

Instapklare showroom / kantoorruimte te huur in Valkenswaard!

Geenhovensedreef 30 Valkenswaard

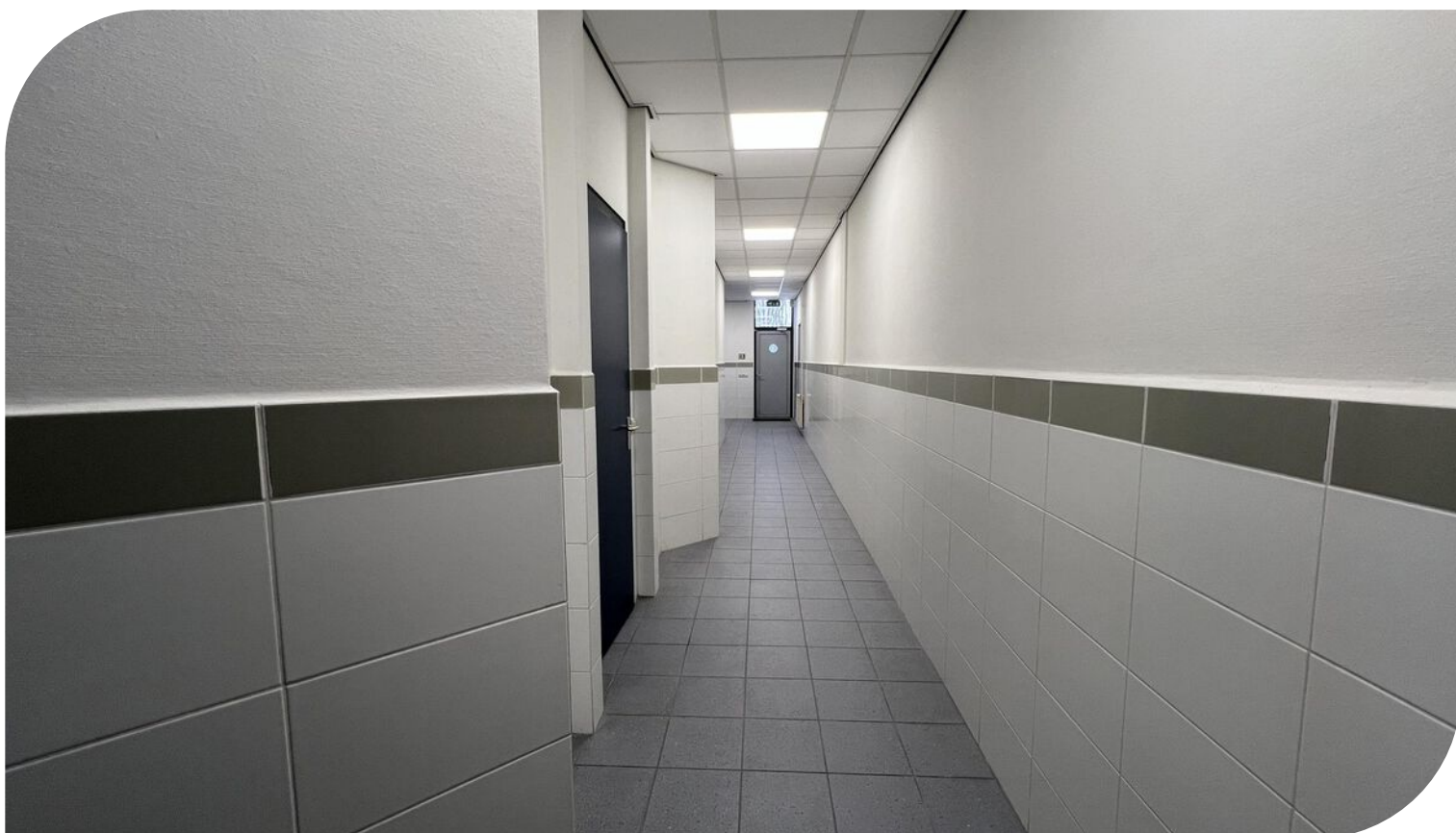


Ca 170 m² kantoorruimte / showroom - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard (5552 BD)



