

Representatieve kantoorruimte op een zichtlocatie!

# Provincialeweg 50 Veldhoven

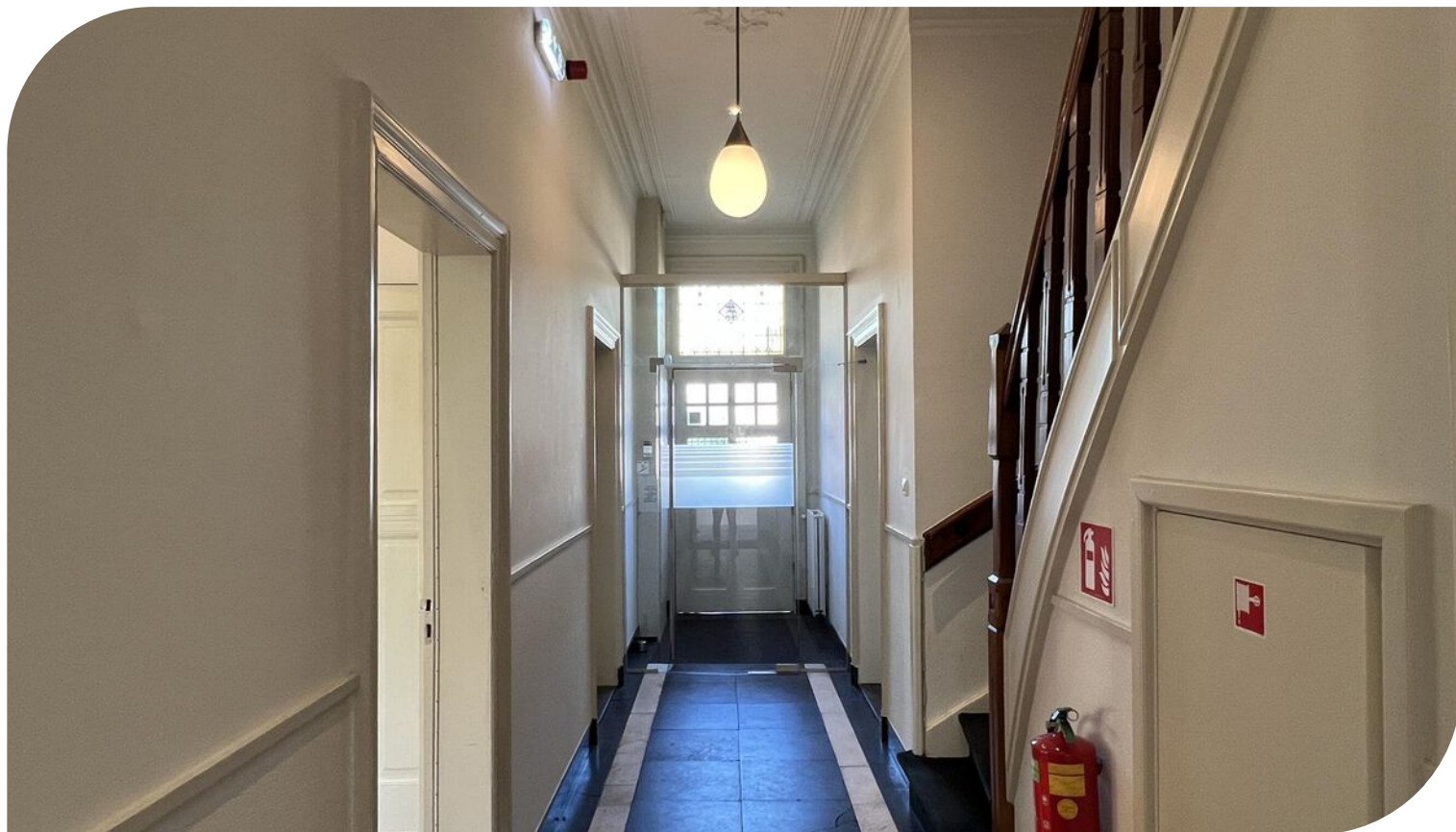


Ca 68 m<sup>2</sup> kantoor- / praktijkruimte - op de begane grond

**TE HUUR**

# TE HUUR

Provincialeweg 50 te Veldhoven (5503 HH)



