

Bedrijfsruimte met kantoorruimte en 2 parkeerplaatsen!

# Flight Forum 3525 - unit 1 Eindhoven



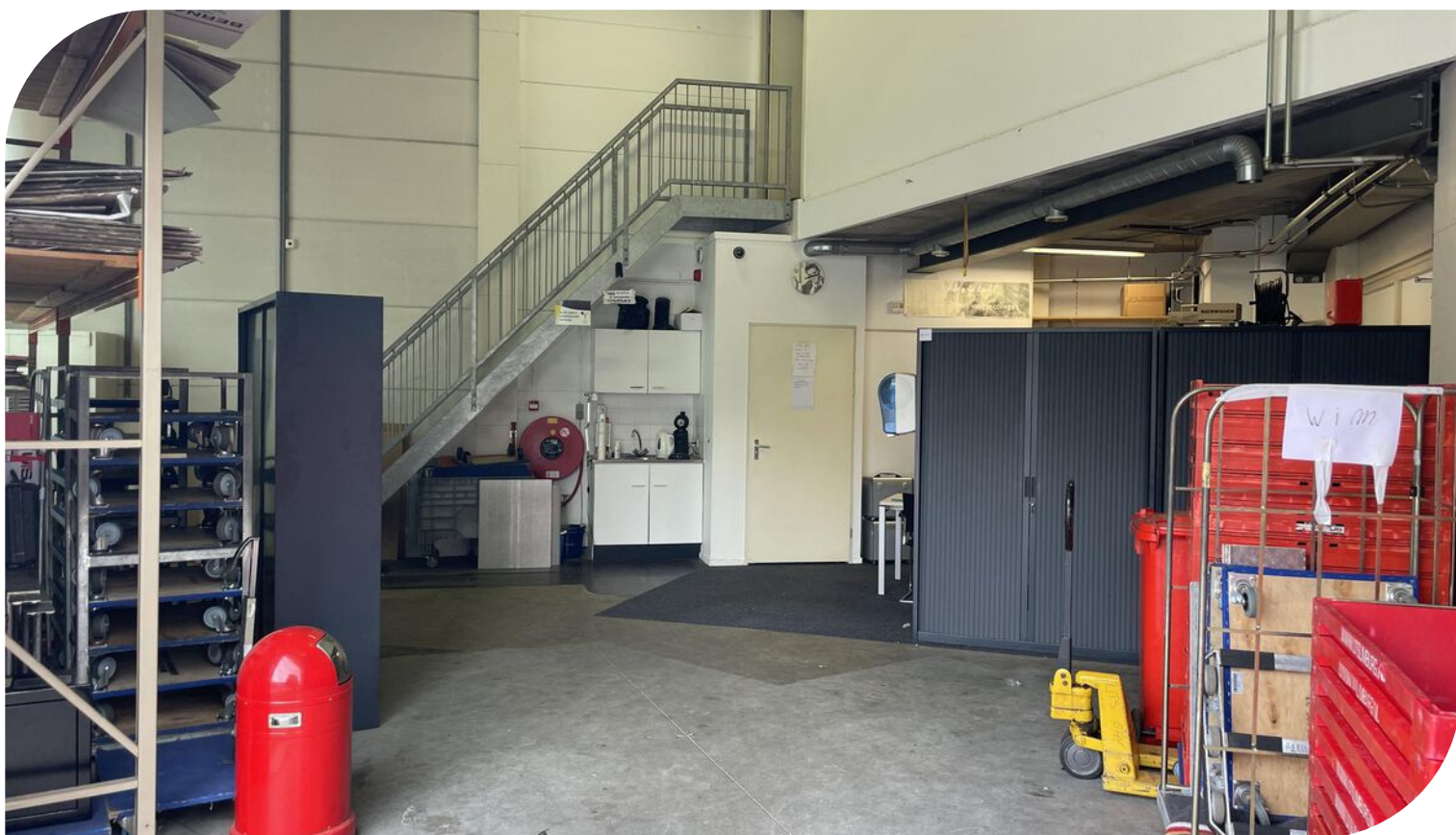
Ca 85 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - op de begane grond  
Ca 19 m<sup>2</sup> kantoorruimte - op de 1e verdieping

