

Bedrijfsobject te koop op bedrijventerrein Oudven!

Ambachtweg 16 Mierlo



Ca 180 m² showroom + ca 235 m² kantoorruimte

Ca 1.020 m² bedrijfsruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

TE KOOP

TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



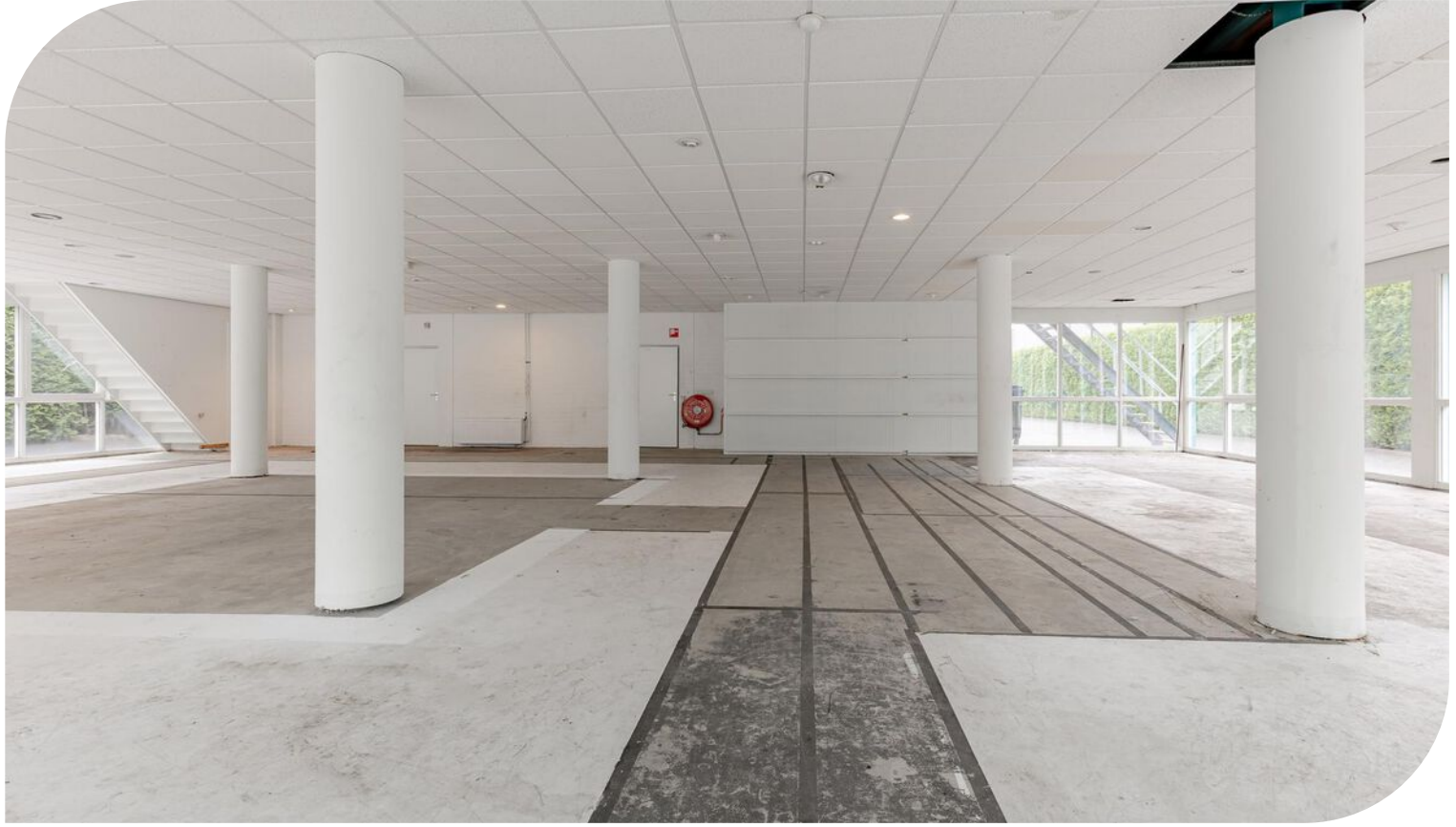
TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