# TE HUUR

Provincialeweg 50 te Veldhoven (5503 HH)



# TE HUUR

Provincialeweg 50 te Veldhoven (5503 HH)



# TE HUUR

Provincialeweg 50 te Veldhoven (5503 HH)



# TE HUUR

Provincialeweg 50 te Veldhoven (5503 HH)



TE HUUR

Provincialeweg 50 te Veldhoven (5503 HH)

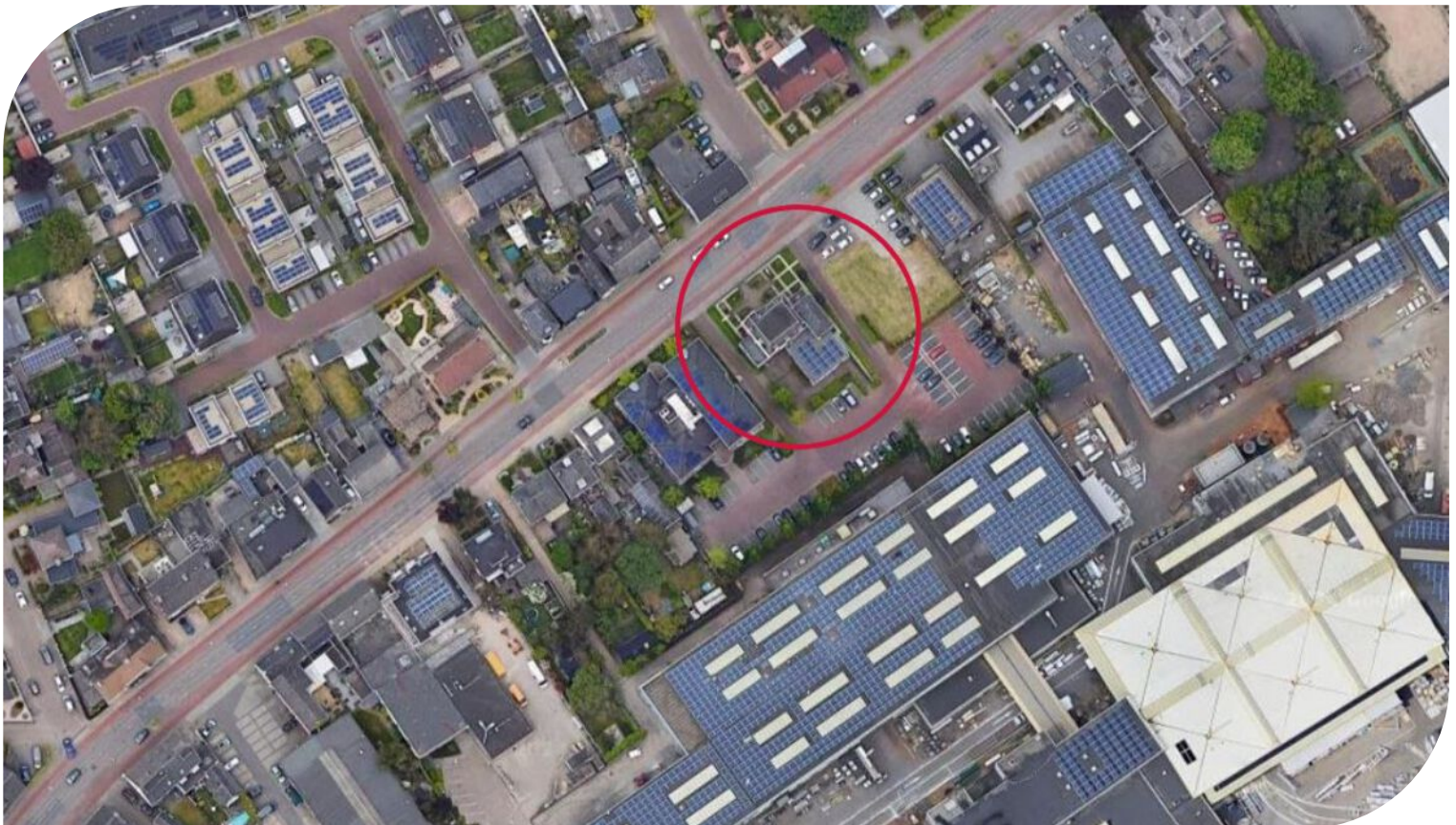
## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte / praktijkruimte in dit kantoorgebouw aan de Provincialeweg 50 te Veldhoven, is gelegen op een zichtlocatie aan de Provincialeweg 50 te Veldhoven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Sfeervol Wonen, Sportschool Muscle Totaal, bouwmarkt Groenen, Leenbakker, Kwantum en Babypark Veldhoven. In de directe omgeving bevinden zich ook nog woningen en kleinschalige horeca en detailhandel ondernemingen.

