

Mooie industriële kantoor-/showroomruimte aan de binnenring!

# Scherpakkerweg 19 Eindhoven

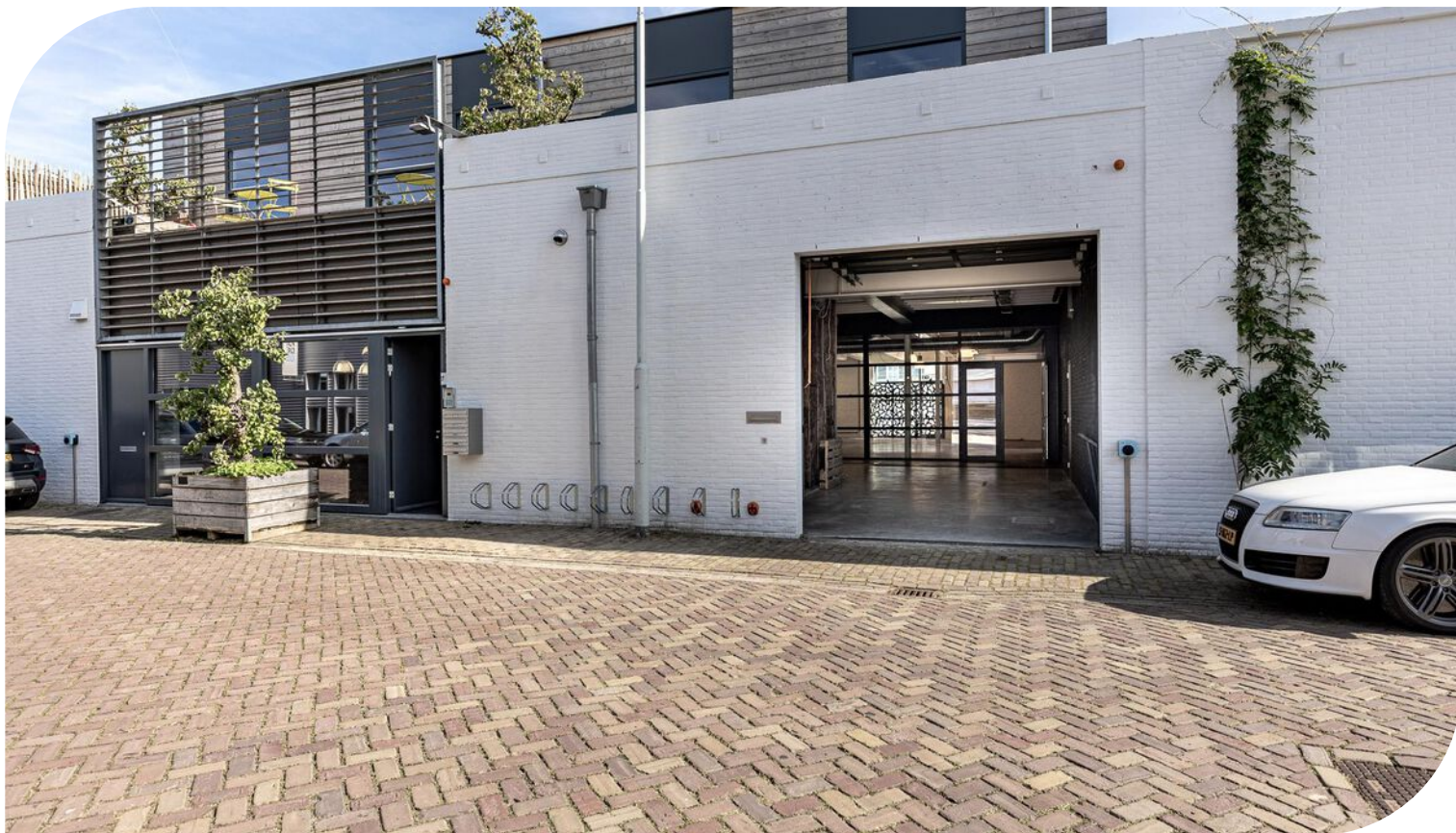


Ca 504 m<sup>2</sup> kantoor-/showroomruimte - op de begane grond

**TE HUUR**

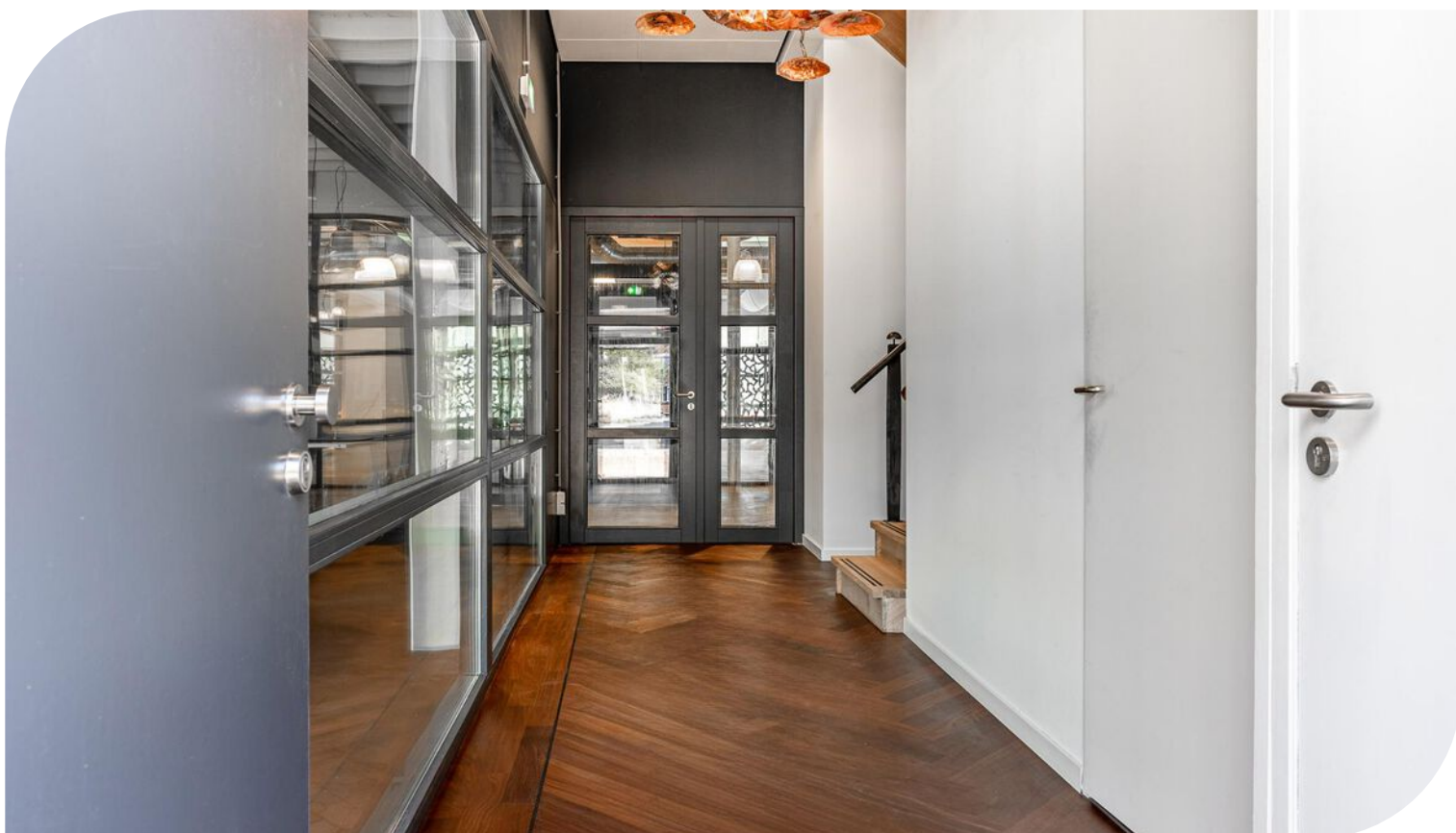
# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)