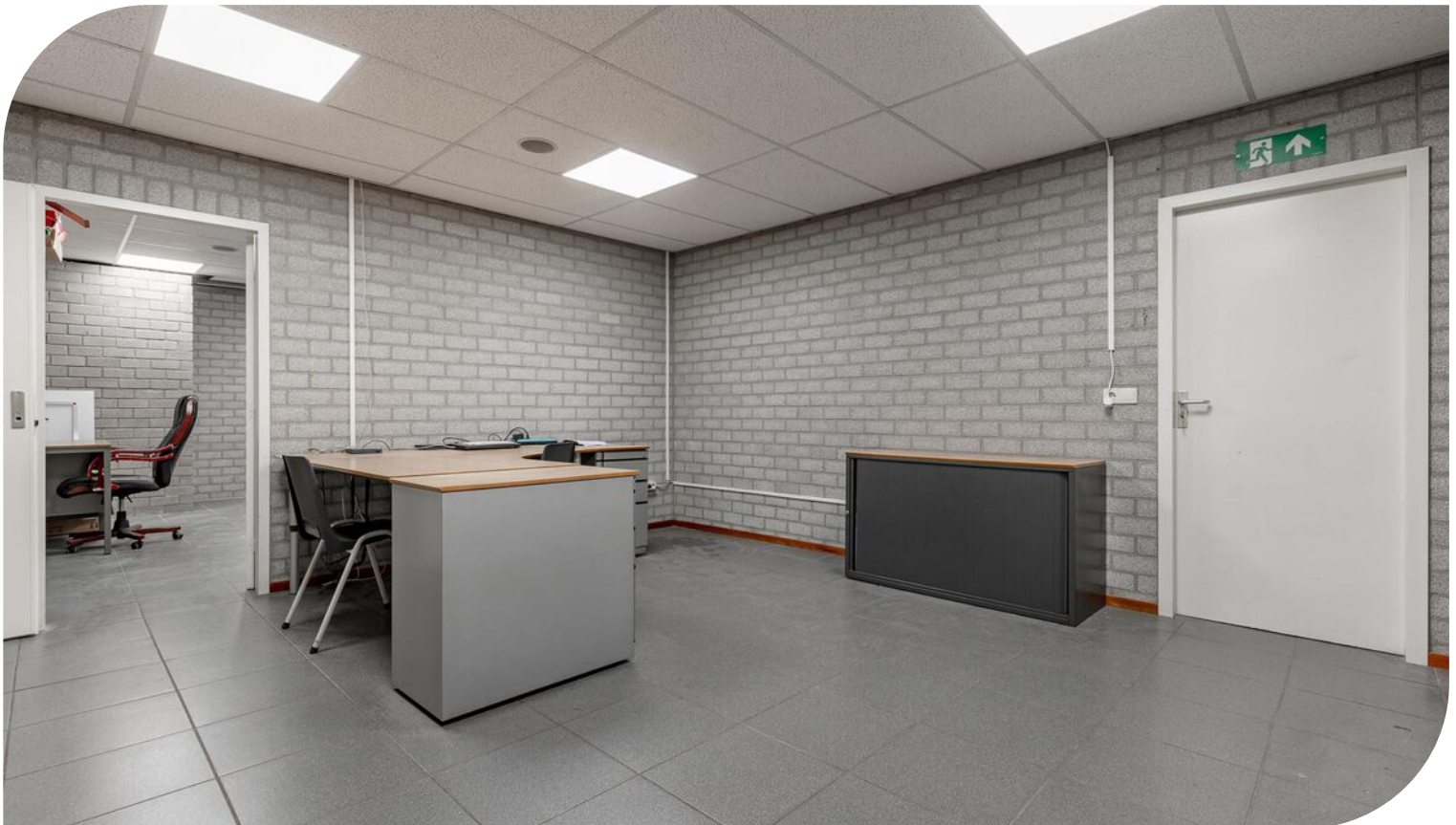
TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