### Bereikbaarheid:

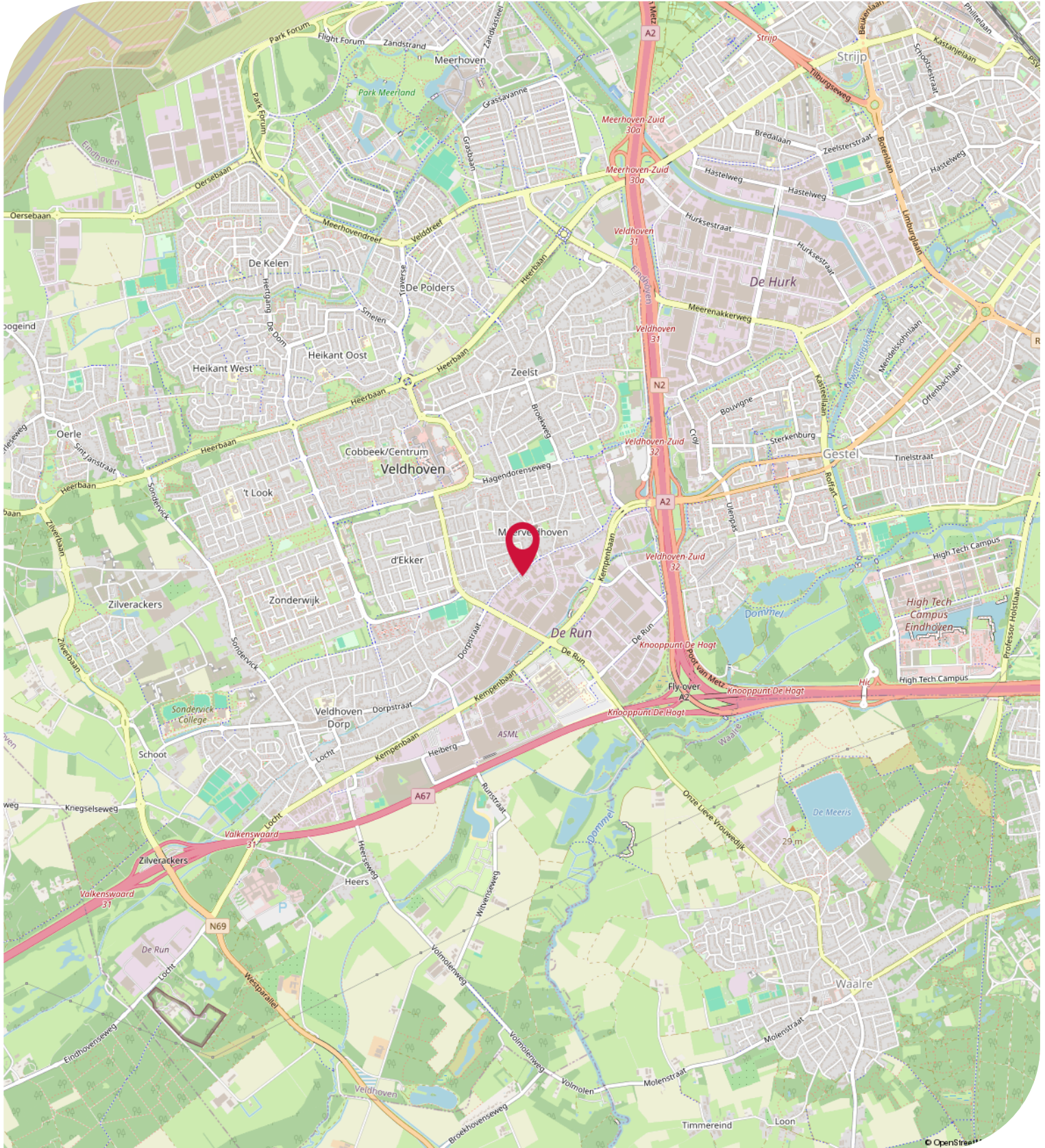
Deze kantoorruimte aan de Provincialeweg 50 te Veldhoven is uitstekend bereikbaar. Op nabije afstand met de op-/afritten van de snelweg A2/N2. Via deze snelweg bent u binnen enkele autominuten op de A58, A67 en A50. Verder is de verbinding met het openbaar vervoer goed dankzij een bushalte voor de deur met verbindingen tussen het centrum van Veldhoven en Centraal Station Eindhoven. Het Maxima Medisch Centrum (MMC) is centraal gelegen op De Run.



