

Kantoorvloer te huur op Bedrijventerrein De Hurk!

Meerenakkerplein 20 Eindhoven



Ca 426 m² kantoorruimte - op de 3e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



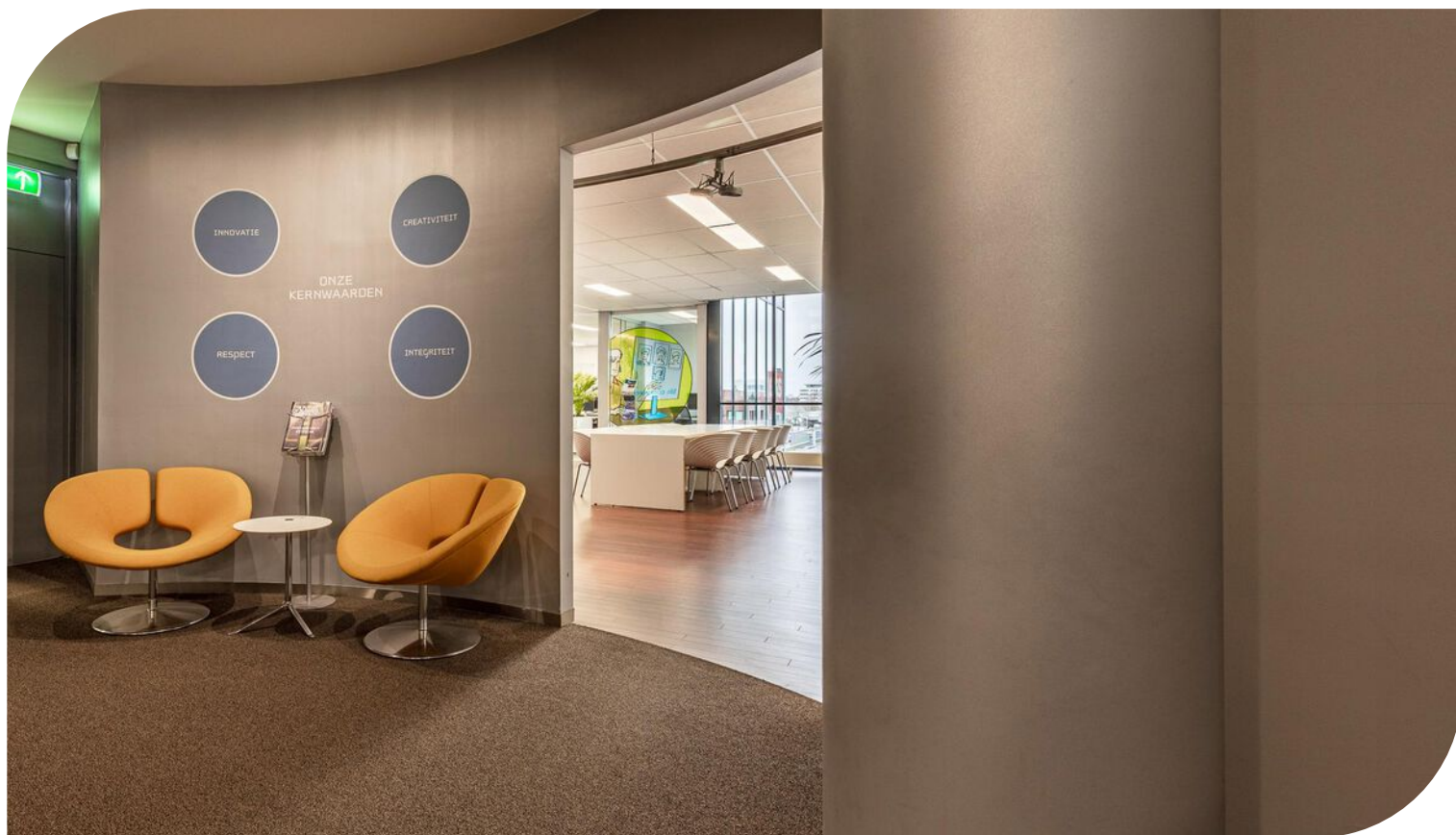
TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