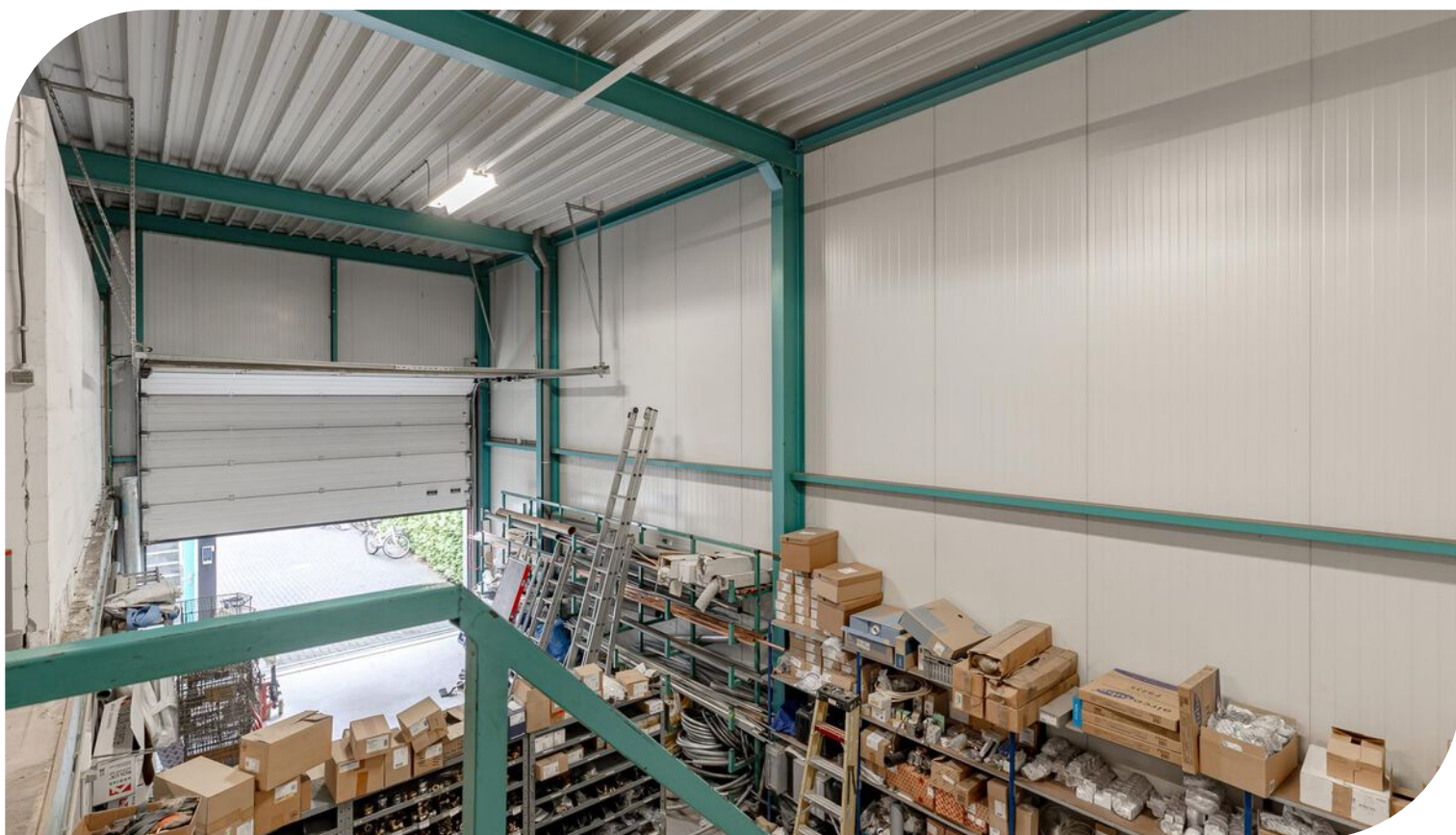
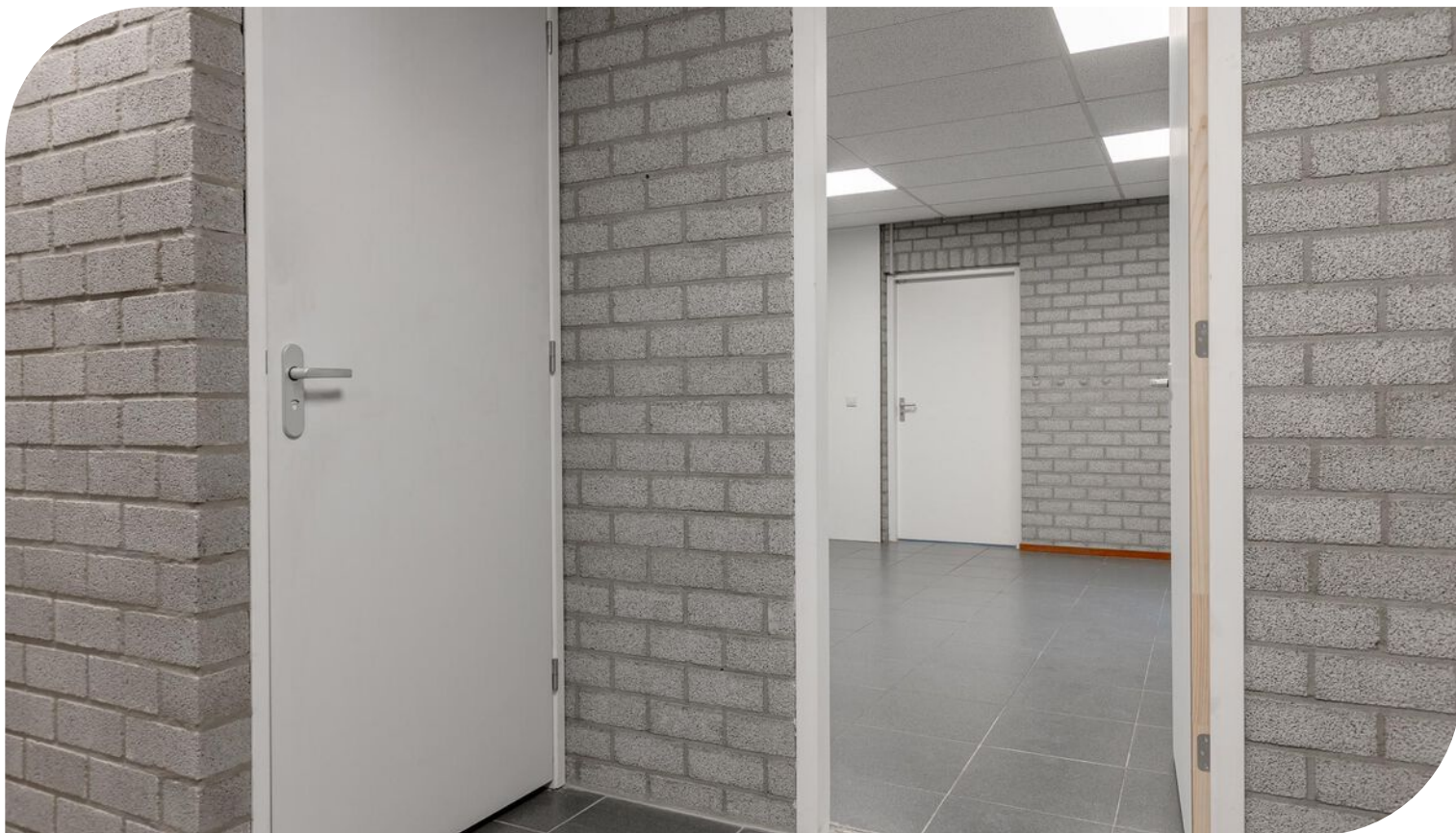
TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



