

Kantoorruimte in een hoogwaardig kantoorverzamelgebouw!

Het schakelplein 10 - 22 Eindhoven



nr 10 = ca 140 m² kantoorruimte - op de 2e verdieping

nr 22 = ca 450 m² kantoorruimte - op de 3e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 12 te Eindhoven (5651 GR)



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit hoogwaardig kantoorverzamelgebouw aan Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven is gelegen op een prominente locatie op het Bedrijventerrein GDC (Goederen Distributie Centrum) Acht. De directe omgeving kenmerkt zich door gebruikers als TNT, Philips, FEI en Scherpenhuizen.

Bereikbaarheid:

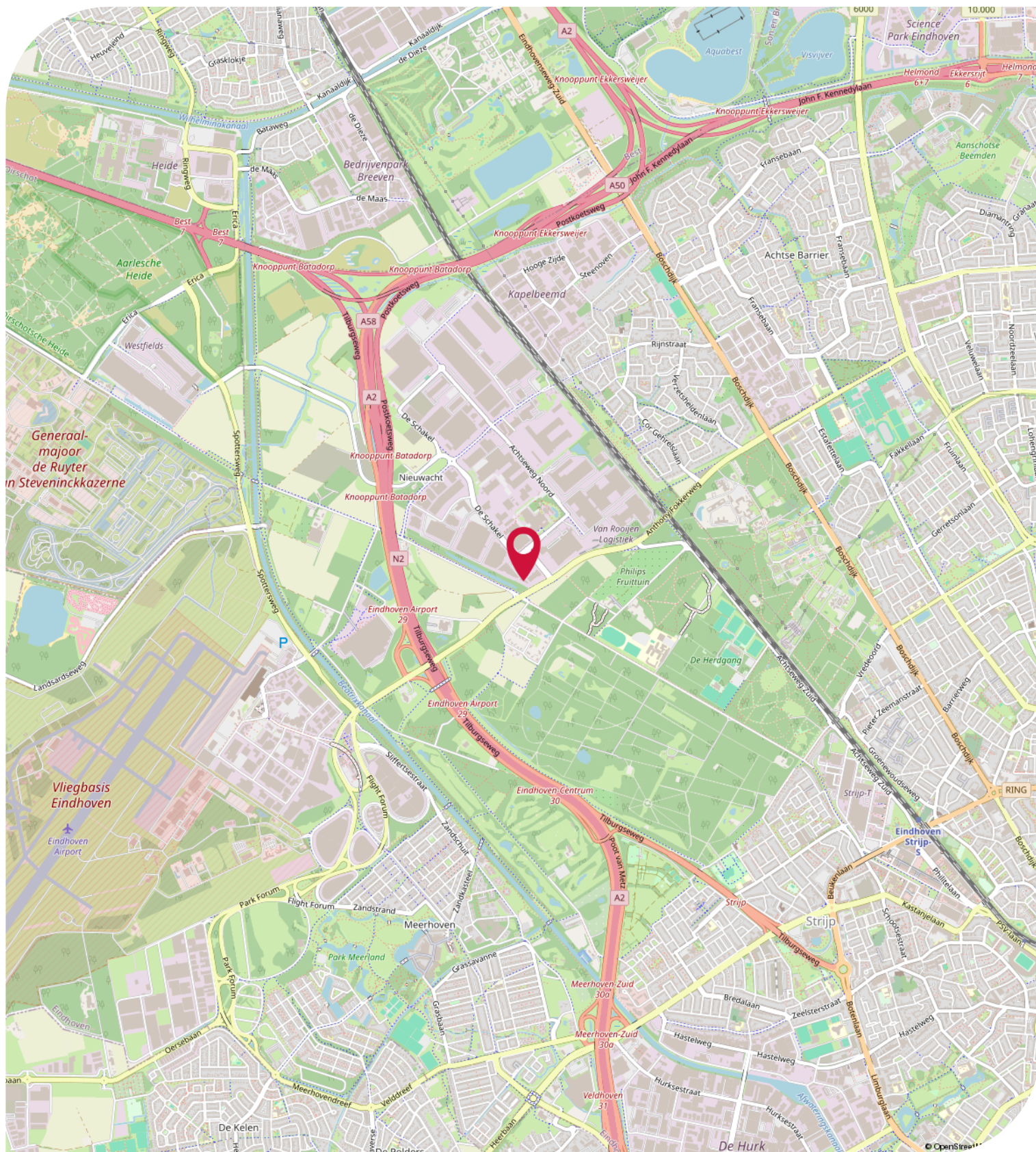
Deze kantoorruimte aan Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven is gelegen op Bedrijventerrein GDC (Goederen Distributie Centrum) Acht te Eindhoven. Dit bedrijventerrein is zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer goed bereikbaar en gelegen nabij de op- en afritten van de snelweg A2/N2 welke aansluit op de A58 en A67.