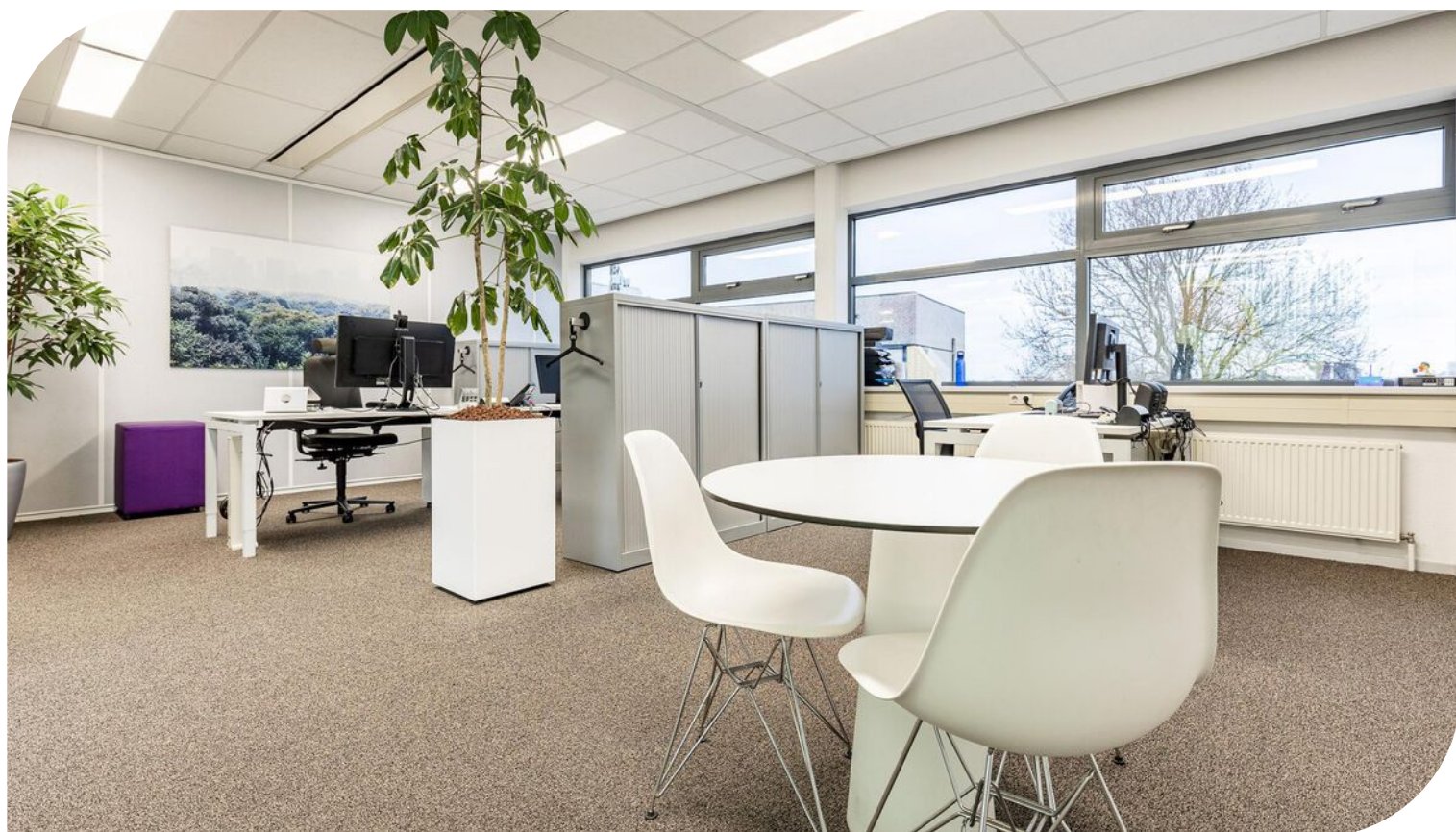
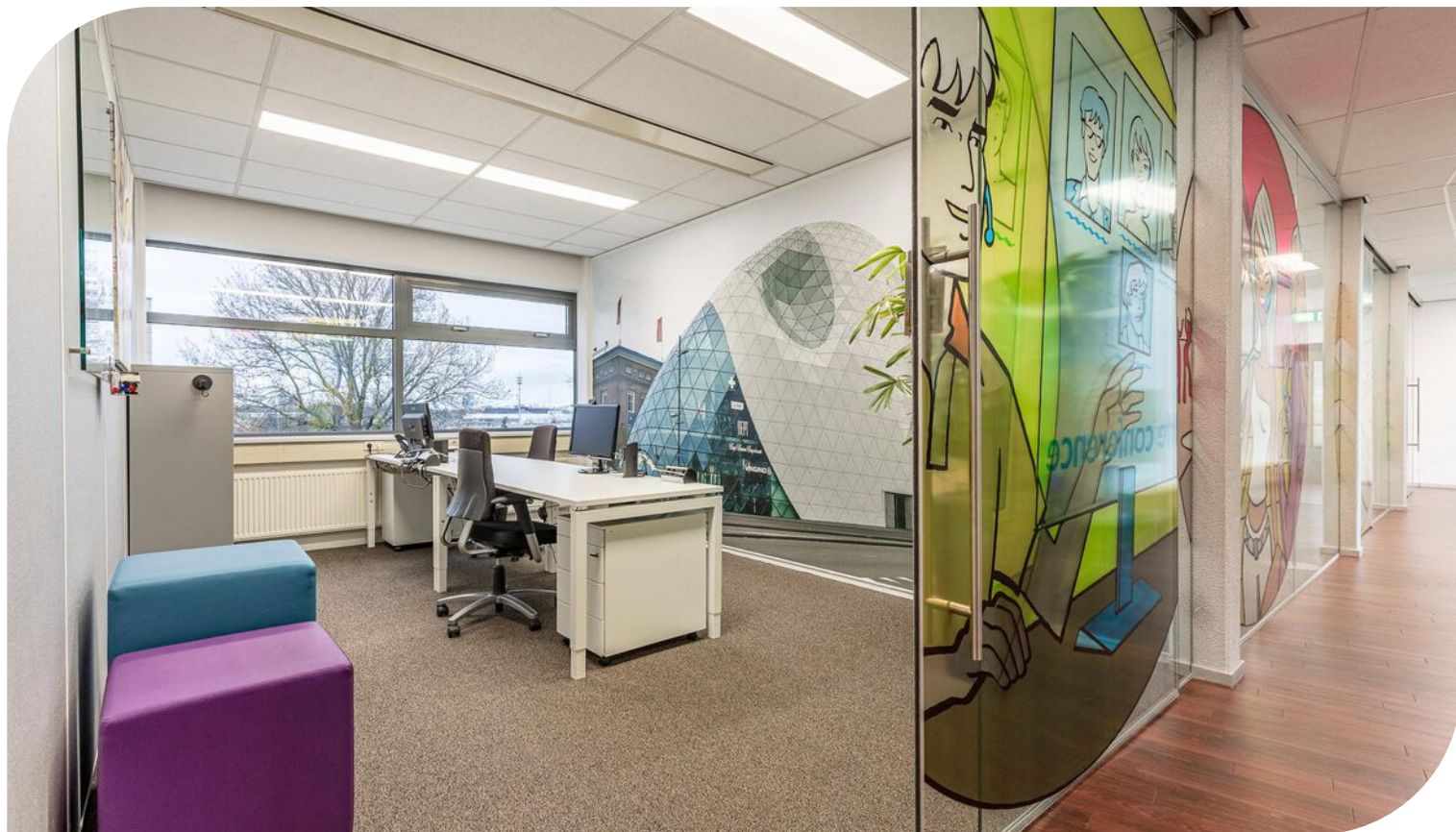
TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