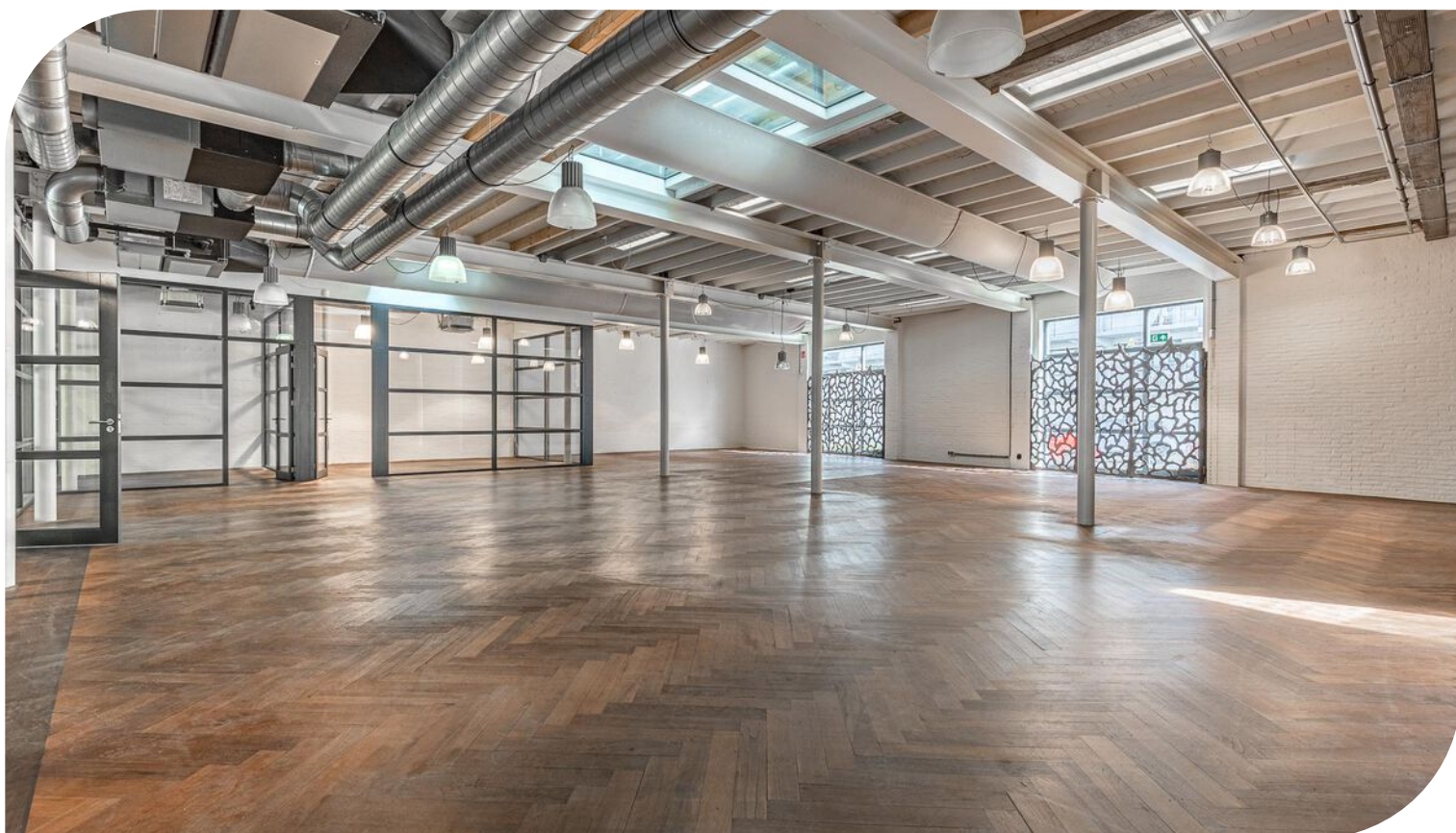
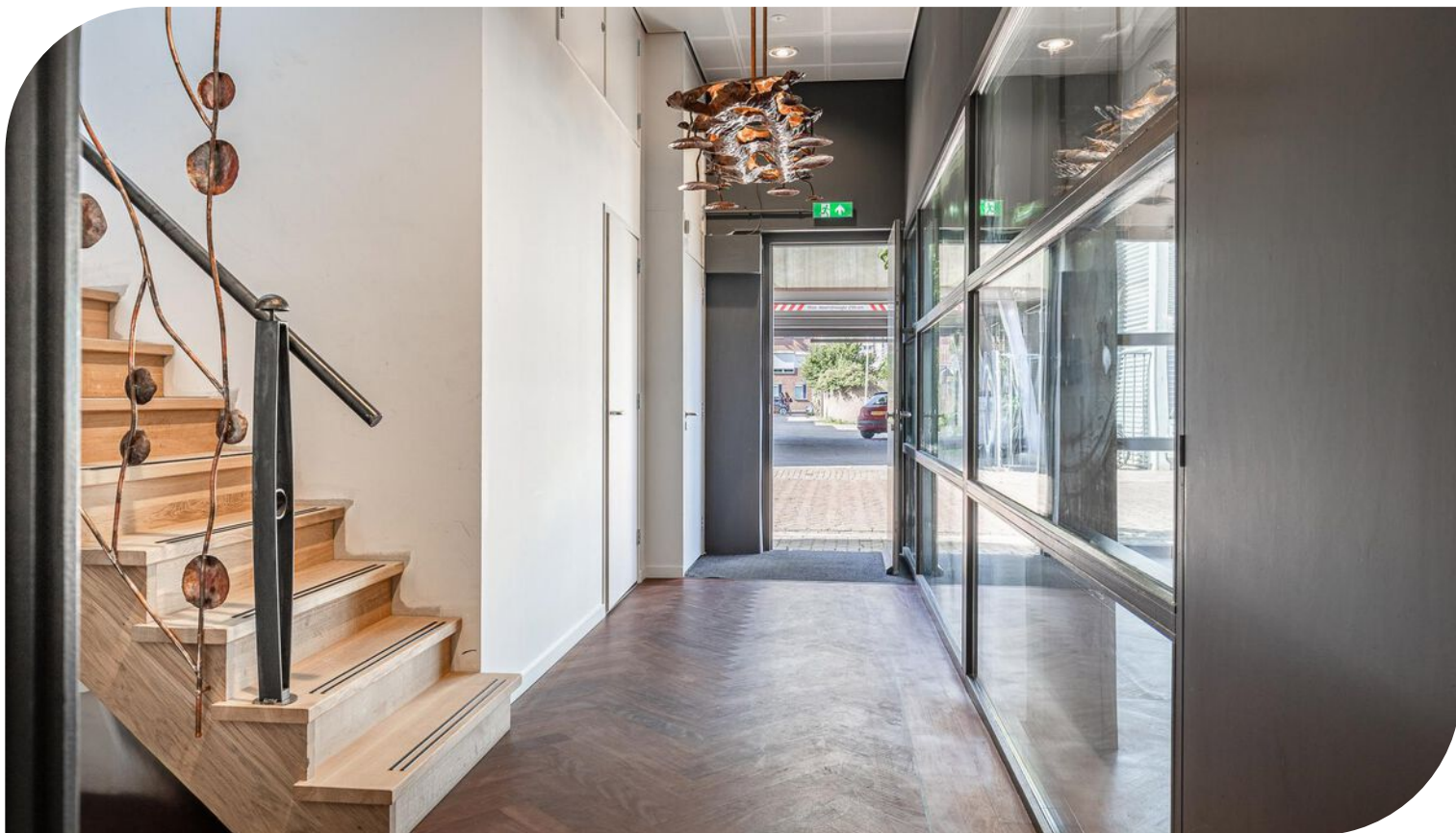
# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)



# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)



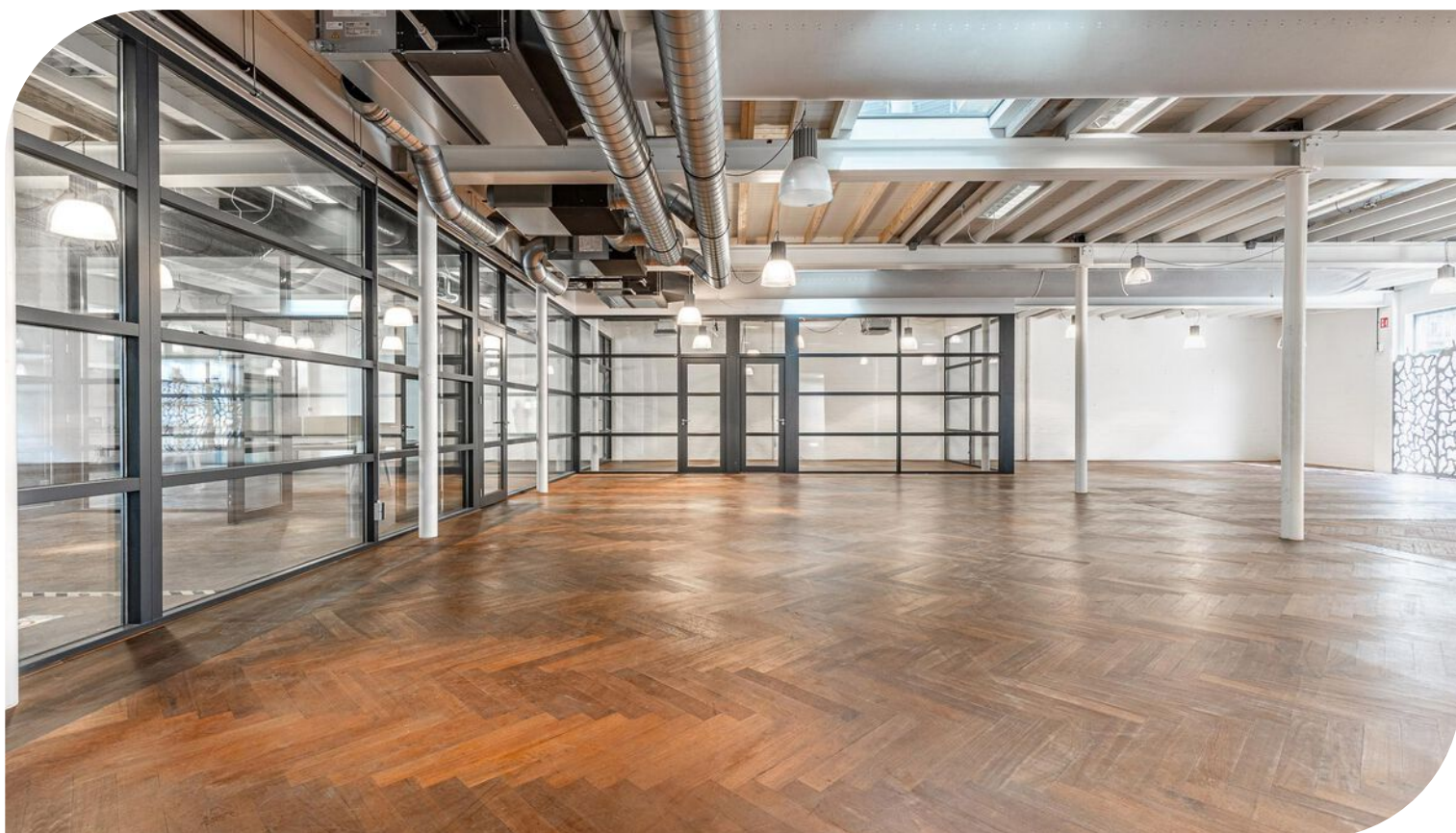
# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)



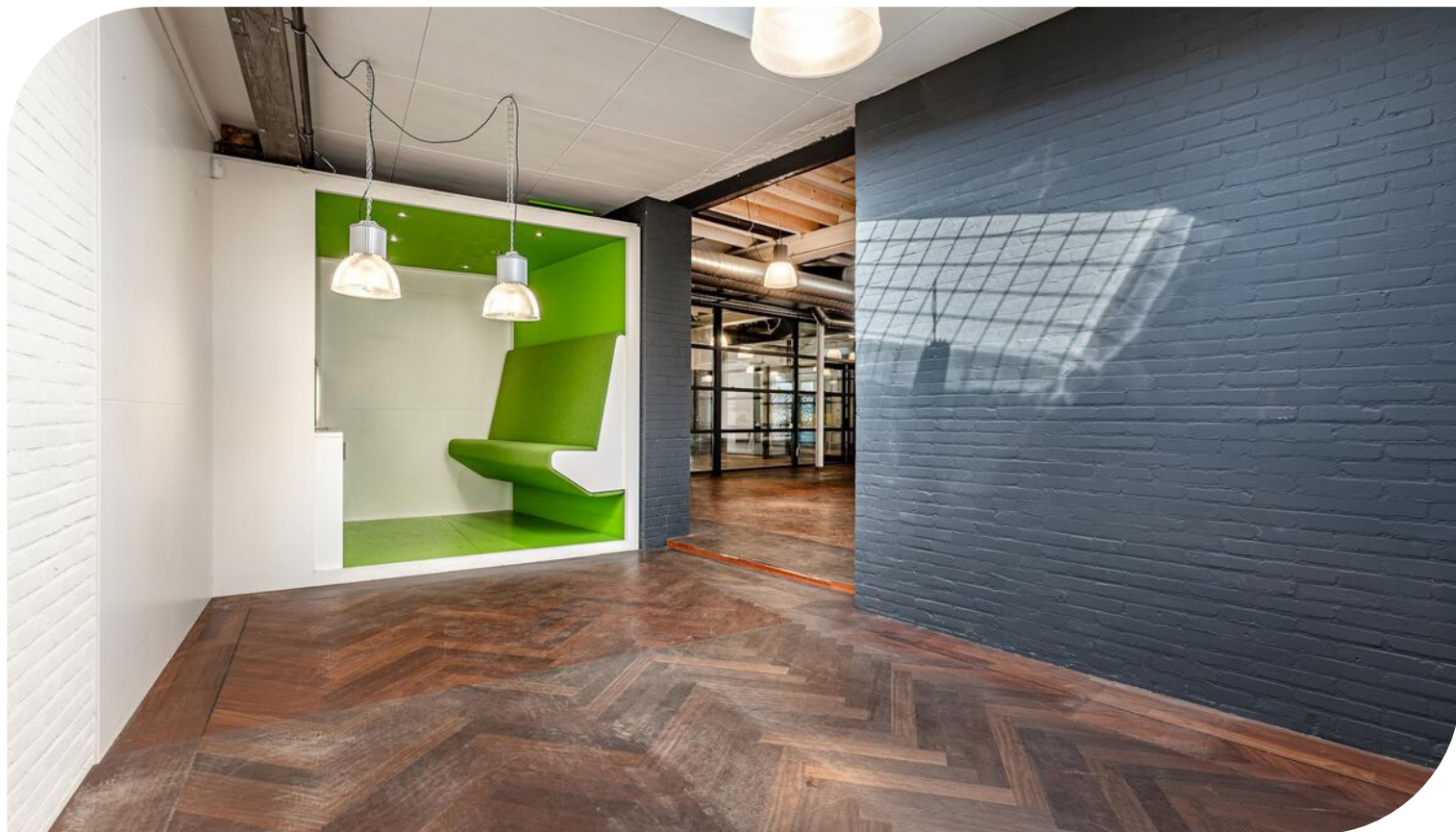
# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)



