

Bedrijfscomplex te koop op bedrijventerrein De Run in Veldhoven!

De Run 4440 Veldhoven



Ca 2.917 m² bedrijfsruimte + ca 720 m² kantoorruimte
alsmede ca 2.500 m² buitenterrein

TE KOOP

TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



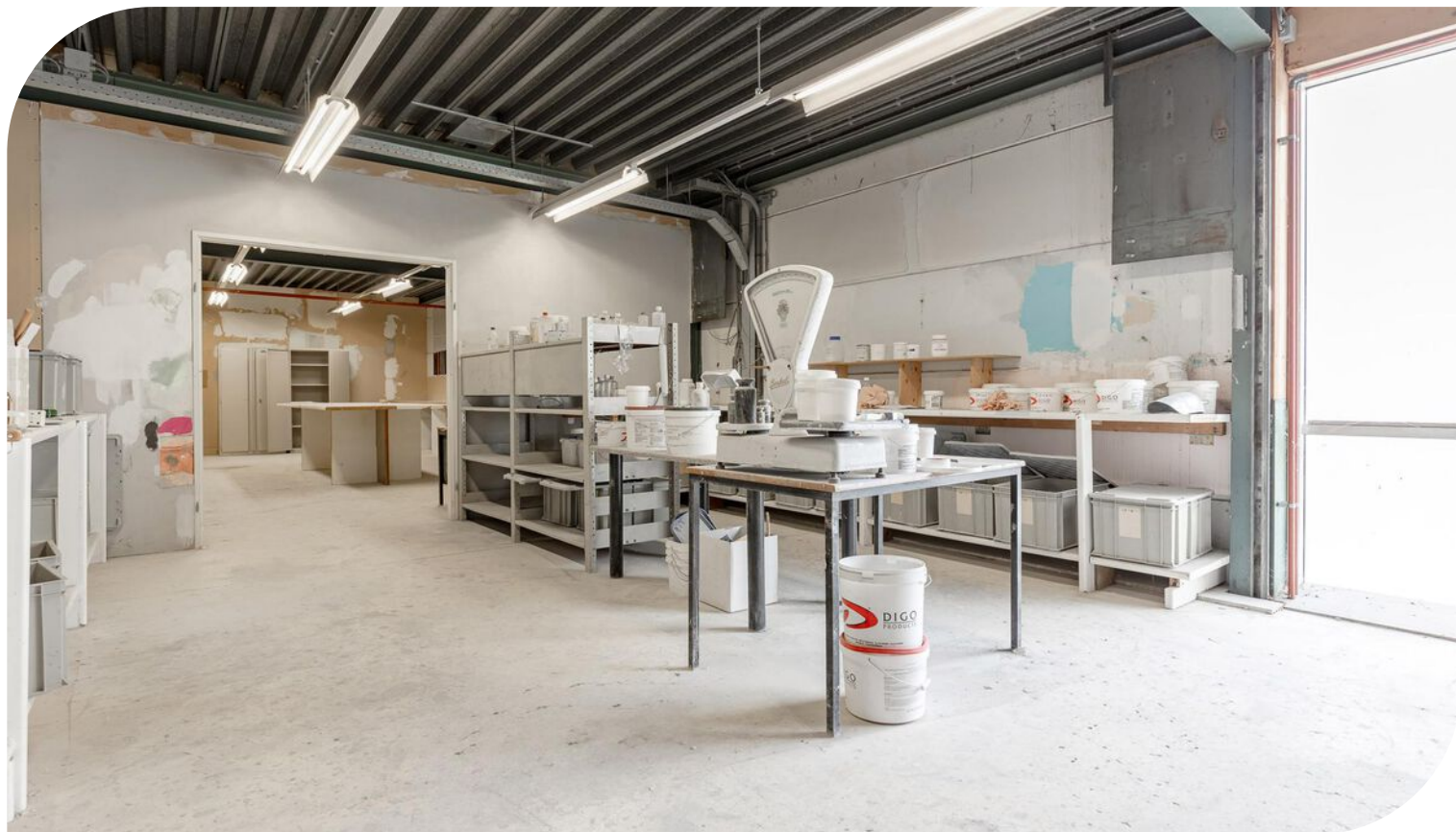
TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)

