

Bedrijfsruimte met buitenterrein te huur op bedrijventerrein Hoogeind!

Rooseindsestraat 9 Helmond



Ca 390 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Ca 70 m² bedrijfsruimte - entresolvloer

TE KOOP

TE KOOP

Rooseindsestraat 9 te Helmond (5705 BP)



TE KOOP

Rooseindsestraat 9 te Helmond (5705 BP)



TE KOOP

Rooseindsestraat 9 te Helmond (5705 BP)

Locatiegegevens

Locatie:

Het bedrijfsobject welke te koop wordt aangeboden is gelegen aan de Rooseindsestraat. Het bedrijfscomplex is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Hoogeind en is uitstekend bereikbaar door de naast gelegen toegangsweg N270. De snelweg A270 is binnen enkele autominuten bereikbaar. Met een totale omvang van 350 hectare is bedrijventerrein "Hoogeind" een van de grotere terreinen in de omgeving.

Bereikbaarheid:

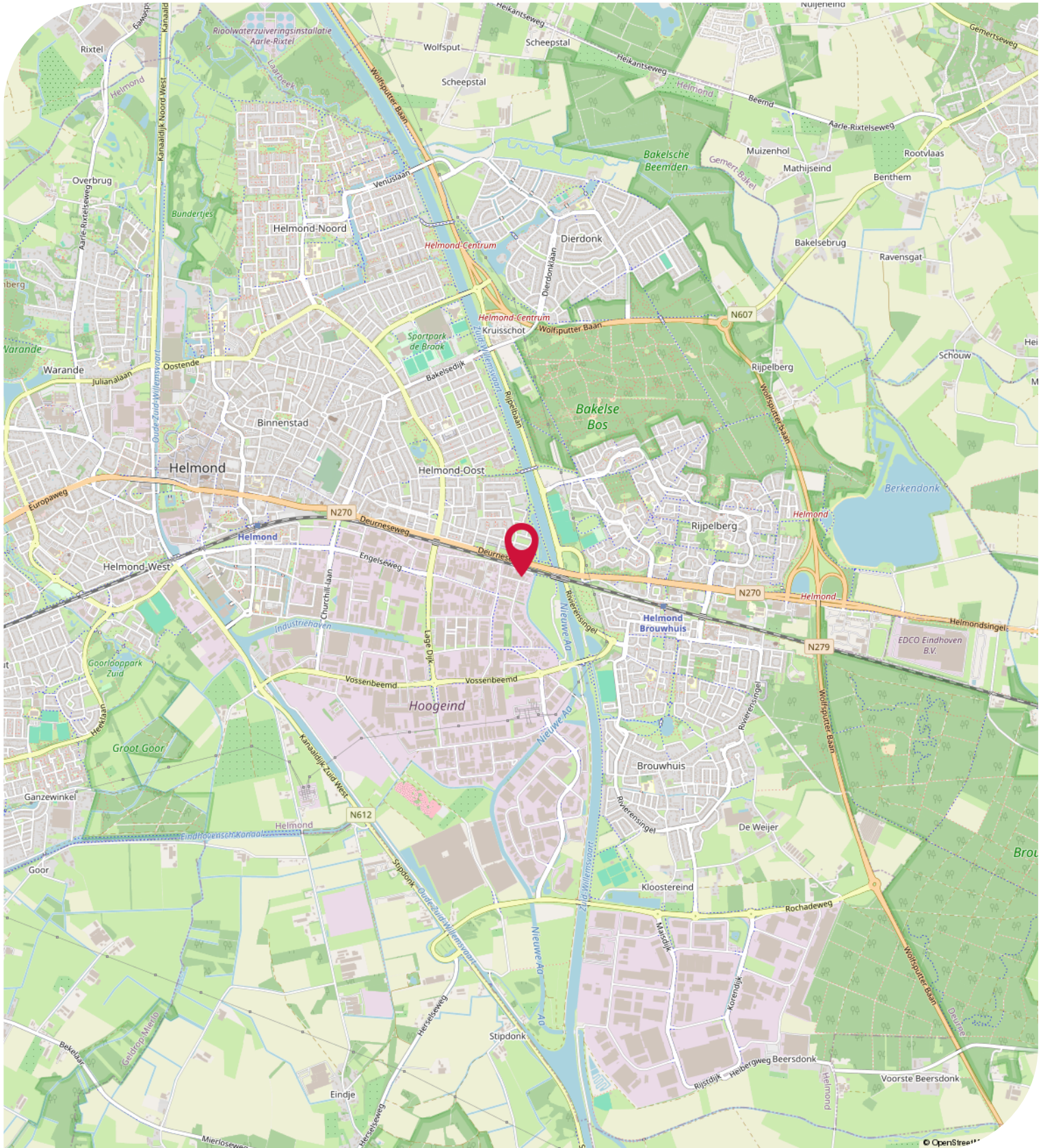
Bedrijventerrein Hoogeind te Helmond is uitstekend bereikbaar met een goede verbinding naar diverse uitvalswegen zoals de A67 (Eindhoven – Venlo), de A270 (Eindhoven – Helmond) en de N279 (Veghel – Den Bosch). In de directe omgeving bevindt zich tevens een bushalte met de verbinding naar Helmond – Centrum en het NS station. Het bedrijfspand is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein en is zeer goed bereikbaar middels haar hoofdtoegangsweg de N270.



TE KOOP

Rooseindsestraat 9 te Helmond (5705 BP)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Ca 460 m² totaal - onderverdeeld in:

Ca 390 m² bedrijfsruimte - begane grond

Ca 70 m² bedrijfsruimte - entresolvloer

Ca 350 m² buitenterrein aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw.

