

Bedrijfsruimte te huur op bedrijventerrein De Hurk!

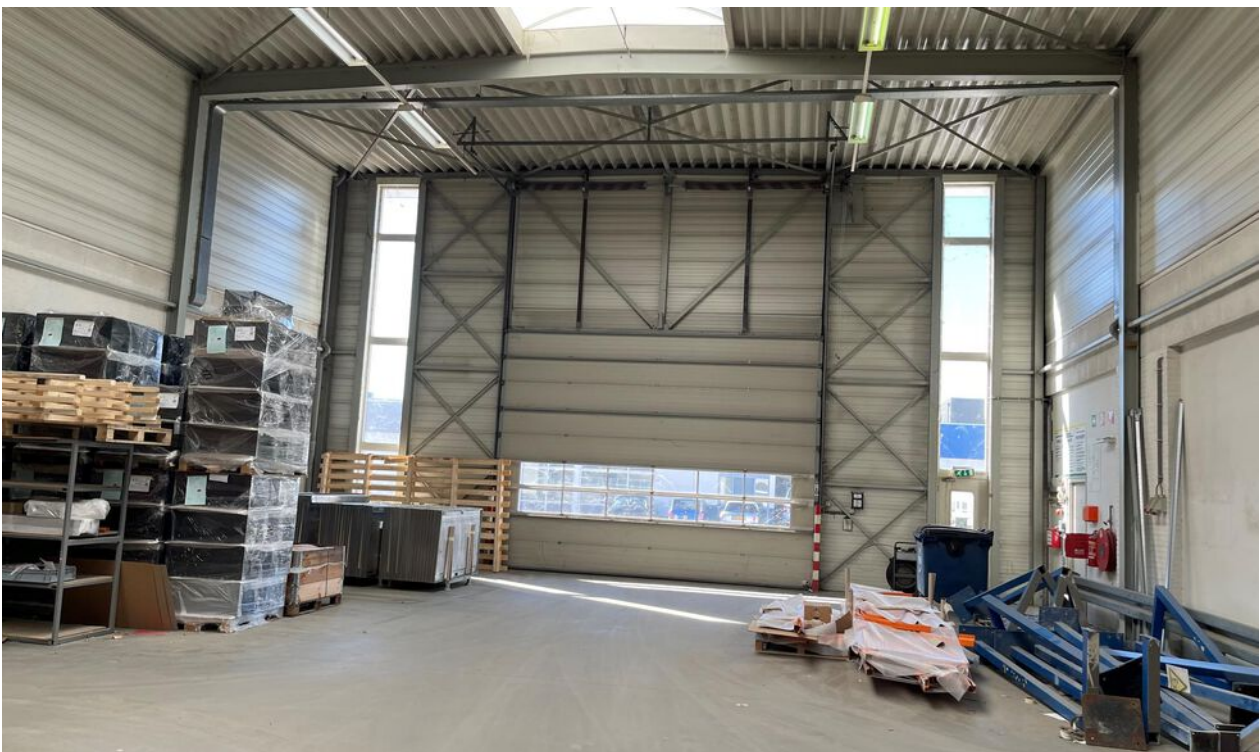
# Rooijakkersstraat 14 Eindhoven

Bedrijfsruimte



Ruimte 4 - Ca 765 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

## Te huur









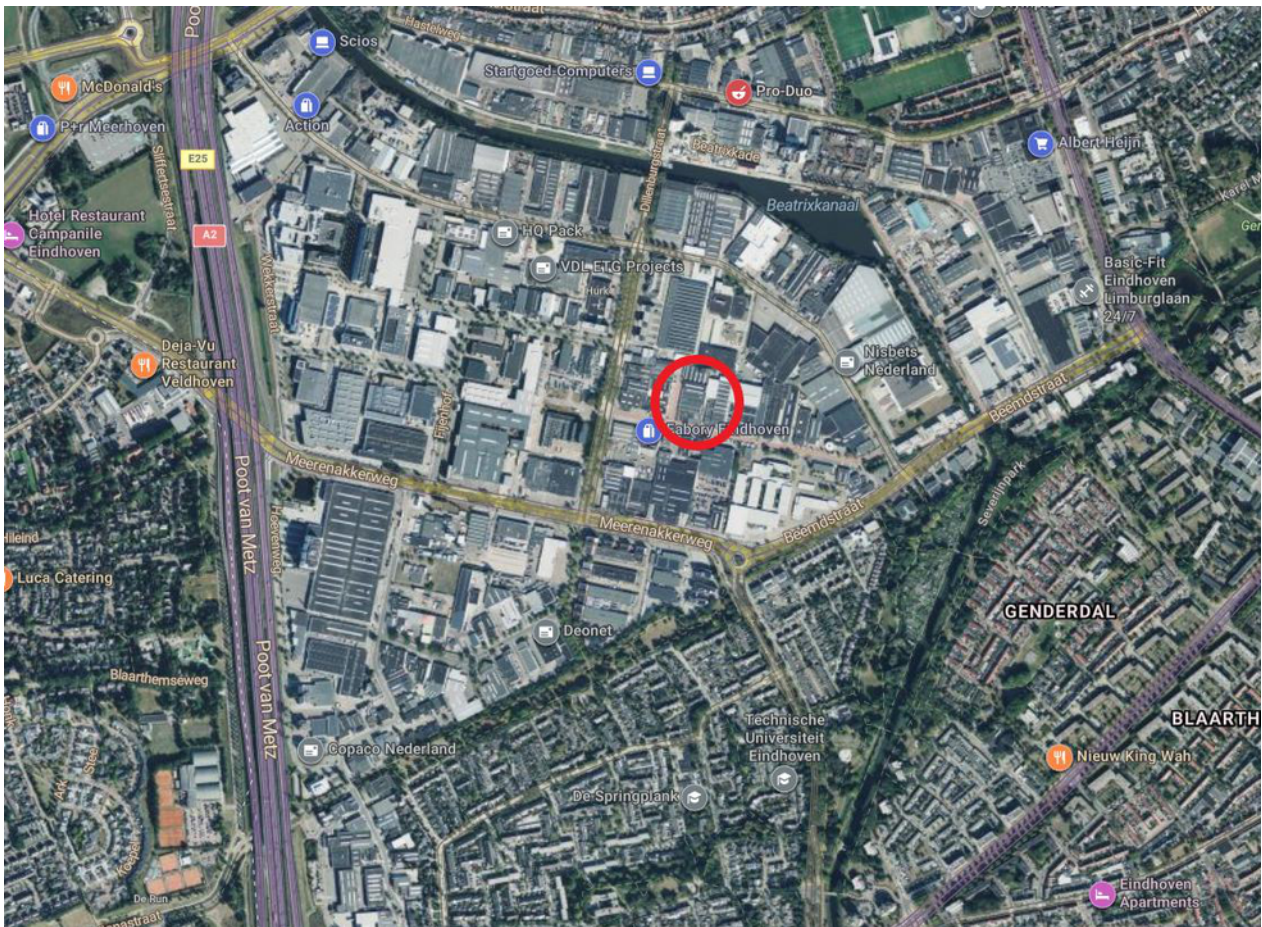