**TE HUUR**



# TE HUUR

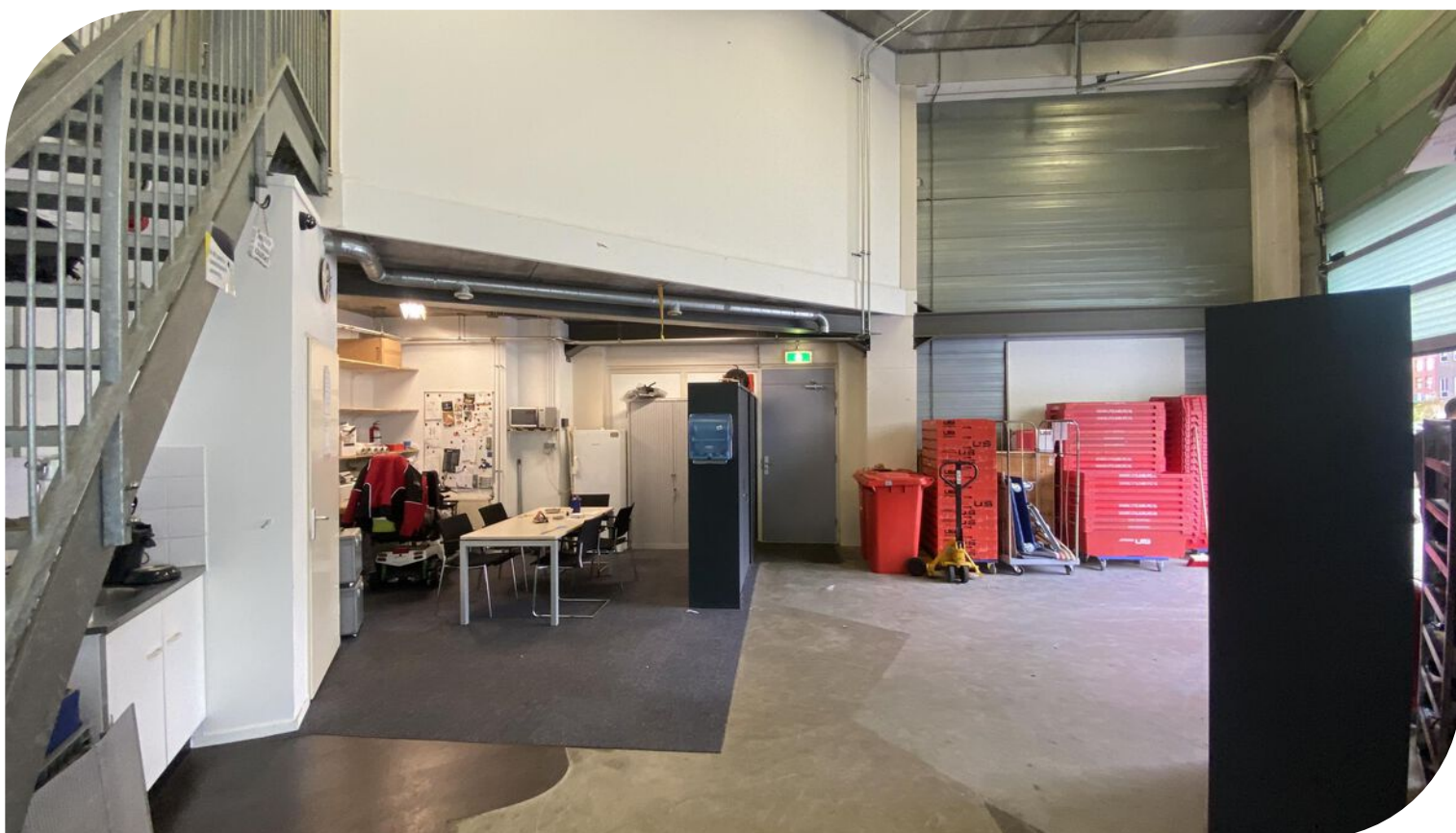
Flight Forum 3525 te Eindhoven (5657 DW)