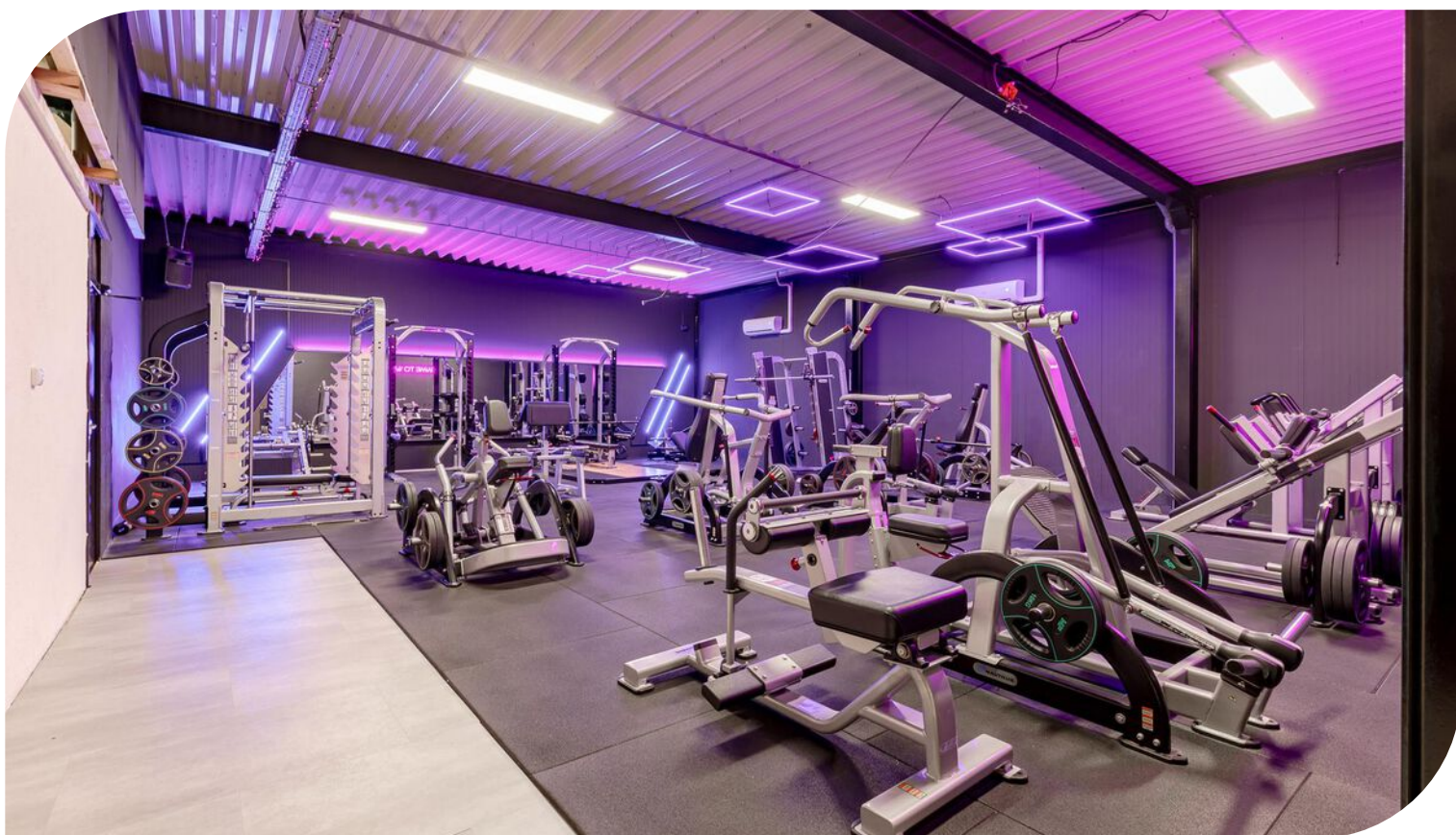
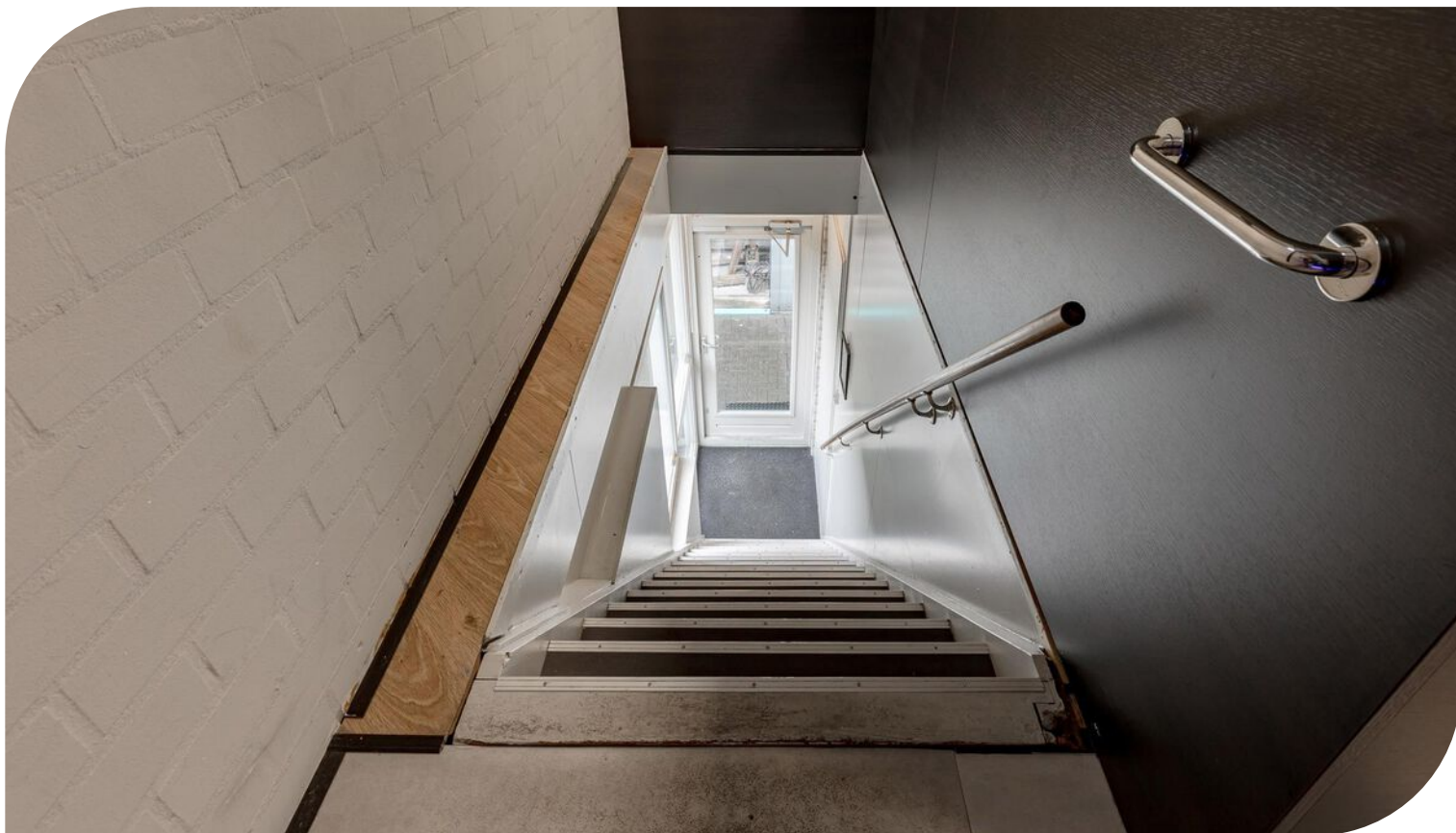
TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)