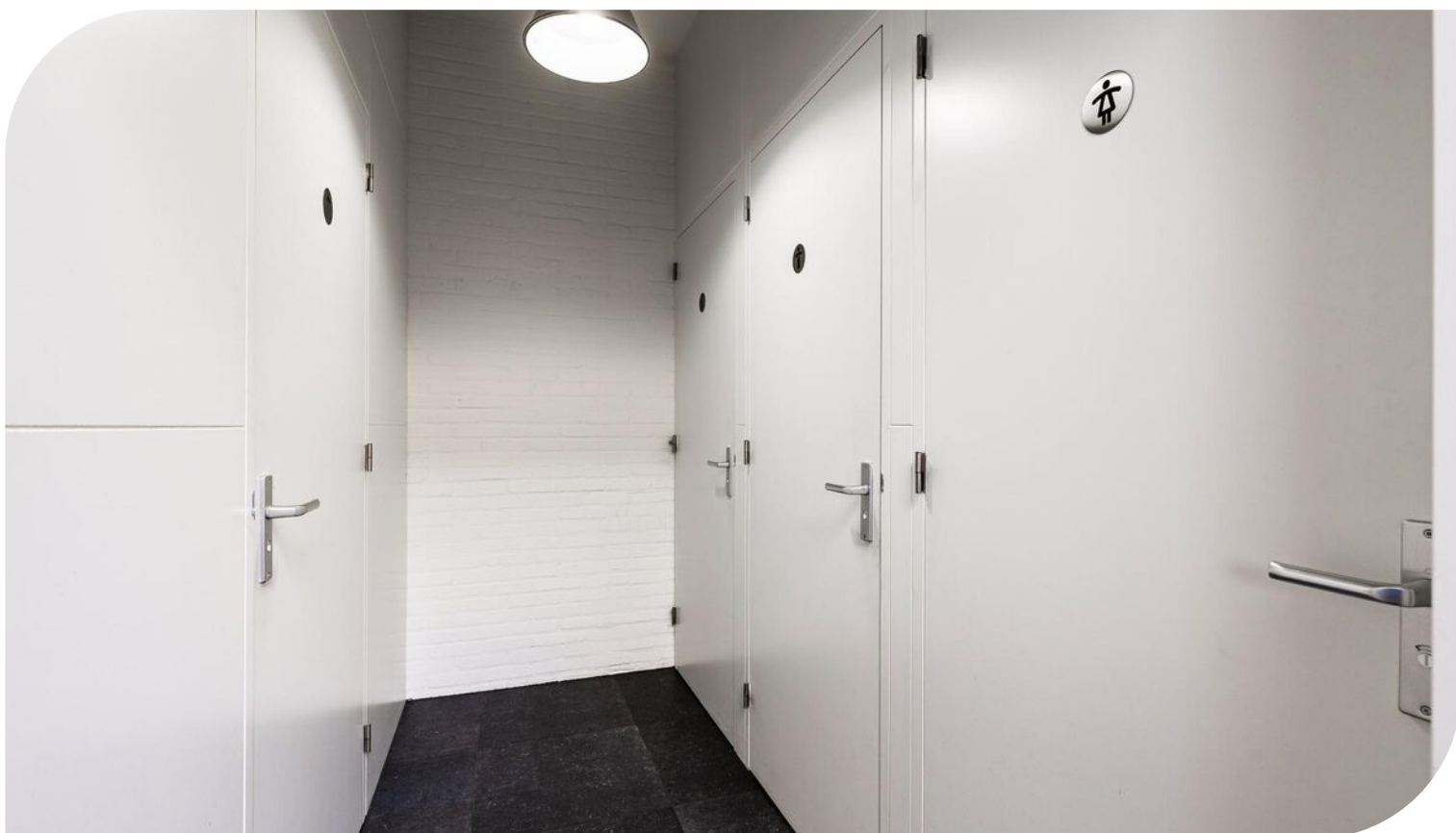
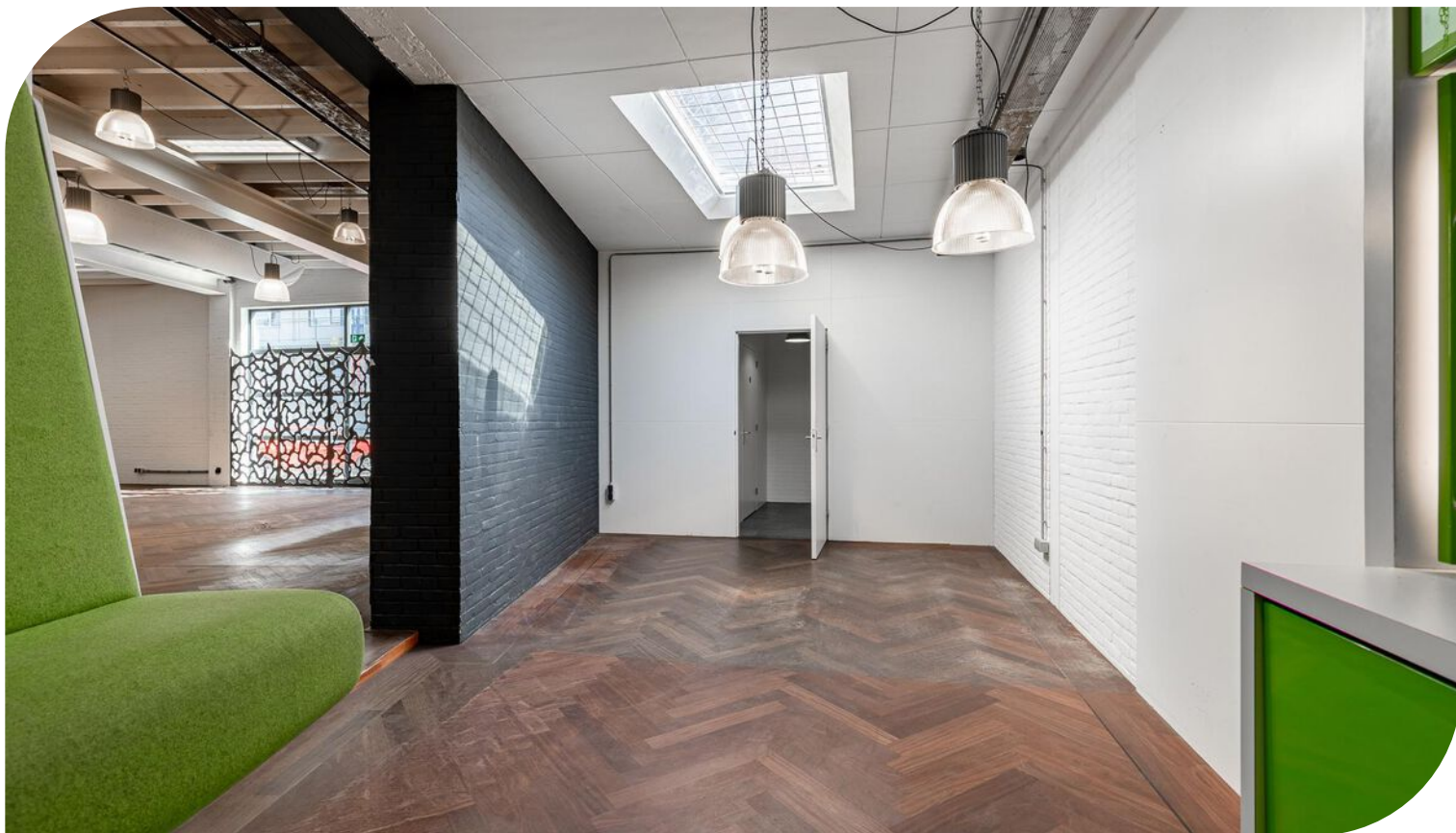
# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)



