

Moderne winkel met magazijn te huur / te koop in het centrum!

Margrietstraat 106 Mierlo



Ca 340 m² winkelruimte - op de begane grond

Ca 90 m² magazijnruimte

TE KOOP / TE HUUR

TE KOOP / TE HUUR

Margrietstraat 106 te Mierlo (5731 BR)



TE KOOP / TE HUUR

Margrietstraat 106 te Mierlo (5731 BR)



TE KOOP / TE HUUR

Margrietstraat 106 te Mierlo (5731 BR)



TE KOOP / TE HUUR

Margrietstraat 106 te Mierlo (5731 BR)



TE KOOP / TE HUUR

Margrietstraat 106 te Mierlo (5731 BR)



TE KOOP / TE HUUR

Margrietstraat 106 te Mierlo (5731 BR)



Locatiegegevens

Locatie:

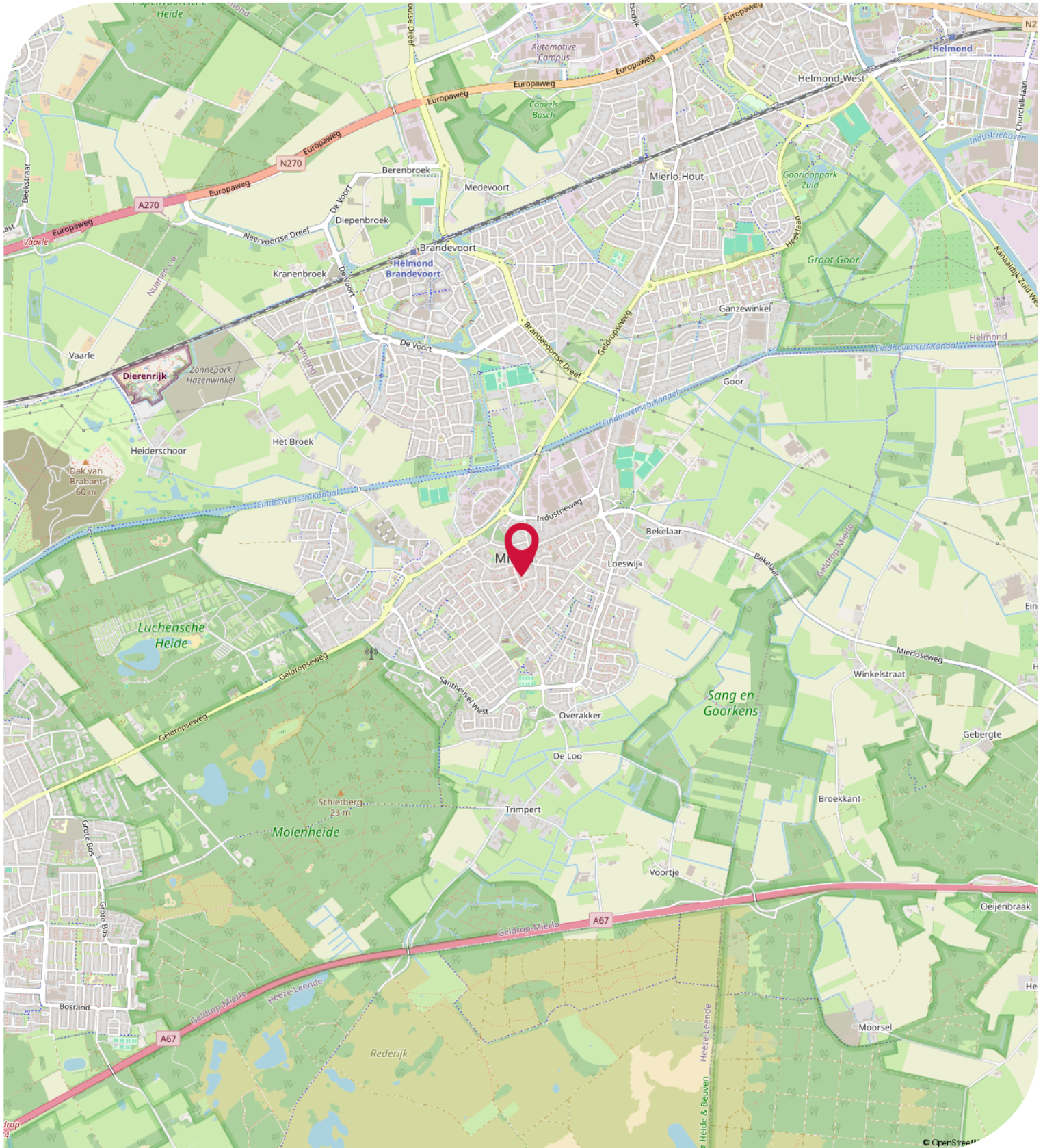
De te huur / te koop aangeboden winkelruimte met magazijn in dit winkelpand is gelegen in het centrum van aan de Margrietstraat 106 te Mierlo. Deze winkel is op korte afstand van het Molenplein gelegen in een zeer goede winkelstraat. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Rabobank, Hema, Bruna, Lidl, Keurslagerij, Albert Hein, Kruidvat, Plus supermarkt, Lensen Mode en restaurant de Koffer.

Bereikbaarheid:

Deze winkel met magazijn gelegen in het centrum van Mierlo aan de Margrietstraat 106 is middels de doorgaande wegen vanuit Geldrop en Helmond alsmede via de A270 vanuit Eindhoven met eigen vervoer goed bereikbaar. De A67 is op slechts 10 autominuten afstand gelegen. Via de aanwezige buslijn wordt Mierlo eveneens per openbaar vervoer goed ontsloten.



Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur / verkoop:

Ca 430 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Ca 340 m² winkel - begane grond

Ca 90 m² magazijn - kelder

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende gratis openbare parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan zowel de voorzijde als de achterzijde van de winkel aan de Margrietstraat 106 te Mierlo.

Opleveringsniveau winkelruimte:

- pantry inclusief close-in boiler
- toiletgroep voorzien van fonteintje
- gecombineerd plafond met inbouwverlichting (spots)
- verwarming middels heater en koeling (airco)
- brandblusvoorzieningen

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens Margrietstraat 106 te Mierlo:

Gemeente: Mierlo

Sectie: F

Perceelnummer: 3959 en 3960

Oppervlakte: 228 m² en 227 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit winkelpand aan de Margrietstraat 106 te Mierlo in het centrum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2006

Koopgegevens

Koopsom:

€ 899.000,00 Kosten Koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10 % van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkelruimte met magazijnruimte welke te koop is in dit winkelpand aan de Margrietstraat 106 te Mierlo, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van de winkelruimte met magazijnruimte in dit winkelpand aan de Margrietstraat 106 te Mierlo.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 65.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit winkelpand zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW met de nodige aanvullingen.

Meer informatie:

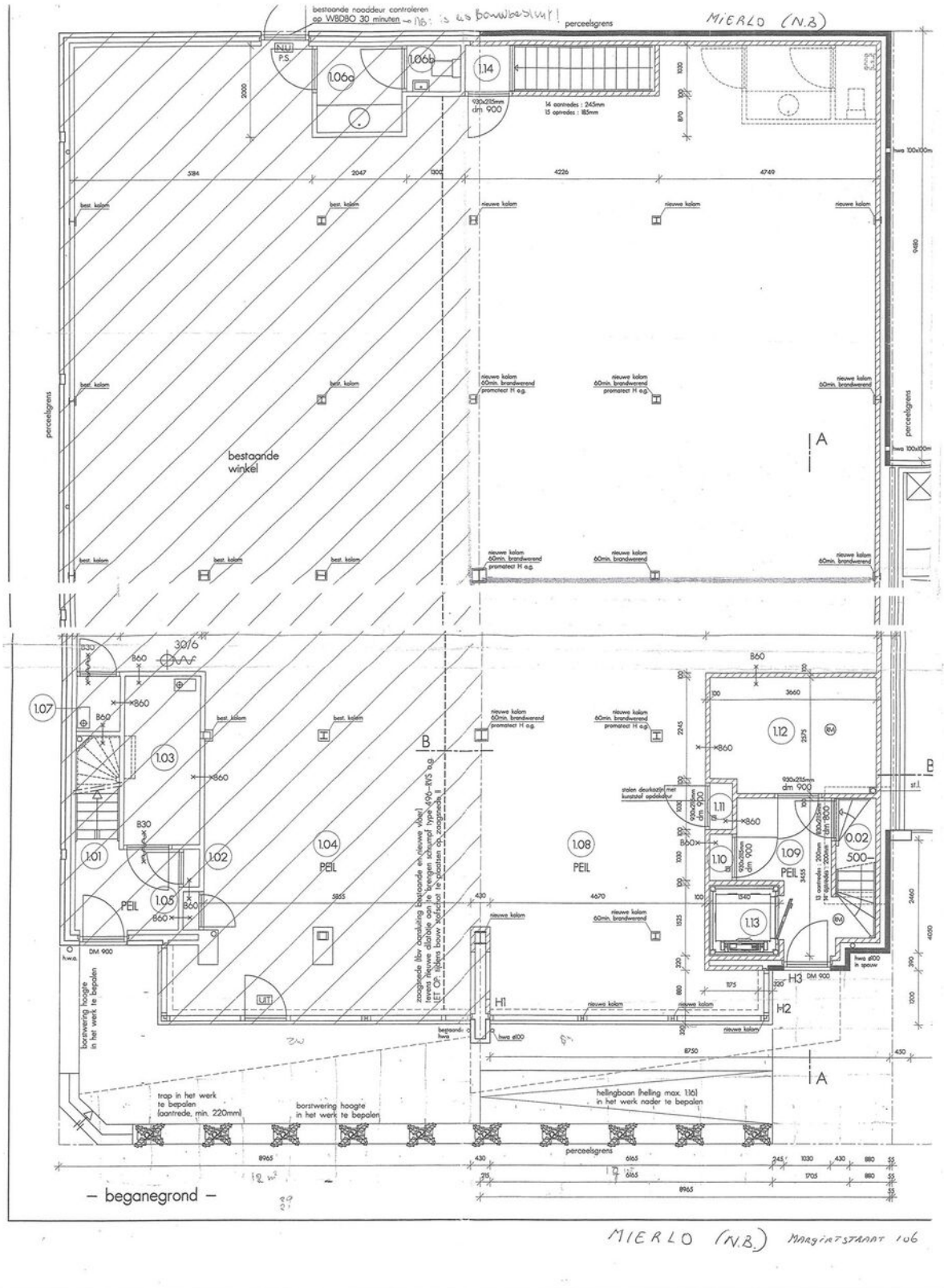
Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkelruimte met magazijnruimte welke te huur is in dit winkelpand aan de Margrietstraat 106 te Mierlo, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de winkelruimte met magazijnruimte in dit winkelpand aan de Margrietstraat 106 te Mierlo.

Kadastrale Kaart



Plattegrond - Begane Grond



TE KOOP / TE HUUR

Margrietstraat 106 te Mierlo (5731 BR)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.