

Representatieve kantoorruimte gelegen midden in het centrum!

# Jan Van Hooffstraat 8 A-B Eindhoven



Ruimte 1: ca 194 m<sup>2</sup> kantoorruimte - op de 2e verdieping

Ruimte 2: ca 236 m<sup>2</sup> kantoorruimte - op de 2e verdieping

**TE HUUR**

# TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8 A-B te Eindhoven (5611 ED)



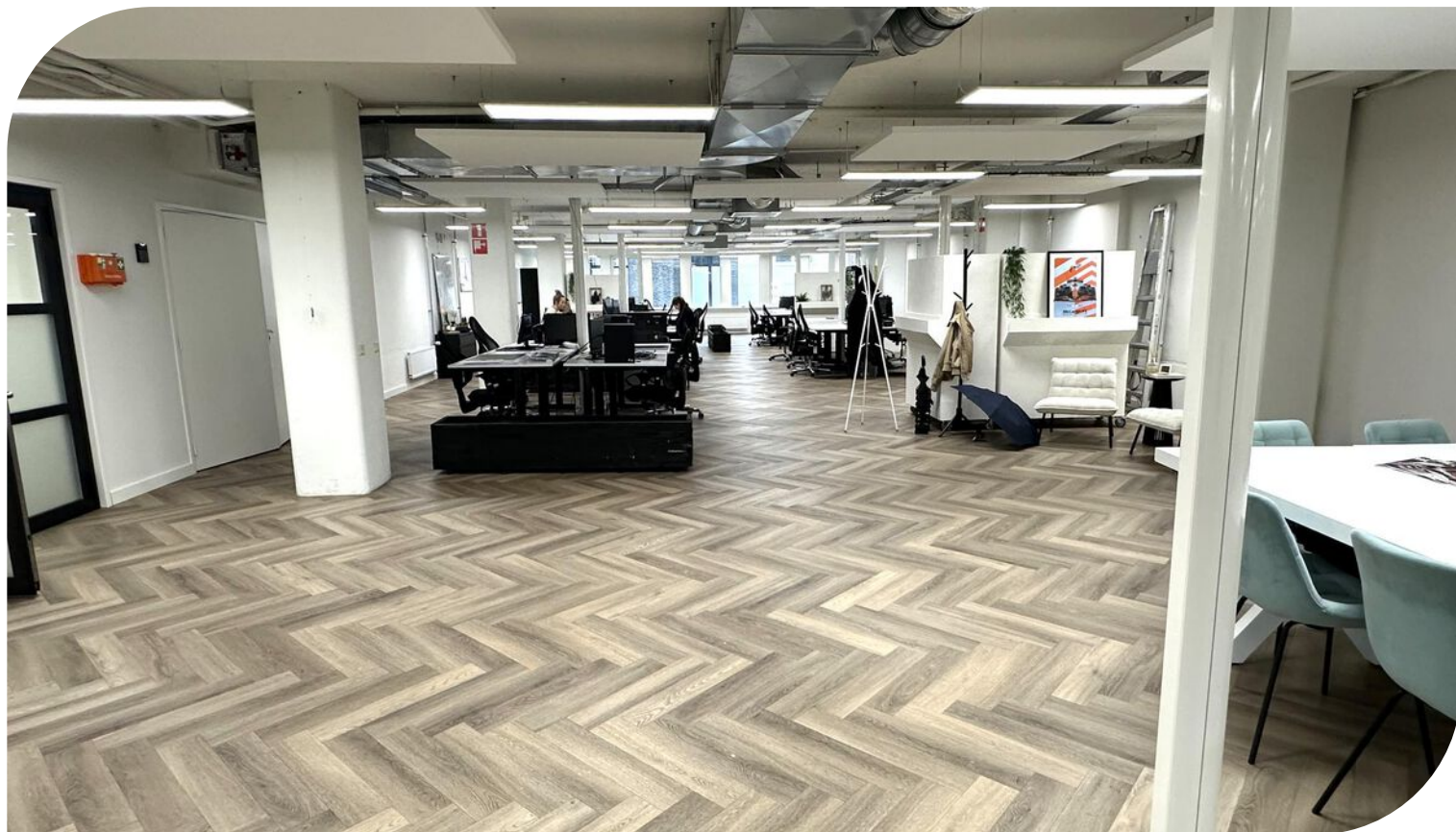
# TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8 A-B te Eindhoven (5611 ED)



# TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8 A-B te Eindhoven (5611 ED)



# TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8 A-B te Eindhoven (5611 ED)



# TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8 A-B te Eindhoven (5611 ED)



## TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8 A-B te Eindhoven (5611 ED)

# Locatiegegevens

### Locatie:

Dit kantoorpand is gelegen in het kernwinkelgebied in het centrum van Eindhoven op een markante locatie op de hoek van de Jan van Hooffstraat en de markt, tegenover winkelcentrum "Heuvel". Vanuit de kantoorretages geniet men van een prachtig uitzicht op de Eindhovense binnenstad, de levendige markt en/of de drukke Rechtestraat.

### Bereikbaarheid:

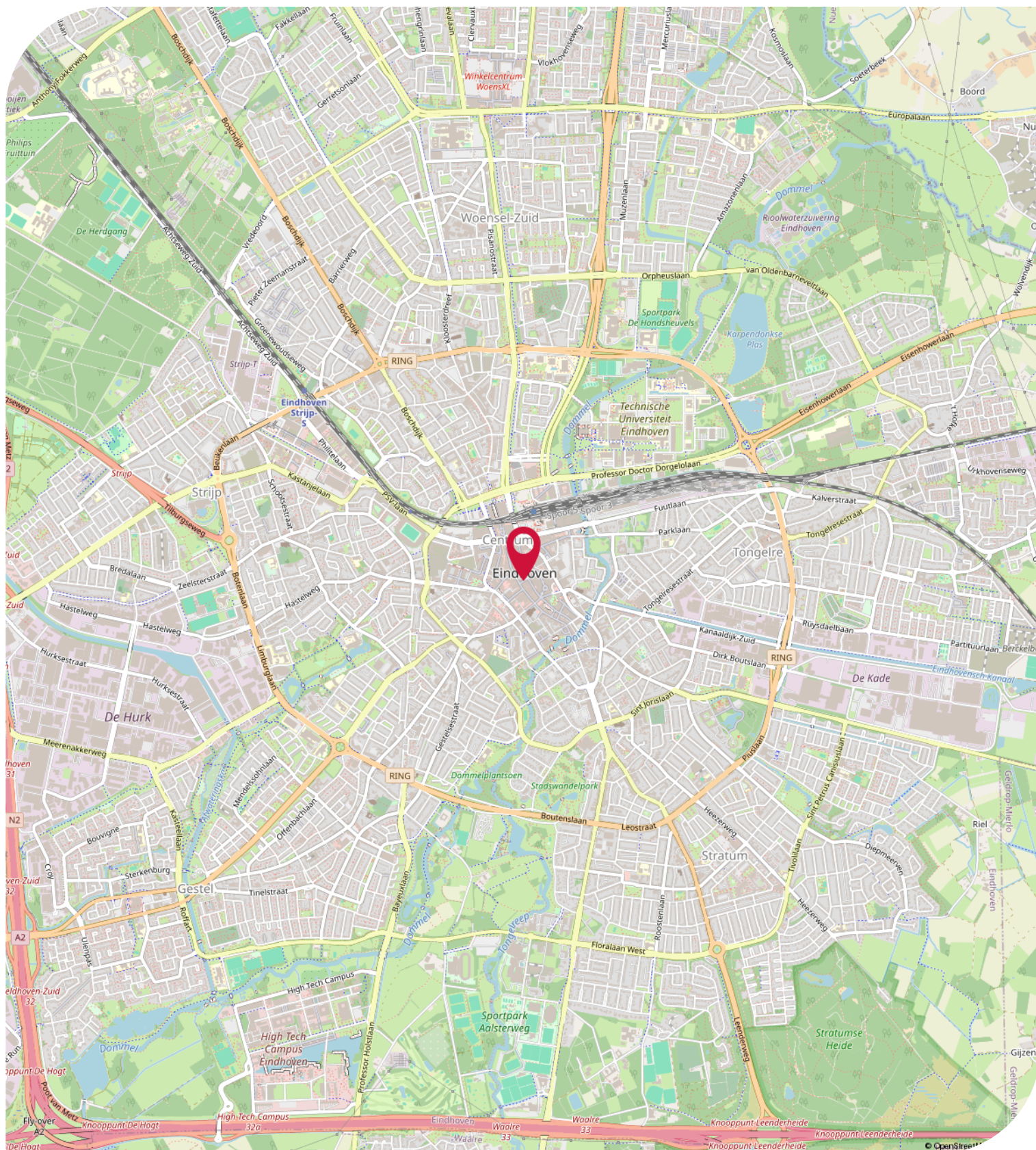
Deze kantoorruimte in het centrum te Eindhoven aan de Jan van Hooffstraat 8A-B wordt goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Het centrum kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.



TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8 A-B te Eindhoven (5611 ED)

# Bereikbaarheid





## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 430 m<sup>2</sup> totaal - vanaf 194 m<sup>2</sup> - onderverdeeld in:

**Ruimte 1** - ca 194 m<sup>2</sup> kantoorruimte - 2e verdieping

**Ruimte 2** - ca 236 m<sup>2</sup> kantoorruimte - 2e verdieping

### Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving en op korte loopafstand zijn uitgebreide openbare parkeervoorzieningen (betaald parkeren) aanwezig, onder andere Q-Park 'Heuvel', Parkeergarage P1 'Hooghuis' en Q-Park 'Stadhuisplein'.

### Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- plafonds voorzien van akoestische panelen
- verlichting middels LED-hangarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- ruimte daglichttoetreding
- dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data en elektra \*
- PVC visgraat vloer
- de huidige ruimte is deels ingedeeld middels een open structuur
- videofooninstallatie aanwezig \*
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen \*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry \*
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- de metrages worden aangeboden onder voorbehoud van gunning door verhuurder

Zaken aangegeven met "\*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van huurder.

### Aanvaarding:

Uiterlijk per 01-01-2025 echter in overleg op kortere termijn.

### Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel A welke geldig is tot 22-01-2027. Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

### Kadastrale gegevens Jan van Hooffstraat 8A-B te Eindhoven:

Gemeente: Eindhoven

Sectie: C

Perceelnummer: 1844

Oppervlakte: 430 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8 A-B te Eindhoven (5611 ED)



## Objectgegevens

### **Bestemmingsplan:**

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Jan van Hooffstraat 8A-B te Eindhoven in het centrum van Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### **Bouwjaar:**

1974

## Huurgegevens

### Aanvangshuurprijs:

**Ruimte 1** - € 150,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Ruimte 2** - € 180,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### Voorschot servicekosten:

Op aanvraag.

### Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

### Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

### Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

### Huurindexering:

De huurprijs van deze kantoorruimte aan de Jan van Hooffstraat 8A-B te Eindhoven in het centrum zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één (1) jaar na huuringangdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

### Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

### B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

### Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan de Jan van Hooffstraat 8A-B te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Jan van Hooffstraat 8A-B te Eindhoven.

# Kadastrale Kaart





# Energielabel - A

5611ED 8 	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject ID	0772010000699391
BAG pand ID	-
Provisional ID	-
Labelklasse	<b>A</b>
EI	0,74
EI forfaitair	0,74
Registratiedatum	05-02-2018
Opnamedatum	22-01-2017
Geldig tot	22-01-2027
Ingetrokken	-

TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8 A-B te Eindhoven (5611 ED)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Pim van der Werff  
**Telefoon:** +31 (0)6 39 66 91 60  
**E-mail:** [pim@bossers-fitters.nl](mailto:pim@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.