TE HUUR

Provincialeweg 50 te Veldhoven (5503 HH)

# Bereikbaarheid





## Objectgegevens

### Oppervlakte:

Ca 68 m<sup>2</sup> kantoorruimte / praktijk - begane grond

### Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de achterzijde van het kantoorpand aan de Provincialeweg 50 te Veldhoven, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

### Opleveringsniveau kantoorruimte:

- ruime entree voorzien van natuursteen vloeren
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- vloerstoffering
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep voorzien van fonteintje
- pantry met inbouwapparatuur
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- onder architectuur aangelegde tuin

### Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels groenvoorzieningen

### Aanvaarding:

Per direct

### Energielabel:

N.v.t. (monumentaal)

### Kadastrale gegevens Provincialeweg 50 te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: D

Perceelnummer: 5069

Oppervlakte: 1.273 m<sup>2</sup> (geheel perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Provincialeweg 50 te Veldhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

1908

### Gerenoveerd:

1999

## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs:**

Op aanvraag.

### **Voorschot servicekosten:**

Op aanvraag.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Provincialeweg 50 te Veldhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

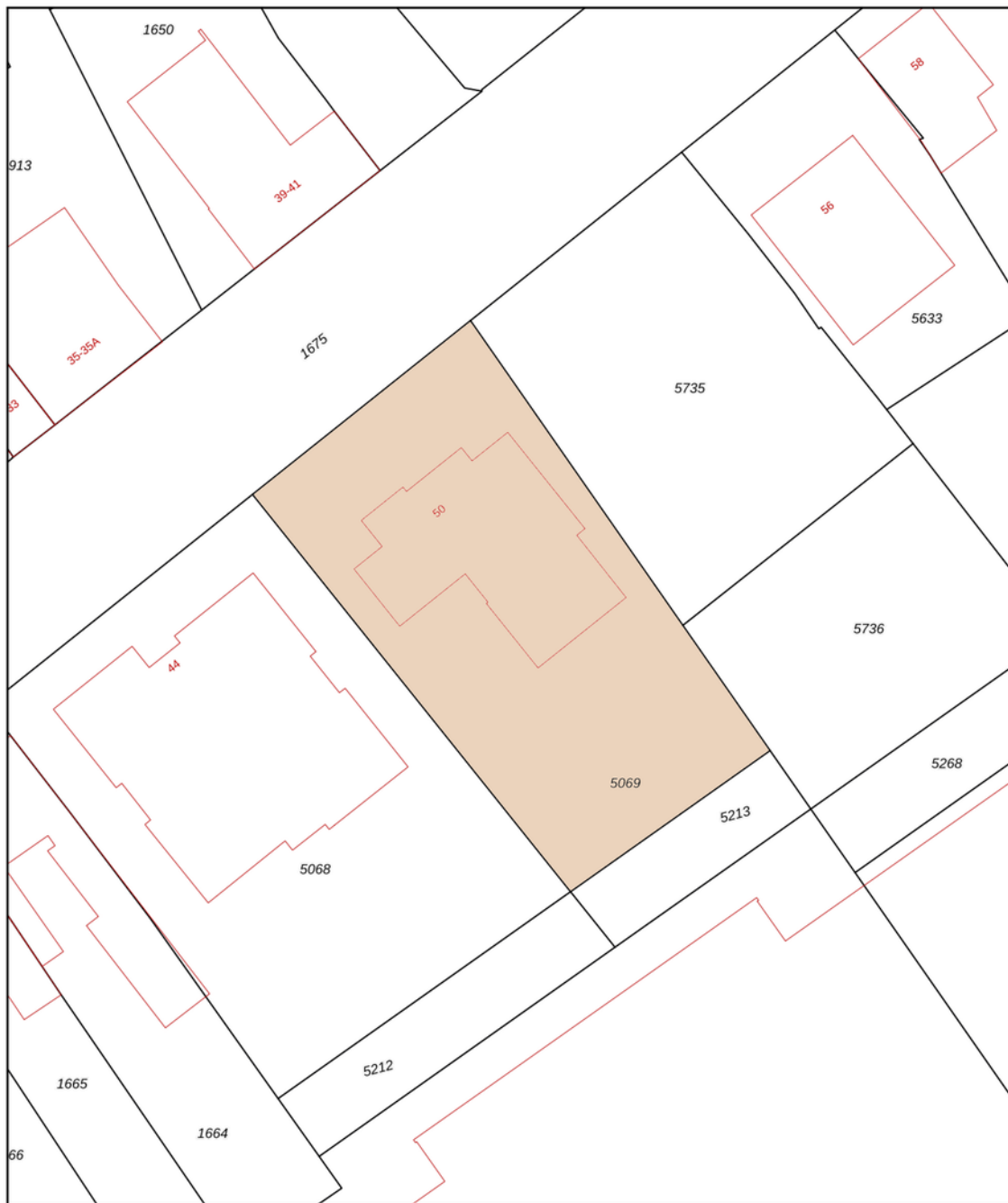
### **Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan de Provincialeweg 50 te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Provincialeweg 50 te Veldhoven.