# TE HUUR

Flight Forum 3525 te Eindhoven (5657 DW)





# TE HUUR

Flight Forum 3525 te Eindhoven (5657 DW)



# TE HUUR

Flight Forum 3525 te Eindhoven (5657 DW)





## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoorruimte maakt onderdeel uit van bedrijfscomplex "Flight Support" en is gelegen op Bedrijventerrein Flight Forum. Dit bedrijventerrein bestaat uit diverse kantoor- en bedrijfsclusters en de ligging dichtbij Airport Eindhoven en de nabijheid van diverse snelwegen. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; DHL, Wilting, Stabilo, ASML en Atos Nederland.

### Bereikbaarheid:

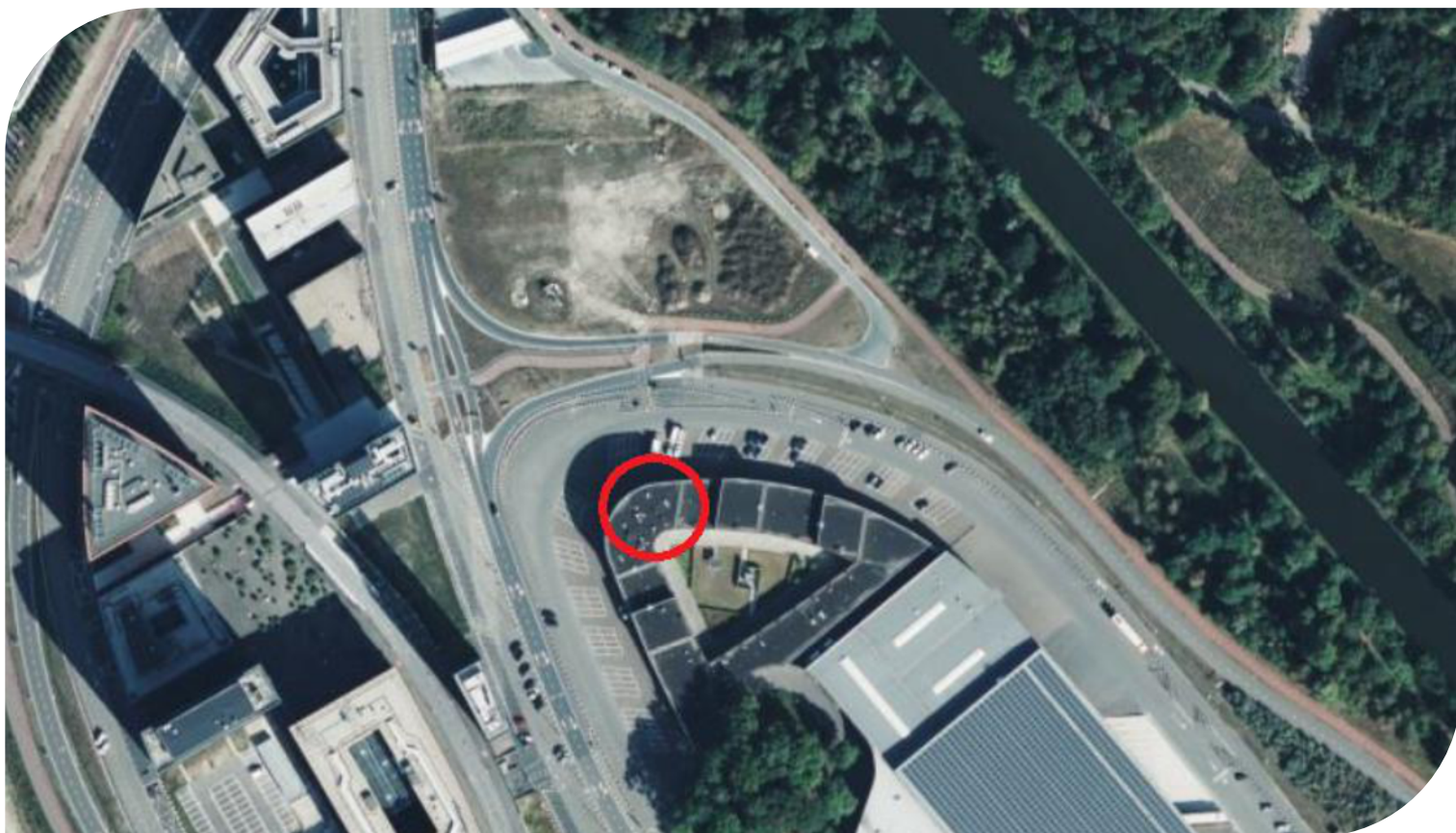
Deze bedrijfsunit met kantoor op bedrijventerrein Flight Forum te Eindhoven is uitstekend bereikbaar middels een directe aansluiting op de A2/N2 en nabijheid van de A50, A67 en A58. Centraal op Flight Forum bevindt zich, naast diverse buslijnen, een halte van de HOV-lijn met verbindingen naar het centrum van Eindhoven en het Centraal Station Eindhoven. De terminal van Eindhoven Airport ligt op loopafstand.

