

Flexplekken vanaf 20 m<sup>2</sup> te huur in hartje centrum van Eindhoven!

# Schimmelt 2 - 16

## Eindhoven



Ca 2.000 m<sup>2</sup> flexibele kantoorruimte - verdeeld over 5 bouwlagen  
Vanaf ca 20 m<sup>2</sup>

**Te huur**













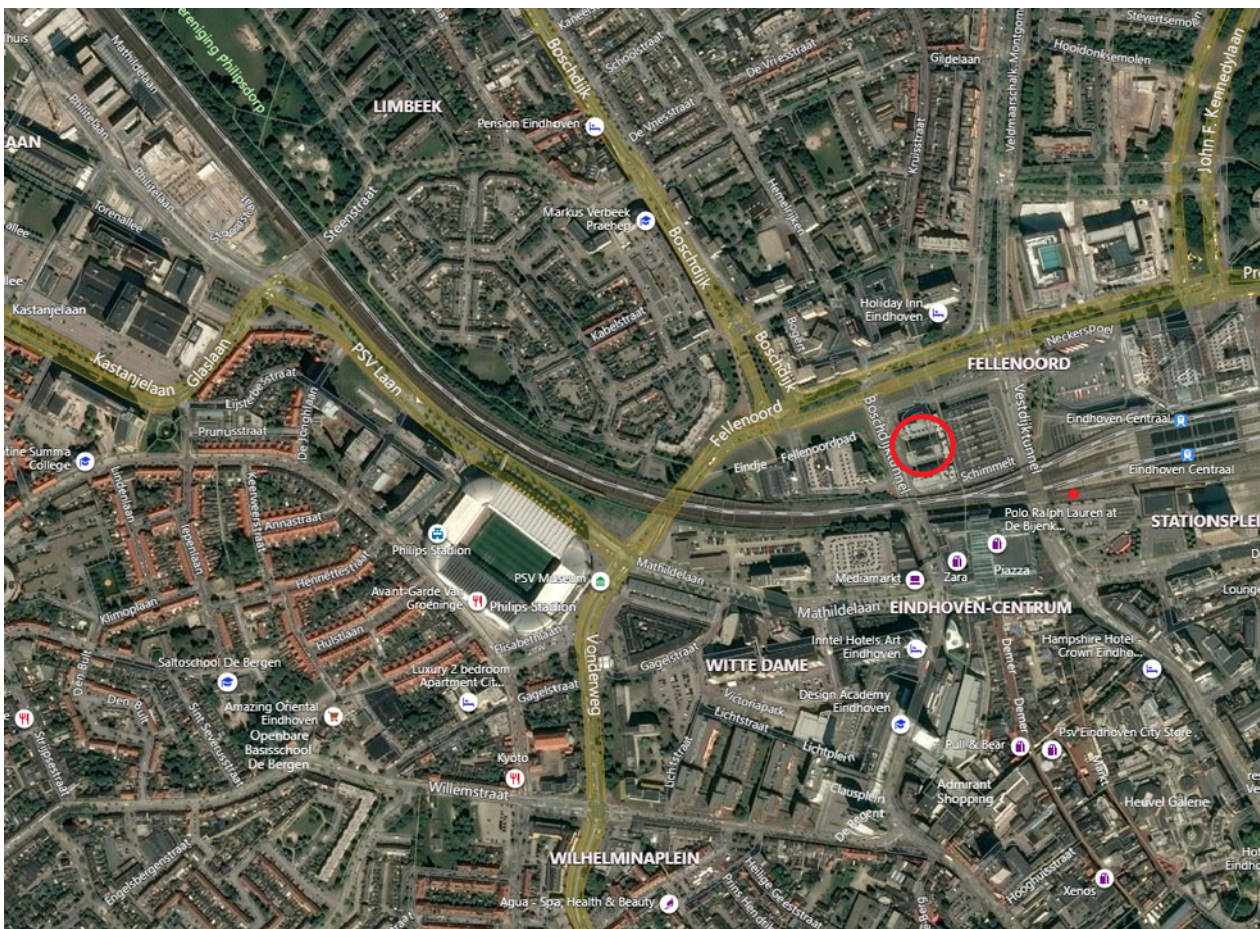
# Locatiegegevens

## Locatie:

De te huur aangeboden flexibele kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Schimmelt 2 - 16 te Eindhoven