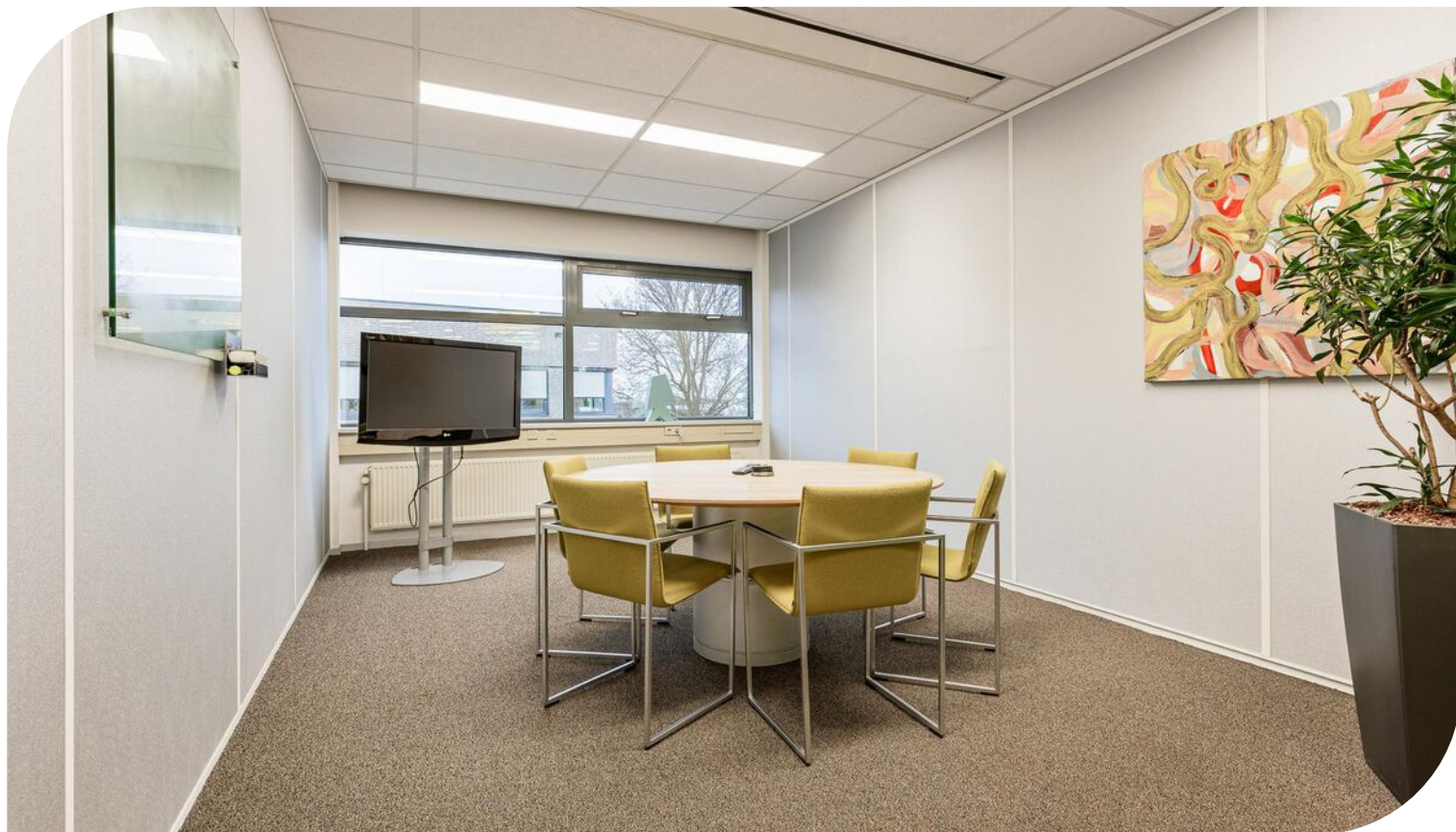
TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



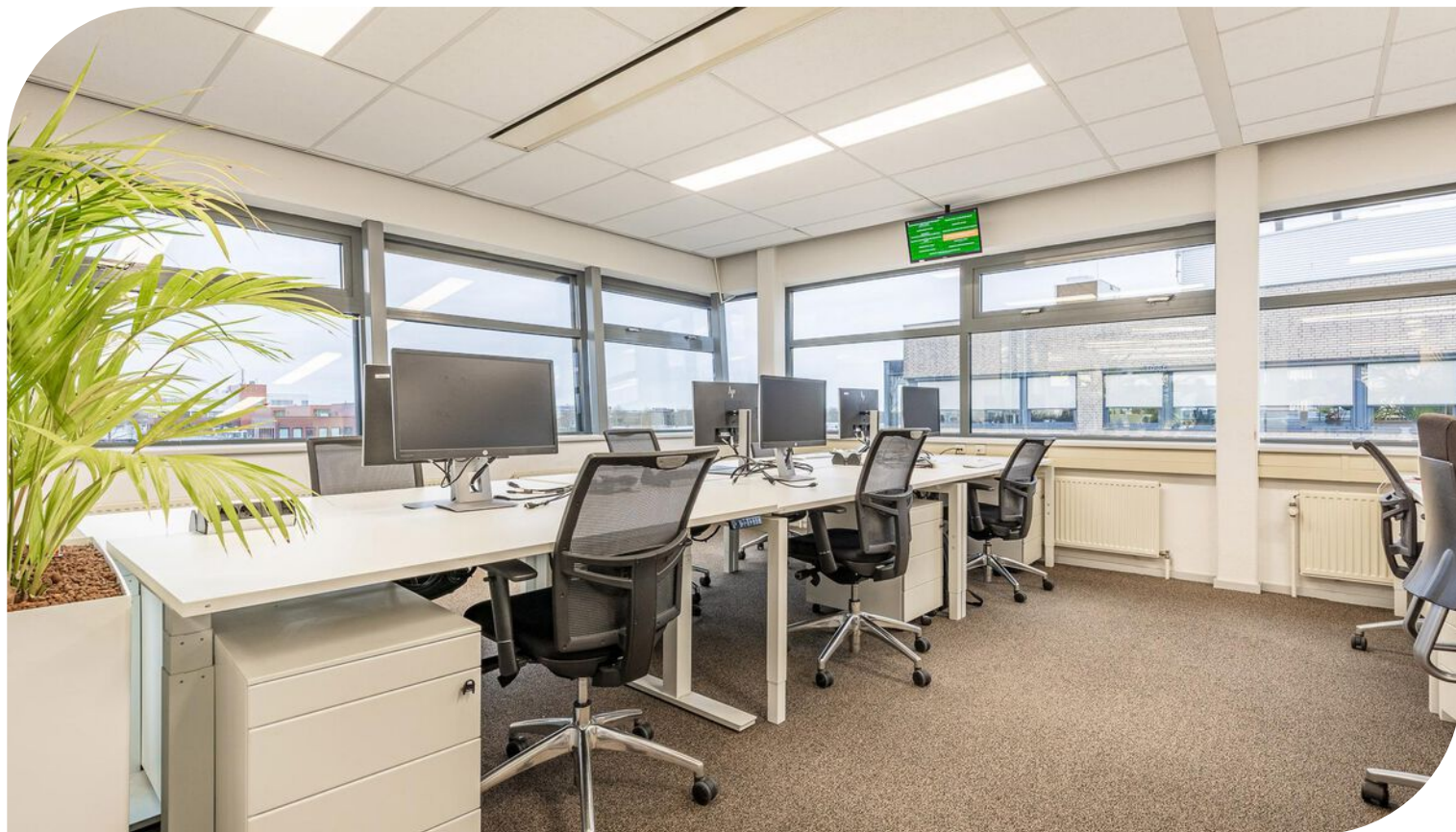
TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