### Per auto:

De bereikbaarheid van Flight Forum 3525 te Eindhoven per auto is zeer goed te noemen vanwege de nabije aanwezigheid van diverse snelwegen; A2-A58 en A67.

### Per openbaar vervoer:

Tegenover Flight Forum 3525 te Eindhoven is op korte loopafstand een HOV-buslijn gelegen waardoor dit bedrijfspand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

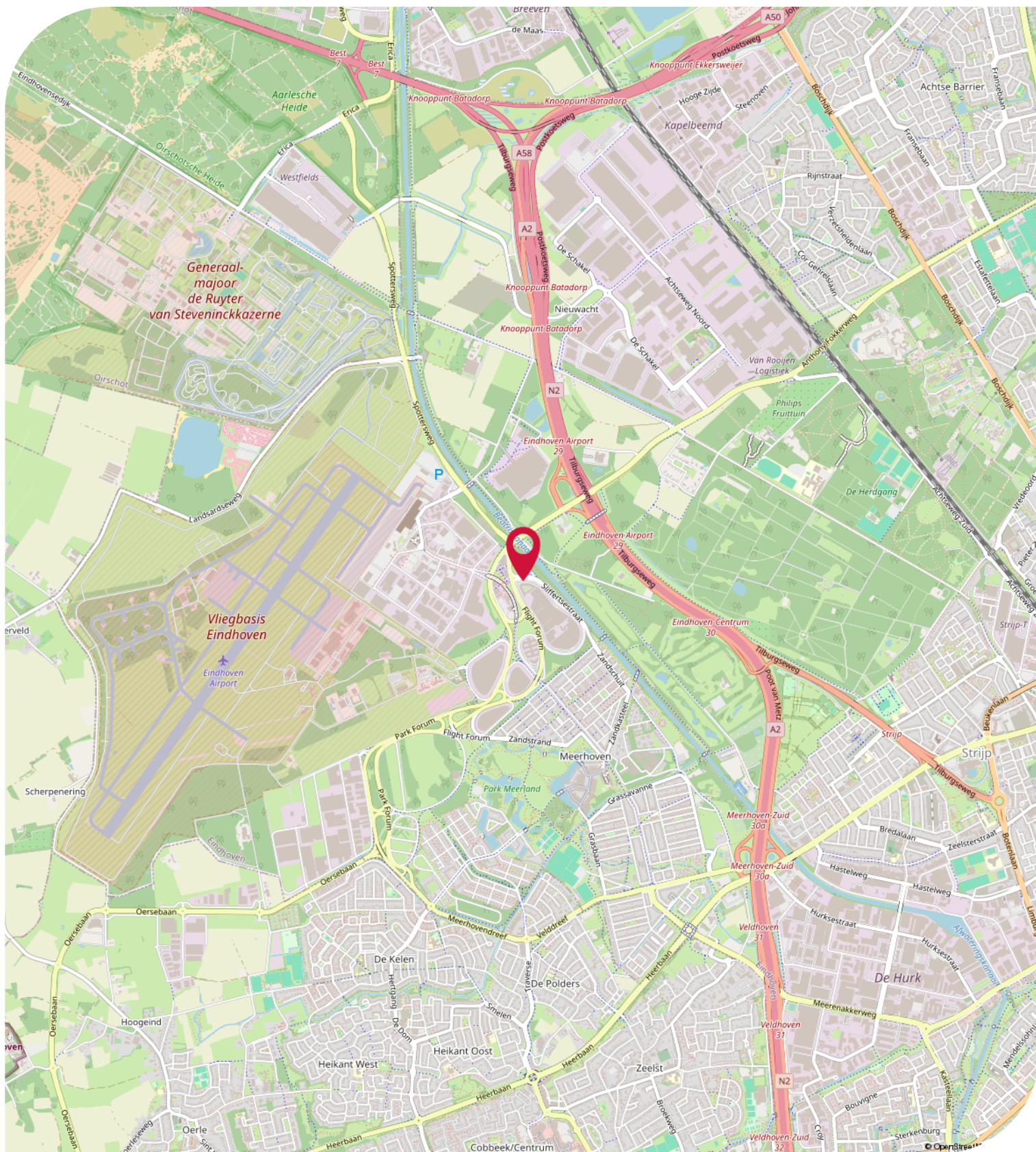




TE HUUR

Flight Forum 3525 te Eindhoven (5657 DW)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 104 m<sup>2</sup> totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Ca 85 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

Ca 19 m<sup>2</sup> kantoorruimte - 1e verdieping

### Parkeergelegenheid:

2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar gelegen aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw.

### Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 5,75 meter
- vrije overspanning van ca 8 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m<sup>2</sup>
- 1 handmatig bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- toilet voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels indirect gestookte heater

### Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafond
- verlichting middels inbouwarmaturen
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- laminaatvloer
- brandmeldinstallatie
- mechanische ventilatie

### Aanvaarding:

In overleg op korte termijn.

### Energielabel:

Energieklasse: B

Eind datum: 11-09-2031

De kantoorruimte beschikt over het gunstige energielabel B welke geldig is tot 11-09-2031. Hiermee voldoet deze unit reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m<sup>2</sup>, energielabelplichtig zijn.



TE HUUR

Flight Forum 3525 te Eindhoven (5657 DW)

# Objectgegevens

## **Kadastrale gegevens Flight Forum 3525 te Eindhoven - unit 1:**

Gemeente: Strijp

Sectie: F

Perceelnummer: 1274 A1

## **Bestemmingsplan:**

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunit op Bedrijventerrein Flight Forum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl.

## **Bouwjaar:**

2003

## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs bedrijfsruimte met kantoor:**

€ 1.050,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Voorschot servicekosten:**

€ 156,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit bedrijfspand aan Flight Forum 3525 te Eindhoven op Bedrijventerrein Flight Forum zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

