

# Avignonlaan 23 Eindhoven



Opnamedatum: 2 april 2024

## OPLEVERINGSRAPPORT

## OPLEVERING

Het object verkeert in goede staat en is leeg en bezemschoon, tenzij in dit document anders staat vermeld. De oplevering is een visuele waarneming van de staat waarin het object verkeert. Tijdens de oplevering wordt geen onderzoek verricht naar technische installaties en/ of bouwkundige constructies. Verborgen gebreken worden niet vastgesteld. Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. heeft het opleveringsrapport uiterst zorgvuldig opgemaakt. Zij is echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden.

## INHOUDSOPGAVE

- **Gegevens**
- **Sleutels**
- **Meterstanden**
- **Gebreken en/of opmerkingen**
- **Foto's oplevering**
- **Ondertekening**

# Opleveringsrapport

Avignonlaan 23 te Eindhoven (5627 GA)

## GEGEVENS

Datum opname

02-04-2024

### Makelaar

Adres

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

E-mail

**Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.**

Beemdstraat 48 te Eindhoven (5652 AB)

**Pim van der Werff**

pim@bossers-fitters.nl

### Verhuurder

Adres

E-mail

**De heer R.C.A. Vorspaget**

Parklaan 25 te Waalre (5582 KK)

rob@vorspaget.com

### Huurder

Adres

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

E-mail

**DNM Partner/Marketmix (éénmanszaak)**

Luchthavenweg 81 te Eindhoven (5657 EA)

**Mevrouw M.M.L. de Brouwer**

marielle@dnmpartner.com

Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## SLEUTELS

**Afgegeven sleutels:** totaal 12 sleutels

- 5x sleutel voordeur (waarvan 1 niet op foto, omdat die al in bezit was bij de nieuwe Huurder)
- 1x sleutel meterkast
- 3x afstandsbediening rolluiken (waarvan 1 niet op foto, omdat die al in bezit was bij de nieuwe Huurder)
- 1x sleutel brievenbus
- 2x sleutel ramen