# TE HUUR

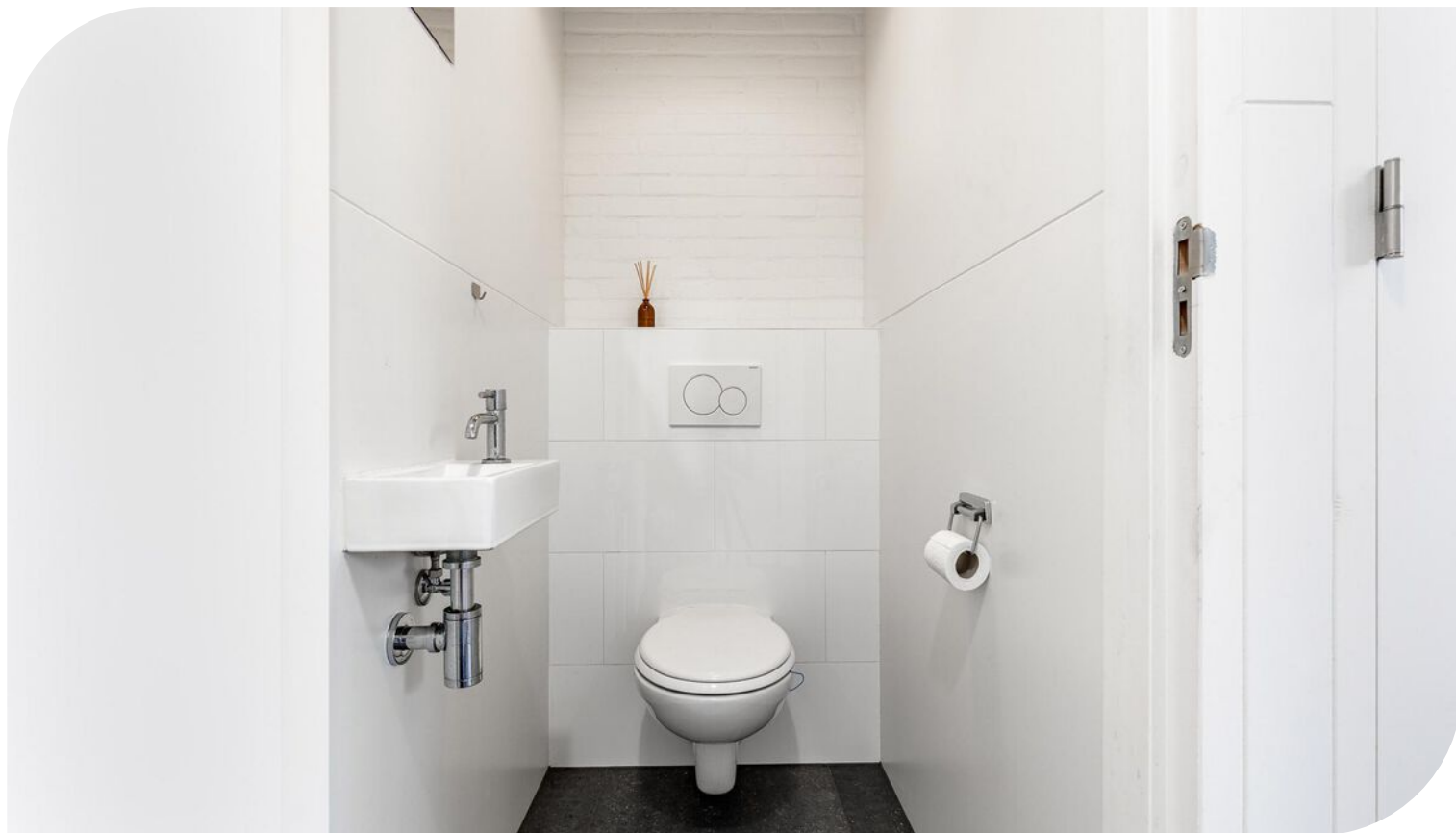
Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)





# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)



