

Hoogwaardig nog te renoveren kantoorruimte op bedrijventerrein De Hooge Akker!

De Hooge Akker 19 Geldrop



Ca 130 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

Vanaf ca 65 m²

TE HUUR

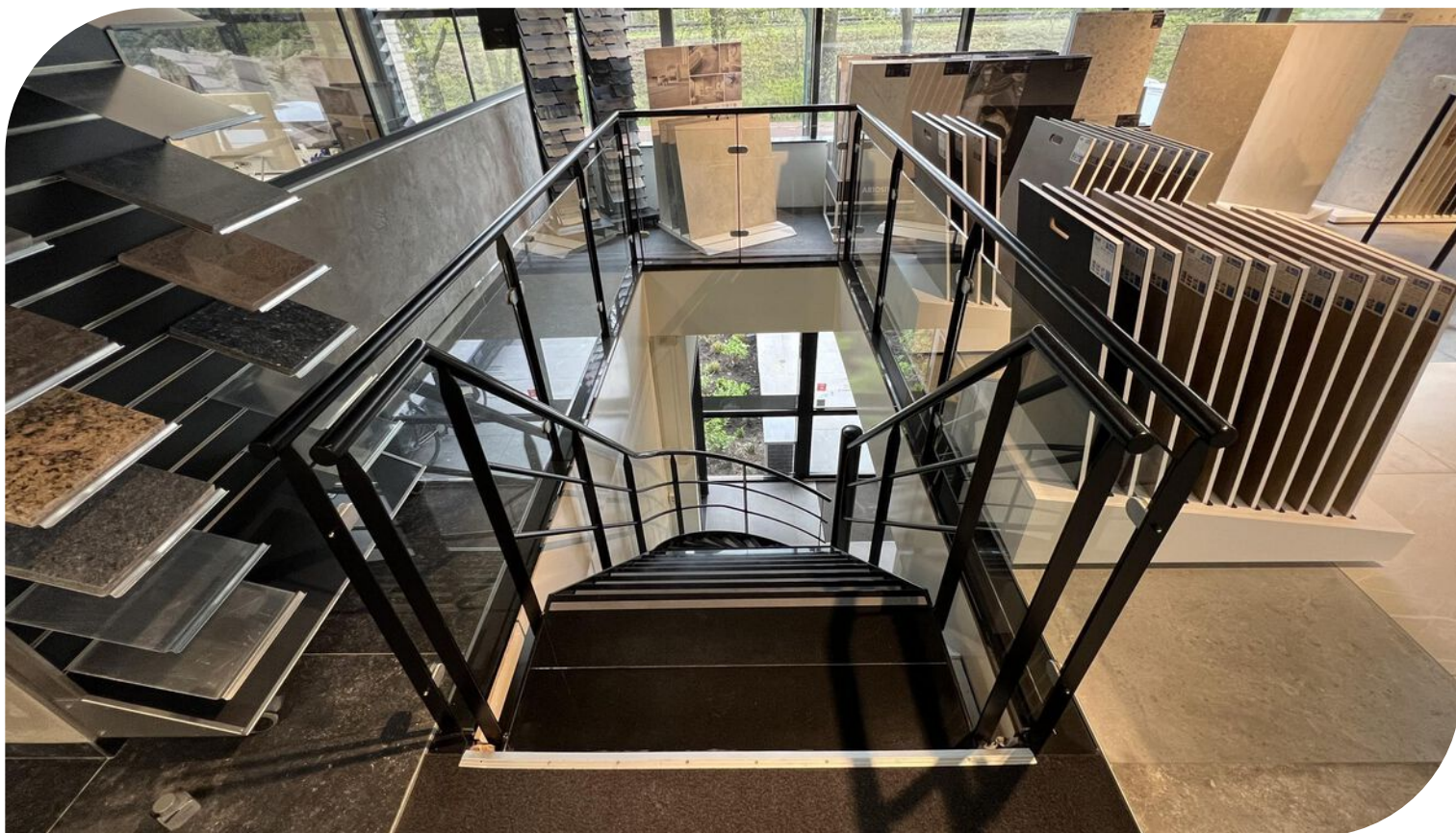
TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)



TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)



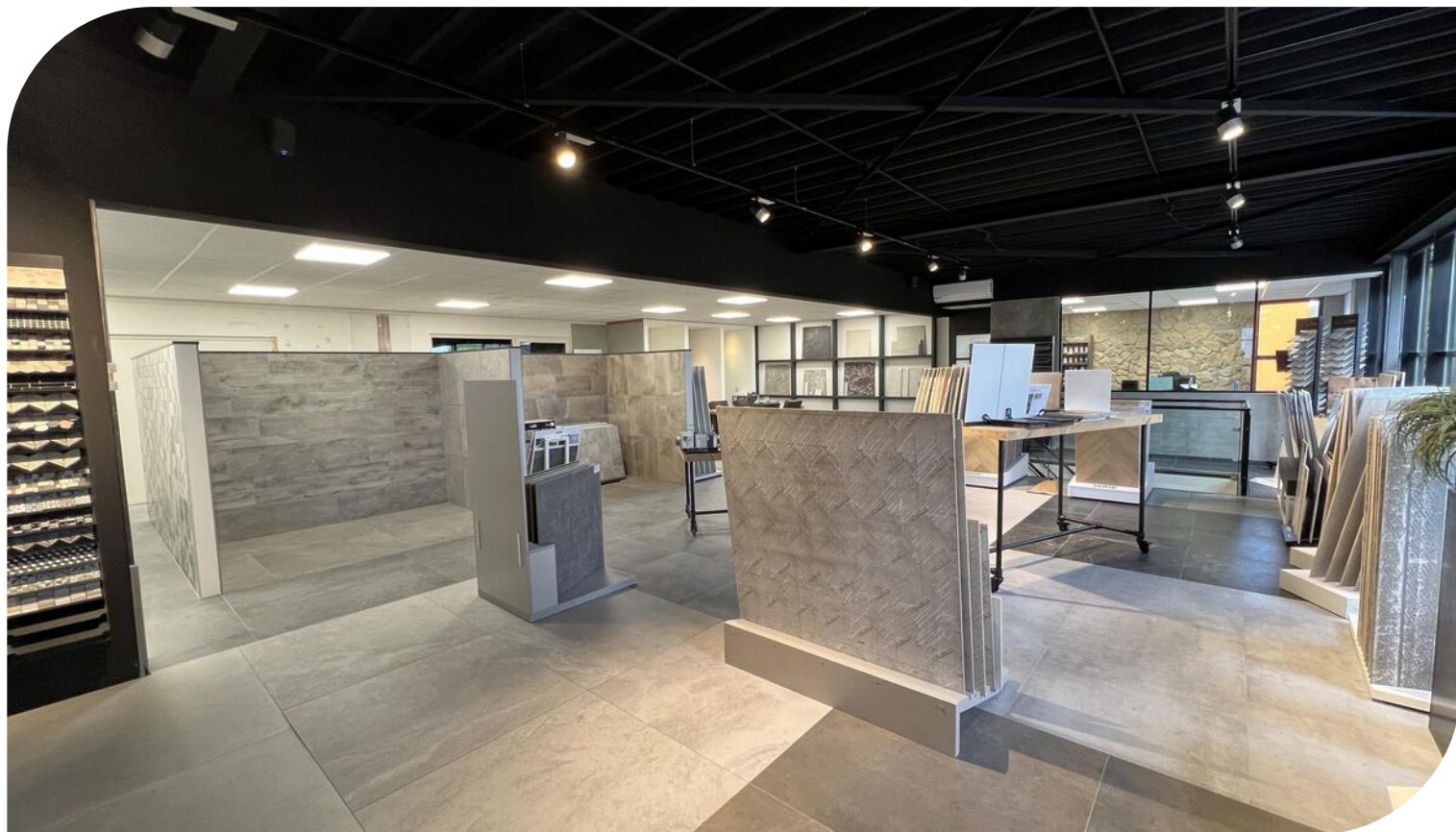
TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)



TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)



TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)



TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan De Hooge Akker 19 te Geldrop, is gelegen op Bedrijventerrein De Hooge Akker. Bedrijventerrein De Hooge Akker wordt bestempeld als een relatief klein open terrein dat ligt in het stedelijk gebied tussen Eindhoven en Geldrop. Het bedrijventerrein is gelegen aan de noordwestzijde van Geldrop en wordt begrensd door de woningen aan de Eindhovenseweg in het zuiden, de spoorlijn Eindhoven-Maastricht/Heerlen in het noordoosten en de bedrijven die gelegen zijn op het eerder uitgegeven gedeelte van het bedrijventerrein de Hooge Akker in het westen. Aan het bedrijventerrein grenst het grote terrein van DAF. Andere bedrijven op het bedrijventerrein zijn onder andere: VDM, Intera Bulsink Retail, Vandenberg- ID en D&D Kunststofbewerking. Het gebouw kenmerkt zich door de karakteristieke architectuur en het gebruik van hoogwaardige materialen.

Bereikbaarheid:

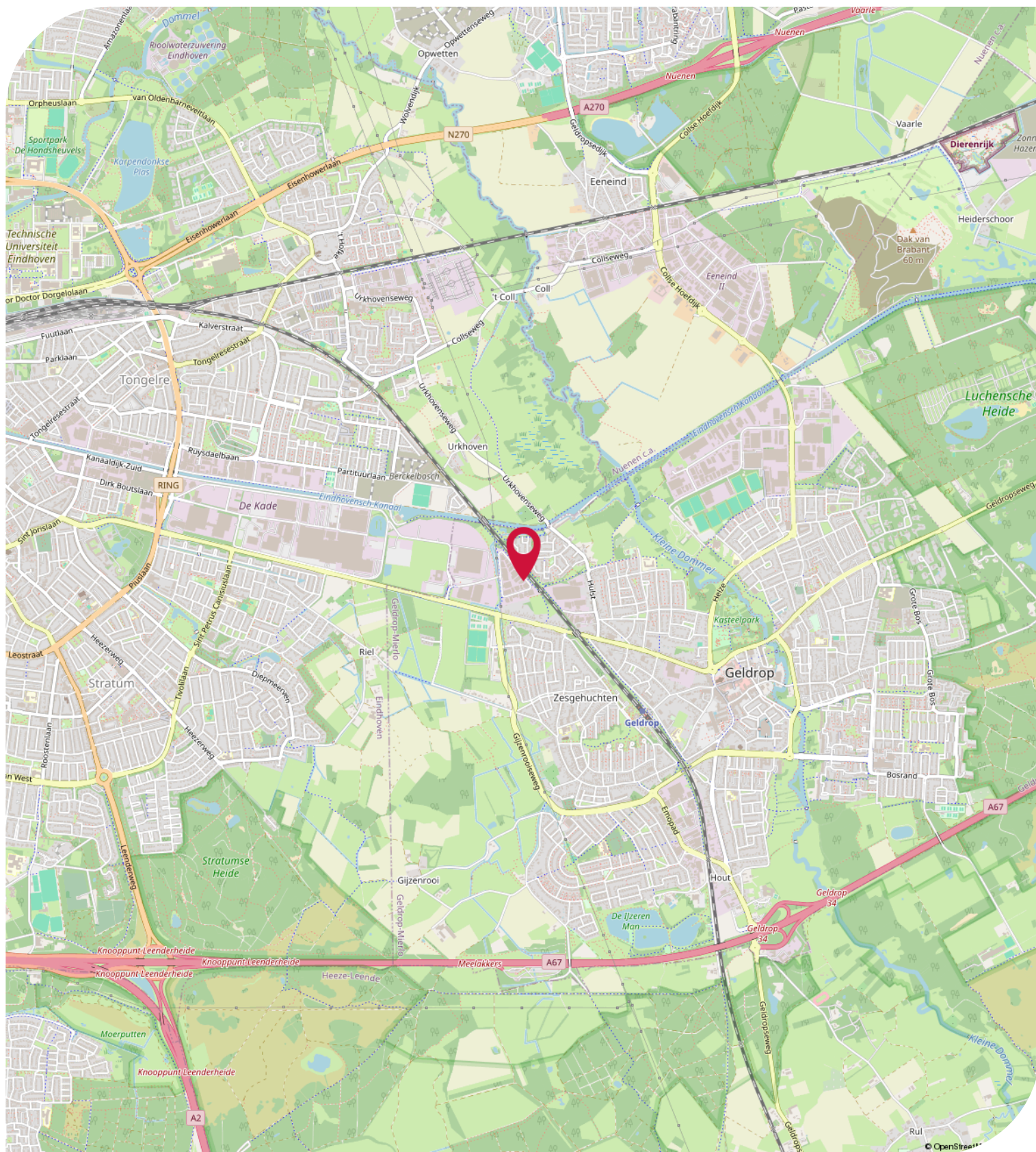
Deze hoogwaardige kantoorruimte op Bedrijventerrein De Hooge Akker te Geldrop aan De Hooge Akker 19 is gelegen nabij diverse uitvalswegen, waardoor de bereikbaarheid naar dit kantoorpand aan De Hooge Akker 10B te Geldrop zeer goed te noemen is. De bereikbaarheid met de auto wordt verzorgd door een ontsluitingsweg waarmee het terrein van DAF is aangesloten op de Eindhovenseweg. Deze weg is in oostelijke richting doorgetrokken tot het bedrijfsterrein van De Hooge Akker. Op een korte afstand (3 minuten) is de binnenring van Eindhoven gelegen. Het snelwegennet (A2-A50-A58) is via deze binnenring snel bereikbaar. Via de Eindhovenseweg naar Geldrop is de A2 en A67 bereikbaar. Het bedrijventerrein is met het openbaar vervoer bereikbaar (bushalte aan de Eindhovenseweg). Het treinstation van Geldrop is op 10 minuten loopafstand gelegen waardoor de bereikbaarheid naar dit kantoorpand aan De Hooge Akker 19 zeer goed te noemen is.



TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 130 m² kantoorruimte totaal - 1e verdieping - **vanaf 65 m²**

Parkeergelegenheid:

Gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- ruime entree met dubbele hardglazen entreedeeuren
- systeemplafonds
- verwarming middels cv met radiatoren
- verlichting middels inbouwarmaturen (LED)
- klimaatbeheerssysteem icm mechanische ventilatie
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglaasde ramen
- wand kabelgoten voorzien van elektra data en telefonie
- glasvezel
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- brandblusvoorzieningen en rookmeldinstallatie
- stucwerk wanden
- kantine met vaatwasser, koelkast en magnetron
- PV panelen
- stoffering

Opleveringsniveau terrein:

- buitenterrein rondom het kantoorgebouw
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- kantine
- sanitair
- pantry / keuken

Aanvaarding:

In overleg.

Energie label:

Energieklasse: A

Kadastrale gegevens De Hooge Akker 19 te Geldrop:

Gemeente: Geldrop

Sectie: D

Perceelnummer: 6447

Oppervlakte: 1.504 m² (gedeeltelijk perceel)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Bedrijventerrein I - bedrijven in de categorie 1 en 2. Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2007

Gerenoveerd:

2024

Te renoveren ruimte:

Deze showroom zal worden gerenoveerd tot moderne kantoorruimte, om u hiervan een beeld te geven hebben we meerdere impressiebeelden aan de brochure toegevoegd van hoe deze ruimte eruit kan gaan zien.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Op aanvraag..