## METERSTANDEN

**Gas:** 40307 m<sup>3</sup>



**Water:** 324 m<sup>3</sup>



**Elektra - I:** 34678 kWh



**Elektra - II:** 70374 kWh

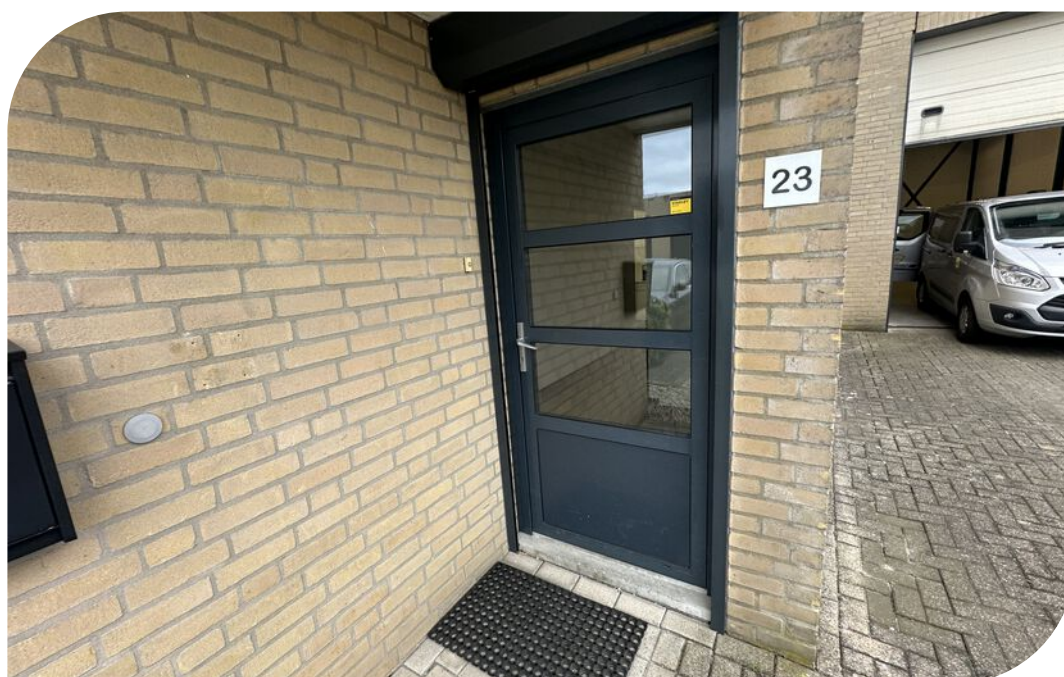


Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's

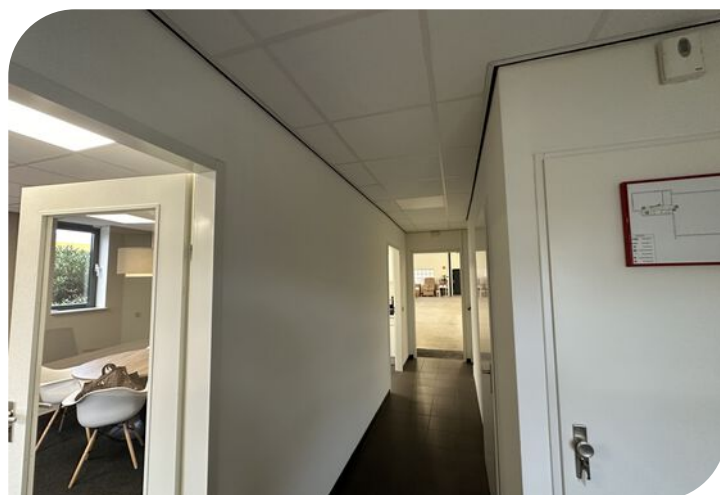
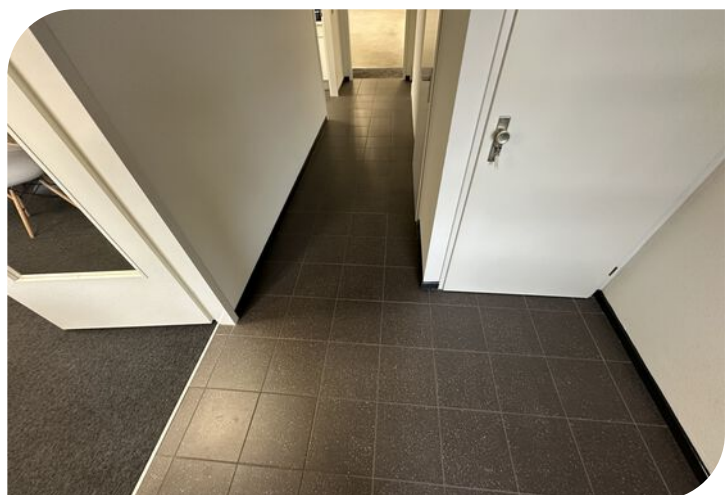
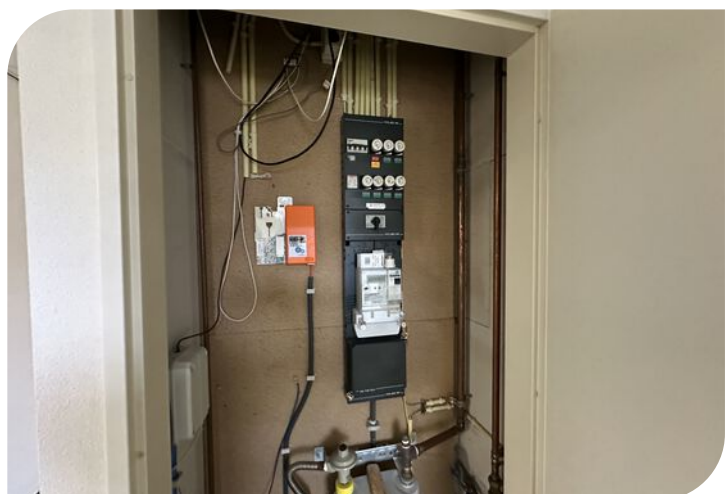


Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's

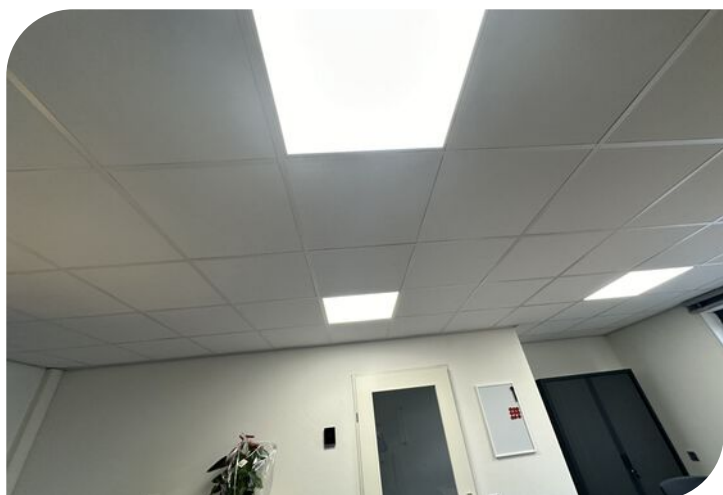
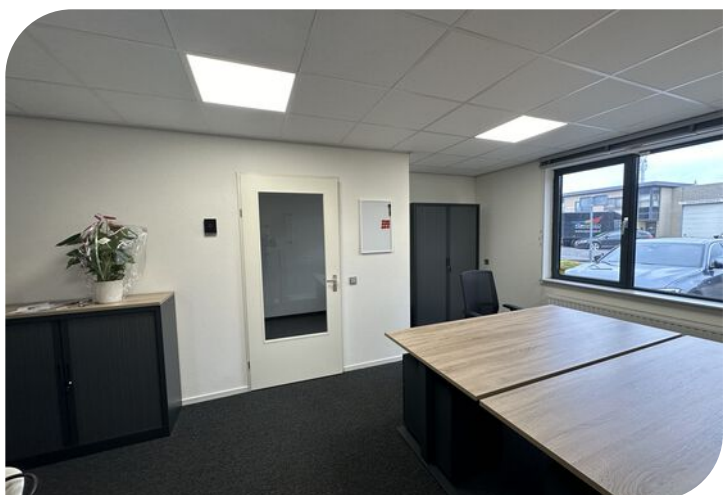
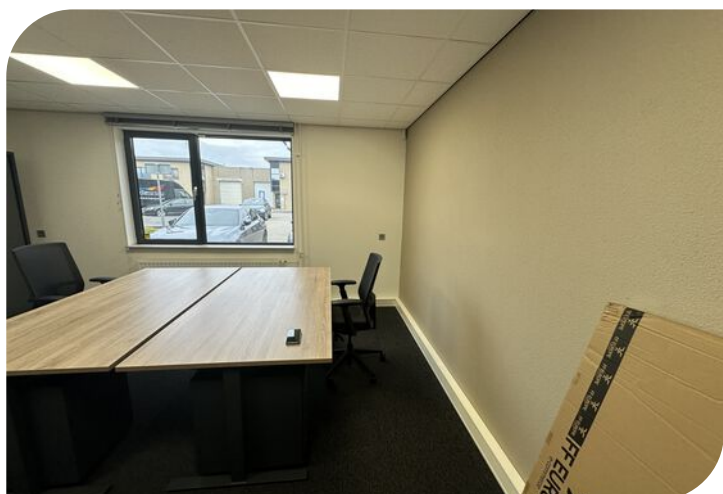
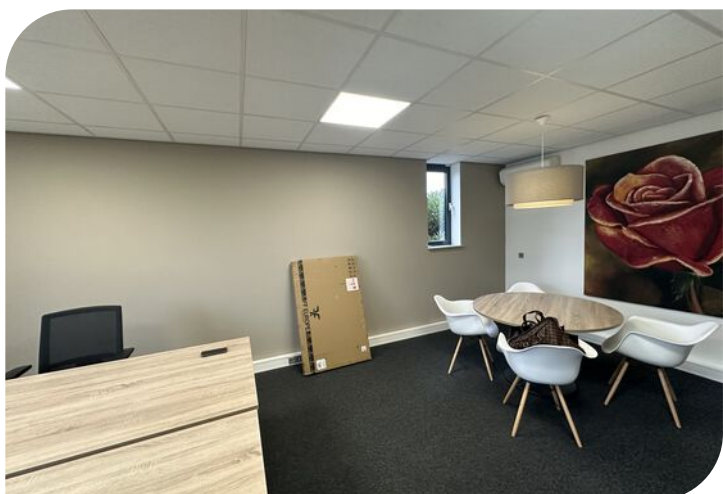


Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's

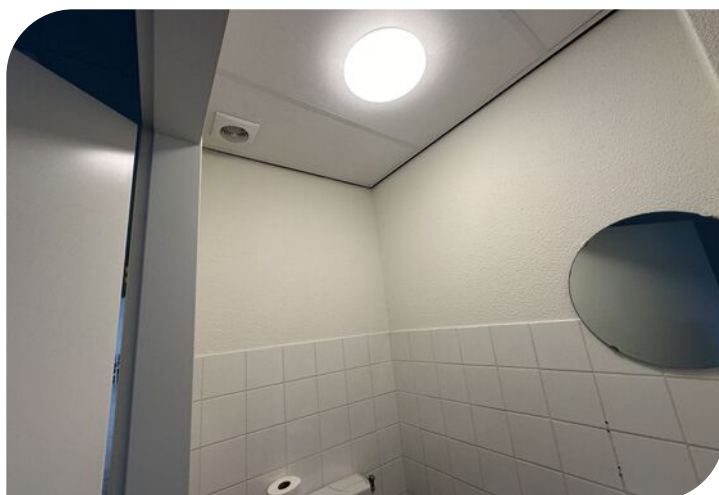
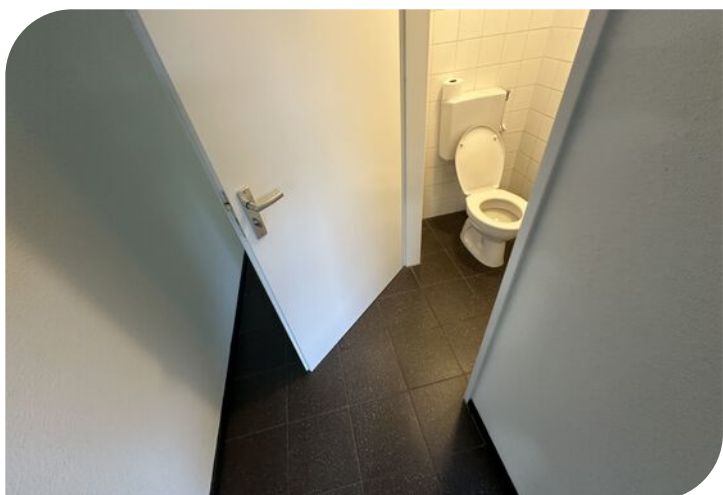
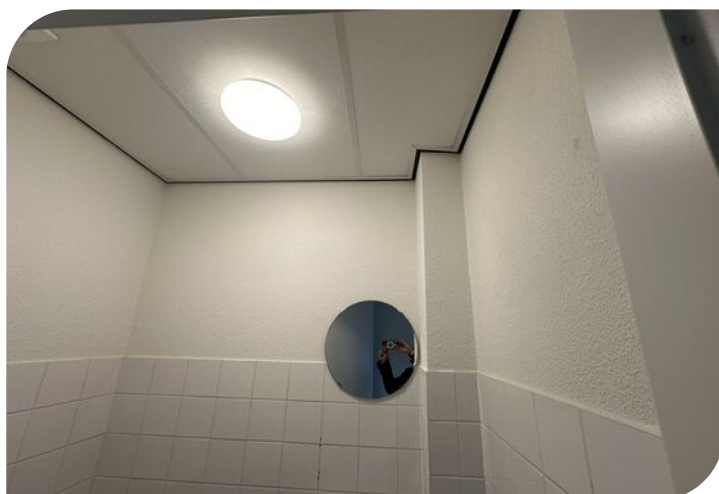
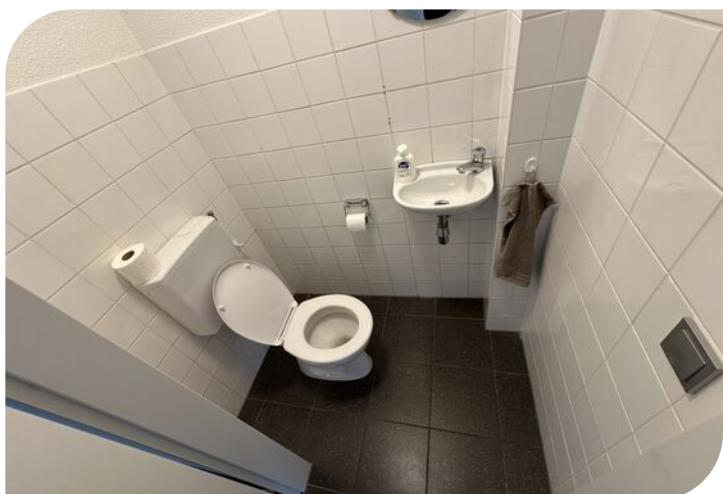
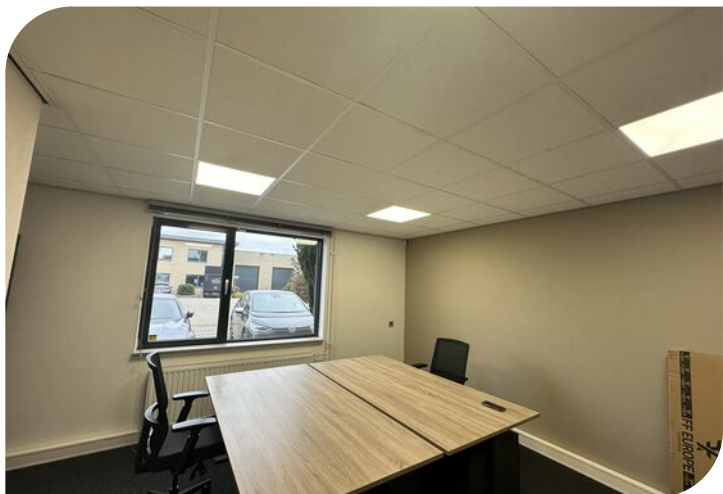


Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's



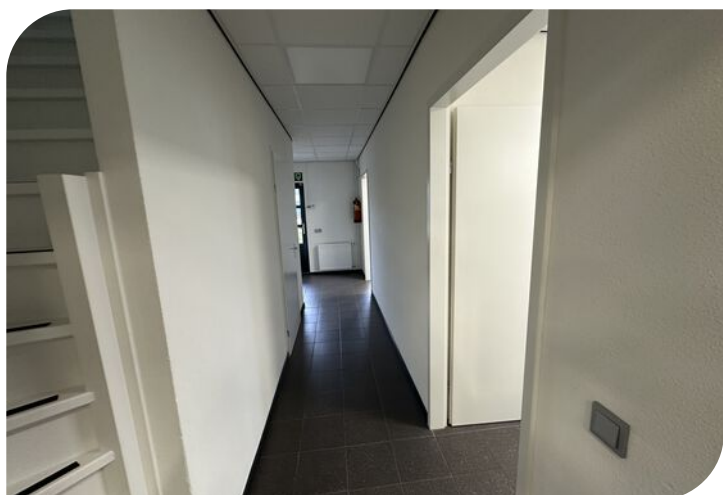
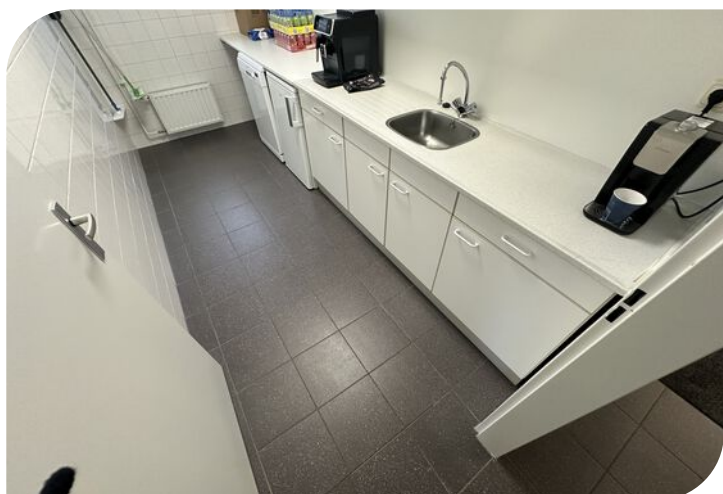
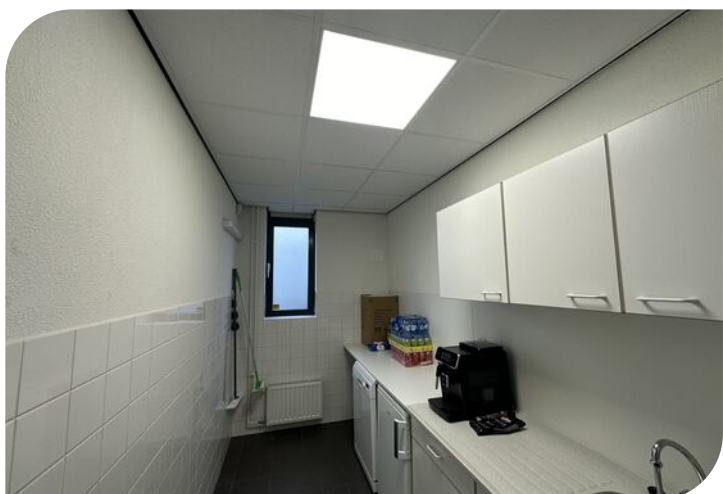
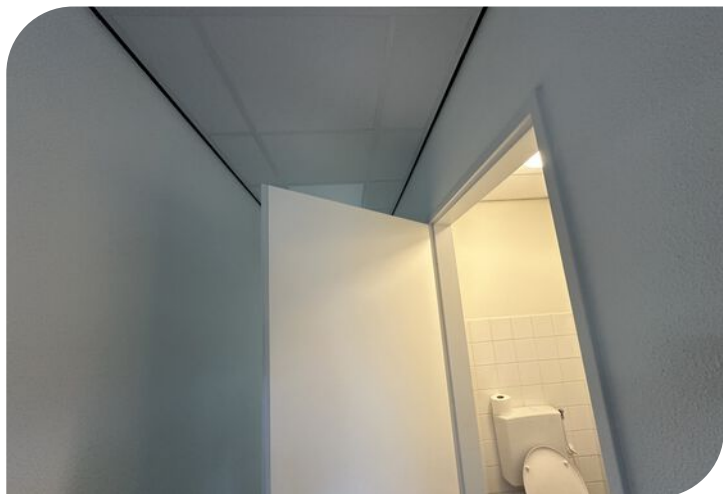
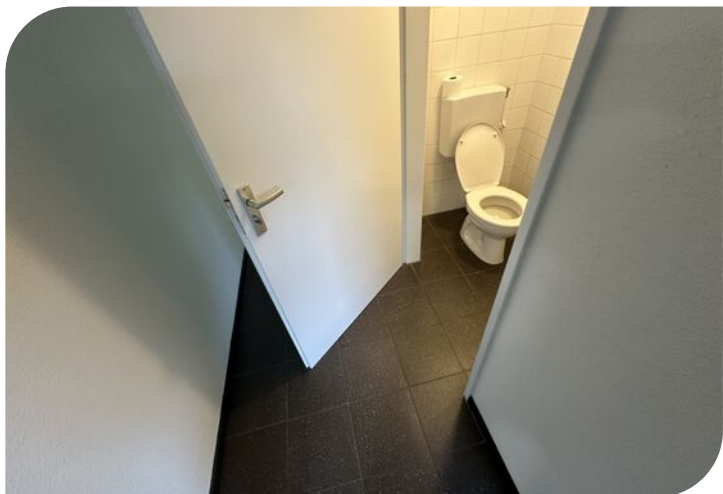
Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:



## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's

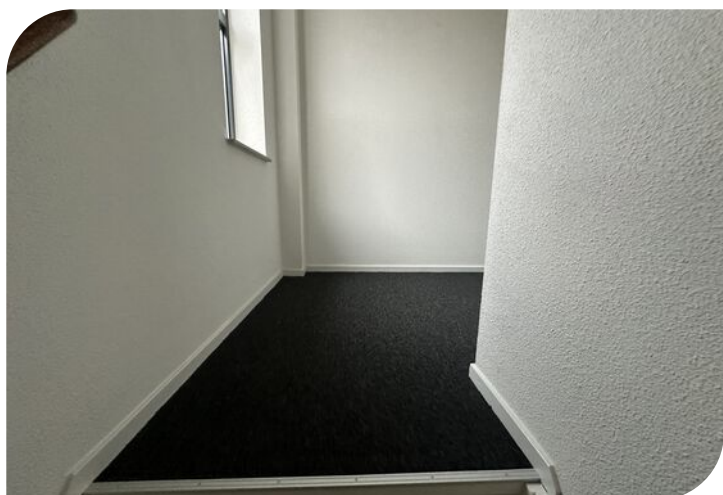
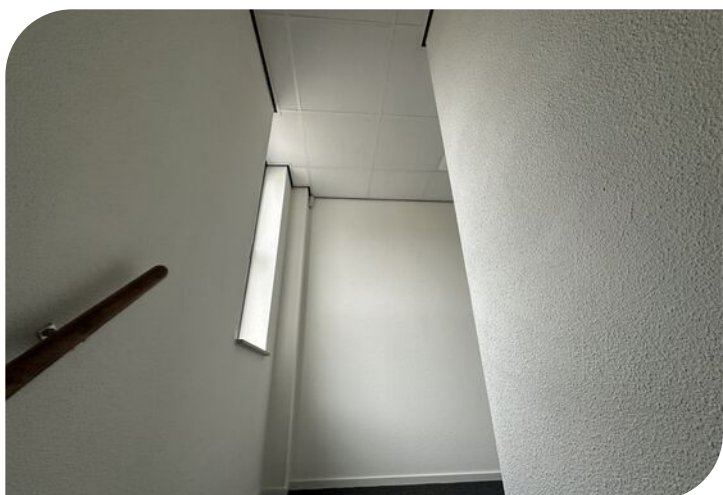
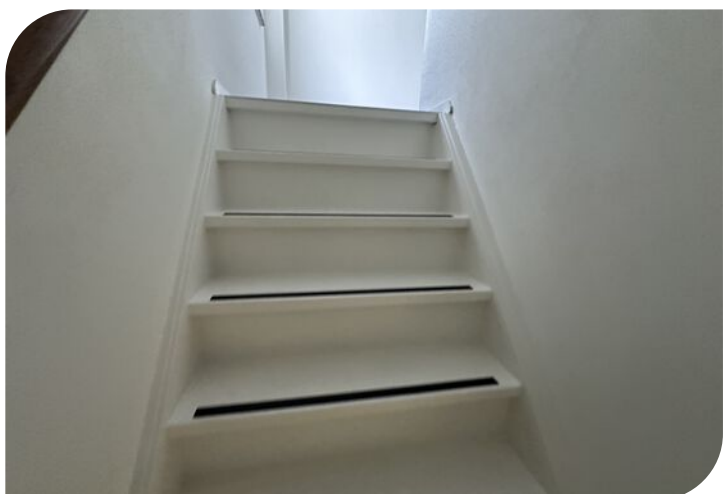
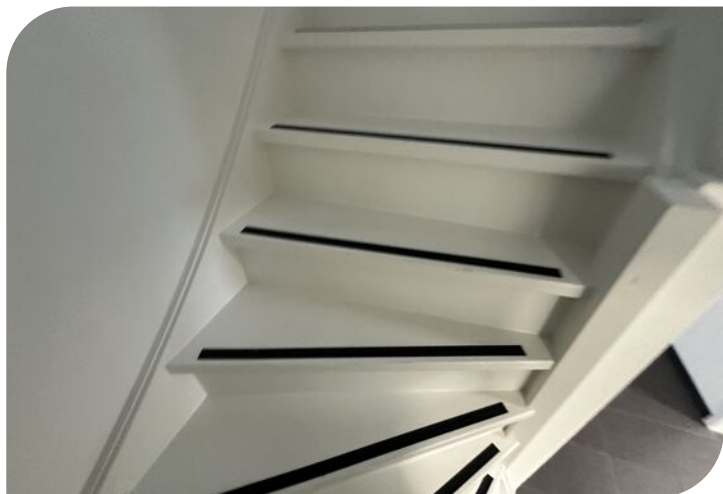


Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's

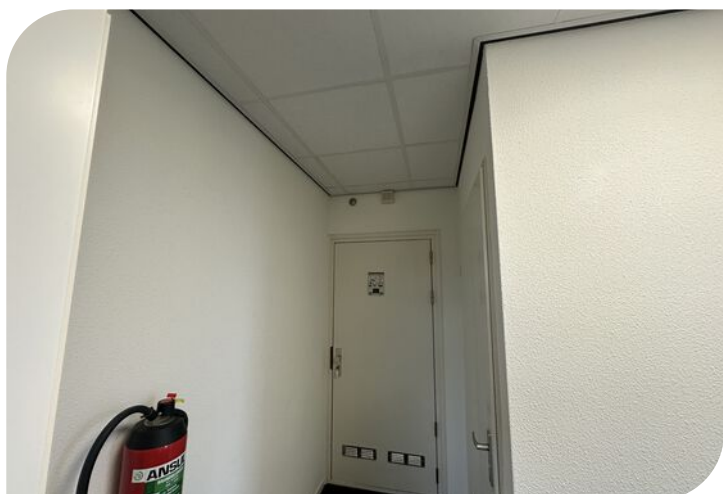
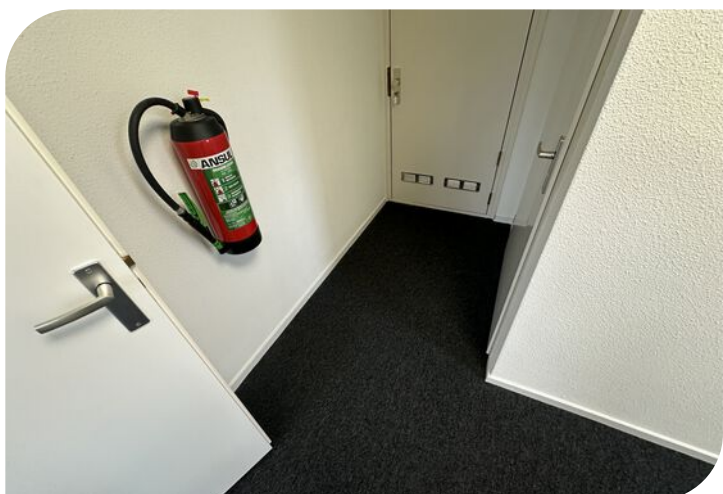
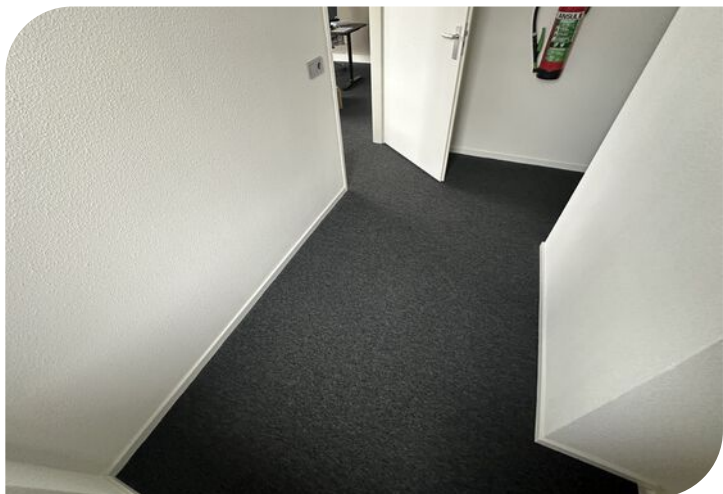


Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's

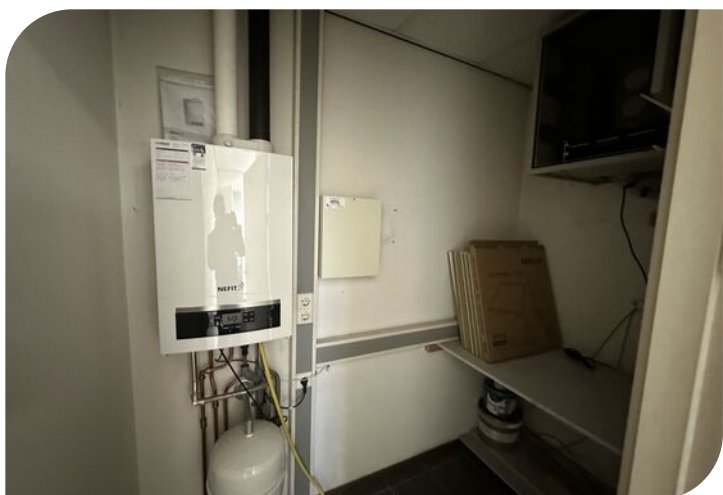
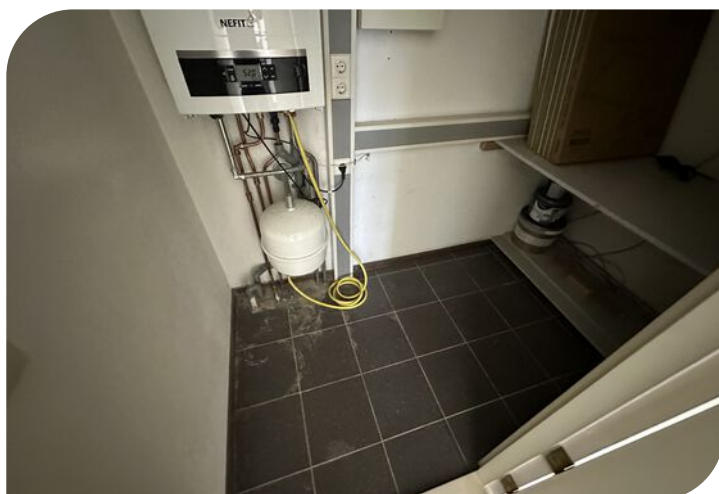
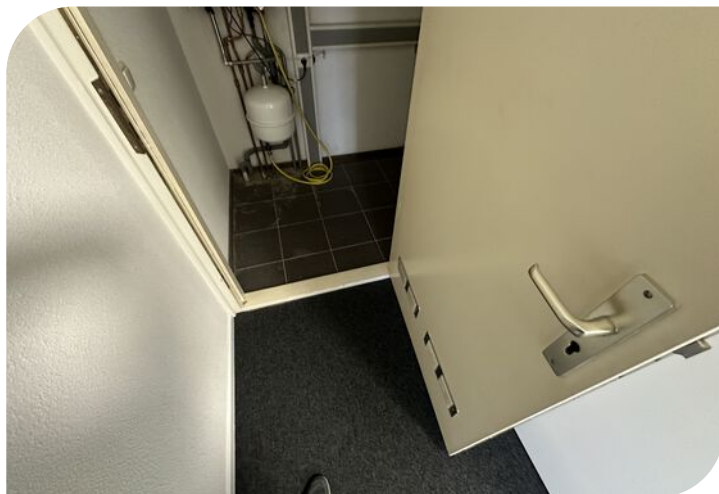


Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's

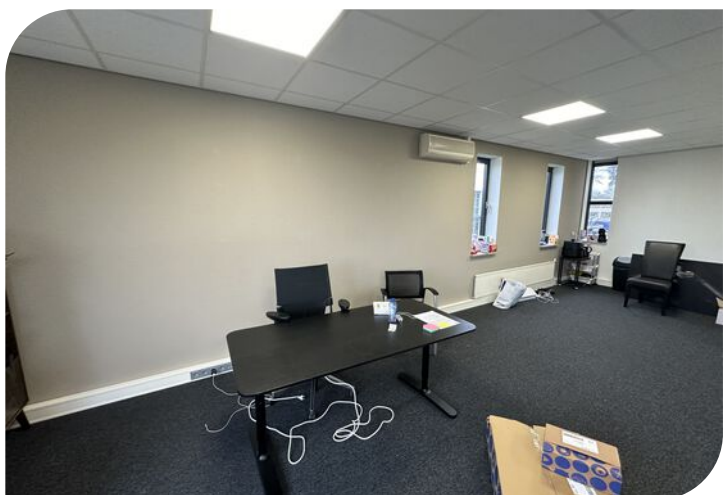
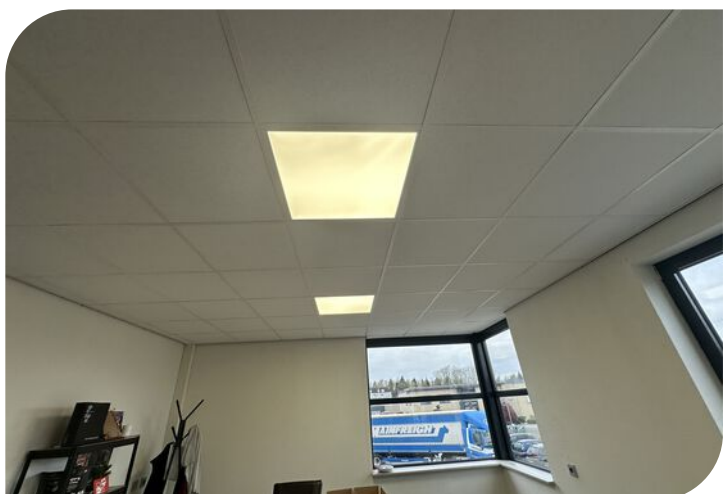


Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's

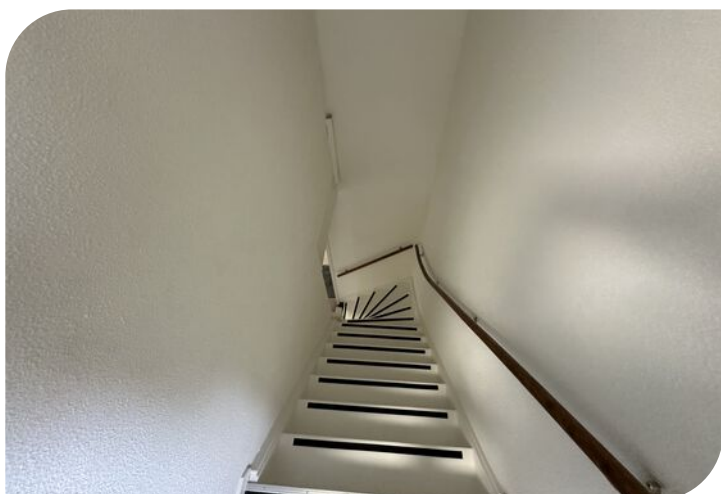
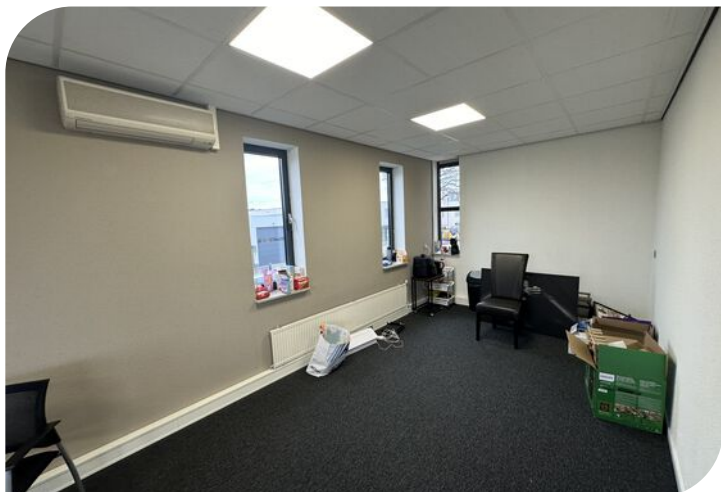


Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's

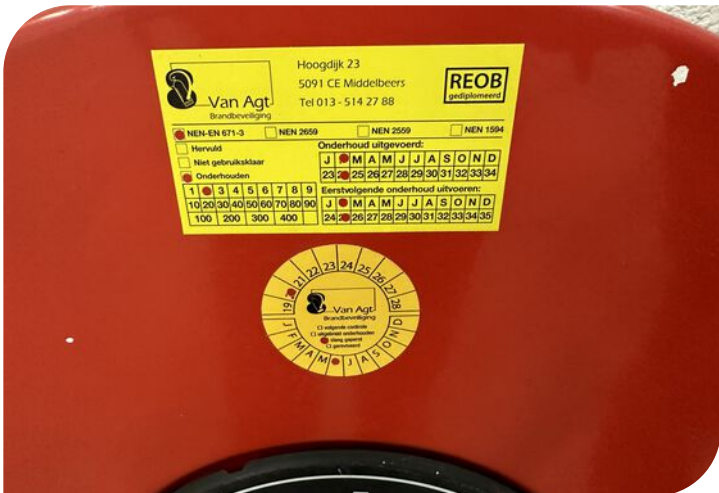
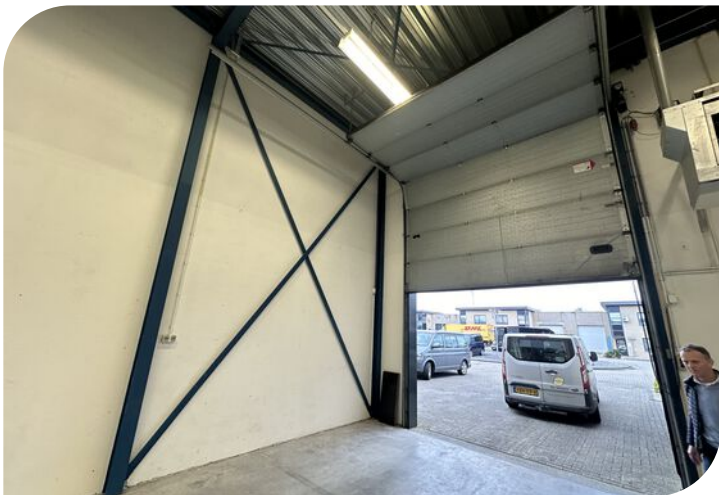


Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## FOTO'S OPLEVERING

De staat van het gehuurde blijkt uit navolgende foto's



Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

## ALDUS IN DRIEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND

**Voor akkoord Verhuurder:**

Plaats:

Datum:

**Voor akkoord makelaar:**

Plaats: Eindhoven

Datum:

**Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V**

**De heer R.C.A. Vorspaget**

(handtekening Verhuurder)

**Pim van der Werff**

(handtekening makelaar)

**Voor akkoord Huurder:**

Plaats:

Datum:

**DNM Partner/Marketmix (éénmanszaak)**

**Mevrouw M.M.L. de Brouwer**

(handtekening Huurder)

Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder: