

Hoogwaardig kantoorgebouw met bedrijfsruimte op Bedrijventerrein T58!

Maidstone 42 Tilburg



Ca 980 m² kantoorruimte + ca 136 m² bedrijfsruimte

TE HUUR

TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



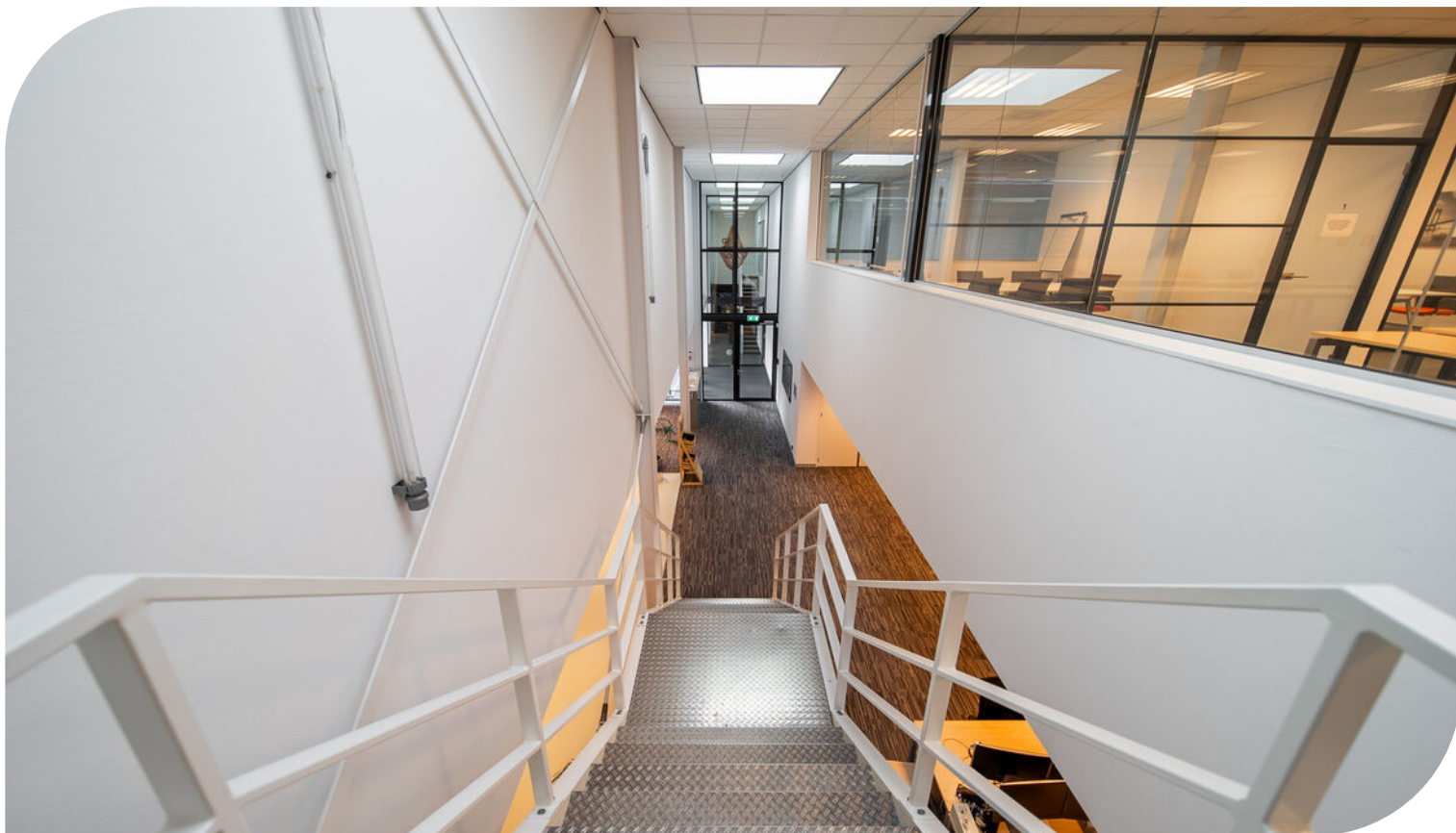
TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)