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de De Hooge Akker 19 te Geldrop op Bedrijventerrein De Hooge Akker zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

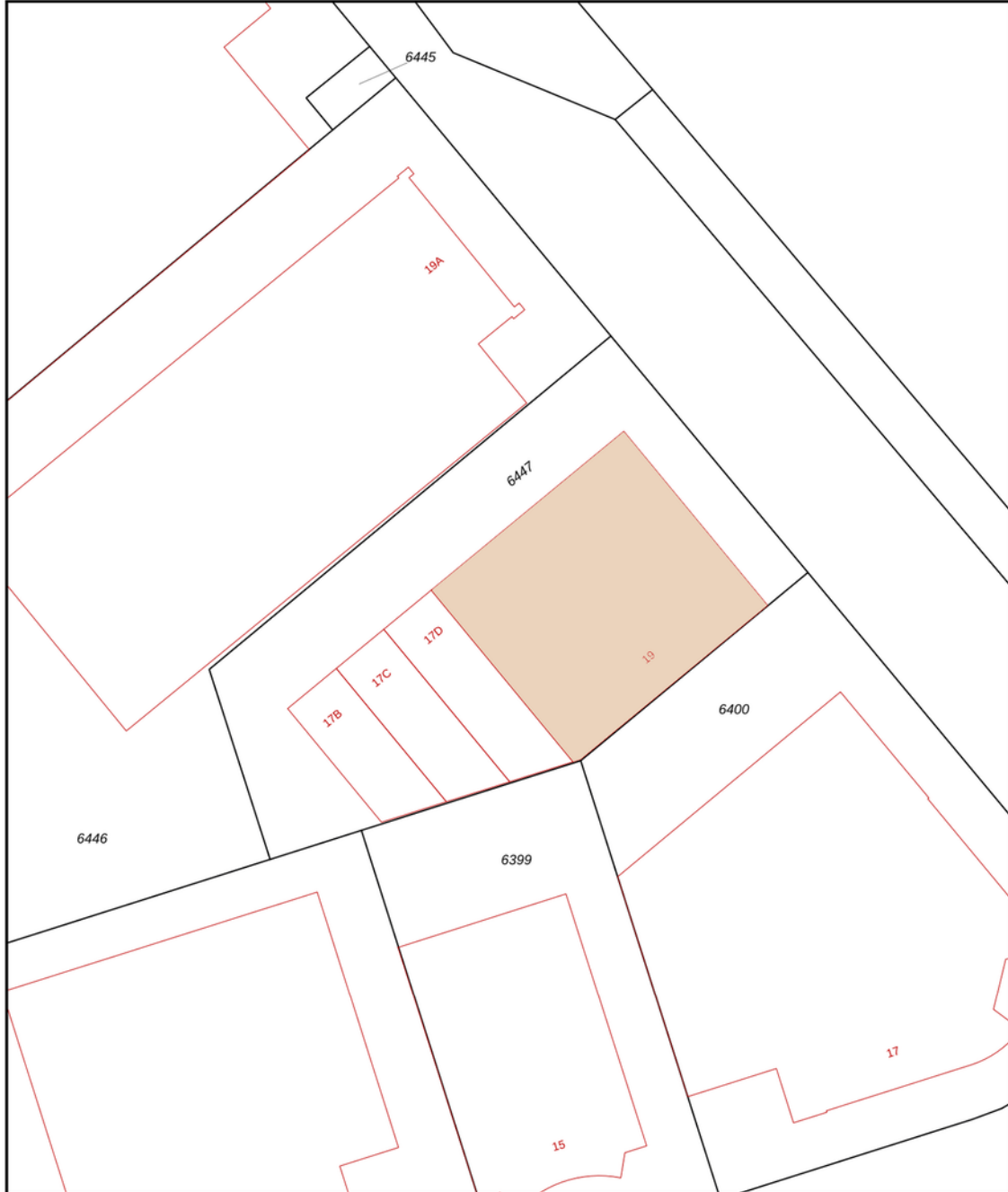
Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan de De Hooge Akker 19 te Geldrop, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de De Hooge Akker 19 te Geldrop.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geldrop	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6447	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Maurice Schäfer
Telefoon: +31 (0)6 15 90 47 03
E-mail: maurice@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.