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 590 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - **vanaf ca 140 m²**

nr 10 - Ca 140 m² kantoor - 2e verdieping - links

nr 22 - Ca 450 m² kantoor - 3e verdieping - rechts

Parkeergelegenheid:

20 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde van het kantoorverzamelgebouw aan Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven, welke naar rato worden verdeeld.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- representatieve entree met tochtportaal en automatische schuifdeuren
- stalen hoofdtrap met natuurstenen treden
- personenliftinstallatie
- gemeenschappelijke mindervalidentoilet op de begane grond
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal per kantoorvleugel
- pantryvoorziening per kantoorvleugel
- luchtbehandelingsinstallatie met koelconvectoren
- verwarmingssysteem met convector-omkasting
- wandkabelgoten met wandcontactdozen en huidige netwerkbekabeling *
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde TL-armaturen (beeldschermvriendelijk, 450 lux)
- zonwering middels elektrisch bedienbare screens aan de zuidwest gevel
- huidige vloerbedekking *
- huidige indeling met scheidingswanden *
- alarminstallatie *
- werkkast per unit
- brandpreventiemiddelen
- intercominstallatie per kantoorvleugel

* Voor zover genoemde zaken door vorige huurder(s) worden achtergelaten, worden deze alsdan aan huurder "as is" ter beschikking gesteld. Eventuele aanpassingen hieraan, vervanging, onderhoud of verwijdering komen voor rekening en risico van huurder.

Aanvaarding:

Per direct

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel A welke geldig is tot 07-06-2026. Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: A

Perceelnummer: 4275

Oppervlakte: 4.422 m² (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: A

Perceelnummer: 4275

Oppervlakte: 4.422 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorverzamelgebouw aan Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven op Bedrijventerrein GDC is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1999

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 110,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 350,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 30,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorgebouw zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

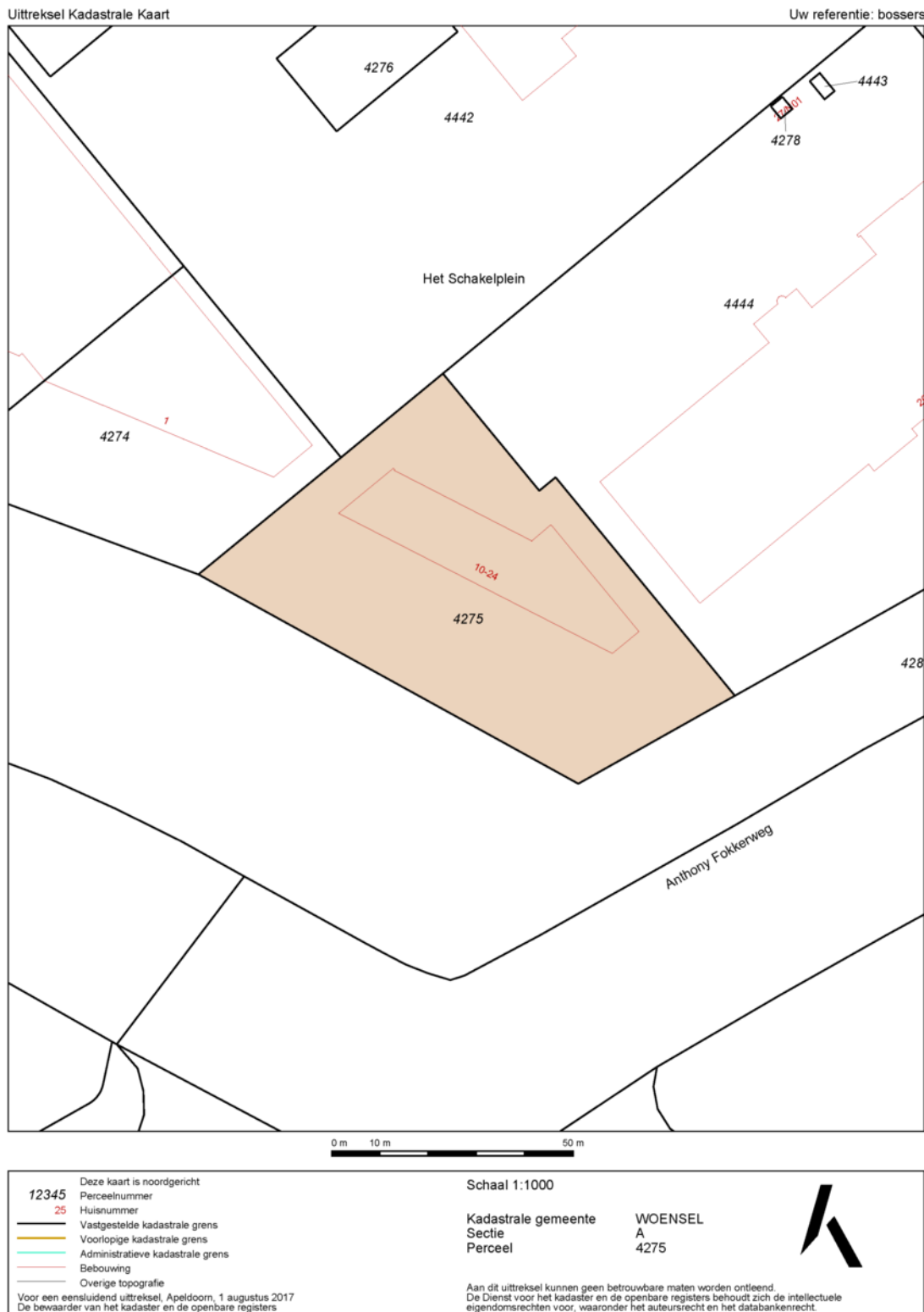
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over de beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit hoogwaardig kantoorverzamelgebouw aan het Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmerts RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte in het kantoorpand aan Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven.