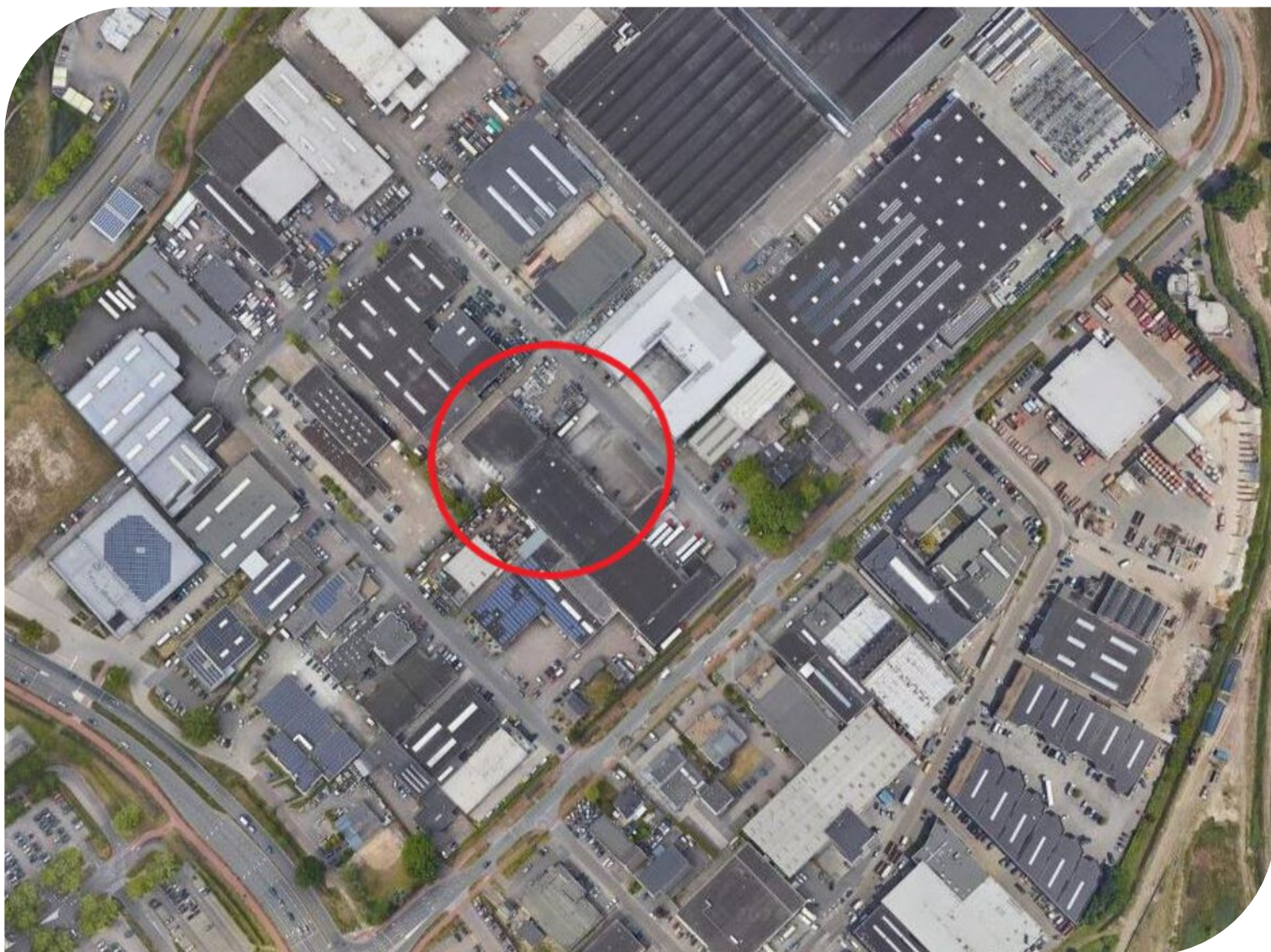
Locatiegegevens

Locatie:

Dit te koop aangeboden bedrijfscomplex aan de De Run 4440 te Veldhoven, is gelegen op Bedrijventerrein De Run. Dit gebied is voornamelijk een industrieterrein, waar diverse bedrijven en kantoren zijn gevestigd. Het ligt strategisch nabij de A2 en A67, belangrijke snelwegen, wat de locatie goed bereikbaar maakt voor zowel lokaal als internationaal verkeer. Veldhoven staat bekend om zijn technologische industrie, vooral door de aanwezigheid van hightechbedrijven zoals ASML. De Run 4440 biedt een dynamische werkomgeving en speelt een belangrijke rol in de economische activiteit van de regio. Het gebied is modern en functioneel ingericht.

Bereikbaarheid:

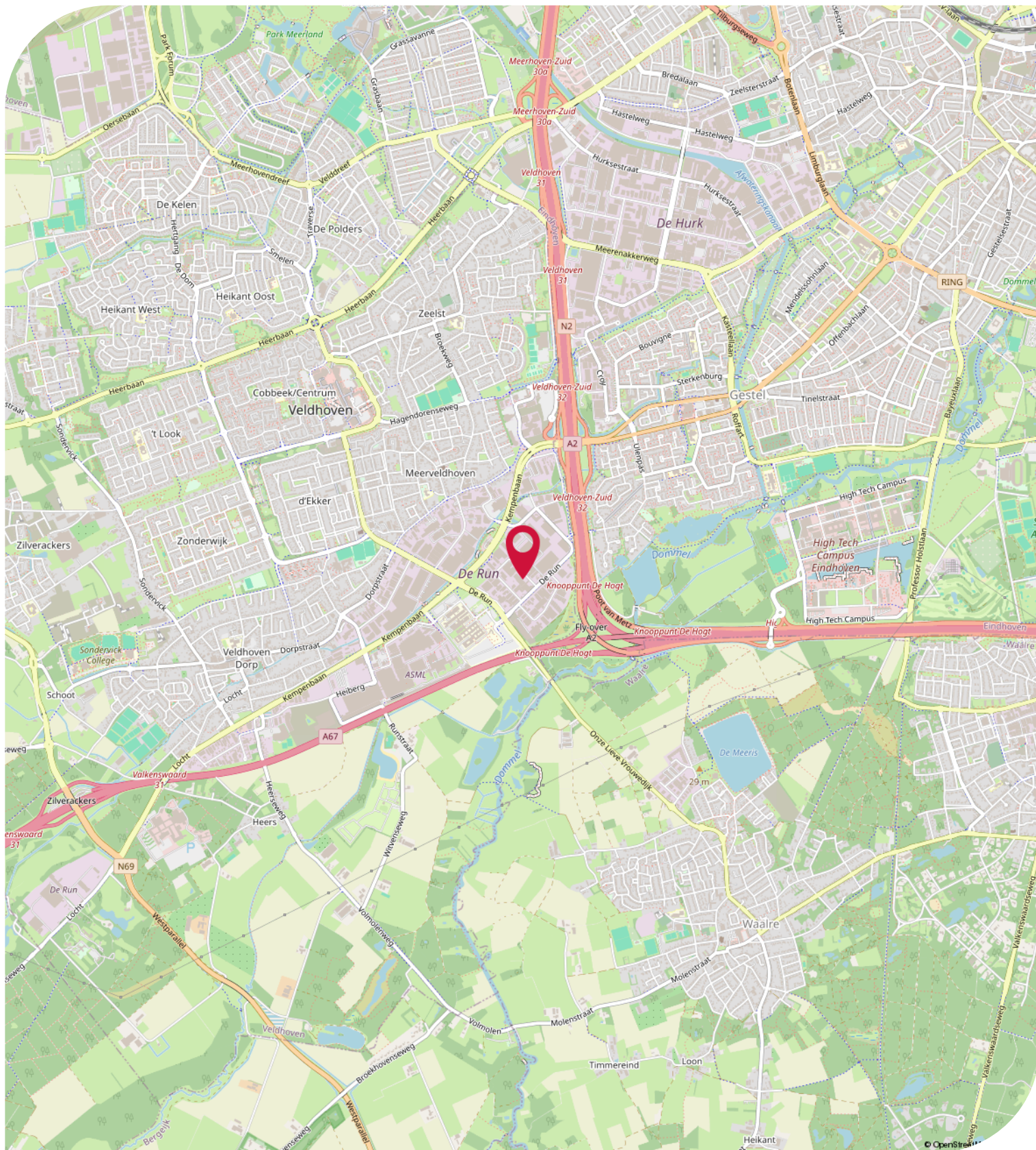
Bedrijventerrein De Run te Veldhoven is direct via de Kempenbaan bereikbaar welke in verbinding staat met de op- en afritten van de snelweg A2/N2. Via deze snelweg bent u binnen enkele autominuten op de A58, A67 en A50. Verder is de verbinding met het openbaar vervoer goed dankzij een bushalte voor de deur met verbindingen tussen het centrum van Veldhoven en Centraal Station Eindhoven. Het Maxima Medisch Centrum (MMC) is centraal gelegen op De Run.



TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Ca 3.637 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Ca 2.650 m² bedrijfsruimte

Ca 267 m² entresolvloer

Ca 175 m² showroom

Ca 340 m² demoruimte

Ca 80 m² kantoorruimte - begane grond

Ca 125 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Ca 2.500 m² buitenterrein rondom het bedrijfsobject

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein, gelegen aan de voorzijde van het bedrijfscomplex aan De Run 4440 te Veldhoven.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- gedeeltelijk systeemplafonds en gedeeltelijk gestucte plafonds
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data- en elektraansluitingen
- vloerstoffering gedeeltelijk middels tegelvloer en gedeeltelijk middels tapijt
- huidige kamerindeling middels systeem- en metalstud wanden
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van boven- en onderkasten, vaatwasser en boiler
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte gedeeltelijk van ca 6 meter
- afgewerkte betonvloer
- verlichting gedeeltelijk middels TL-opbouwarmaturen en gedeeltelijk middels LED-opbouwarmaturen
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 2.500 kg / m²
- 5 elektrisch bedienbare overheaddeuren waarvan 2 voorzien van docks
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- verwarming middels direct gestookte heaters
- kleedruimte aanwezig voorzien van lockers en douchevoorziening

TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)

Objectgegevens

Opleveringsniveau terrein:

- Ca 2.500 m² buitenterrein rondom het bedrijfscomplex
- geasfalteerd
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels rolpoort

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

Het bedrijfscomplex beschikt over het zeer gunstige energielabel A welke geldig is tot 14-04-2029.

Hiermee voldoet het kantoorgedeelte ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens De Run 4440 te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: K

Perceelnummer: 513, 514

Oppervlakte: 7.027 m² (totaal)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de De Run 4440 te Veldhoven op Bedrijventerrein De Run is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1980

TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)

Koopgegevens

Koopsom:

€ 3.500.000,00 kosten koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10 % van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal niet worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over dit bedrijfscomplex aan de De Run 4440 te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Peter Bossers is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de De Run 4440 te Veldhoven.