TE HUUR

Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard (5552 BD)



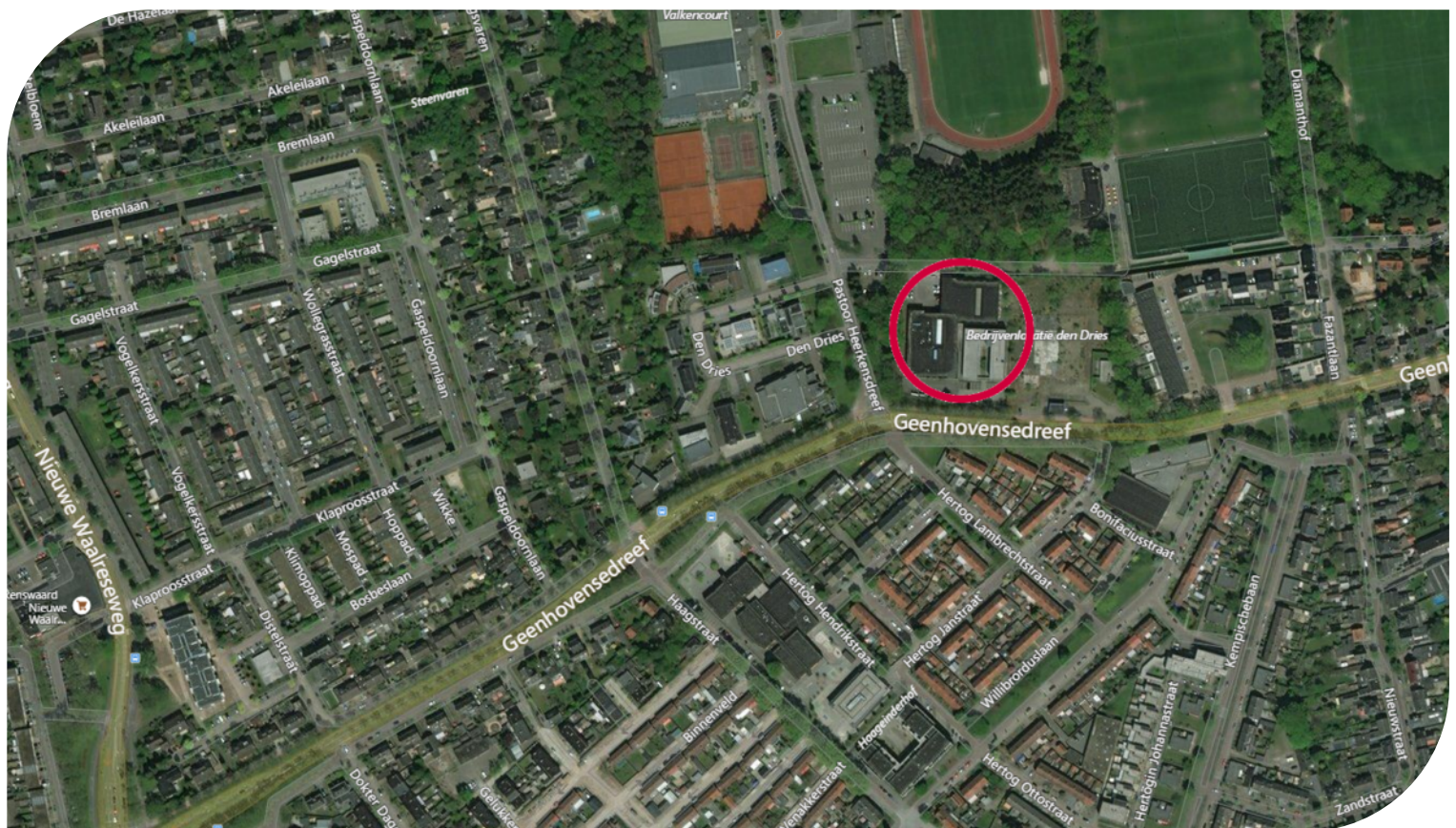
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden showroomruimte / kantoorruimte aan de Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard maakt deel uit van een hoogwaardig bedrijfscomplex met kantoor, showroom, bedrijfsruimte en productieruimten. Het bedrijfspand is gelegen op een zichtlocatie op de hoek van de Geenhovensedreef en de Pastoor Heerkensdreef, aan de noordkant van Valkenswaard, welke direct aansluiten op de doorgaande weg van Eindhoven naar Valkenswaard. In de directe nabijheid zijn zowel kantoren, showrooms, bedrijfsruimten alsook woonhuizen gelegen. Tevens bevinden zich op steenworp afstand sportcomplexen met onder andere tenniscomplex Valkencourt en zwembad De Wedert.