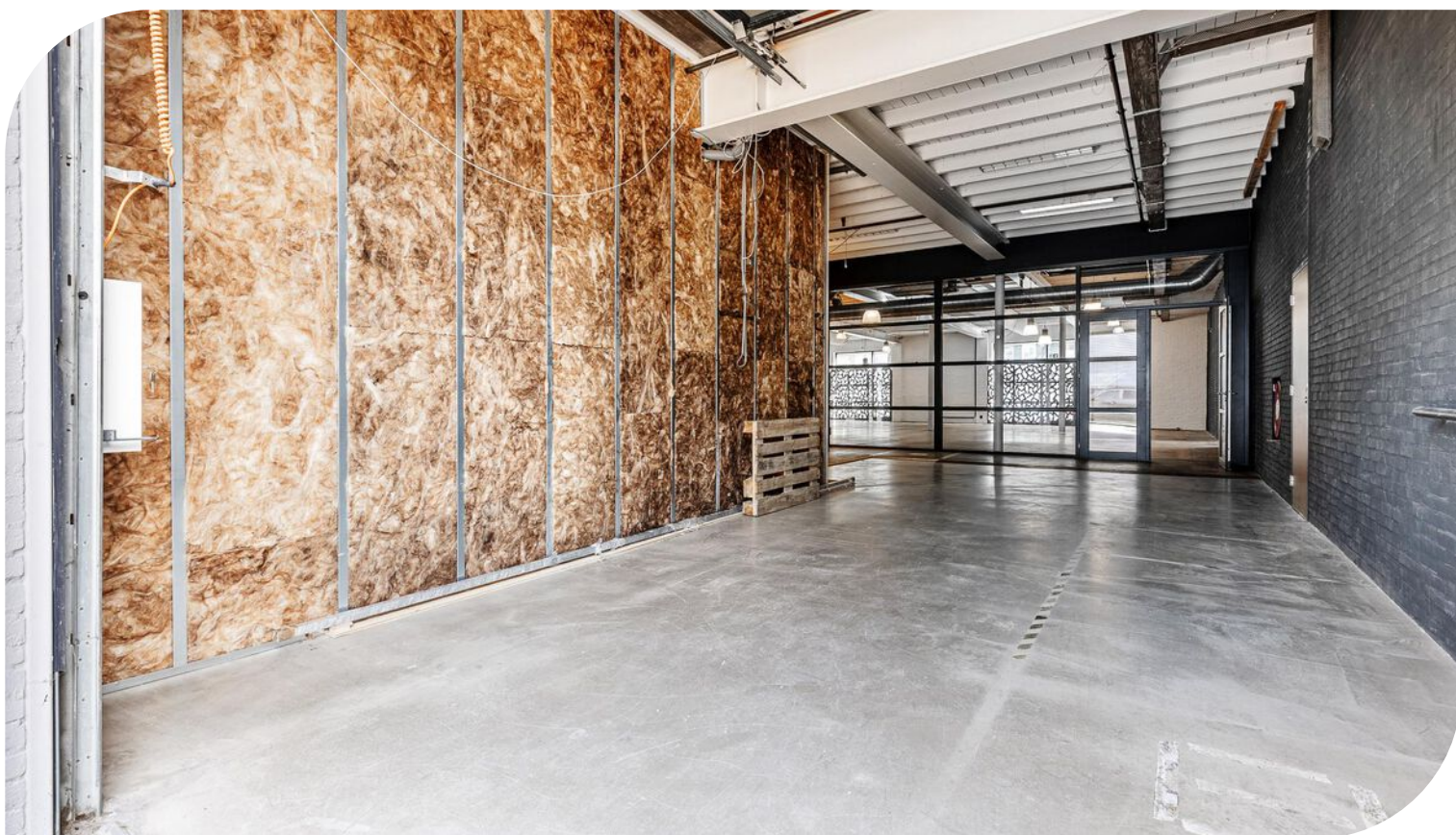
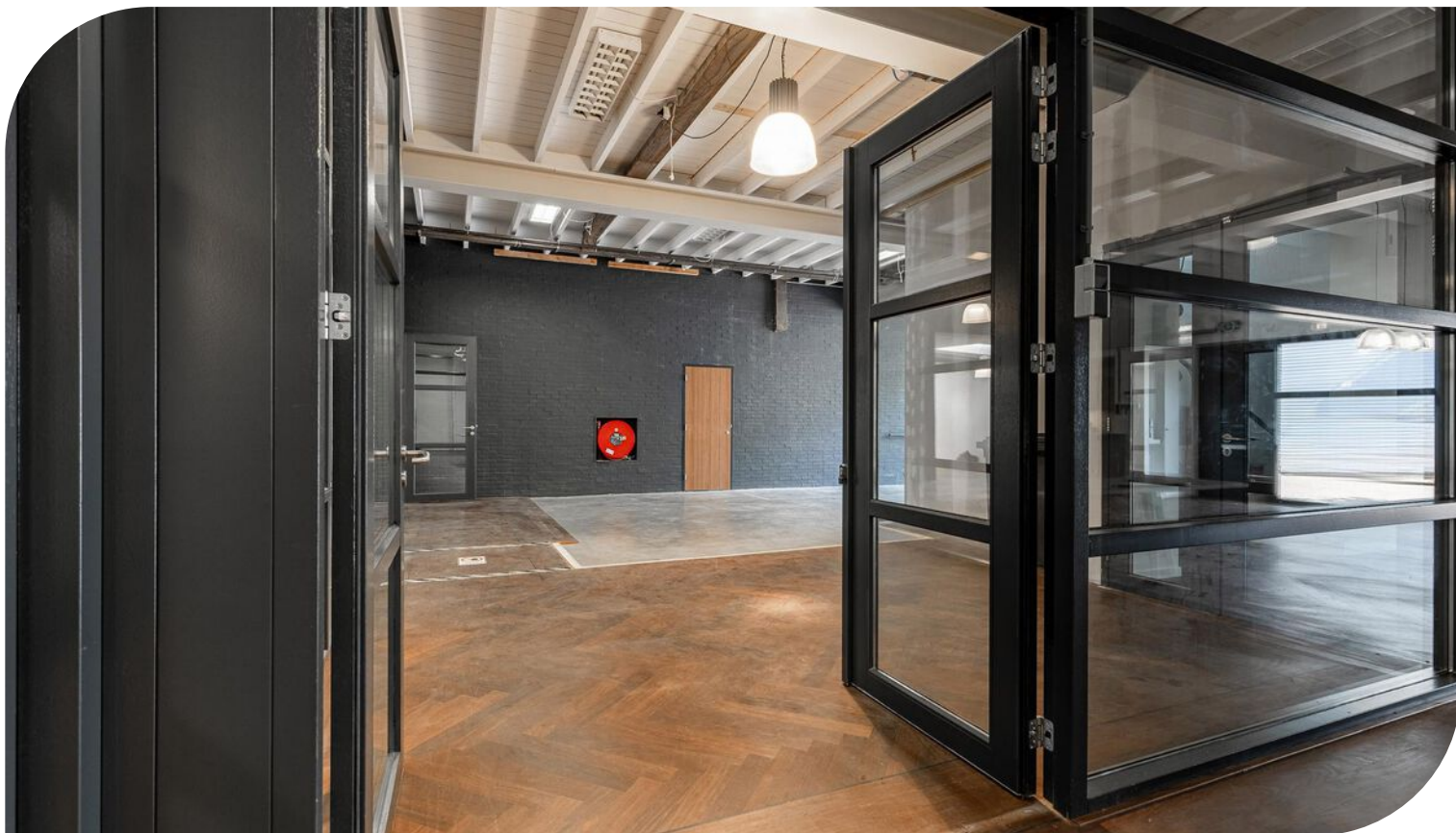
# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)



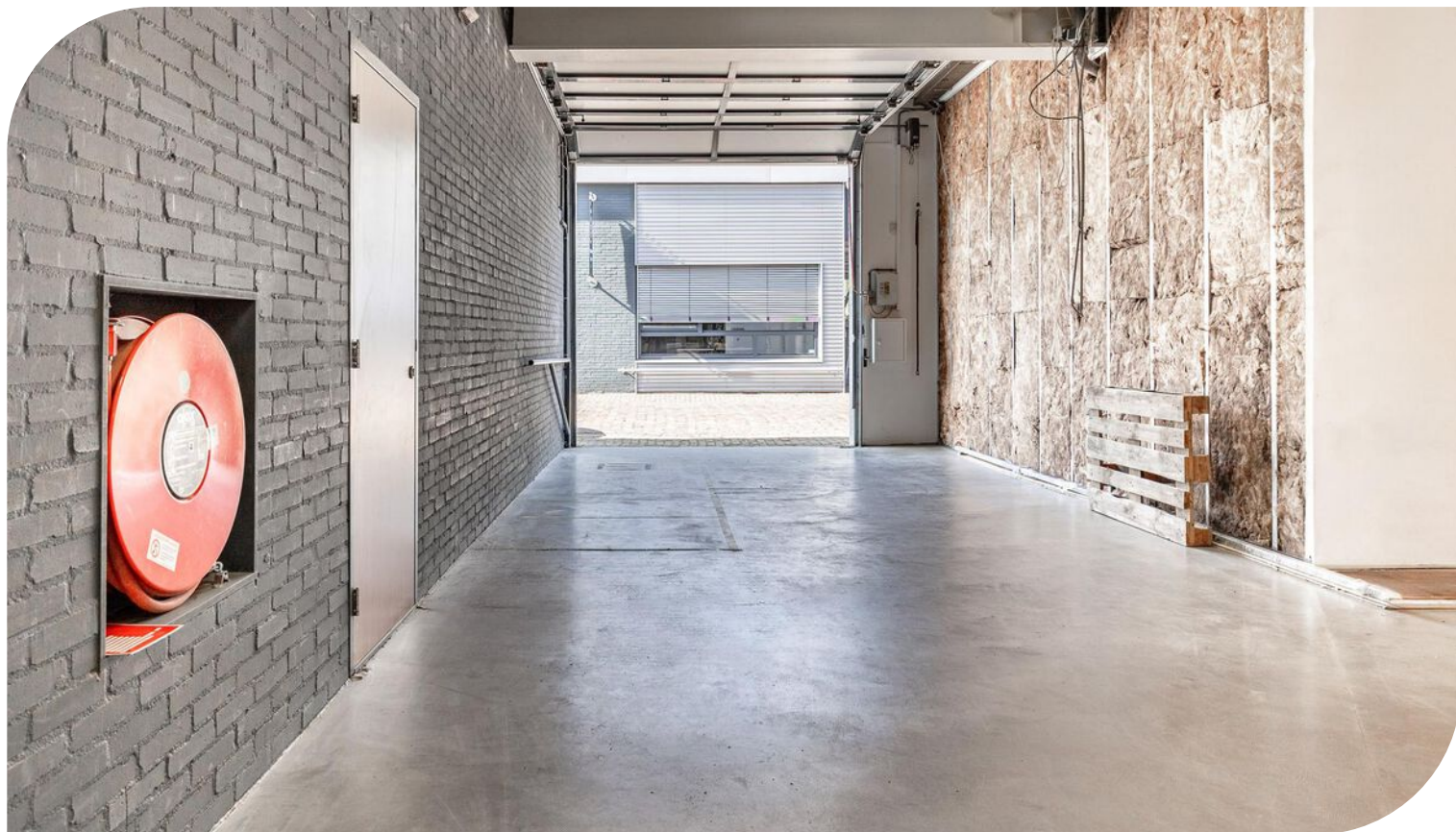
# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)



# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)



# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)

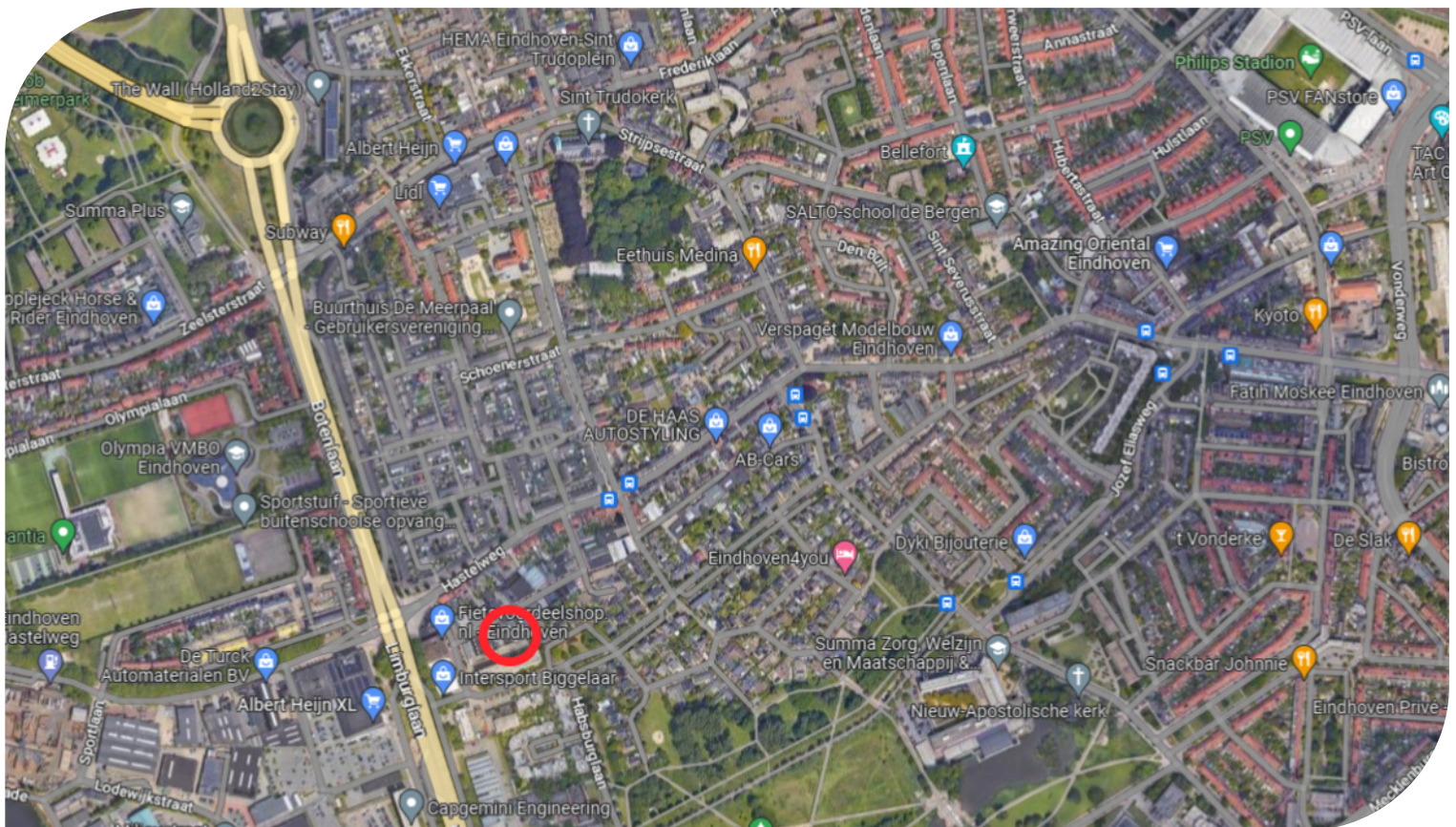
## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden, volledig gerenoveerde kantoor-/showroomruimte, aan de Scherpakkerweg 19 te Eindhoven is gelegen op het kleinschalige Bedrijventerrein Engelsbergen aan de drukke binnenring ter hoogte van De Hurk. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Lameco, Inbo Architecten, ProWrap, Fietsvoordeelshop, Intersport Biggelaar, Albertheijn XL en Recornect.

### Bereikbaarheid:

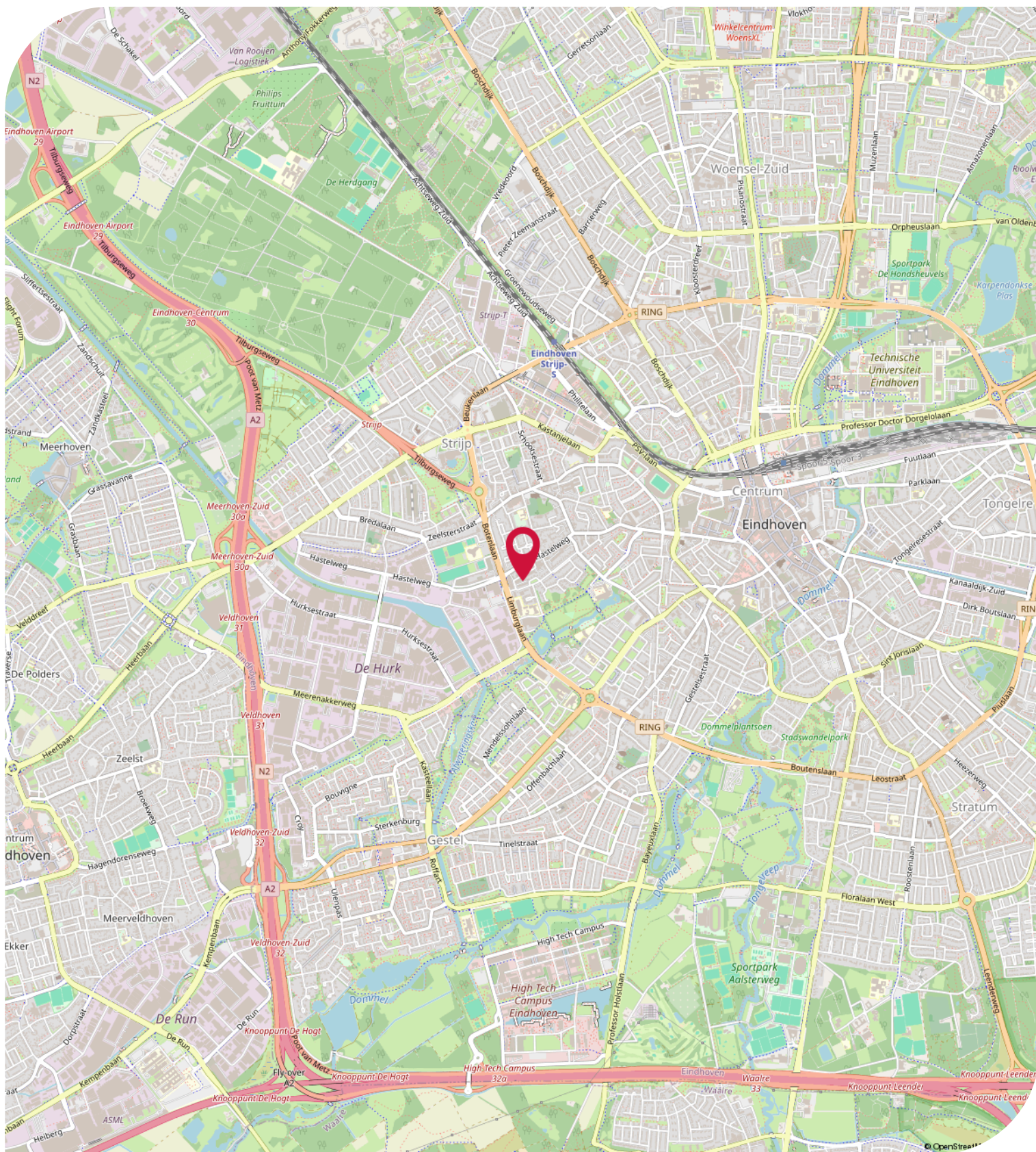
Bedrijventerrein Engelsbergen te Eindhoven is gelegen aan de noord-westkant van Eindhoven in Stadsdeel Strijp en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A58. Via de toegangswegen Anthony Fokkerweg en Tilburgseweg is het centrum zéér goed bereikbaar. Zowel de nieuwe ontwikkelingsgebieden Strijp-S, Strijp-T als Strijp-R zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met de Airport, het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



# TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)

## Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 504 m<sup>2</sup> kantoor / showroom - begane grond

### Parkeergelegenheid:

Ruim aantal gratis openbare parkeerplaatsen aanwezig in de directe omgeving van de Scherpakkerweg 19 te Eindhoven.

### Opleveringsniveau kantoorruimte/showroom:

- verlichting middels fraaie industriële hanglampen
- daglichttoetreding middels lichtstraten en ramen in de voor-/achtergevel
- 2 toegangsdeuren vanaf de straatzijde
- elektrisch bedienbare roldeur
- glasvezelaansluiting
- diverse aansluitingen voor data en elektra
- teak houten vloer
- moderne houten kozijnen voorzien van veel glas
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- diverse toiletgroepen, heren/dames met fonteintje
- douche
- 2 maal pantry
- koeling (airco) en verwarming middels luchtzakken, wtw installatie
- mechanische ventilatie
- 2 aansluitingen voor elektrisch laden

Huurder ontvangt 10% korting op levering elektra vanwege aanwezigheid zonnepanelen.

### Aanvaarding:

Per direct

### Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **CC** Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle kantoorgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben en vanaf 2030 het verplichte energielabel A.

### Kadastrale gegevens Scherpakkerweg 19 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 1336

Oppervlakte: 504 m<sup>2</sup> (geheel perceel)

TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)

## Objectgegevens

**Bestemmingsplan:**

Het bestemmingsplan van deze kantoorruimte aan de Scherpakkerweg 19 te Eindhoven in stadsdeel Strijp is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

**Bouwjaar:**

1960

**Gerenoveerd:**

2015



## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs kantoorruimte/showroom:**

€ 85.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Voorschot servicekosten:**

Nader overeen te komen.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Scherpakkerweg 19 te Eindhoven op Bedrijventerrein Engelsbergen zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

### **Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit volledig gerenoveerde kantoorgebouw aan de Scherpakkerweg 19 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmert RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de Scherpakkerweg 19 te Eindhoven.

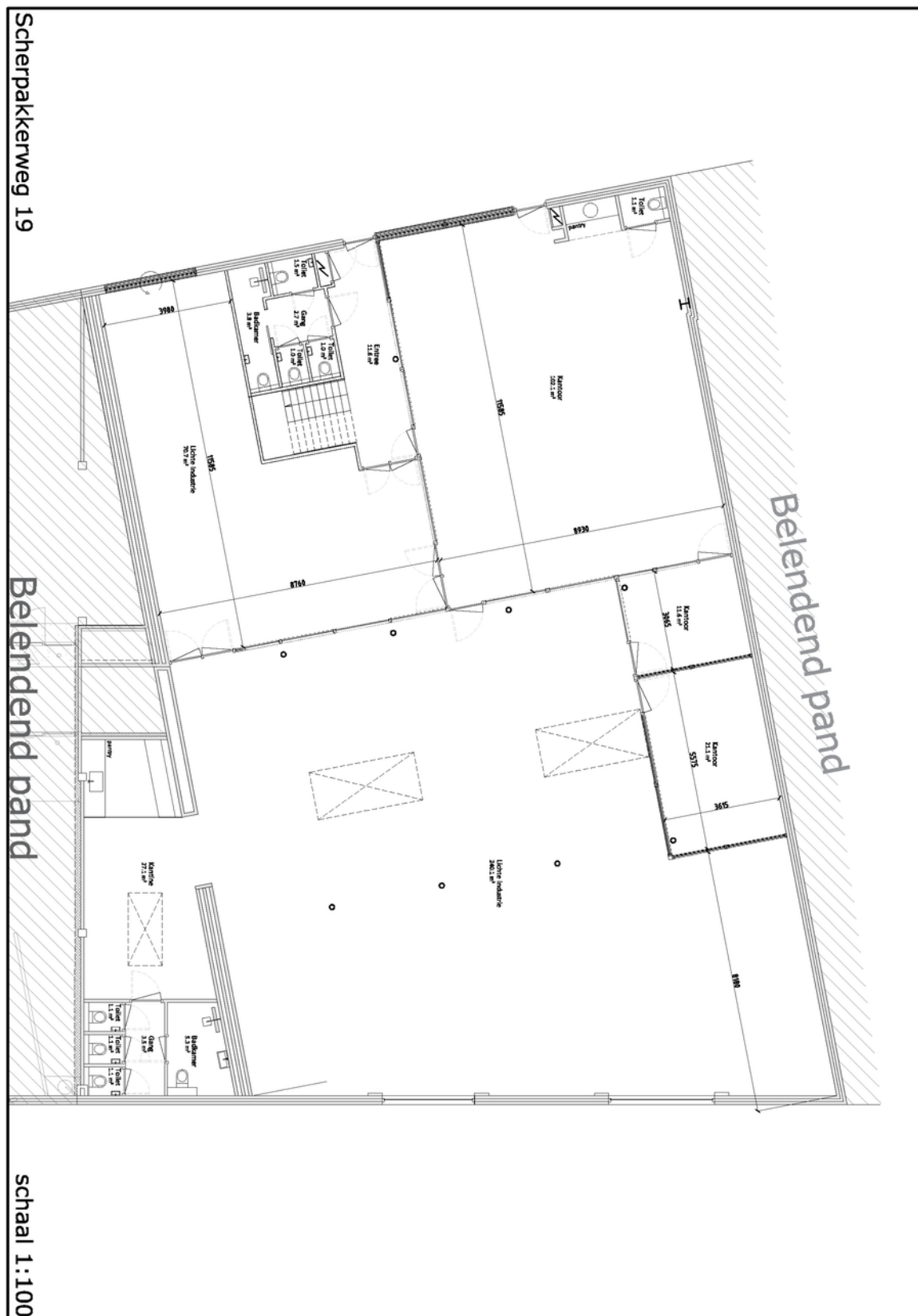
# Kadastrale Kaart



TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)

# Plattegrond - Begane Grond



TE HUUR

Scherpakkerweg 19 te Eindhoven (5616 HP)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Bas Deitmers RT  
**Telefoon:** +31 (0)6 13 35 25 49  
**E-mail:** [bas@bossers-fitters.nl](mailto:bas@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.