

Bedrijfsruimte met showroom te huur op Pinckart 1 in Nuenen!

De Pinckart 1 Nuenen



Ca 289 m² bedrijfsruimte + showroom

TE HUUR







TE HUUR

De Pinckart 1 te Nuenen (5674 CB)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met showroom in dit bedrijfsgebouw aan De Pinckart 1 te Nuenen, is gelegen op Bedrijventerrein Berkenbosch. Dit bedrijfspand biedt een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid, gelegen nabij zowel woonwijken als commerciële gebieden. Het pand is omgeven door een aantrekkelijke, groene omgeving die bijdraagt aan een prettige werkomgeving.

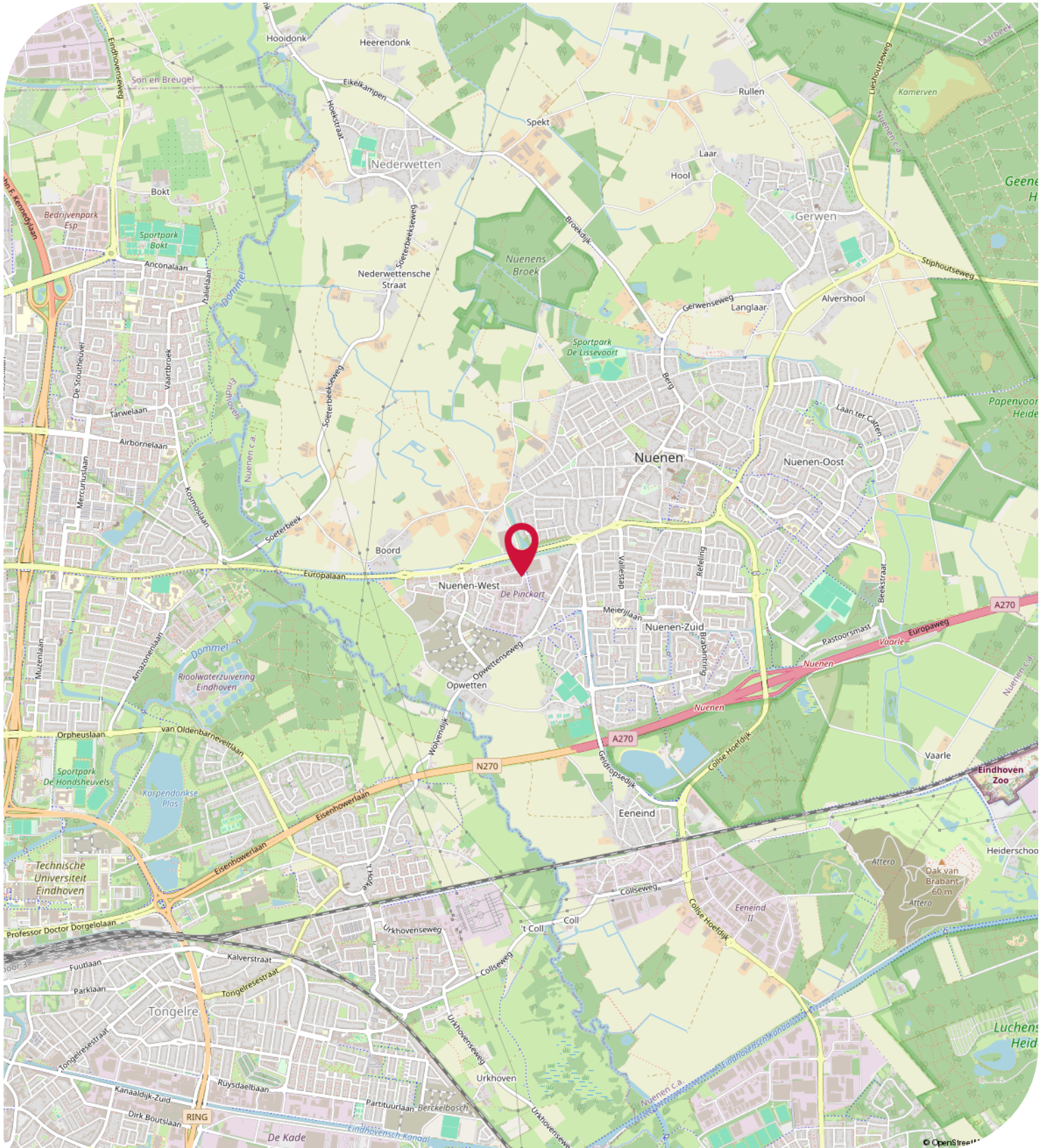
Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van De Pinckart 1 is uitstekend. Het pand ligt vlakbij de snelweg A270, die een directe verbinding biedt met Eindhoven en Helmond. Daarnaast zijn er goede busverbindingen beschikbaar, met een bushalte op loopafstand van het pand. Voor fietsers is het pand eveneens goed bereikbaar, dankzij een netwerk van fietspaden die door Nuenen en de omliggende gebieden lopen. Parkeermogelijkheden zijn ruimschoots aanwezig, wat het voor zowel medewerkers als bezoekers makkelijk maakt om naar het pand te komen.



De Pinckart 1 te Nuenen (5674 CB)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 289 m² totaal - onderverdeeld in:

Ca 142 m² bedrijfsruimte - begane grond

Ca 147 m² showroom - begane grond

Ca 200 m² buitenterrein aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw

Parkeergelegenheid:

Parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan De Pinckart 1 te Nuenen, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte/showroom:

- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.000 kg / m²
- 1 overheaddeur
- 2 loopdeuren
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- vloestof dichte / monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding
- brandblusvoorzieningen
- sanitaire voorzieningen
- pantry*
- verwarming middels radiatoren
- deels v.v. systeemplafonds

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniëet door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- ca 200 m² buitenterrein aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw
- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens De Pinckart 1 te Nuenen:

Gemeente: Nuenen

Sectie: D

Perceelnummer: 3851

Oppervlakte: 868 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De Pinckart 1 te Nuenen op Bedrijventerrein Berkenbosch, is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 27.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Onbepaalde tijd.

Verlengingstermijn:

Niet van toepassing.

Opzegtermijn:

Zes (6) maanden.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan De Pinckart 1 te Nuenen op Bedrijventerrein Berkenbosch, zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

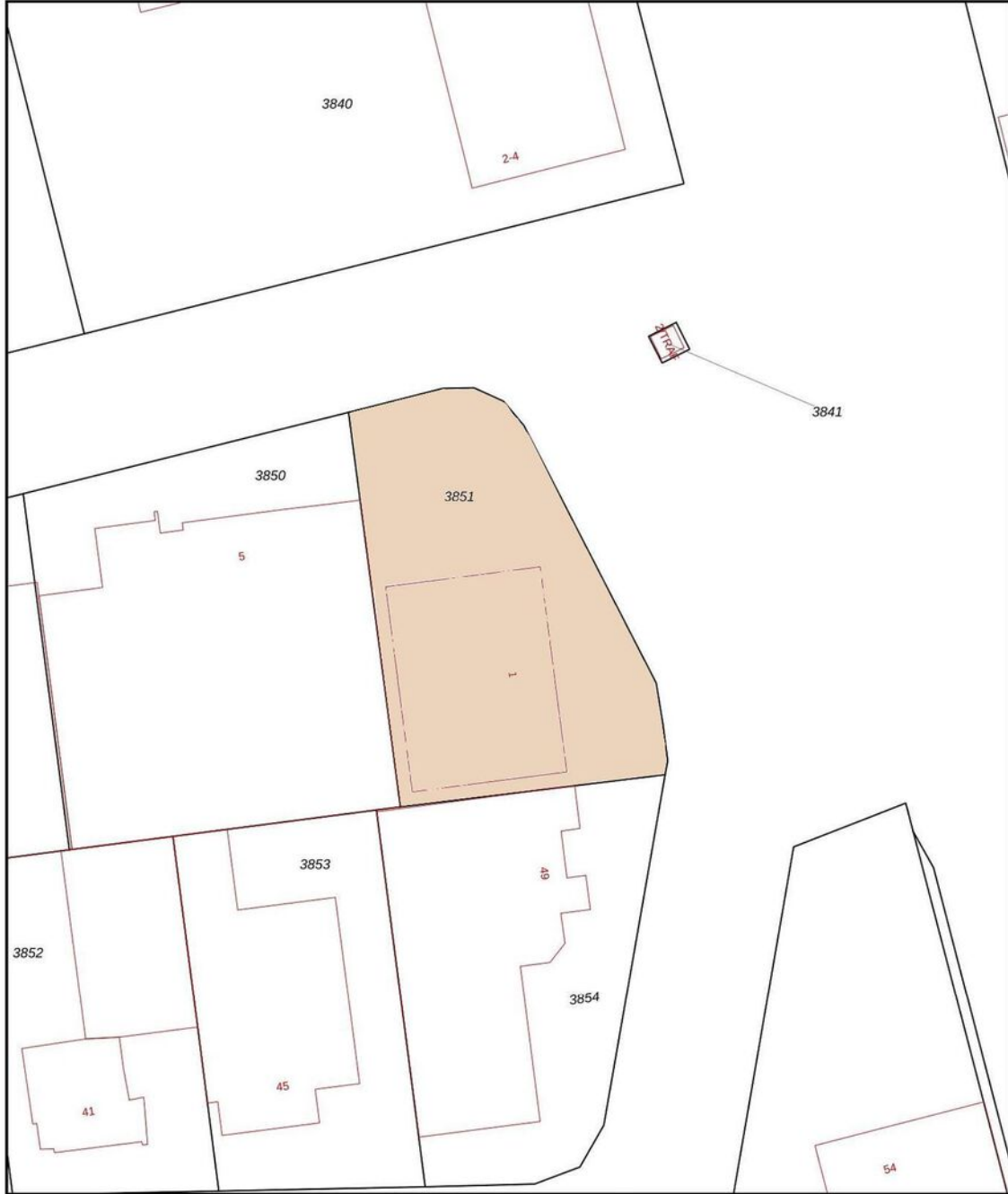
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met showroom welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan De Pinckart 1 te Nuenen, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met showroom in dit bedrijfspand aan De Pinckart 1 te Nuenen.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nuenen	Kadastrale gemeente Nuenen	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	Sectie D	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 3851	Perceel 3851	
— Bebouwing			
<small>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.