Bereikbaarheid:

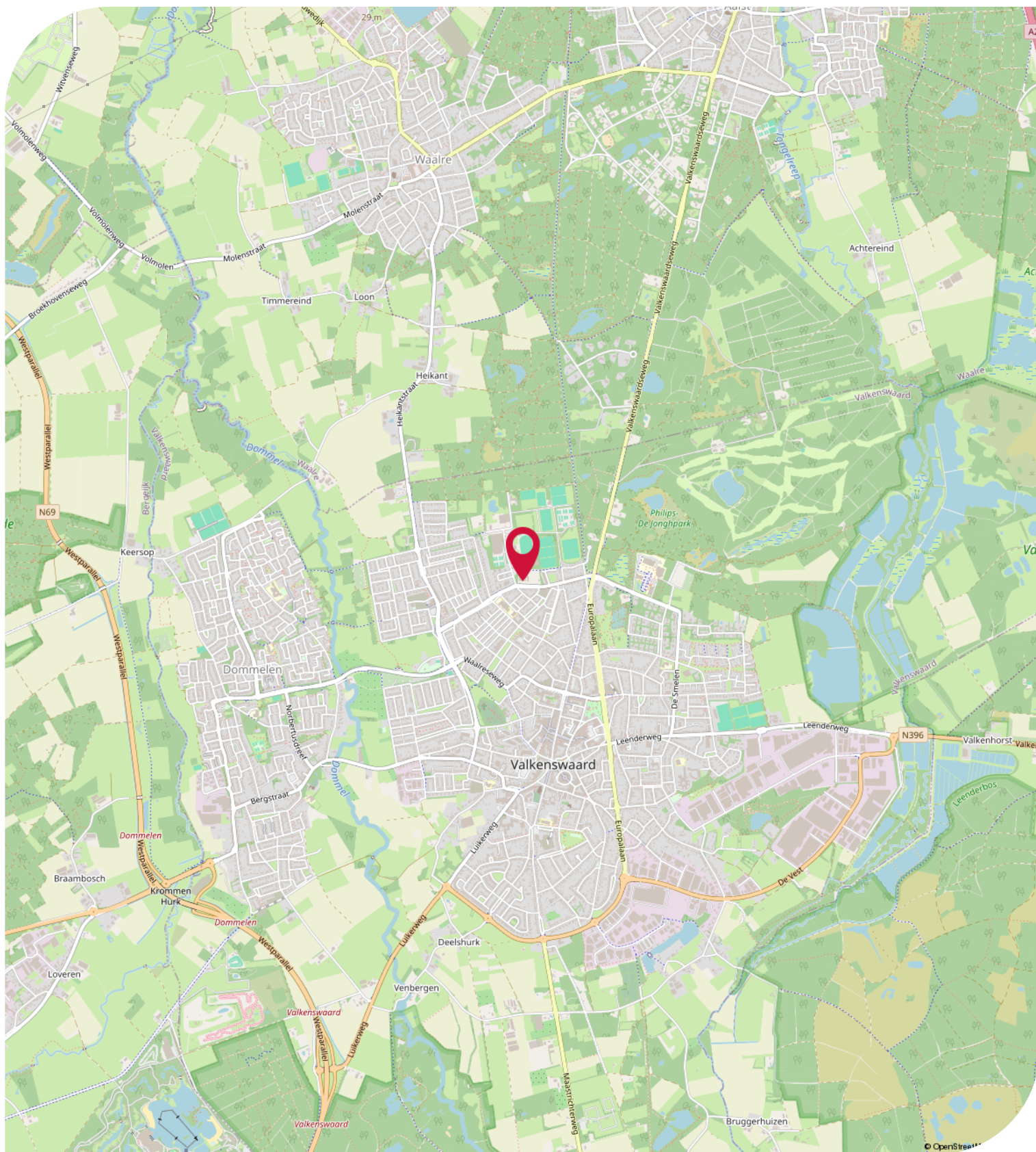
Deze kantoor / showroom in dit hoogwaardig bedrijfscomplex aan de Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard is direct gelegen aan de provinciale weg N69 vanuit Eindhoven. De op- en afritten van de snelwegen A2/N2 en A67 zijn binnen 10 autominuten te bereiken. Per openbaar vervoer is Valkenswaard goed te bereiken via de diverse buslijnen.



