

Bedrijfsruimte te huur aan de rand van Winkelcentrum Woenseel!

Bekerakker 11B Eindhoven



Ca 355 m² bedrijfsruimte - begane grond

Ca 80 m² entresolvloer

TE HUUR

TE HUUR

Bekerakker 11 B te Eindhoven (5625 VX)



TE HUUR

Bekerakker 11 B te Eindhoven (5625 VX)



TE HUUR

Bekerakker 11 B te Eindhoven (5625 VX)



TE HUUR

Bekerakker 11 B te Eindhoven (5625 VX)

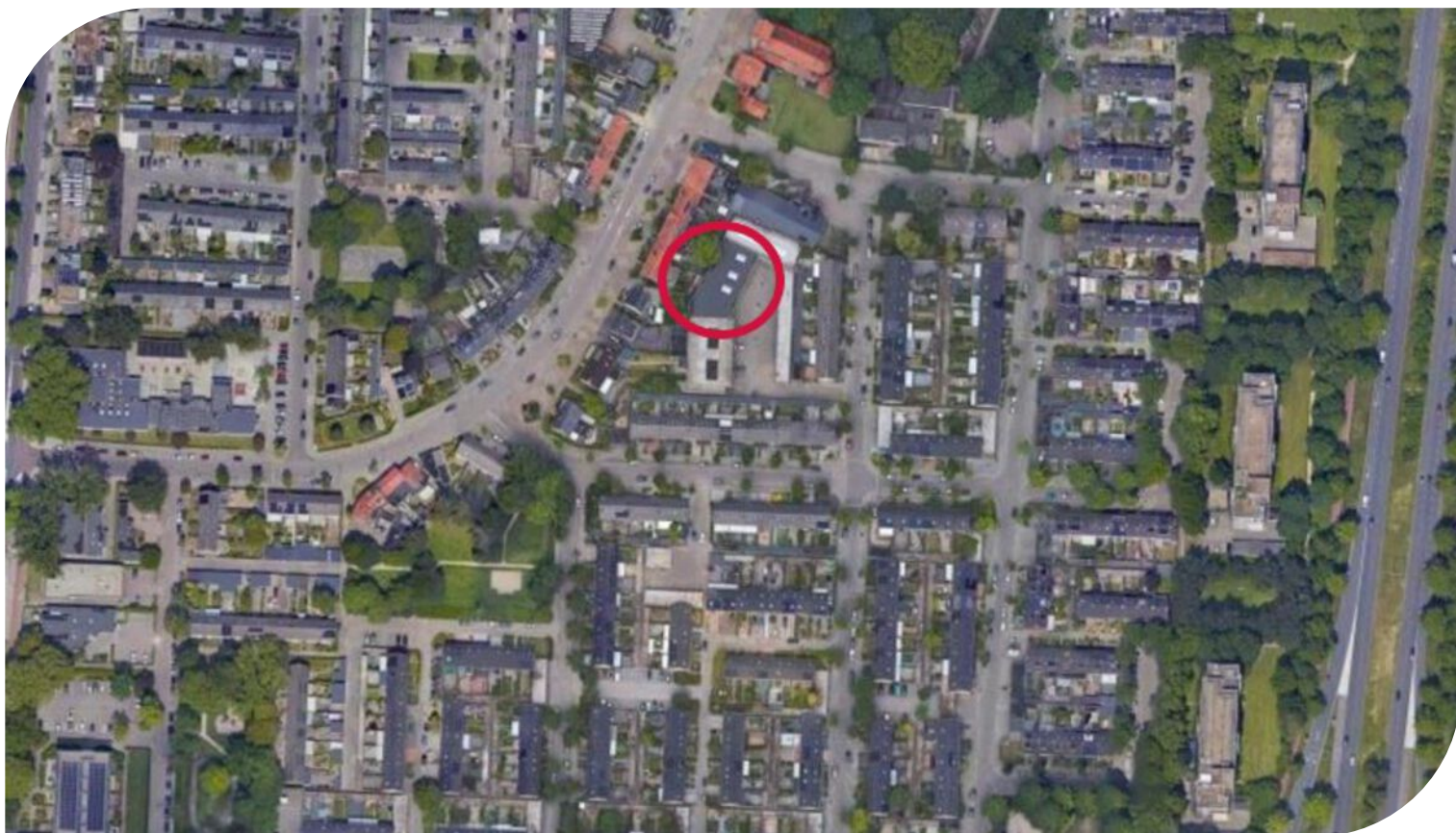
Locatiegegevens

Locatie:

De multifunctionele bedrijfsunit is gelegen aan de rand van Winkelcentrum Woensel, het tweede winkelgebied van Eindhoven. De unit maakt deel uit van een blok van vijf geschakelde bedrijfsunits in een woonwijk nabij de John F. Kennedylaan.

