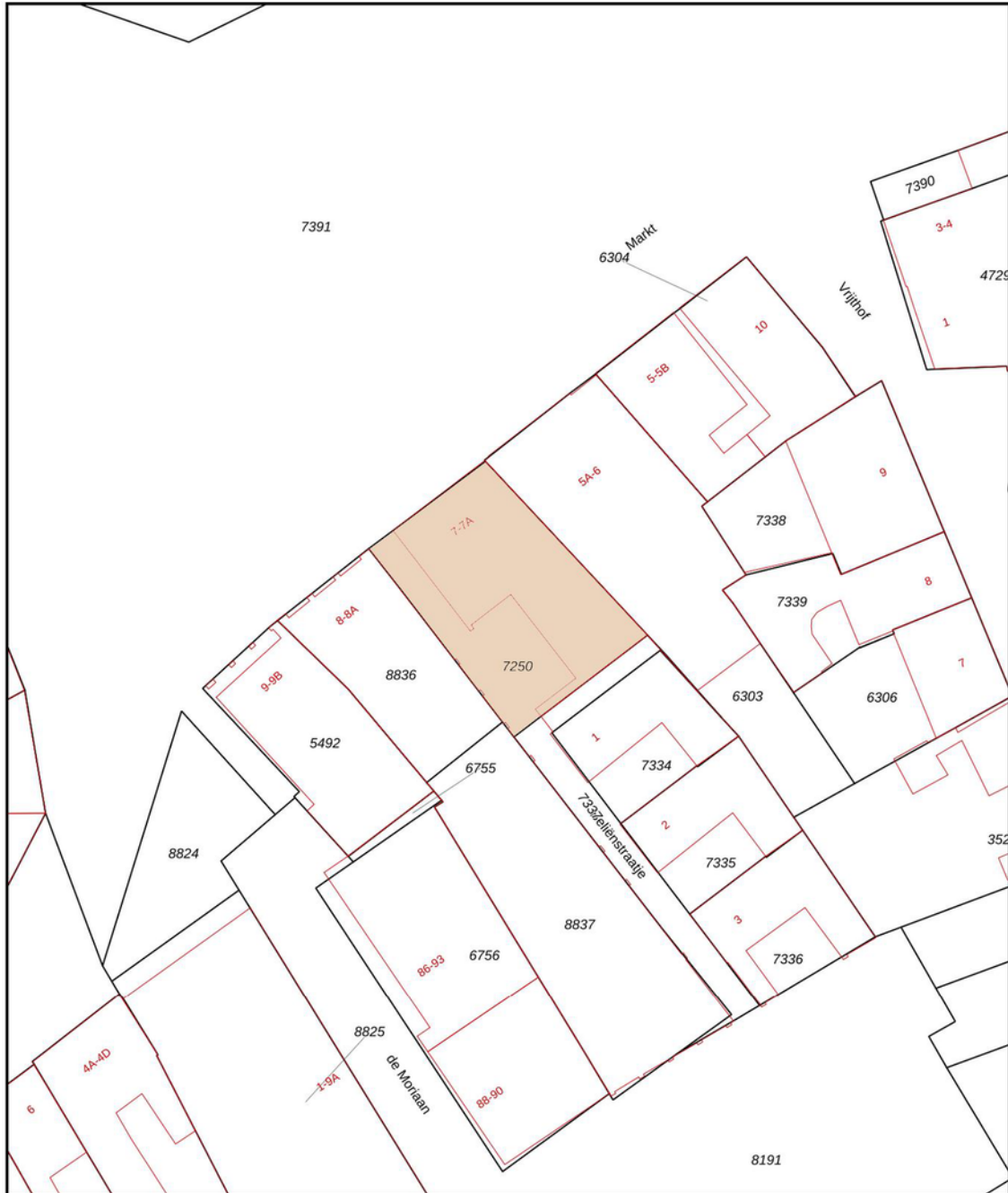
Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkel-/horecaruimte welke te huur is in dit vrijstaande monumentale winkelpand aan de Markt 7 te Oirschot, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de winkel-/horecaruimte aan de Markt 7 te Oirschot.

# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pim

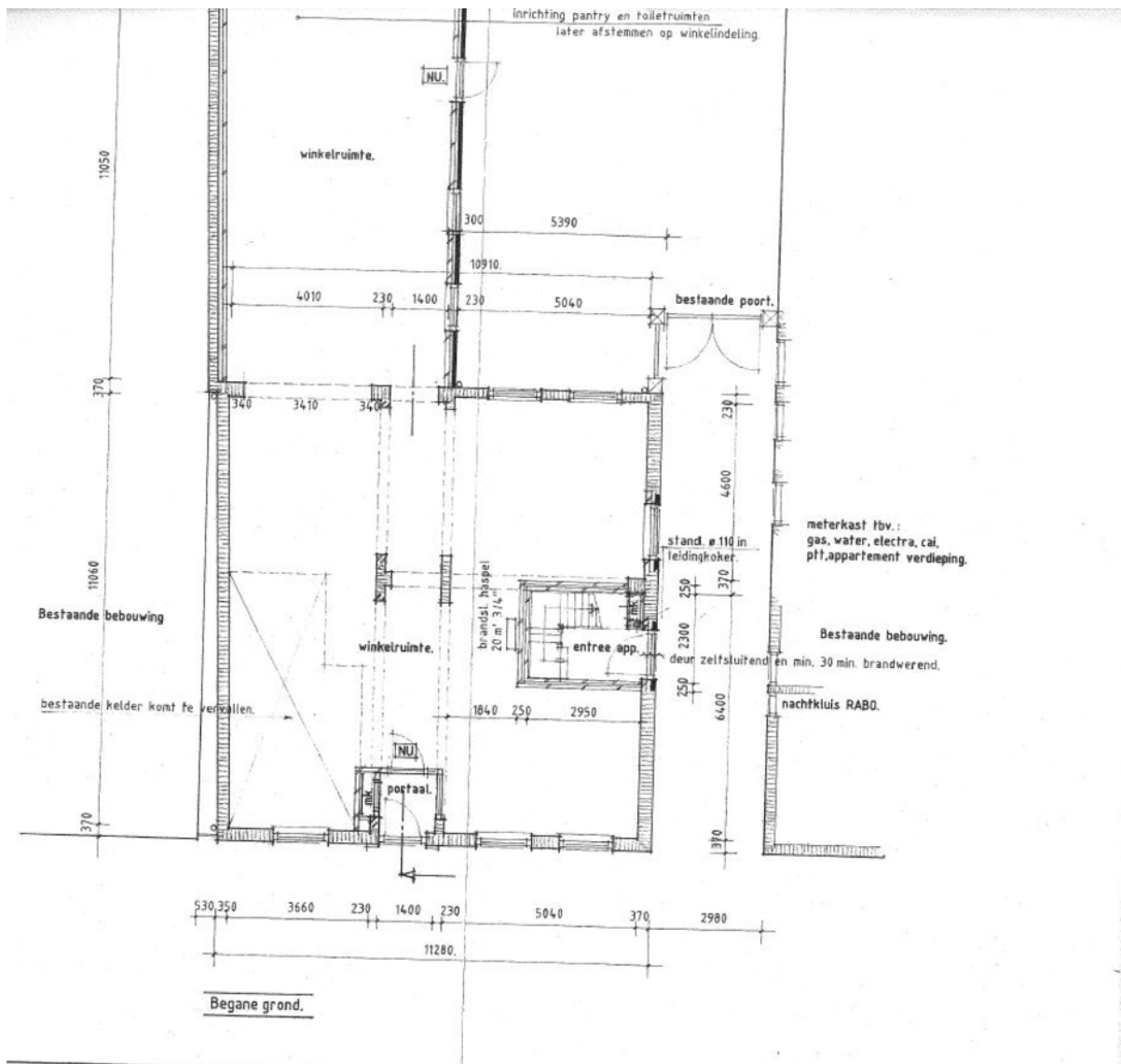


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oirschot	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7250	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 november 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

Markt 7 te Oirschot (5688 AJ)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Pim van der Werff  
**Telefoon:** +31 (0)6 39 66 91 60  
**E-mail:** [pim@bossers-fitters.nl](mailto:pim@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.