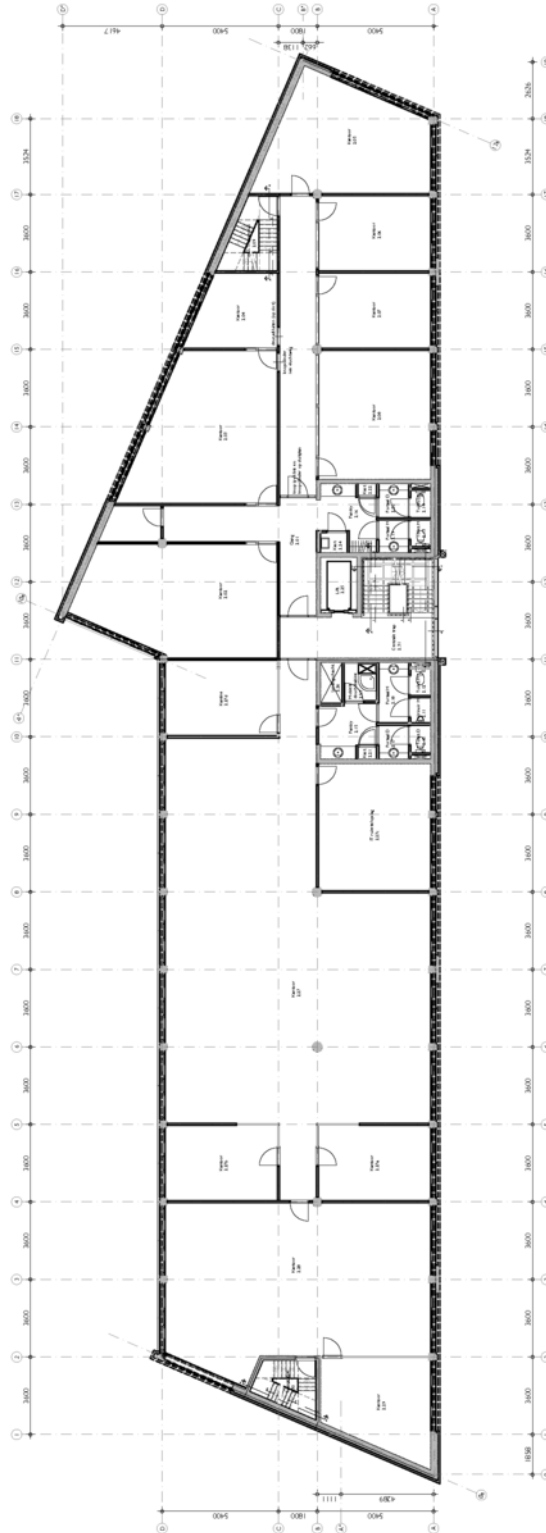
Kadastrale Kaart



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)