Bereikbaarheid:

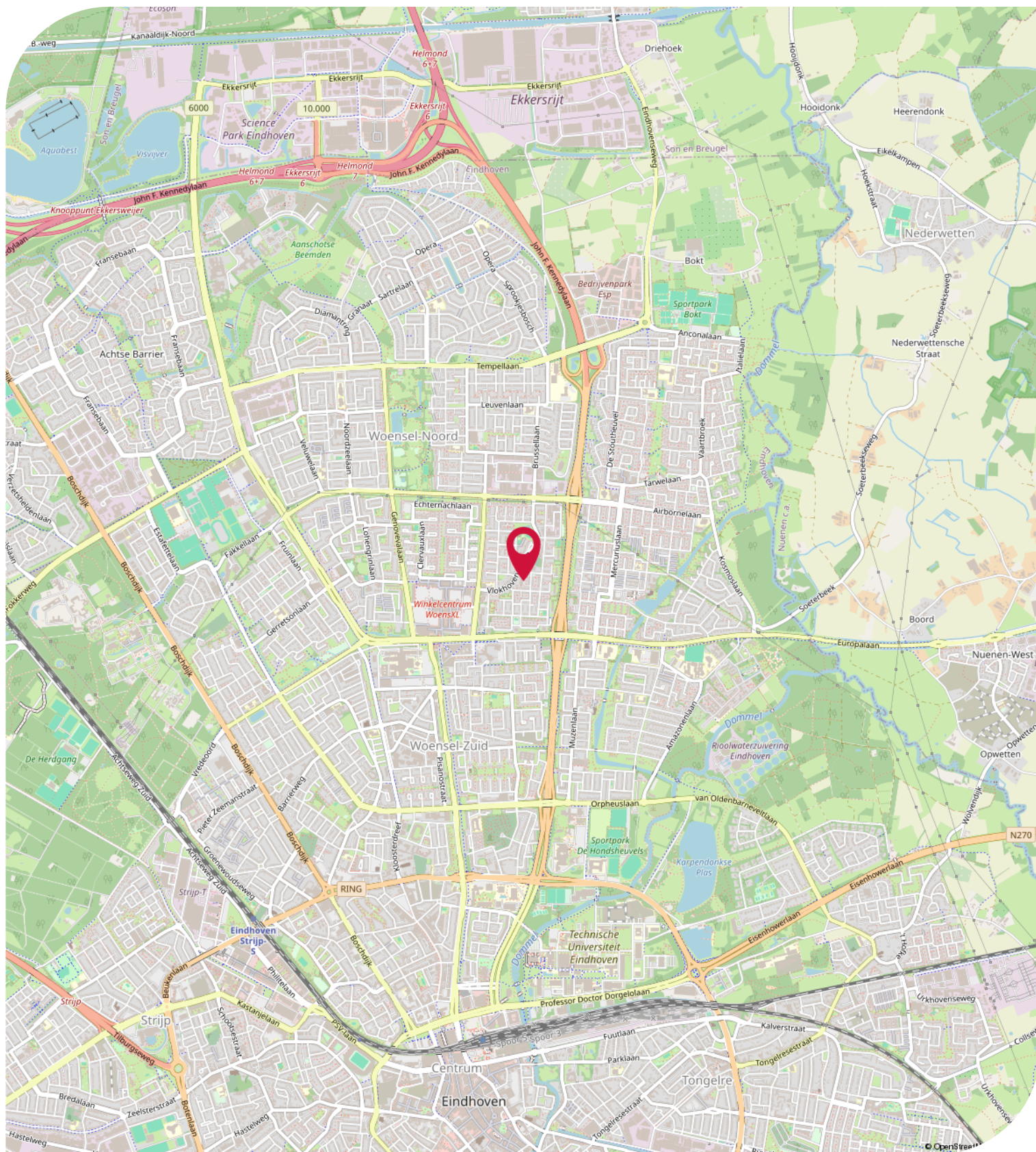
Stadsdeel Woensel te Eindhoven is gelegen aan de noordkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A50. Via de toegangswegen Boschdijk en J.F. Kennedylaan is het centrum zéér goed bereikbaar. Het Catharina Ziekenhuis en Winkelcentrum Woensel XL zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Bekerakker 11 B te Eindhoven (5625 VX)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 435 m² totaal - onderverdeeld in:

Ca 355 m² bedrijfsruimte - begane grond

Ca 80 m² entresolvloer

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van de bedrijfsunit aan de Bekerakker 11B te Eindhoven, aanvullend openbare parkeerplaatsen gelegen in de directe omgeving.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen en lichtstraten
- alarminstallatie (ter overname)
- brandblusvoorzieningen* (eenmalige terbeschikkingstelling)
- pantry*
- sanitaire voorzieningen
- verwarming middels vc ketel en radiatoren

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniëet door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Bekerakker 11B te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: M

Perceelnummer: 3272 (gedeeltelijk perceel)

Oppervlakte: 355 m²

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Bekerakker 11B te Eindhoven in stadsdeel Woensel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1984

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 27.950,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Drie (3) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met drie (3) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Bekerakker 11B te Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte welke te huur is aan de Bekerakker 11B te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte in dit bedrijfspand aan de Bekerakker 11B te Eindhoven.

TE HUUR

Bekerakker 11 B te Eindhoven (5625 VX)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.