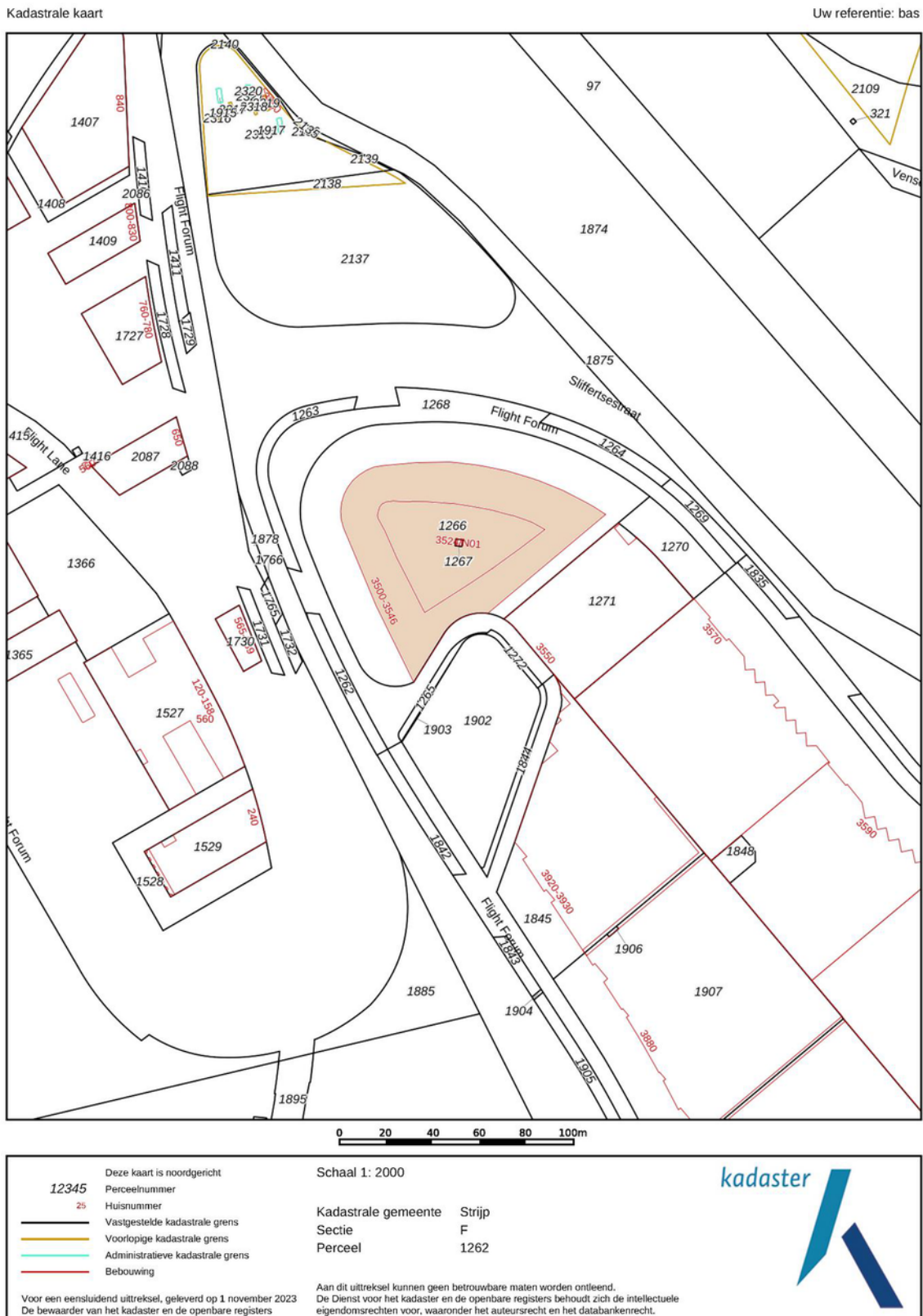
### **Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze bedrijfsruimte met kantoor en parkeren neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