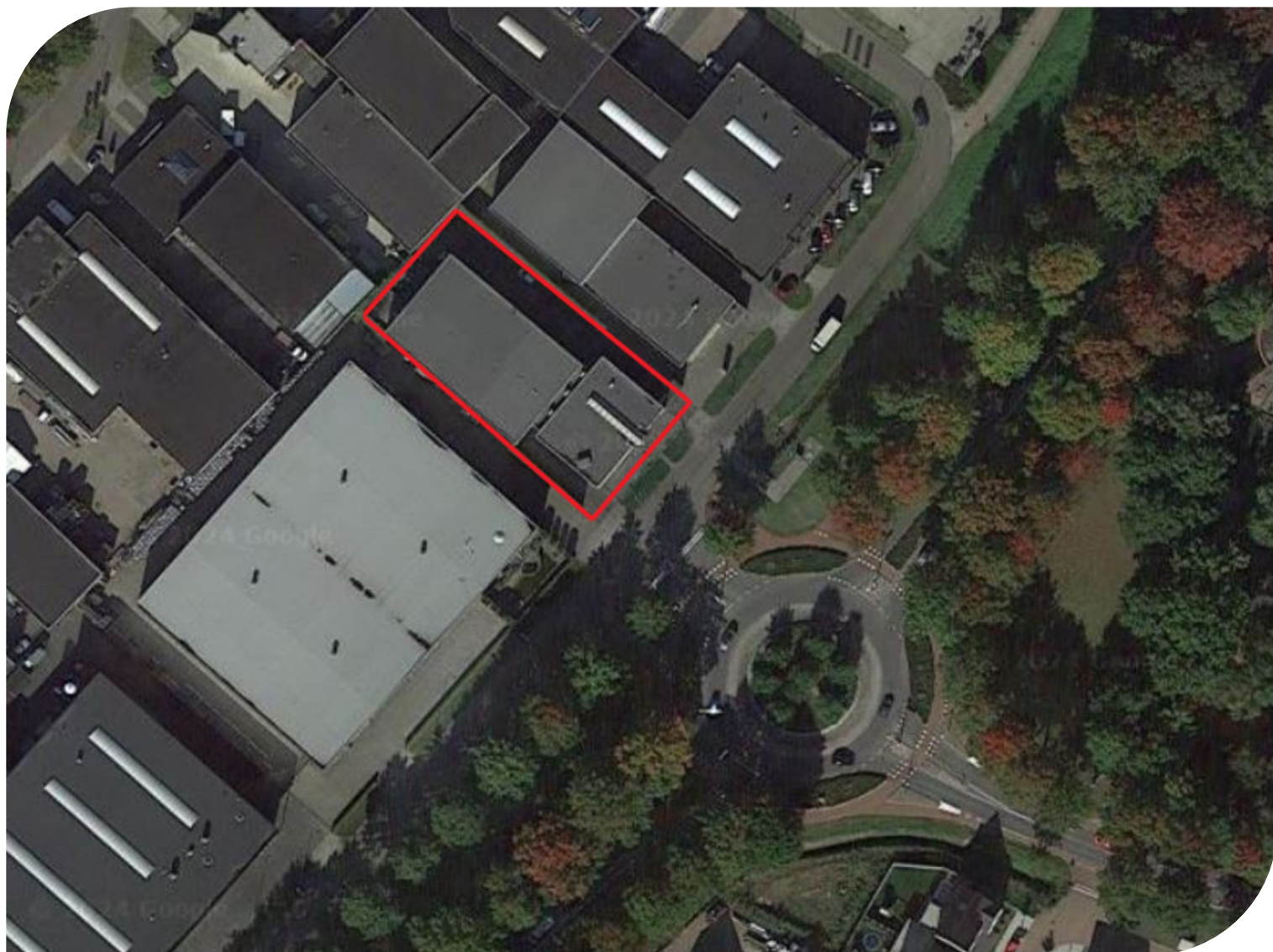
Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden bedrijfsruimte met kantoor en showroom aan de Ambachtweg 16 - 16A te Mierlo, is gelegen op Bedrijventerrein Oudven. Dit bedrijfsobject is gelegen in een dynamische omgeving te midden van florierende MKB-bedrijven. De uitstekende bereikbaarheid maakt het een ideale vestigingsplaats voor ambitieuze ondernemers.