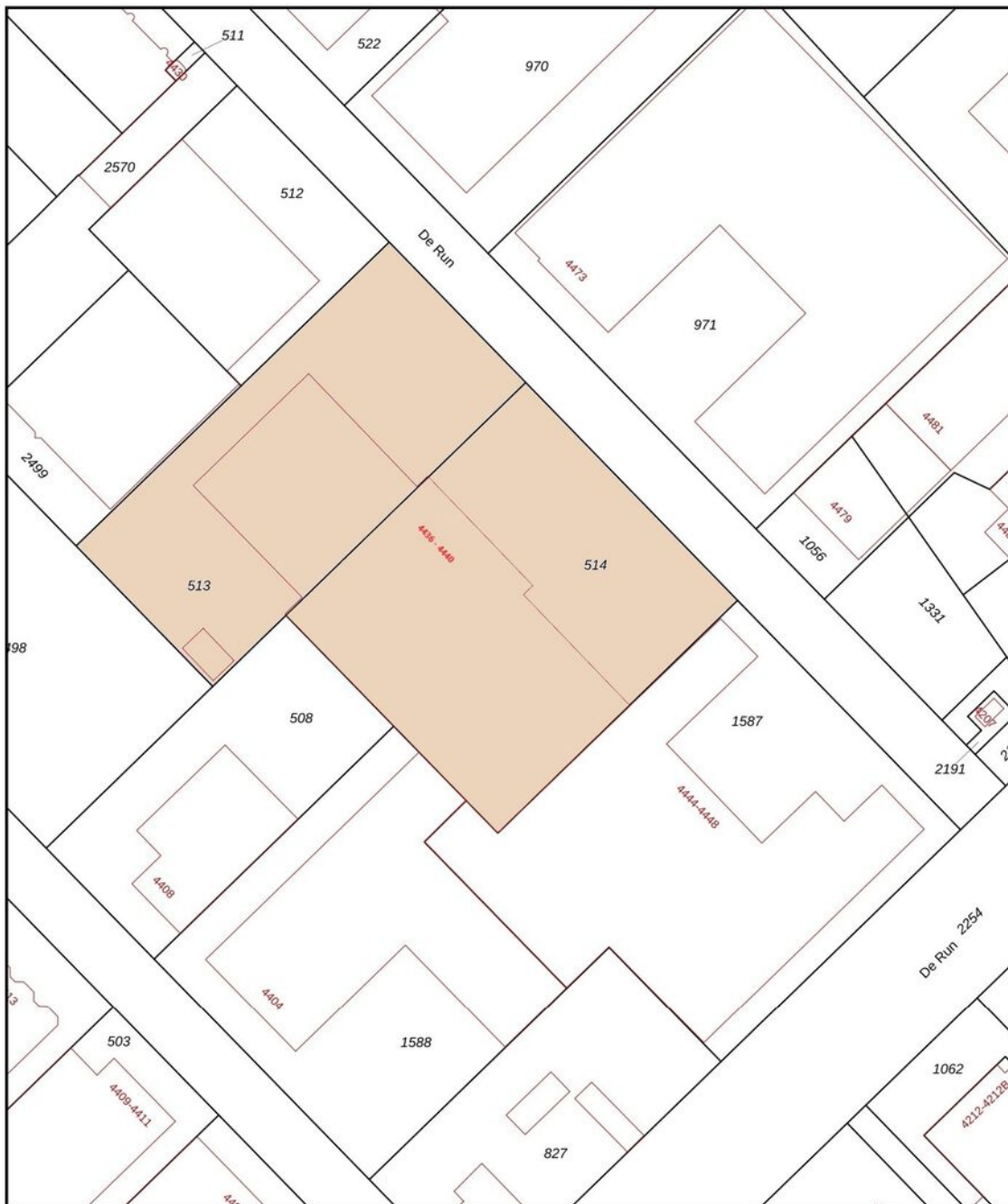
TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura

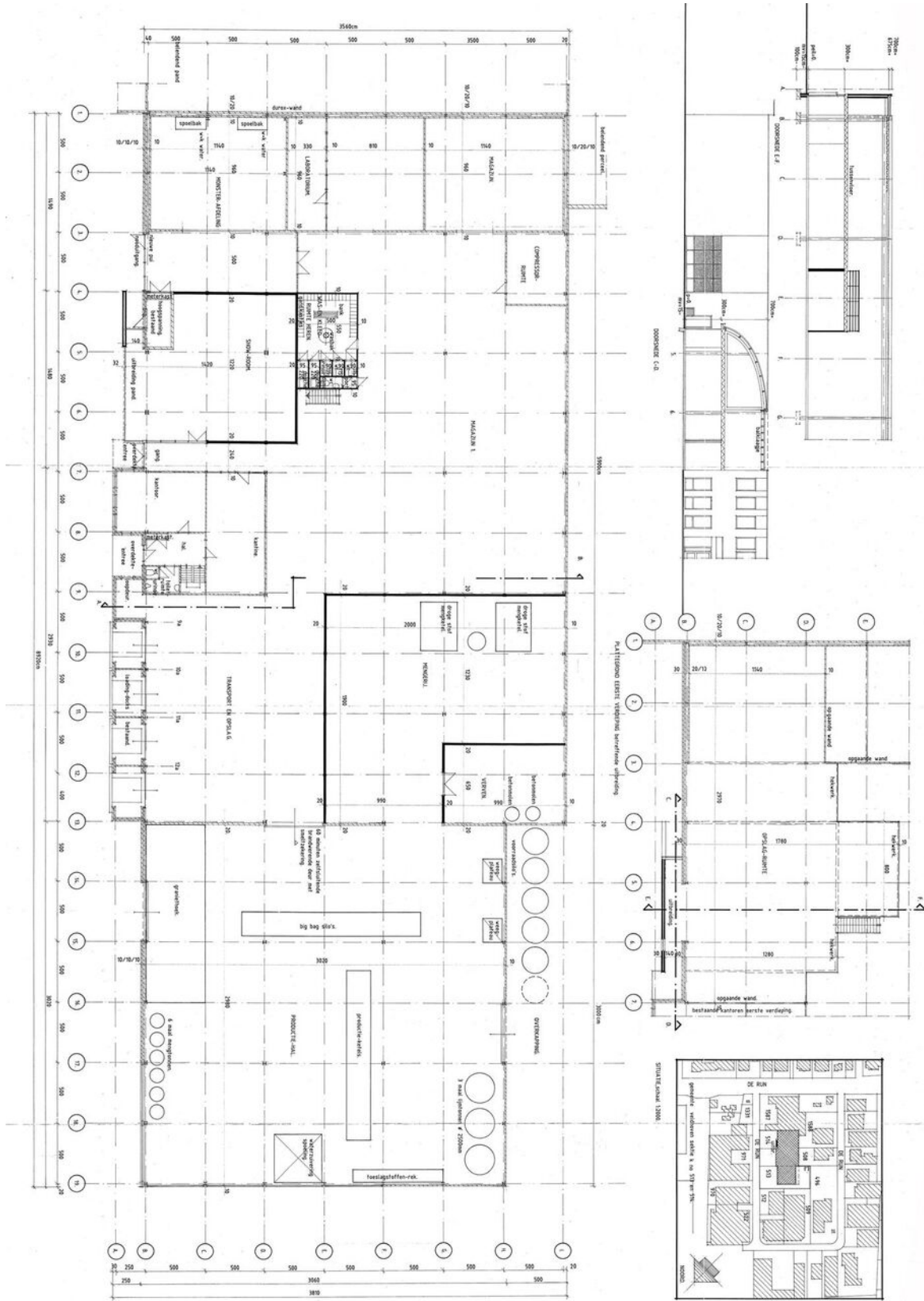


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 514	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)

Plattegrond



Energielabel

5503LR 4440	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0861010000386104
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	A
EI	0,50
EI forfaitair	0,50
Registratiedatum	20-04-2019
Opnamedatum	14-04-2019
Geldig tot	14-04-2029
Certificaathouder	Energiebouwadvies Nederland
Ingetrokken	-

TE KOOP

De Run 4440 te Veldhoven (5503 LR)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Peter Bossers**
Telefoon: **+31 (0)6 20 87 92 94**
E-mail: **peter@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.