# Locatiegegevens

## Locatie:

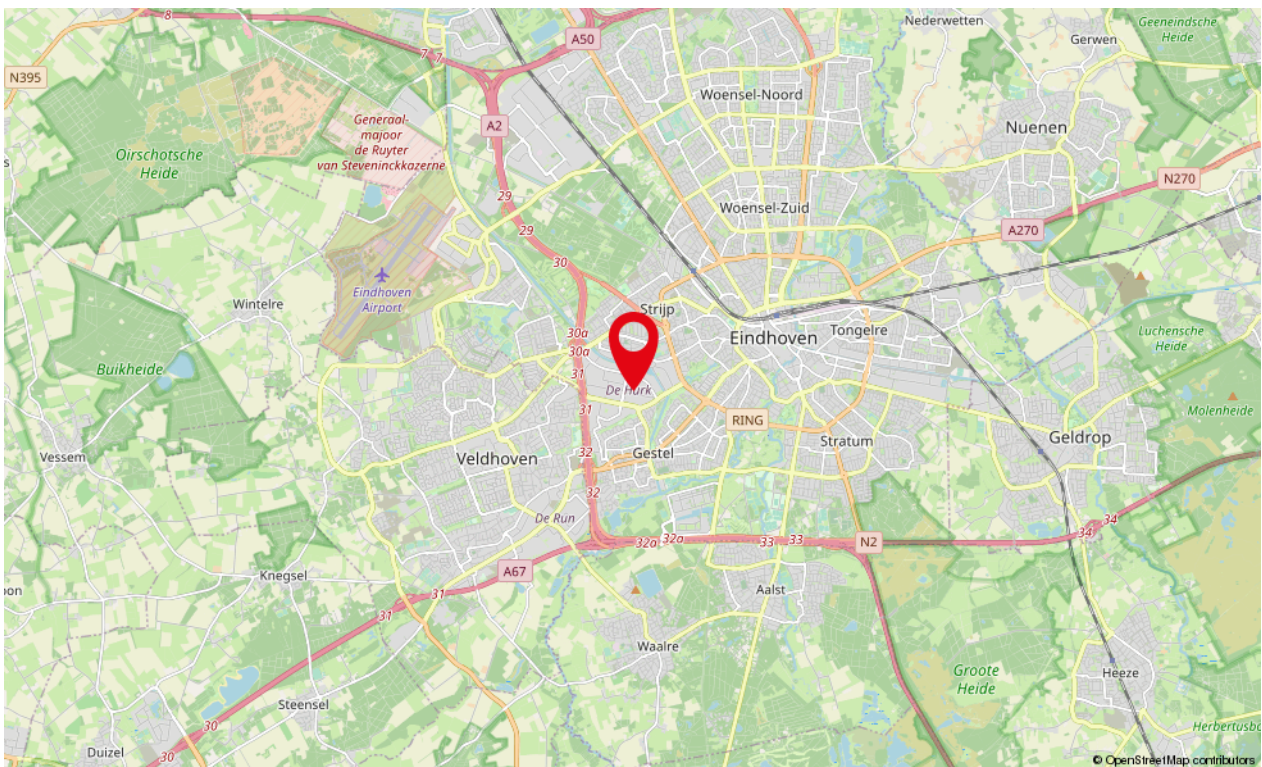
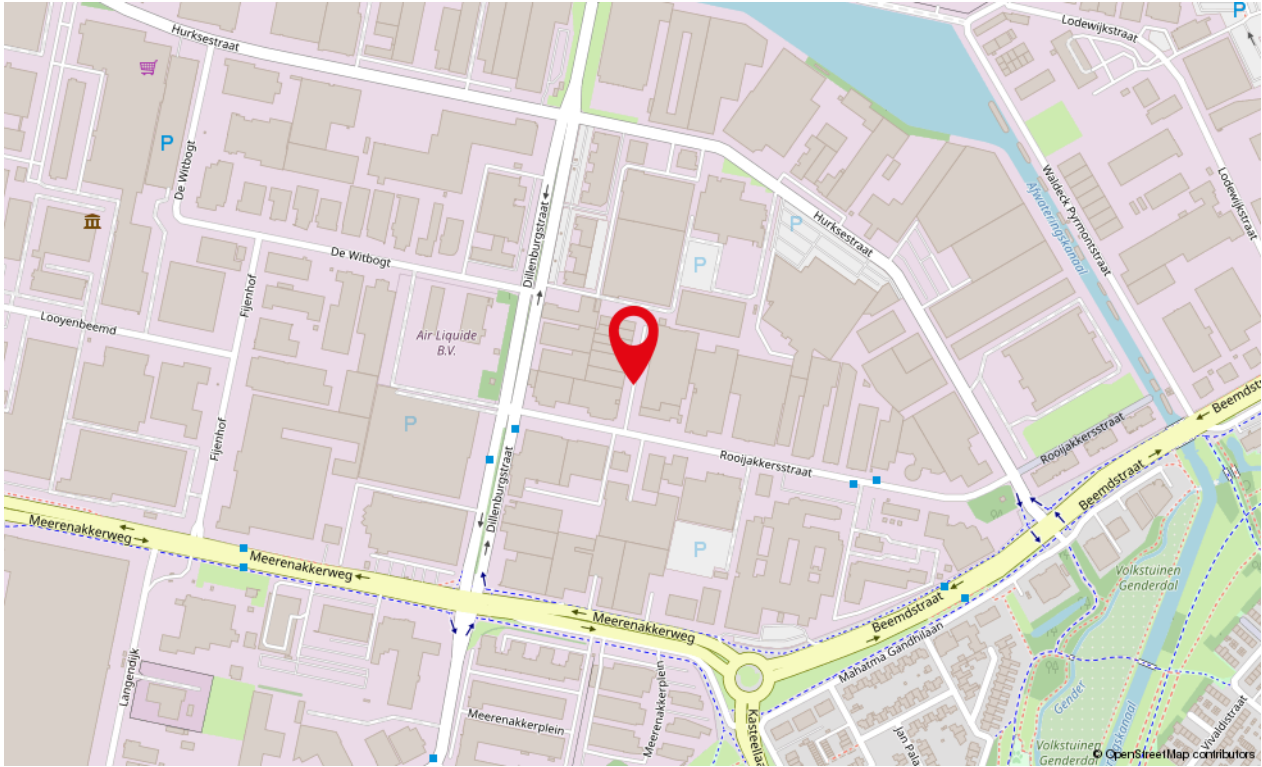
De te huur aangeboden bedrijfsruimte aan de Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven, is gelegen op bedrijventerrein De Hurk. Bedrijventerrein De Hurk is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven (167 ha). In de directe omgeving zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd: NTS Group, Belisol Eindhoven, ASML en VDL.