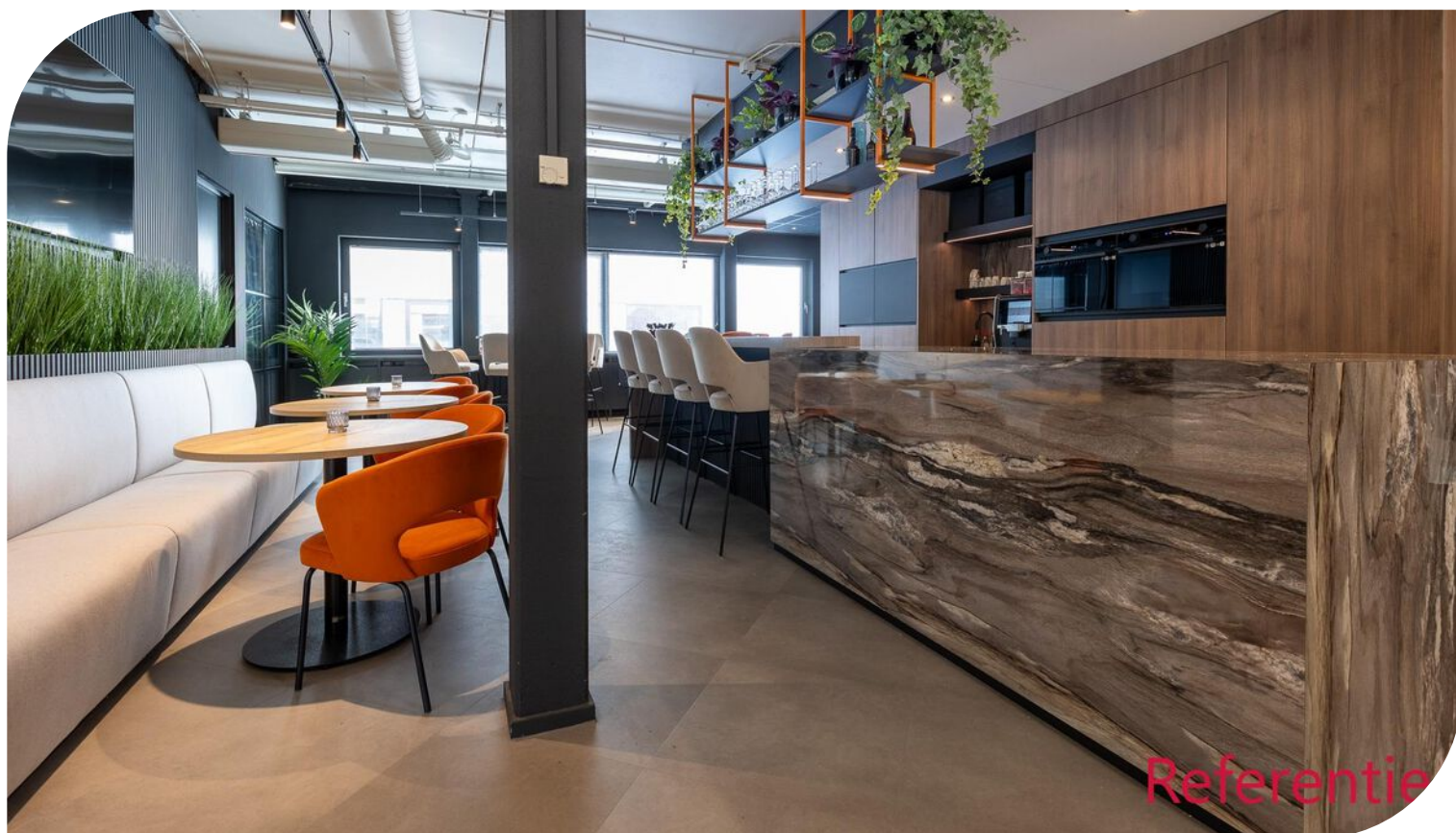
TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