Parkeergelegenheid:

Diverse parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Rooseindsestraat 9 te Helmond, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor en naast het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van gedeeltelijk ca 5 meter en gedeeltelijk 6 meter
- volledige vrije overspanning
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m²
- 1 automatisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- verlichting middels LED-hangarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten (2 stuks) en kozijnen aan de voorzijde
- toilet met fonteintje
- pantry voorzien van boven- en onderkasten
- camerabeveiliging

Opleveringsniveau terrein:

- ca 350 m² buitenterrein aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw
- 100 % bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels afsluitbare poort

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Rooseindsestraat 9 te Helmond:

Gemeente: Helmond

Sectie: C

Perceelnummer: 11706 A1

TE KOOP

Rooseindsestraat 9 te Helmond (5705 BP)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Rooseindsestraat 9 te Helmond op Bedrijventerrein Hoogeind is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1986

Gerenoveerd:

2022

Koopgegevens

Koopsom:

€ 525.000,00 kosten koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10 % van de koopsom te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Bijzonderheden:

VvE gegevens op aanvraag.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met entresolvloer en buitenterrein welke te koop is in dit vrijstaande bedrijfsgebouw aan de Rooseindsestraat 9 te Helmond, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsruimte in dit bedrijfspand aan de Rooseindsestraat 9 te Helmond.

TE KOOP


Rooseindsestraat 9 te Helmond (5705 BP)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pim



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond Sectie C Perceel 9711</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--	---

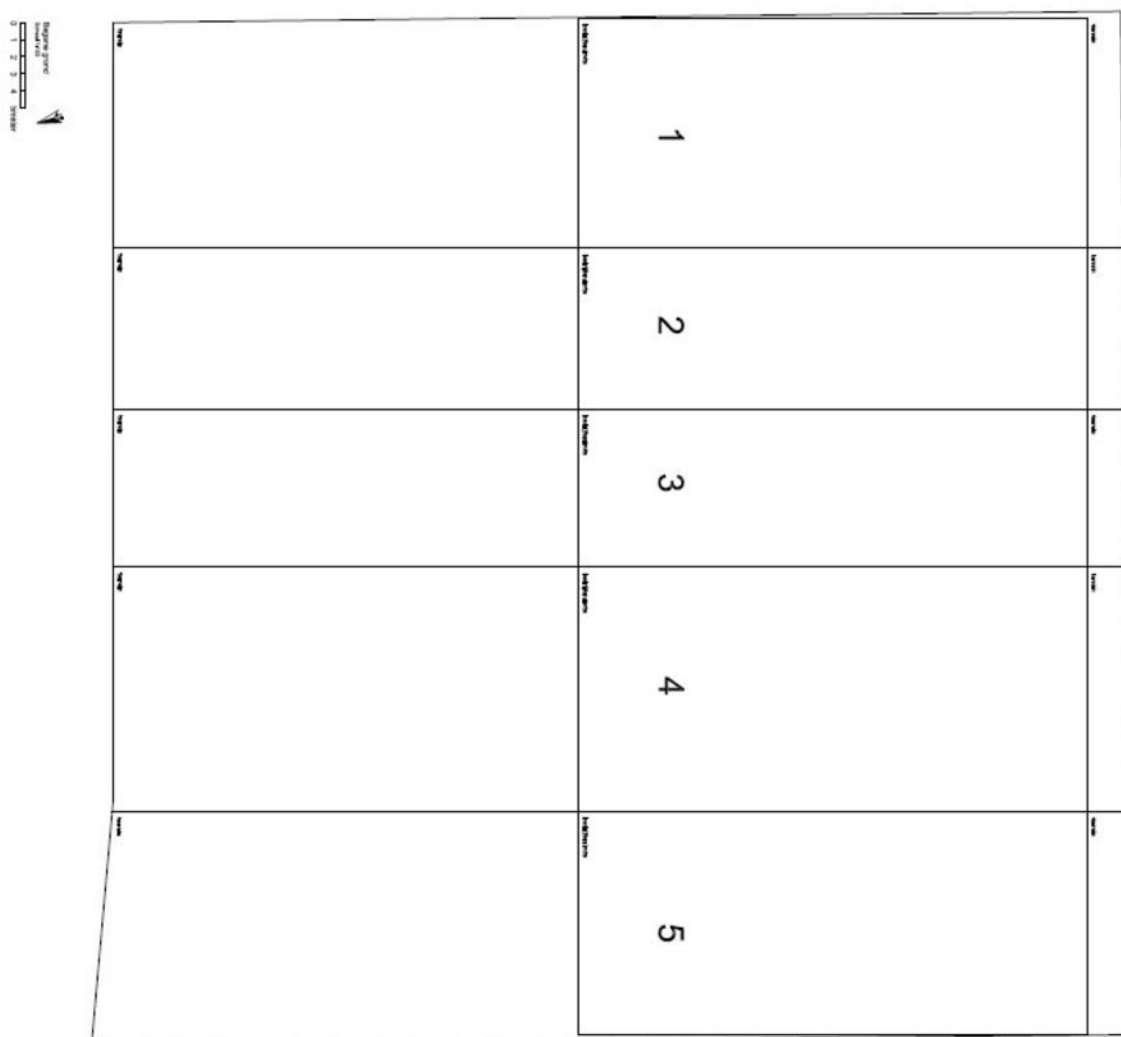
Voor een eenschudend uittreksel, geleverd op 19 juli 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TE KOOP

Rooseindsestraat 9 te Helmond (5705 BP)

Plattegrond - Begane grond



TE KOOP

Rooseindsestraat 9 te Helmond (5705 BP)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.