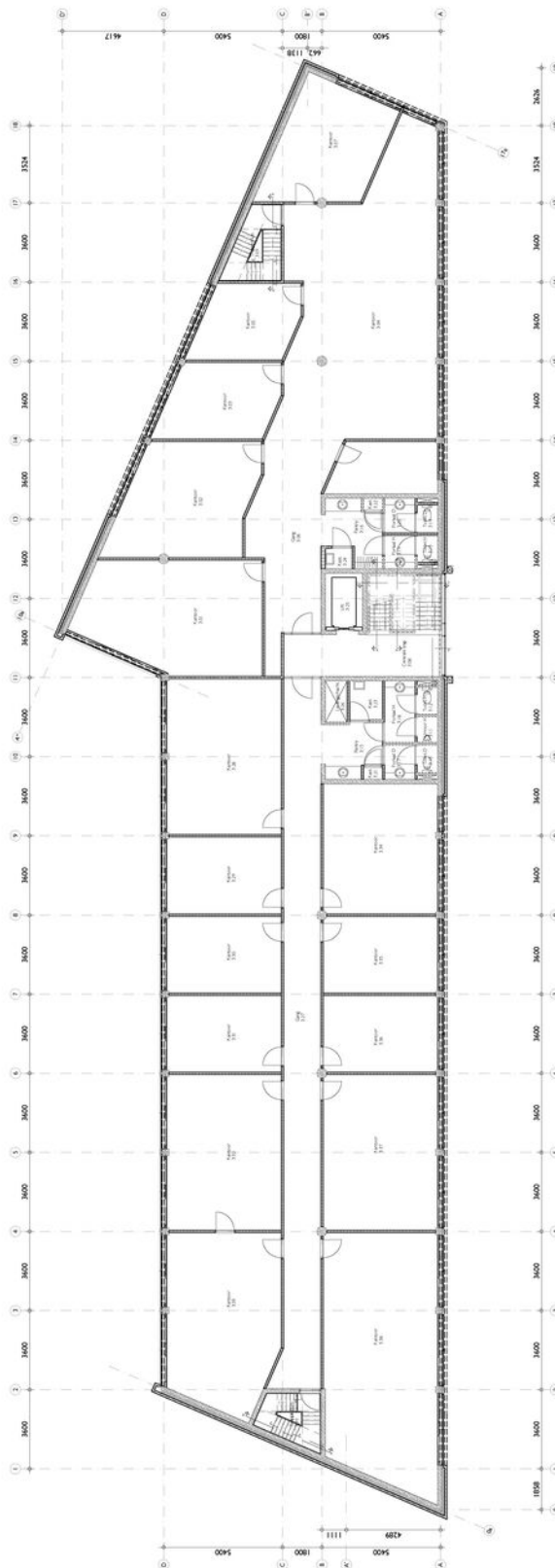
Plattegrond - 2e verdieping



TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)

Plattegrond - 3e verdieping

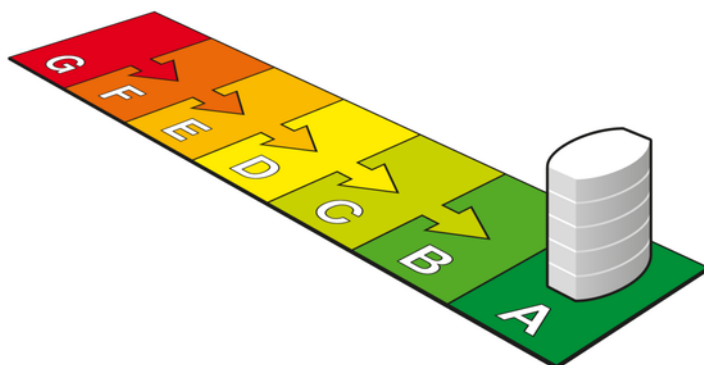


Energie label - A

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



A

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Dienstgebouw

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
2891.6 m ²	ir. T. van Duijnhoven	Nelissen Ingenieursbureau bv
Opnamedatum	Examnummer	Inschrijnummer
07-06-2016	5225	K91173/01
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
07-06-2026		17137297
Afmeldnummer		
287252656		

 nelissen
ingenieursbureau

Straat (zie bijlage)

Het Schakelplein

Nummer/toevoeging

10-24

Postcode

5651 GR

Woonplaats

Eindhoven

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

643,2 MJ/m²

(megajoules)

36,9 kg/m²

(CO₂-emissie)

43,9 kWh/m² (elektriciteit)

6,8 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

TE HUUR

Het Schakelplein 10 - 22 te Eindhoven (5651 GR)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Bas Deitmers RT**
Telefoon: **+31 (0)6 13 35 25 49**
E-mail: **bas@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.