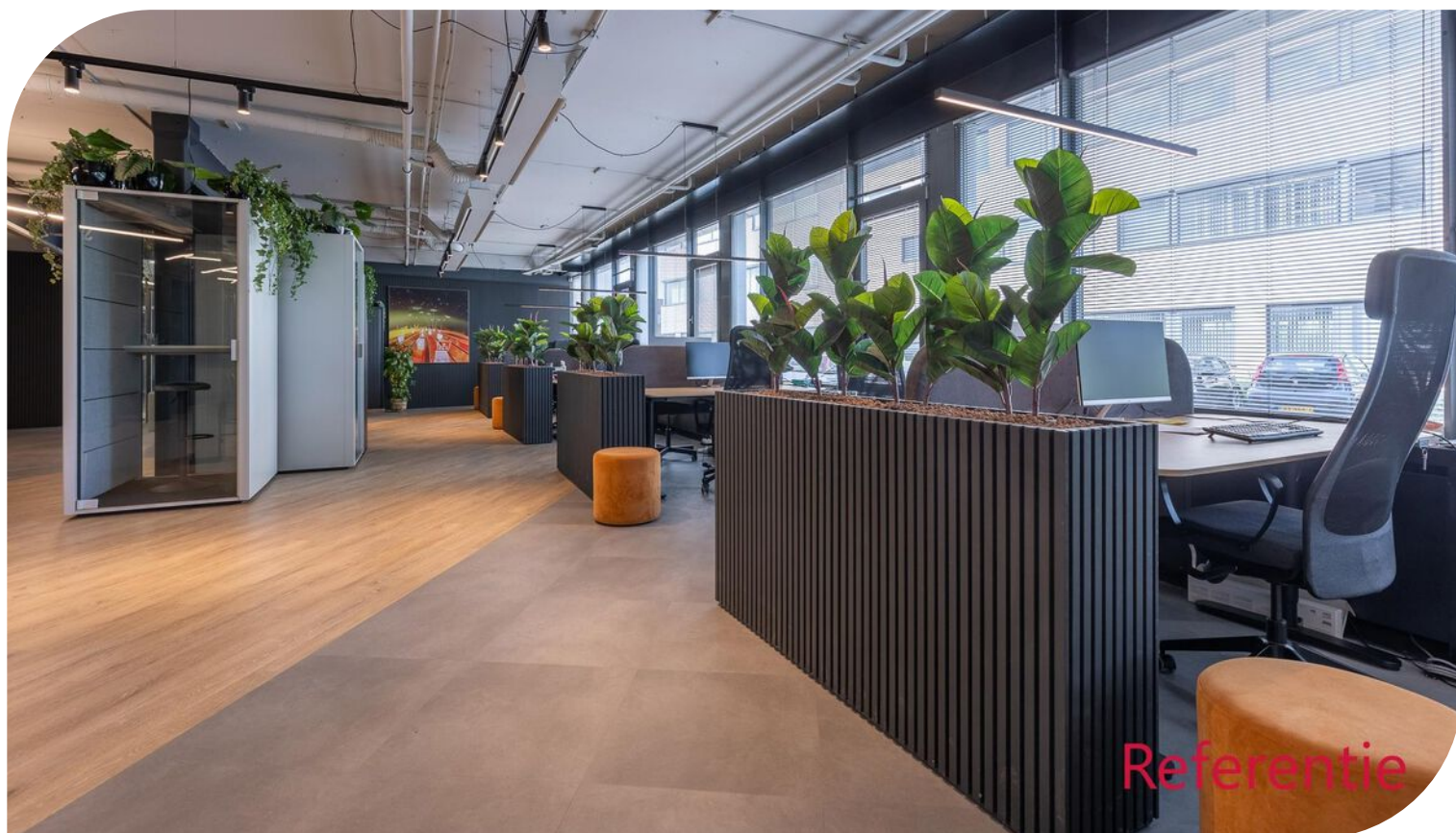
TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



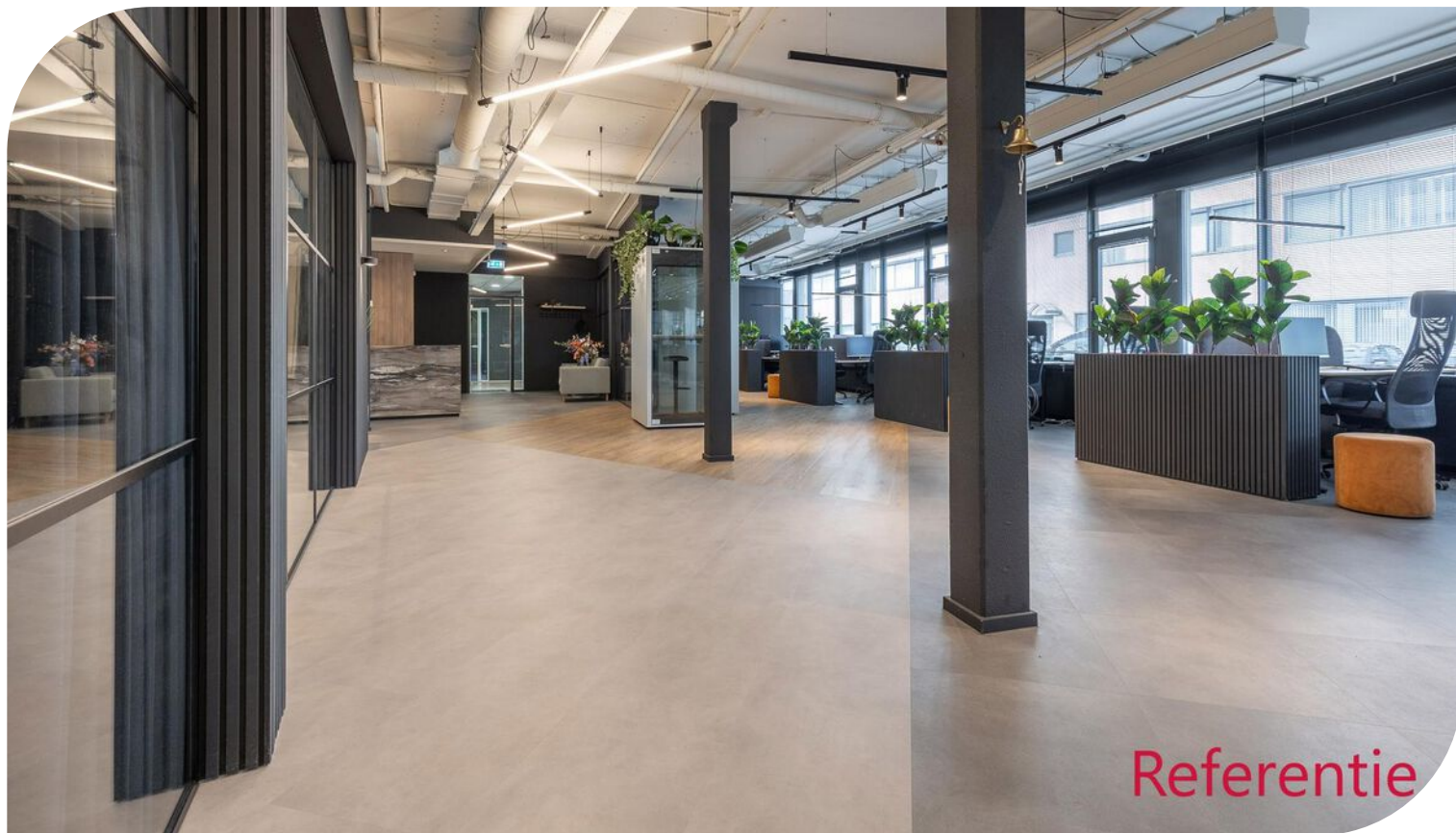
TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)



TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)