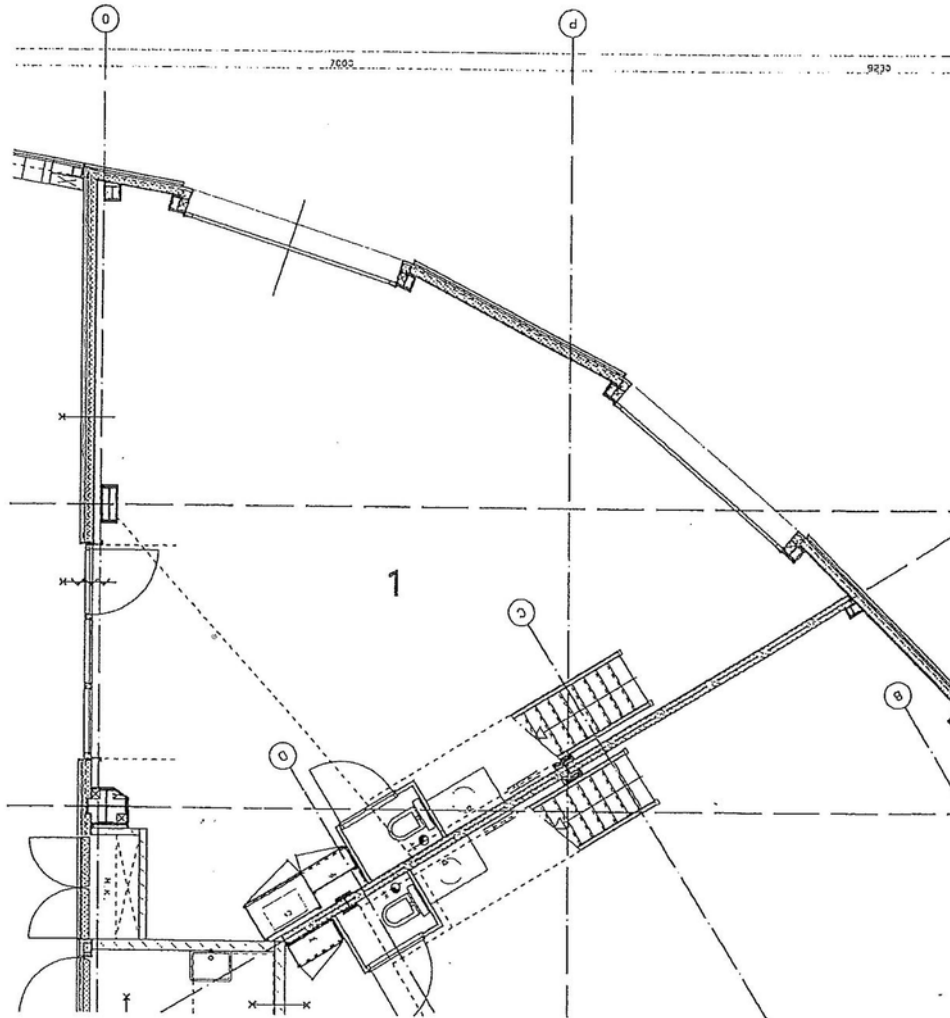
Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze fraaie bedrijfsunit.