Locatiegegevens

Locatie:

Het object is gelegen op het hoogwaardige bedrijventerrein T58 te Tilburg en is gesitueerd op het zuidelijke deel van het terrein. Op dit deel van het bedrijventerrein zijn voornamelijk innovatieve mkb'ers gevestigd. Op het noordelijke deel van het bedrijventerrein, dat grenst aan de A58, zijn de grotere bedrijven gevestigd. Het bedrijventerrein staat bekend om zijn groene omgeving, de moderne bedrijfsgebouwen en de ideale ligging ten opzichte van de snelweg. Op het bedrijventerrein zijn onder andere First Impression, Isah, Petrol Industries en Textafoam gevestigd.

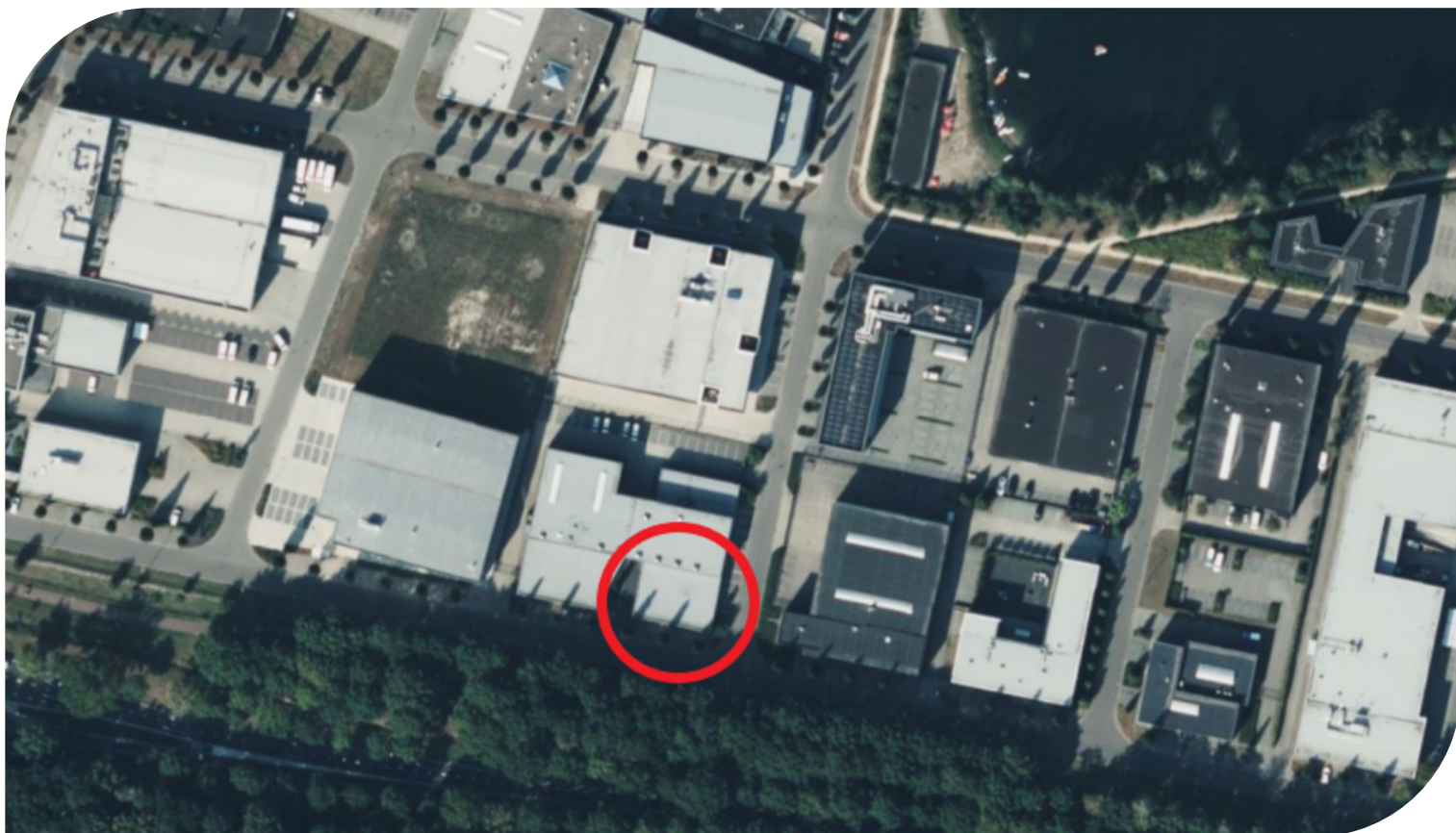
Bereikbaarheid:

Bereikbaarheid per auto en vrachtverkeer:

De bereikbaarheid van het object per auto en vrachtverkeer is uitstekend. De ligging van het bedrijventerrein direct aan de A58 is voor veel bedrijven een pré om zich op het bedrijventerrein te vestigen.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:

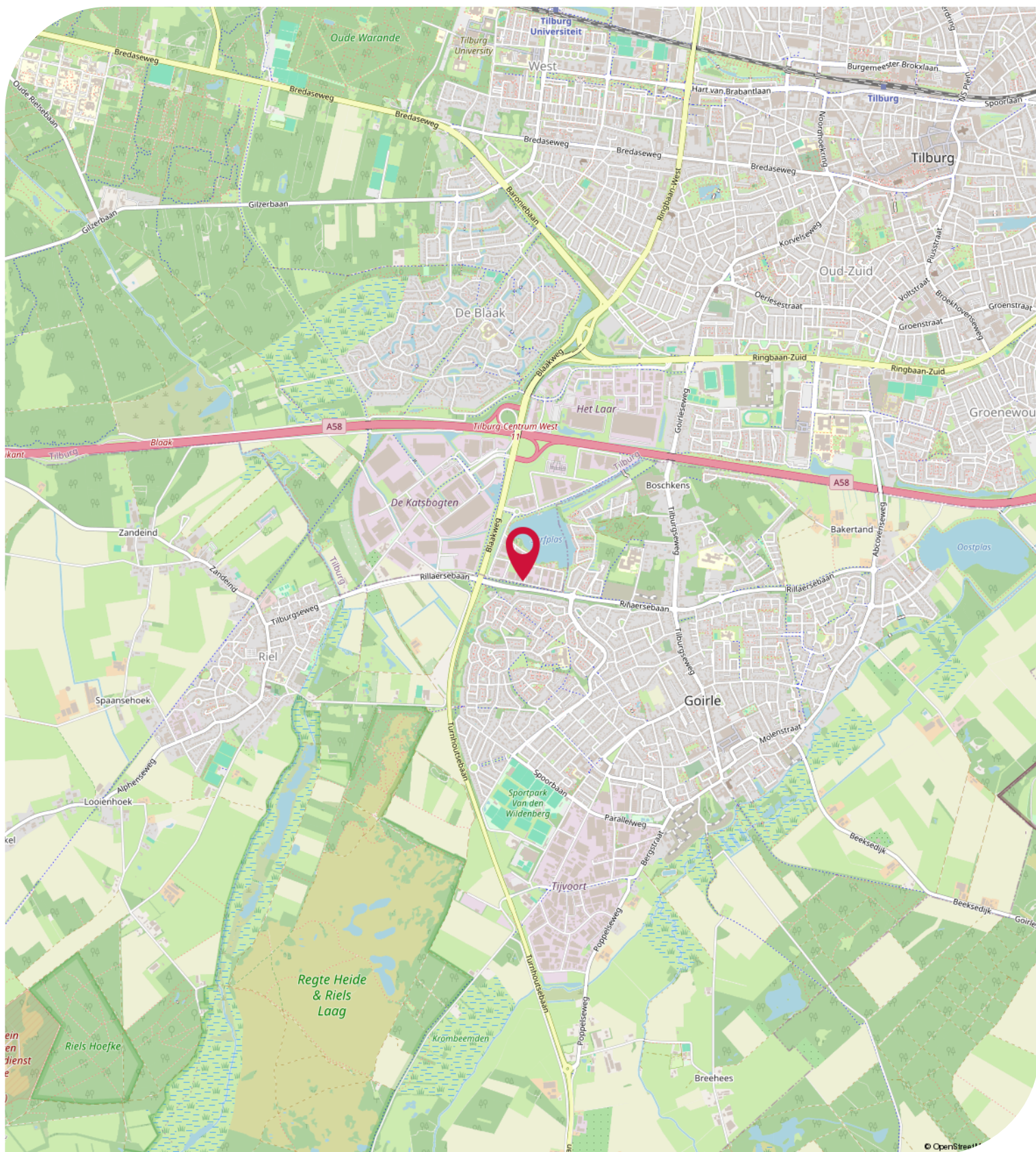
Het object is goed te bereiken per openbaar vervoer. Vanaf het centraal station van Tilburg wordt een frequente busdienst onderhouden naar het gebied. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 8 minuten loopafstand.



TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 1.116 m² totaal - onderverdeeld in:

Ca 980 m² kantoorruimte

Ca 136 m² bedrijfsruimte

Parkeergelegenheid:

Rondom het gebouw zijn 27 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein, waarvan 10 plaatsen zijn gelegen op een afgesloten terrein.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- verlichting middels LED TL- inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- wandkabelgoten voorzien van data en elektra
- plafond-, vloer- en wandafwerking
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry met inbouwapparatuur
- keuken met kookeiland
- technische ruimte met server en printer
- vloerverwarming in combinatie met radiatoren
- mechanische ventilatie met topkoeling

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 6 meter
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- krachtstroomaansluiting
- betonvloer
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- mechanische ventilatie

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- afsluitbaar middels automatische rolpoort
- 2 laadpalen voor elektrische auto's (4 aansluitingen)

Aanvaarding:

In overleg.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A** welke geldig is tot **29-11-2029**.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle kantoorgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben en vanaf 2030 het verplichte energielabel A.

Objectgegevens

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle kantoorgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben en vanaf 2030 het verplichte energielabel A.

Kadastrale gegevens Maidstone 42 te Tilburg:

Gemeente: Tilburg

Sectie: Z

Perceelnummer: 1327

Oppervlakte: 1.900 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw met bedrijfsruimte aan de Maidstone 42 te Tilburg is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2012

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 165.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Door of vanwege verhuurder wordt het jaarlijks onderhoud van de technische installaties verzorgd en aan huurder doorbelast. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van de contracten voor het verbruik van energie en water alsmede voor het periodiek onderhoud van daken, gevels en het omliggende terrein.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs zal voor het eerst een jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenindex (CPI), reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bij het sluiten van een huurovereenkomst is huurder een bankgarantie of waarborgsom verschuldigd ter hoogte van een bedrag van drie maanden huur, inclusief omzetbelasting.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Verhuurder wenst te opteren voor een met btw-belaste verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor een met btw-belaste verhuur.

Huurcontract:

Gebaseerd op het model zoals in januari 2015 is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan de Maidstone 42 te Tilburg, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte met bedrijfsruimte in dit kantoorpand aan de Maidstone 42 te Tilburg.


Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Tilburg	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Z	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1327	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Energielabel - A

Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0855010000108752
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	A
EI	0,90
EI forfaitair	0,90
Registratiedatum	04-12-2019
Opnamedatum	29-11-2019
Geldig tot	29-11-2029
Ingetrokken	-

TE HUUR

Maidstone 42 te Tilburg (5026 SK)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.