Bereikbaarheid:

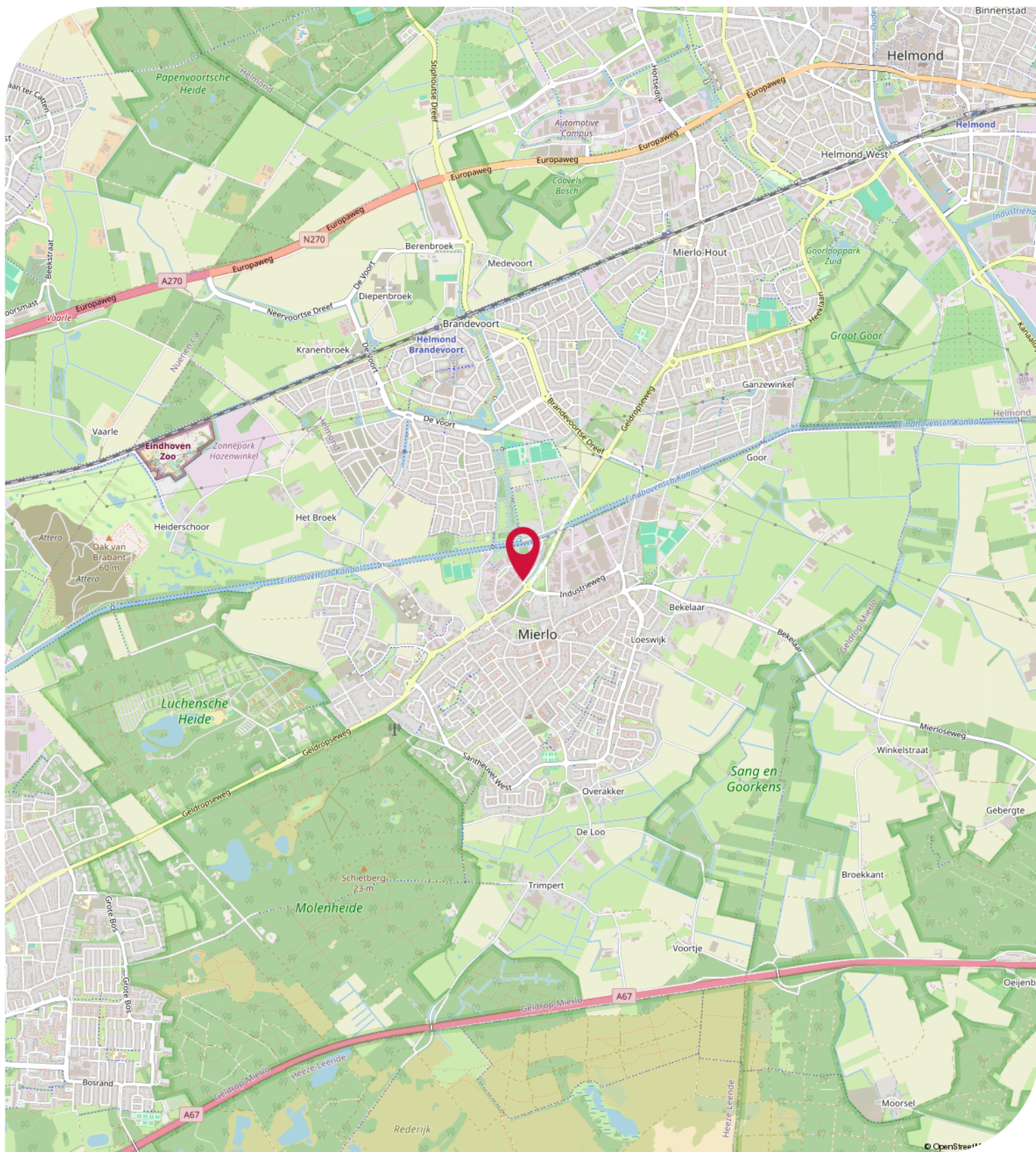
Mierlo is middels de doorgaande wegen vanuit Geldrop en Helmond alsmede via de A270 vanuit Eindhoven met eigen vervoer goed bereikbaar. De A67 is op slechts 10 autominuten afstand gelegen. Via de aanwezige buslijn wordt Mierlo eveneens per openbaar vervoer goed ontsloten.



TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Ca 1.435 m² totaal - onderverdeeld in:

- Ca 180 m² showroom - begane grond
- Ca 540 m² bedrijfsruimte - begane grond (deels verhuurd)
- Ca 235 m² kantoorruimte - begane grond (deels verhuurd)
- Ca 75m² bedrijfsruimte (verhuurd)
- Ca 405 m² sportschool - 1e verdieping (verhuurd)
- Ca 200 m² buitenterrein

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de zijkant van het bedrijfspand aan de Ambachtweg 16 - 16A te Mierlo, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- showroom (casco) aan de voorzijde
- 50 zonnepanelen
- 2 overheaddeuren
- vrije hoogte van ca 6 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m²
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- vloestof dichte / afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- brandblusvoorzieningen

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- vloeren v.v. tegels
- gescheiden dames- en heren toiletgroep v.v. fonteintje
- pantry
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en vloerverwarming

Opleveringsniveau sportschool ruimte:

- gescheiden kleedruimtes met douches
- verlichting middels LED-verlichting
- diverse airco units

Opleveringsniveau terrein:

- Ca 200 m² buitenterrein rondom het bedrijfsgebouw
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk met poort

TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)

Objectgegevens

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **A++** welke geldig is tot **01-03-2034**.

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens Ambachtweg 16 - 16A te Mierlo:

Gemeente: Mierlo

Sectie: L

Perceelnummer: 760

Oppervlakte: 1.781 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Ambachtweg 16 - 16A te Mierlo op Bedrijventerrein Oudven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1996

TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)

Koopgegevens

Koopsom:

€ 1.100.000,00 Kosten Koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10 % van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor en showroom welke te koop is in dit vrijstaande bedrijfsgebouw aan de Ambachtweg 16 - 16A te Mierlo, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsruimte met kantoor en showroom in dit bedrijfspand aan de Ambachtweg 16 - 16A te Mierlo.