# Kadastrale Kaart



# Plattegrond - 1e verdieping



NIEUWBOUW FLIGHT SUPPORT, EINDHOVEN  
VERKOOPTTEKENING

SCHAAL: 1: 100      WIJZ. A  
DATUM : 17-12-2001      WIJZ. B  
PROJ NR: 99285      WIJZ. C

**VK07  
UNIT 1**

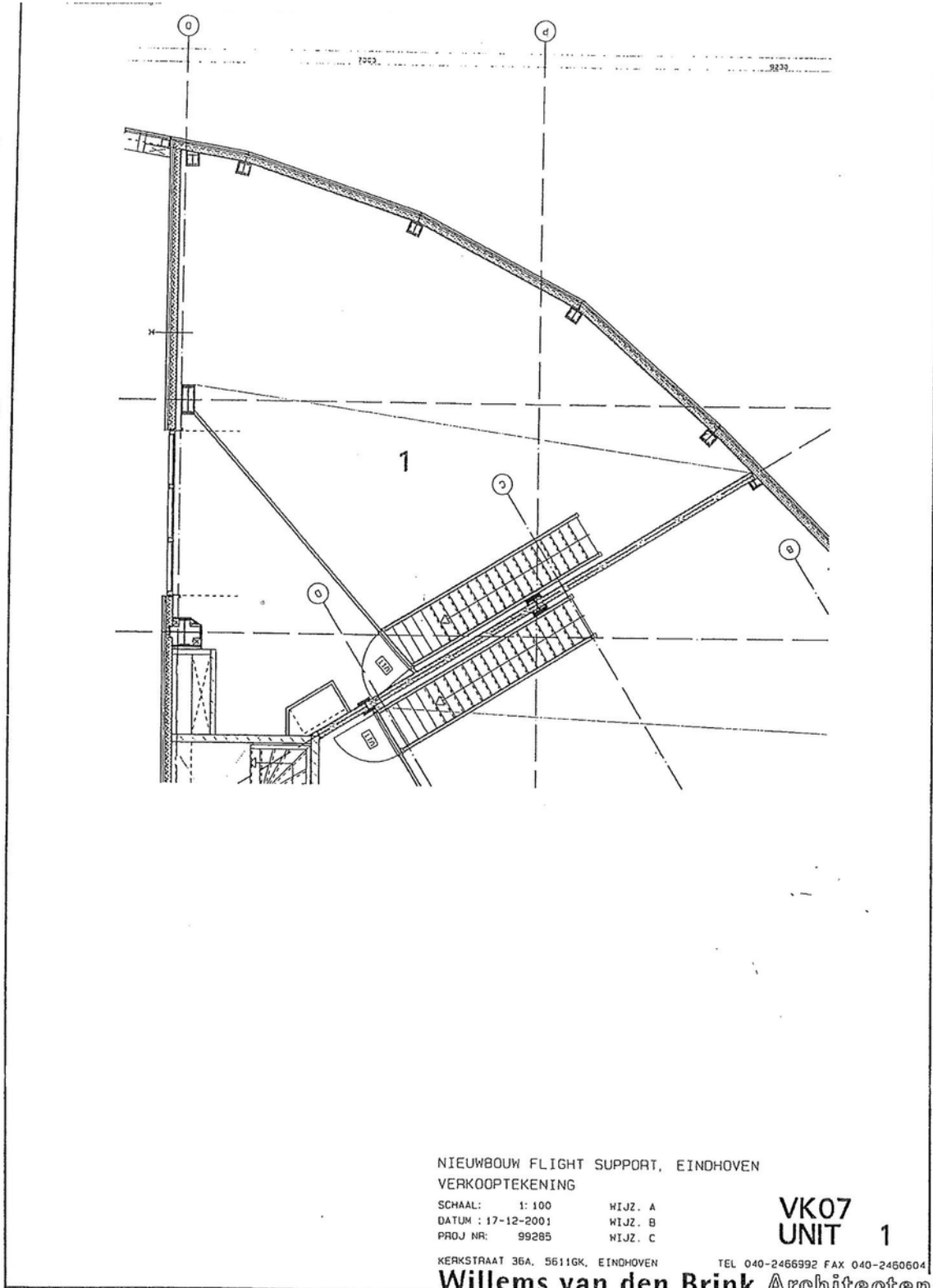
KERKSTRAAT 36A, 5611GK, EINDHOVEN

TEL 040-2465992 FAX 040-2460604

**Willems van den Brink Architecten**



# Plattegrond - 1e verdieping



# Energie label - B

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer  
804269257Datum registratie  
22-03-2021Geldig tot  
11-03-2031Status  
Definitief

Dit gebouw  
heeft energielabel

# B



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen	Warm water	Combiketel	nee ja
Daken	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee ja
Vloeren	Koeling	Geen koeling	nee ja
Ramen	Verlichting	4,3 W/m <sup>2</sup> gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een  
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

## Over dit gebouw

### Adres

Flight Forum 3525  
5657DW Eindhoven  
BAG-ID: 0772010000772676

Bouwjaar  
2003

### Detailaanduiding

Compactheid  
1,65

Gebruiksfunctie  
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte  
139 m<sup>2</sup>

## Opnamedetails

### Naam

Maxim Laurant Weyhenke

### Examnummer

7717138

### Certificaathouder

Energiebouwadvies Nederland

### Inschrijfnummer

KvK-nummer  
68834276

Soort opname  
Basisopname

Certificerende instelling  
SKGIKOB





TE HUUR

Flight Forum 3525 te Eindhoven (5657 DW)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Bas Deitmers RT  
**Telefoon:** +31 (0)6 13 35 25 49  
**E-mail:** [bas@bossers-fitters.nl](mailto:bas@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.