

Multifunctionele bedrijfsunit te huur in Woensel-Noord!

# Ondernemingenweg 3 Eindhoven



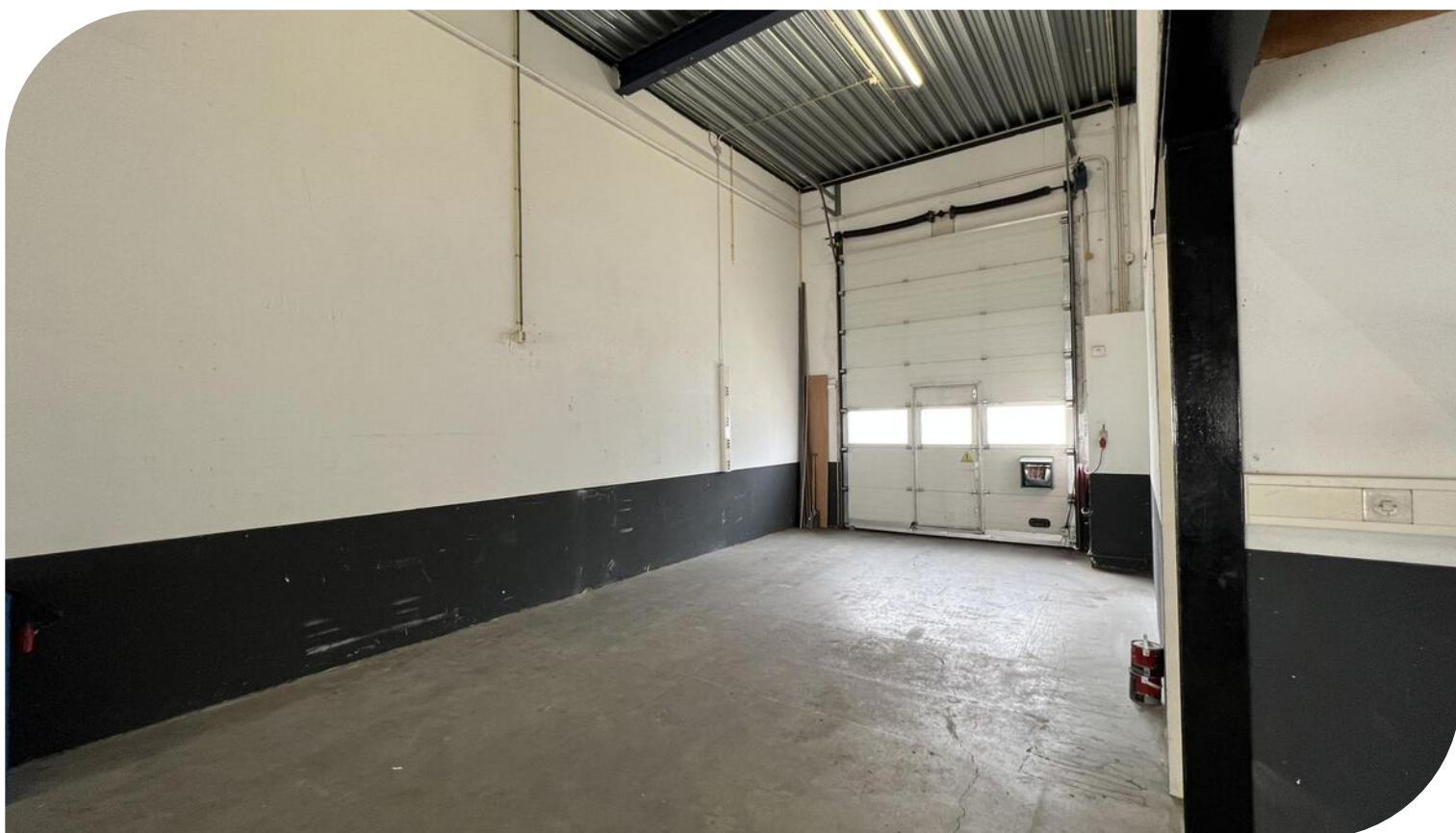
Ca 234 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

Ca 46 m<sup>2</sup> kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

**TE HUUR**

# TE HUUR

Ondernemingenweg 3 te Eindhoven (5627 BV)



# TE HUUR

Ondernemingenweg 3 te Eindhoven (5627 BV)



# TE HUUR

Ondernemingenweg 3 te Eindhoven (5627 BV)



# TE HUUR

Ondernemingenweg 3 te Eindhoven (5627 BV)



# TE HUUR

Ondernemingenweg 3 te Eindhoven (5627 BV)



## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfsgebouw aan de Ondernemingenweg 3 te Eindhoven, is gelegen op Bedrijventerrein Achtse Barrier.