## Bereikbaarheid Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven:

Deze bedrijfsruimte gelegen op het Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven aan de Rooijakkersstraat 14 is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



# Locatiekaart



# Objectgegevens

**Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:**

Ca 725 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

**Parkeergelegenheid Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven:**

Parkeermogelijkheden gelegen op eigen terrein.

**Opleveringsniveau bedrijfsruimte:**

- vrije hoogte van deels ca 7,2 meter en deels ca 3,4 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m<sup>2</sup>
- handmatig bedienbare overheaddeur per bedrijfsruimte
- loopdeur per bedrijfsruimte
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten
- brandblusvoorzieningen
- toiletvoorziening
- verwarming middels direct gestookte heaters

**Opleveringsniveau terrein:**

- 100 % bestraat met klinkers

**Aanvaarding:**

Per direct.

**Kadastrale gegevens Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven:**

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummers: 1697 (gedeeltelijk), 1778 (gedeeltelijk), 1696, 1651, 1652 (gedeeltelijk), 2164, 2165

Oppervlakte: 11.281 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk)

**Bestemmingsplan:**

Het bestemmingsplan van deze locatie aan de Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl.

**Bouwjaar:**

Omstreeks 1970.



# Huurgegevens

**Aanvangshuurprijs bedrijfsruimte:**

€ 45,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Voorschot servicekosten:**

Op aanvraag

**Huurtermijn:**

Eén jaar.

**Verlengingstermijn:**

Onbepaalde tijd.

**Opzegtermijn:**

Drie maanden voorafgaande aan de expiratiedatum (wederzijds opzegbaar).

**Huurindexering:**

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen.

**B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

**Meer informatie Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte welke te huur wordt aangeboden aan de Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de bedrijfsruimte aan de Rooijakkersstraat 14 te Eindhoven.

# Kadastrale kaart



# Plattegrond





## **Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:**

**Bedrijfsmakelaar:** P.P.C. van der Werff

**Tel:** +31 (0)6 39 66 91 60

**Mail:** [pim@bossers-fitters.nl](mailto:pim@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen:

Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.