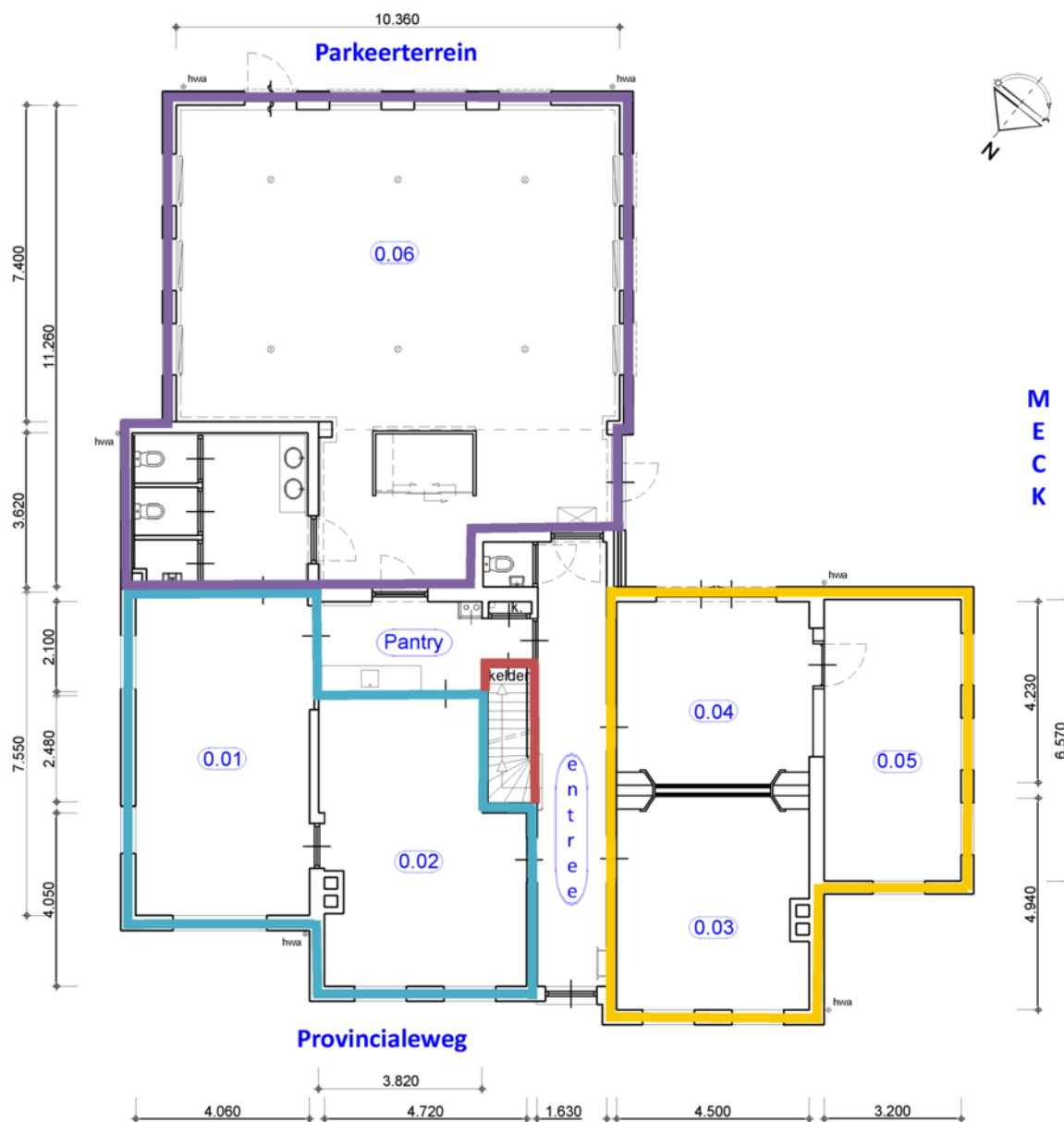
# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Rob



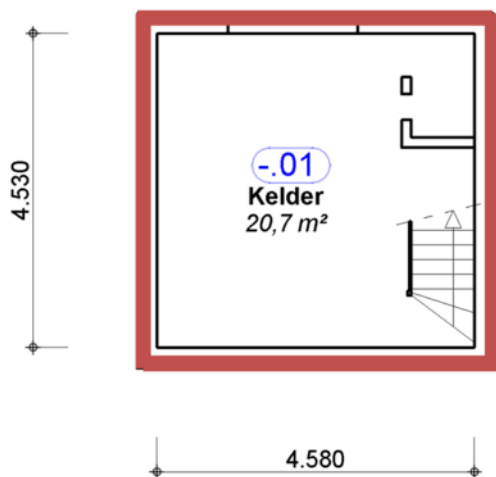
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven	
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie D	
— (red line) Bebouwing		Perceel 5069	
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>

# Plattegrond



- = kantoorruimtes huurder Leukhuisje.nl B.V.
- = kantoorruimtes huurder Hypotheekdirect B.V.
- = kantoor-/conferentieruimte met toiletgroep
- = toegangsweg naar kelder ten behoeve van archief/opslag

# Kelder



 = kelder ten behoeve van archief/opslag (toegangsdeur via pantry begane grond)

TE HUUR

Provincialeweg 50 te Veldhoven (5503 HH)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Maurice Schäfer  
**Telefoon:** +31 (0)6 15 90 47 03  
**E-mail:** [maurice@bossers-fitters.nl](mailto:maurice@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.