TE HUUR

Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard (5552 BD)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 170 m² kantoor / showroom - begane grond

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein aan de voorzijde van het bedrijfscomplex aan de Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard, aanvullend diverse parkeerplaatsen gelegen in de directe omgeving, zoals een parkeerterrein aan de Pastoor Heerkensdreef.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- royale ontvangsthuis met bordestap, vide en natuursteen vloer
- systeemplafond
- verlichting middels inbouwarmaturen en spots
- cementdekvloeren voorzien van huidig tapijt of tegelwerk
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- stalen trap met houten treden naar 1e verdieping
- luxe gescheiden dames- en heren toiletgroep per bouwlaag
- ruime bedrijfskantine met keukenopstelling voorzien van apparatuur
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- huidige kamerindeling middels metal stud scheidingswanden
- mechanische ventilatie met topkoeling
- deels geïntegreerde airco-units

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel **A+** welke geldig is tot 19-03-2033. Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard:

Gemeente: Valkenswaard

Sectie: A

Perceelnummer: 2978

Oppervlakte: 4.733 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfscomplex aan de Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1995

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 14.450,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

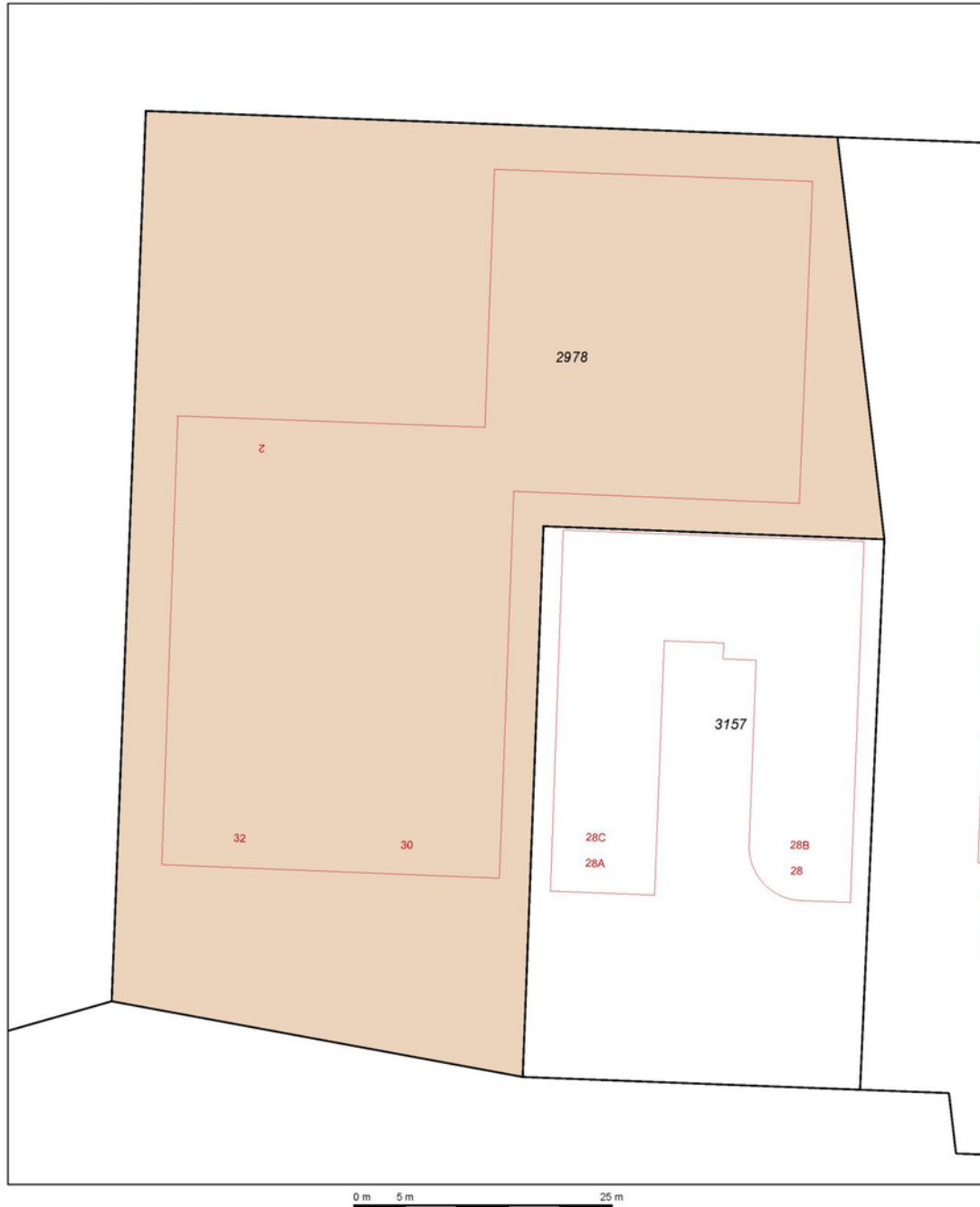
Meer informatie:

Wenst u meer informatie over de beschikbare showroom / kantoorruimte in het bedrijfspand welke te huur zijn aan Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmerts RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de showroom / kantoorruimte in dit bedrijfscomplex aan de Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard.

Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente VALKENSWAARD	
25 Huisnummer	Sectie A	
— Kadastrale grens	Perceel 2978	
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

