

VERHARD BUITEN TERREIN

Verhard buitenterrein te huur!

Industrieweg 23 Heeze



Ca 8.400 m² buitenterrein

Vanaf ca 2.200 m²

TE HUUR

TE HUUR

Industrieweg 23 te Heeze (5591 JL)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Industrieweg 23 te Heeze (5591 JL)



TE HUUR

Industrieweg 23 te Heeze (5591 JL)

Locatiegegevens

Locatie:

Dit verhard buitenterrein ligt op een mooie locatie op het bedrijvenpark “De Poortmannen”. In de directe omgeving zijn onder andere VDL, Van Engelen & Evers, Swaans beton, MM Jobs, Van Hoof en Scrap Metal Services gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het buitenterrein is gelegen op een goede locatie op het bedrijvenpark “De Poortmannen” te Heeze en is prima te bereiken vanaf de doorgaande weg Heeze – Sterksel – Someren. De Rijkswegen A67 (Venlo / Duitsland – Antwerpen) en A2 (Den Bosch – Weert) zijn binnen circa 5 minuten bereikbaar. Heeze beschikt over een NS-station met elk half uur een treinverbinding naar zowel Eindhoven als Weert.



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 8.400 m² volledig verhard terrein - vanaf ca 2.200 m²

Opleveringsniveau buitenterrein:

- volledig met klinkers verhard buitenterrein
- compleet verlicht met LED verlichting
- afgesloten middels hekwerk
- rolpoort (te besturen middels GSM)
- camerabewaking

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Industrieweg 23 te Heeze:

Gemeente: Heeze

Sectie: C

Perceelnummers: 4728, 2673, 3115, 3770

Oppervlakte: 8.481 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit buitenterrein aan de Industrieweg 23 te Heeze gelegen op het bedrijvenpark "De Poortmannen" is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 24,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurindexering:

Dit huurprijs van dit buitenterrein aan de Industrieweg 23 te Heeze op het bedrijvenpark “De Poortmannen” zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het “90% criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

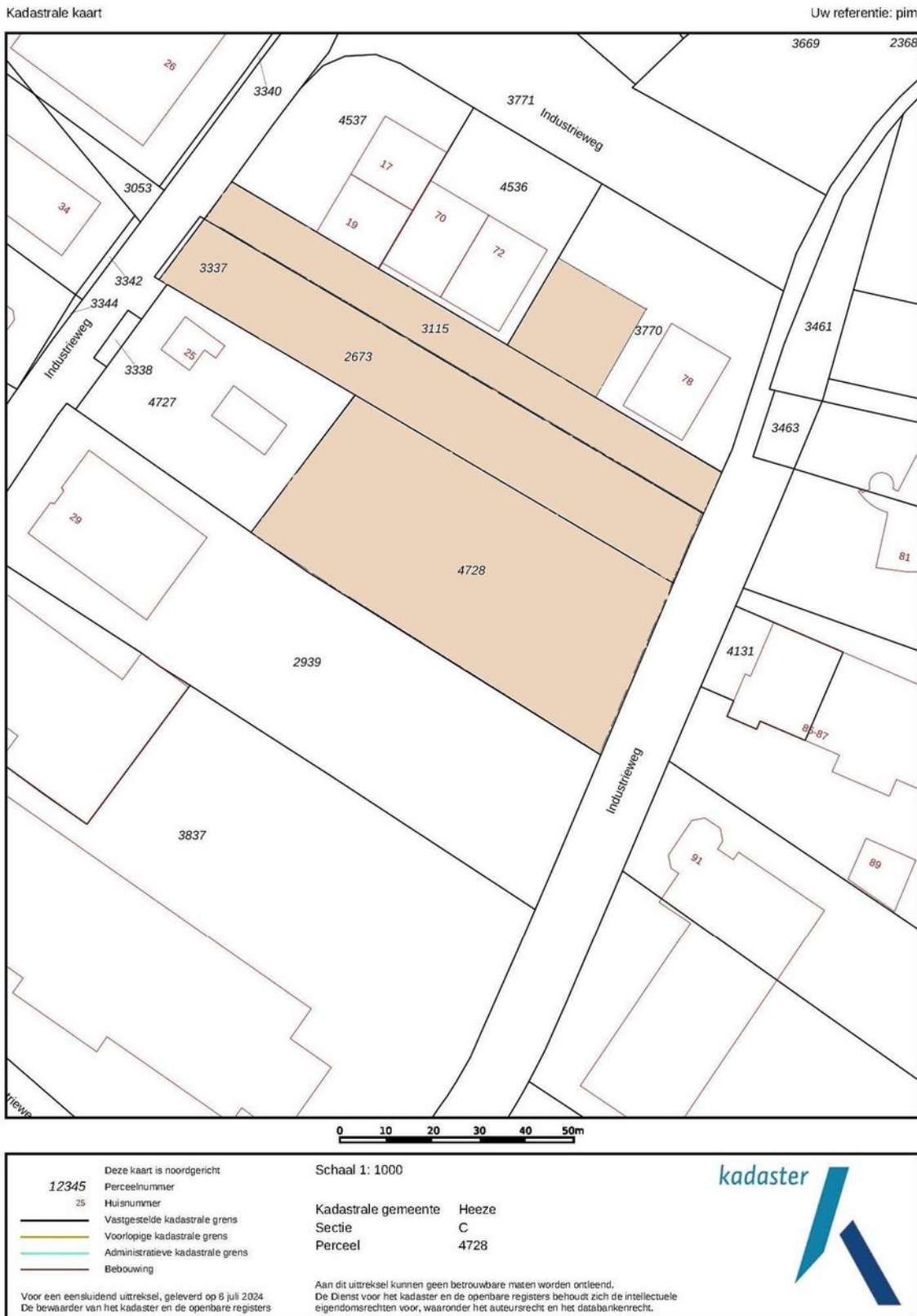
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over dit beschikbare volledig verhard buitenterrein welke te huur is aan de Industrieweg 23 te Heeze, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van dit terrein aan de Industrieweg 23 te Heeze.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Industrieweg 23 te Heeze (5591 JL)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.