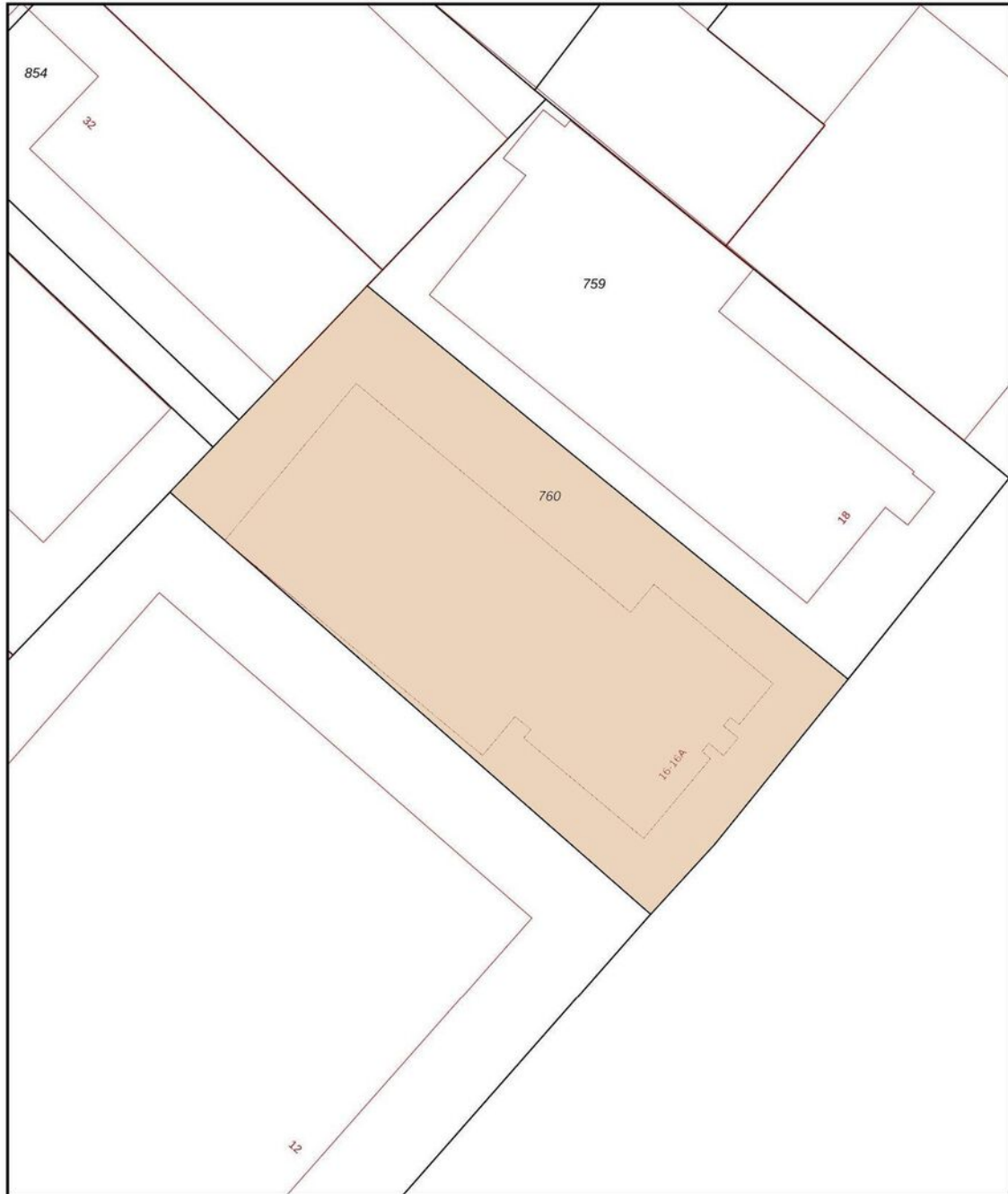
TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Mierlo	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 760	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
348791847Datum registratie
05-03-2024Geldig tot
01-03-2034Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie					Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Daken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Ramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koeling	Compressiekoeling	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verlichting	13,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zonnepanelen	14.000 Wp	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

20,1 %

Over dit gebouw

Adres

Ambachtweg 16
5731AG Mierlo

BAG-ID: 1771010000018844

Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar

1995

Detailaanduiding

Compactheid

1,42

Gebruiksfuncties

49,7% Sport

21,9% Kantoor

28,4% Winkel

Gebruiksoppervlakte

988 m²

Opnamedetails

Naam

S.P.J.M. Jansen

Examennummer

88181231

Certificaathouder

Breuers & Cobelens

Inschrijfnummer

EPG2012-4

KvK-nummer

67710085

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl.

TE KOOP

Ambachtweg 16 te Mierlo (5731 AG)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Maurice Schäfer
Telefoon: +31 (0)6 15 90 47 03
E-mail: maurice@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.