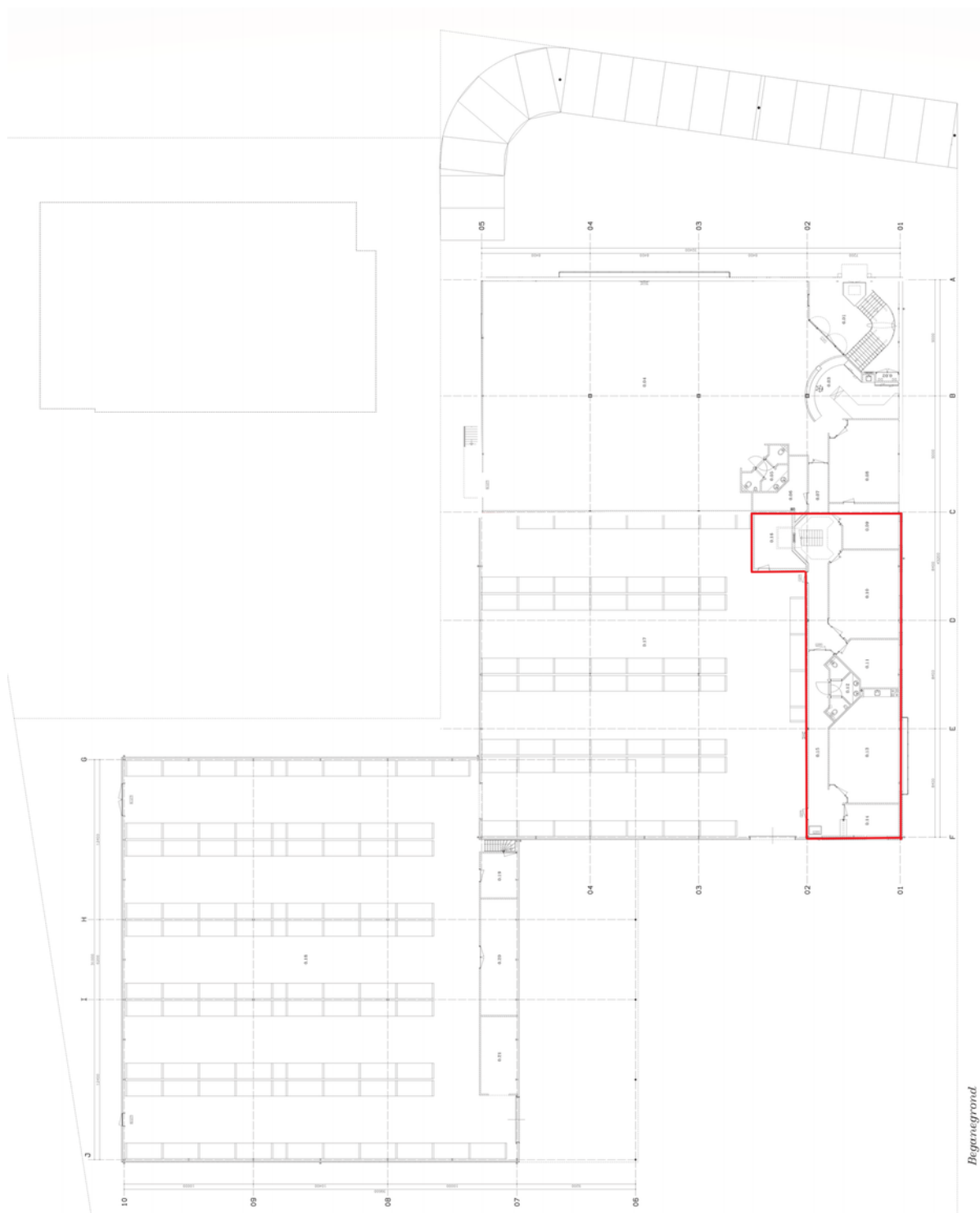
Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 21 juli 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TE HUUR

Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard (5552 BD)

Plattegrond - Begane grond



Energielabel - A+

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
126661789Datum registratie
24-04-2023Geldig tot
19-04-2033Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + ++	Verwarming	HR-107 ketel		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>	Warm water	Combiketel		<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Daken	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + ++	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Vloeren	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + ++	Koeling	Geen koeling		<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Ramen	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + ++	Verlichting	4,2 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen		<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Zonnepanelen	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Geenhovensedreef 30
5552BD Valkenswaard
BAG-ID: 0858010000002702

Bouwjaar

1995

Detailaanduiding

KANTOORGEDEELTE BG, 1e

Compactheid

1,49

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

382 m²

Opnamedetails

Naam

E-label Nederland

Examnummer

60946

Certificaathouder

E-Label Nederland B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012198

KvK-nummer

65361040

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB



TE HUUR

Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard (5552 BD)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.