### Bereikbaarheid:

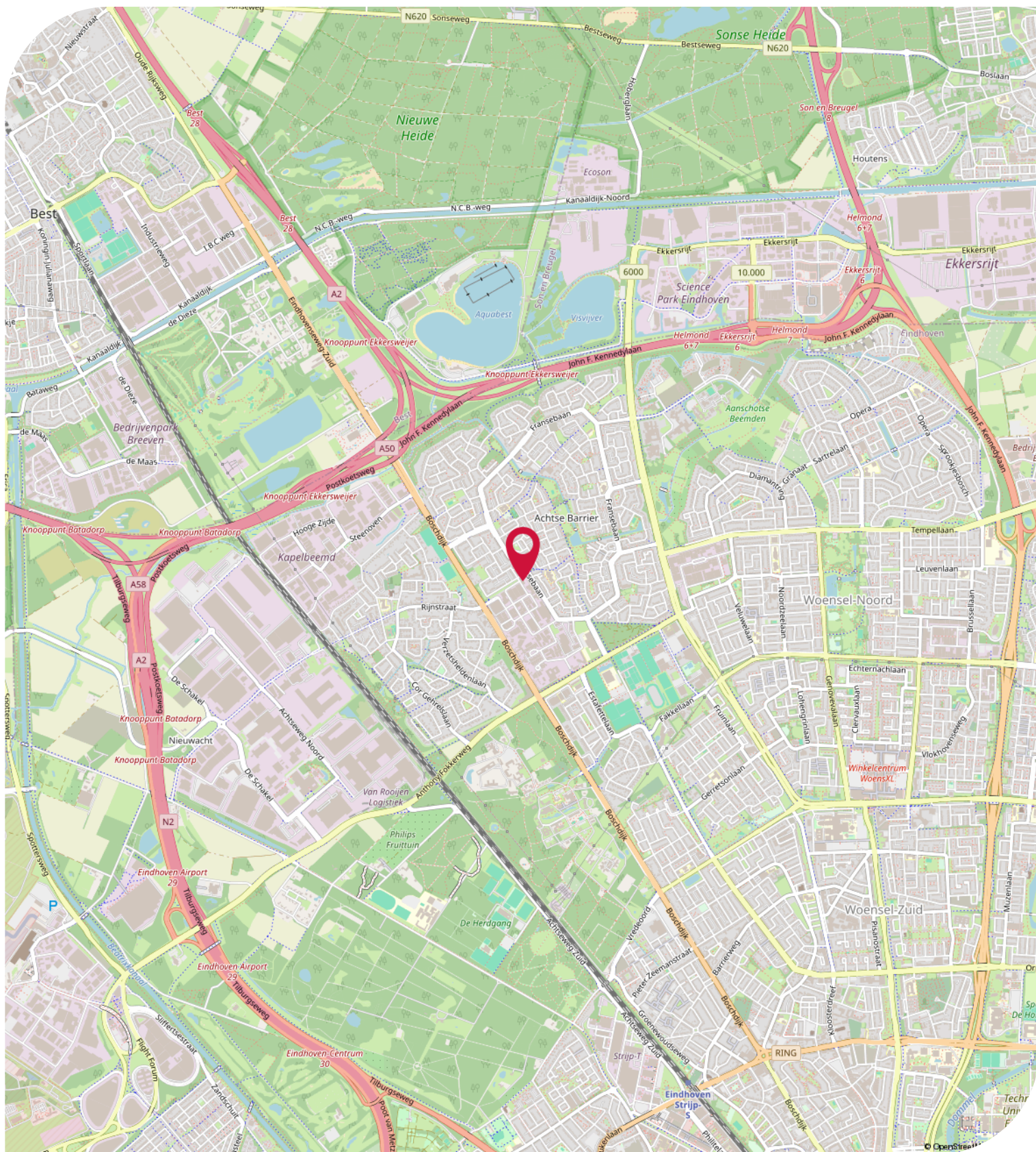
Bedrijventerrein Achtse Barrier te Eindhoven is door de ligging aan de Boschdijk van en naar Eindhoven centrum goed bereikbaar. Het bedrijventerrein is gunstig gelegen aan de noordzijde van Eindhoven op korte afstand van de op- en afritten van de A2/N2 die aansluiting geeft op de A58 en Eindhoven Airport. Verder ligt het terrein direct aan de Boschdijk dat de doorgaande weg is van Best en naar het centrum van Eindhoven. Op het bedrijventerrein zijn diverse bushaltes aanwezig.



TE HUUR

Ondernemingenweg 3 te Eindhoven (5627 BV)

# Bereikbaarheid





## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 280 m<sup>2</sup> totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Ca 154 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

Ca 23 m<sup>2</sup> kantoorruimte - begane grond

Ca 23 m<sup>2</sup> kantoorruimte - 1e verdieping

Ca 80 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer - 1e verdieping

### Parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren - gratis

### Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m<sup>2</sup>
- elektrisch bedienbare overheaddeuren (voor en achter)
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- alarminstallatie klasse 2 met camerabewaking
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep voorzien van fonteintje
- verwarming middels heater (gas)

### Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- daglichttoetreding middels raampartijen
- verlichting middels inbouwarmaturen
- houten kozijnen met deels dubbele beglazing
- laminaatvloer
- pantry
- airconditioning

### Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

### Aanvaarding:

In overleg

### Kadastrale gegevens Ondernemingenweg 3 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: S

Perceelnummer: 1975

Oppervlakte: 286 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk perceel)

## Objectgegevens

### **Bestemmingsplan:**

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Ondernemingenweg 3 te Eindhoven in stadsdeel Woensel-Noord is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### **Bouwjaar:**

1988

## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs:**

€ 27.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Voorschot servicekosten:**

Nader overeen te komen.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Ondernemingenweg 3 te Eindhoven op Bedrijventerrein Achtse Barrier zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

### **Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Ondernemingenweg 3 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan de Ondernemingenweg 3 te Eindhoven.



TE HUUR

Ondernemingenweg 3 te Eindhoven (5627 BV)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Maurice Schäfer**  
**Telefoon:** **+31 (0)6 15 90 47 03**  
**E-mail:** **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.