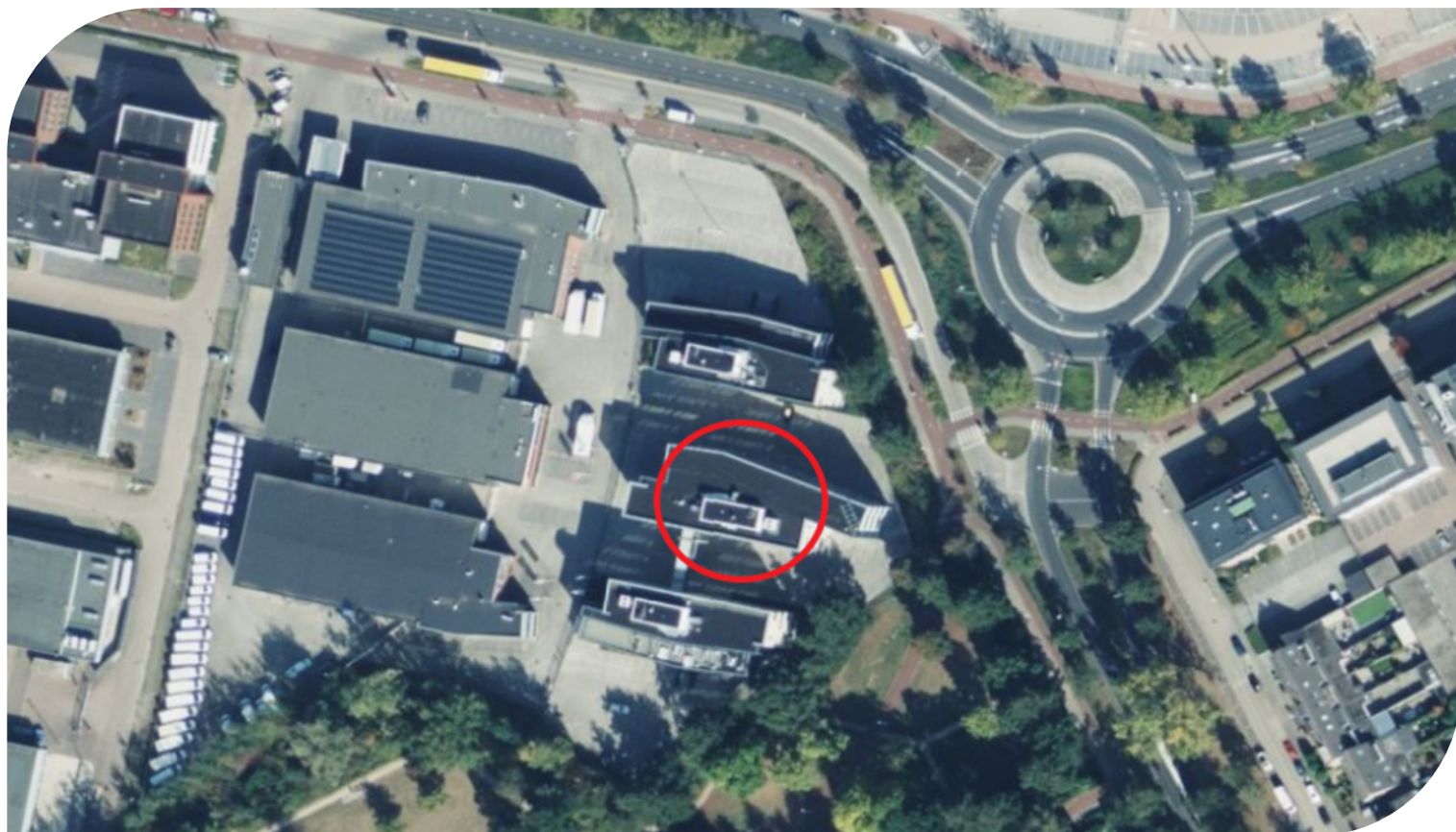
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte met parkeren in dit kantoorcomplex aan het Meerenakkerplein 20 te Eindhoven is gelegen in stadsdeel Gestel op Bedrijventerrein De Hurk. Het kantoorcomplex bestaat uit drie gebouwen die op deze kantoorvloer nagenoeg volledig verhuurd zijn. De beschikbare kantoorvloer is gelegen op de derde verdieping van het middelste gebouw. Deze kantoorvloer zou eventueel nog op te delen zijn in 2 zelfstandige units. Uiteraard zijn beide units ook perfect te combineren voor één gebruiker. Huurders in het complex zijn onder andere; Bechtle, Sempre Technologie, Cubics en Orange Blend.

Bereikbaarheid:

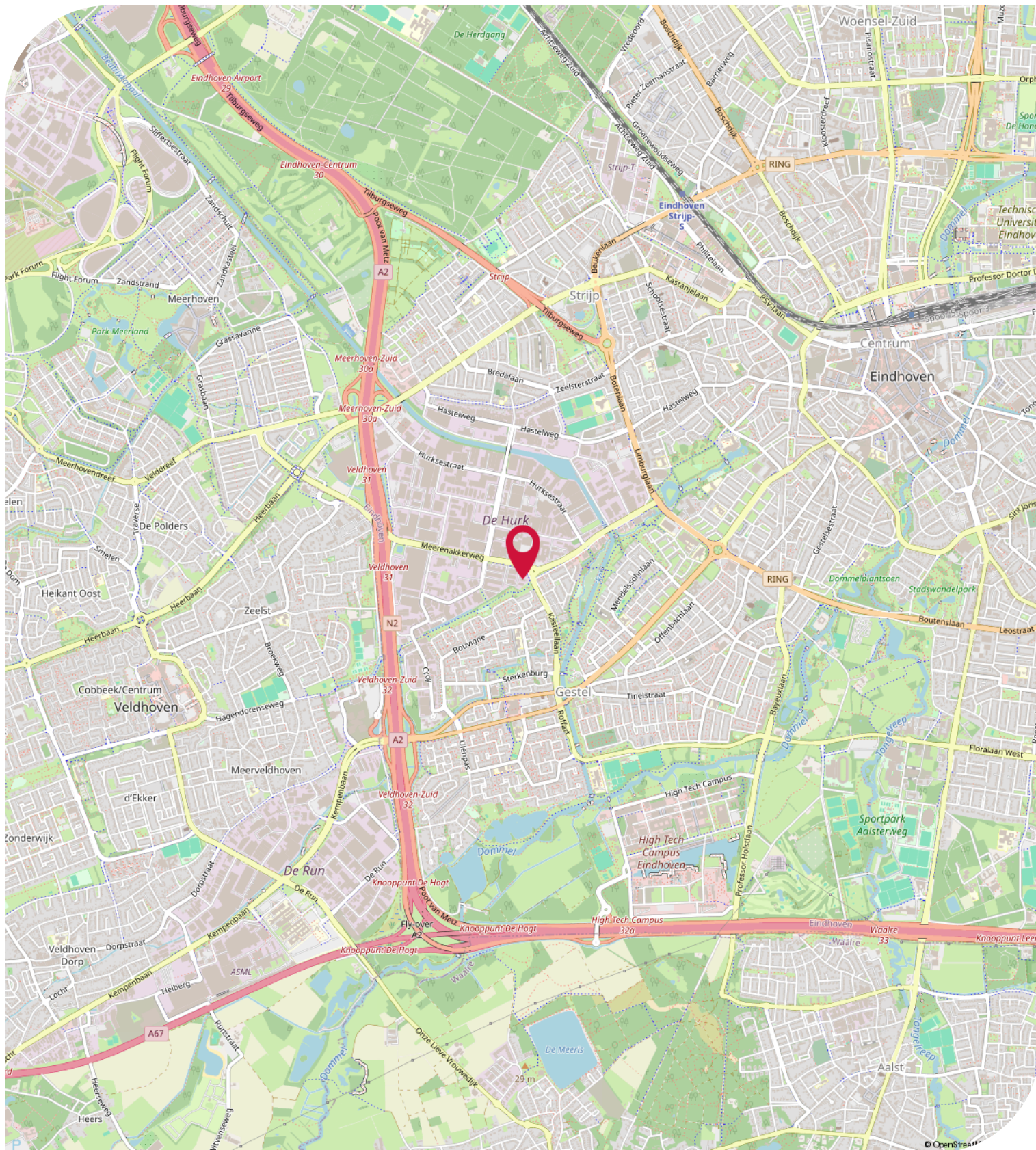
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken.



TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 426 m² kantoorruimte - op de 3e verdieping

Parkeergelegenheid:

15 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de voorzijde / zijkant van het kantoorgebouw aan de Meerenakkerplein 20 te Eindhoven, aanvullend openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw. Laadpalen mogelijk.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- representatieve gezamenlijke entree
- intercominstallatie met elektrische deuropener
- liftinstallatie
- systeemplafonds
- LED-verlichting middels inbouwarmaturen
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van diverse aansluitingen voor data en elektra*
- vloerstoffering
- huidige kamerindeling deels middels glaswanden en deels middels systeemwanden
- alarminstallatie*
- brandmeld-/ontruimingsinstallatie
- brandblusvoorzieningen*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry (per vleugel één)*
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- airco*
- topkoeling

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- entree
- containerruimte

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A** welke geldig is tot 05-10-2030.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 125,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 700,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Meerenakkerplein 20 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

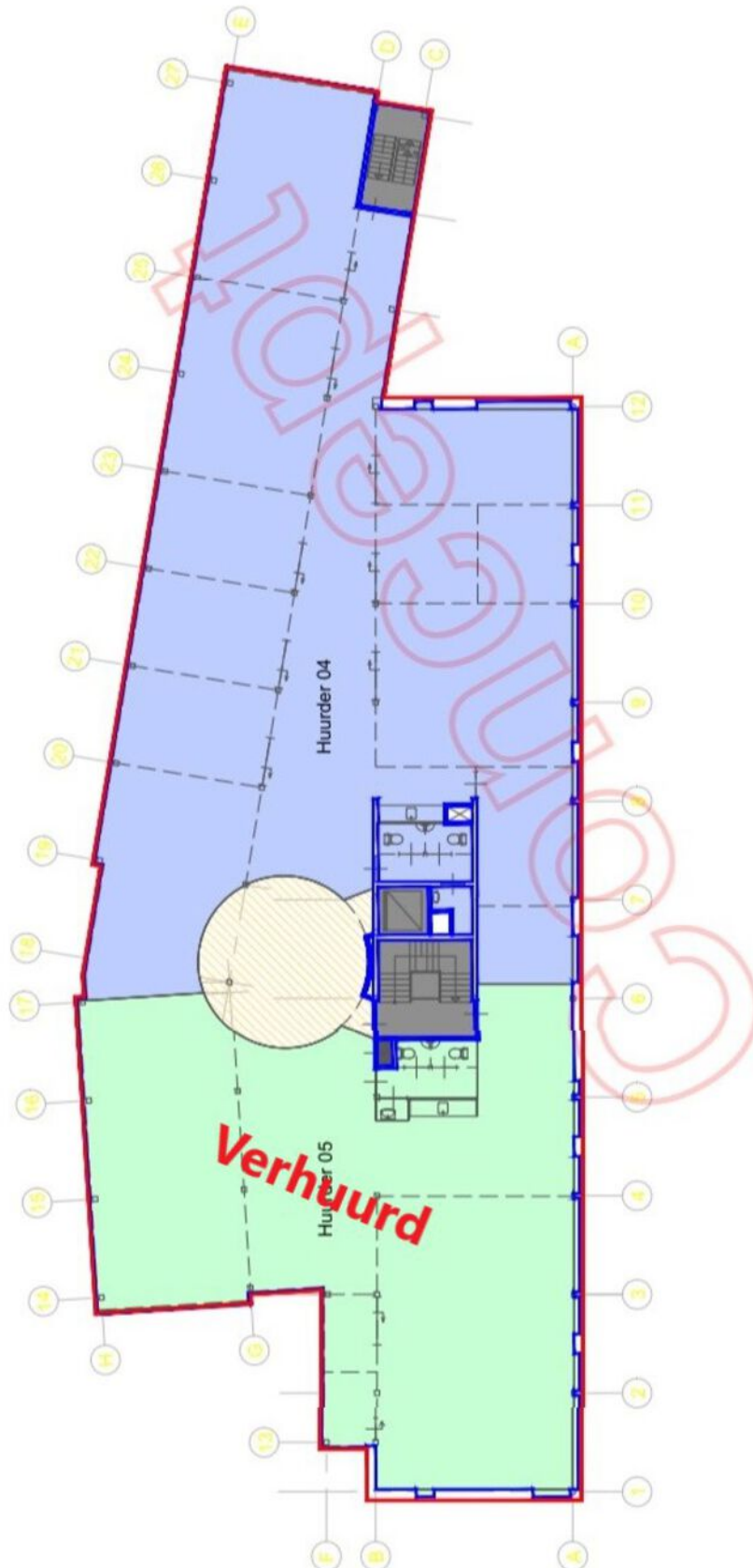
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Meerenakkerplein 20 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Meerenakkerplein 20 te Eindhoven.

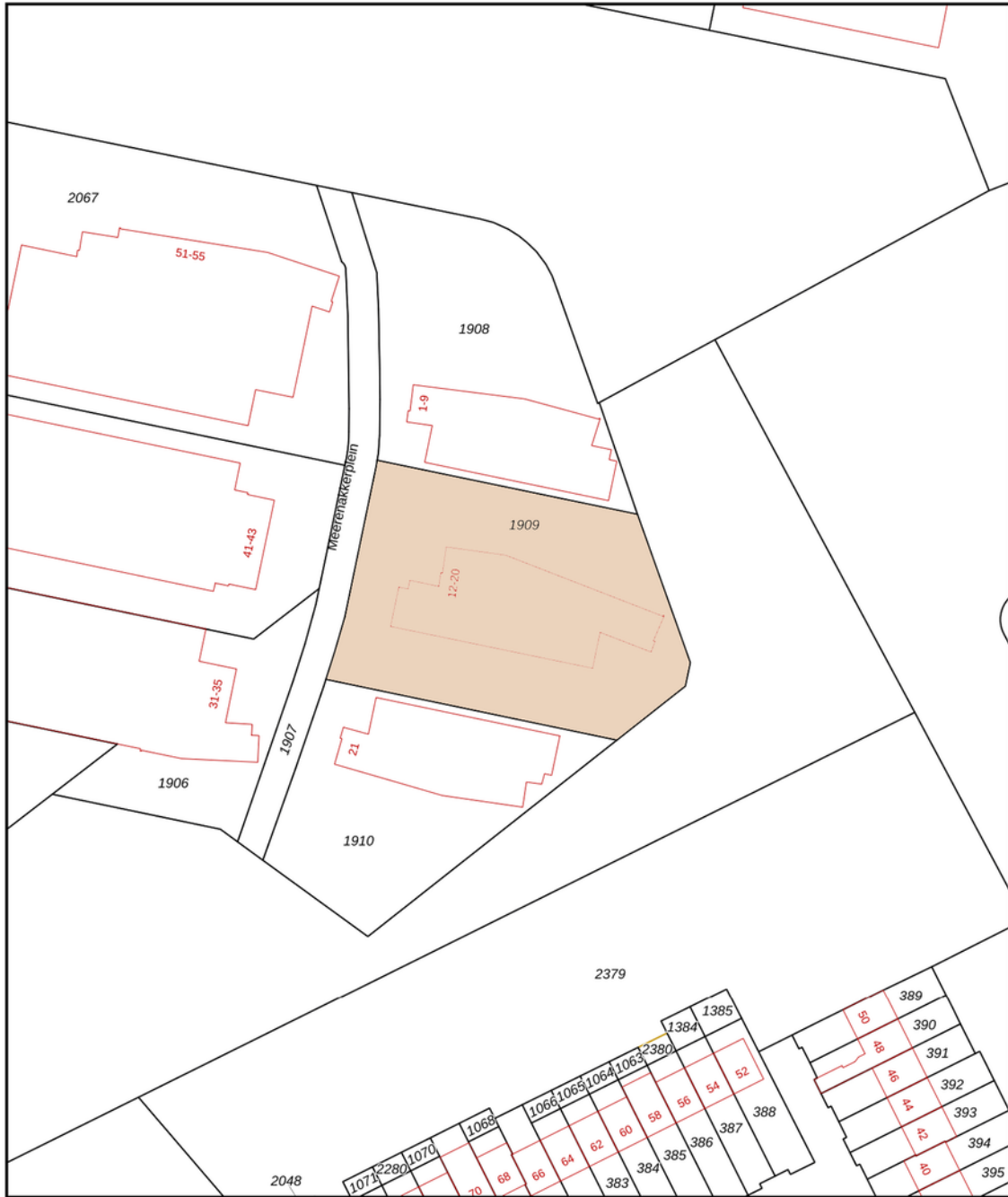
Plattegrond - 3e verdieping




Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pim



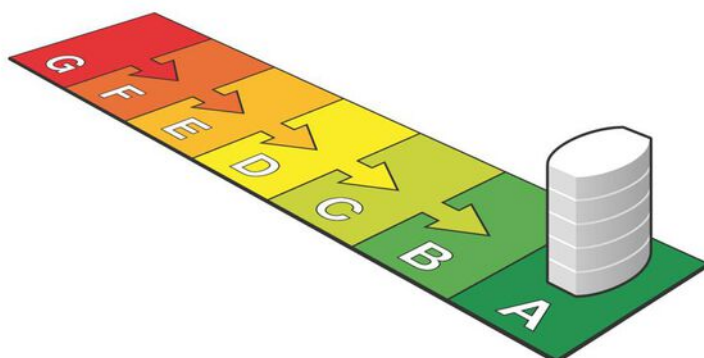
<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel Sectie F Perceel 1909</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

Energie label - A

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A
(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Meerenakkerplein gebouw 2

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
2578.2 m ²	ir. S. ter Mors	Van Hout adviseurs en installateurs
Opnamedatum	Examnummer	Inschrijfnummer
05-10-2020	5462	2153605
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
05-10-2030		17035373
Afmeldnummer		
467319080	adviseurs en installateurs	

Straat (zie bijlage)
Meerenakkerplein
Nummer/toevoeging
12-20
Postcode
5652 BJ
Woonplaats
Eindhoven
Volgnummer gebouw



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

591,5 MJ/m²
(megajoules)

32,9 kg/m²
(CO₂-emissie)

30,2 kWh/m² (electriciteit)
8,9 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

TE HUUR

Meerenakkerplein 20 te Eindhoven (5652 BJ)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.