is gelegen in hartje Centrum van Eindhoven. De flexplekken in dit Business Center zijn zowel per auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Zowel het Centraal Station Eindhoven als het kernwinkelgebied zijn binnen 2 minuten loopafstand gelegen van het kantoorpand. In de directe omgeving zijn onder andere de Mediamarkt, de Bijenkorf, het Beursgebouw en Inntel Hotels gelegen.

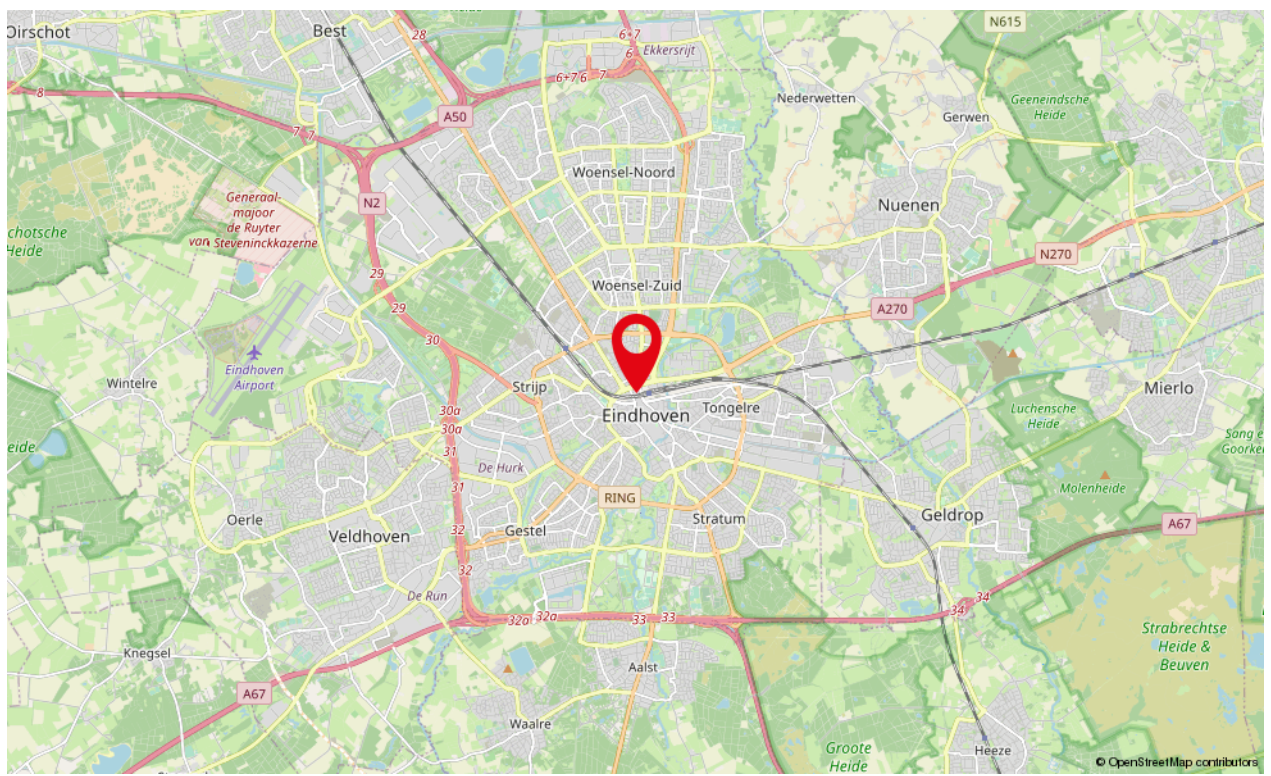
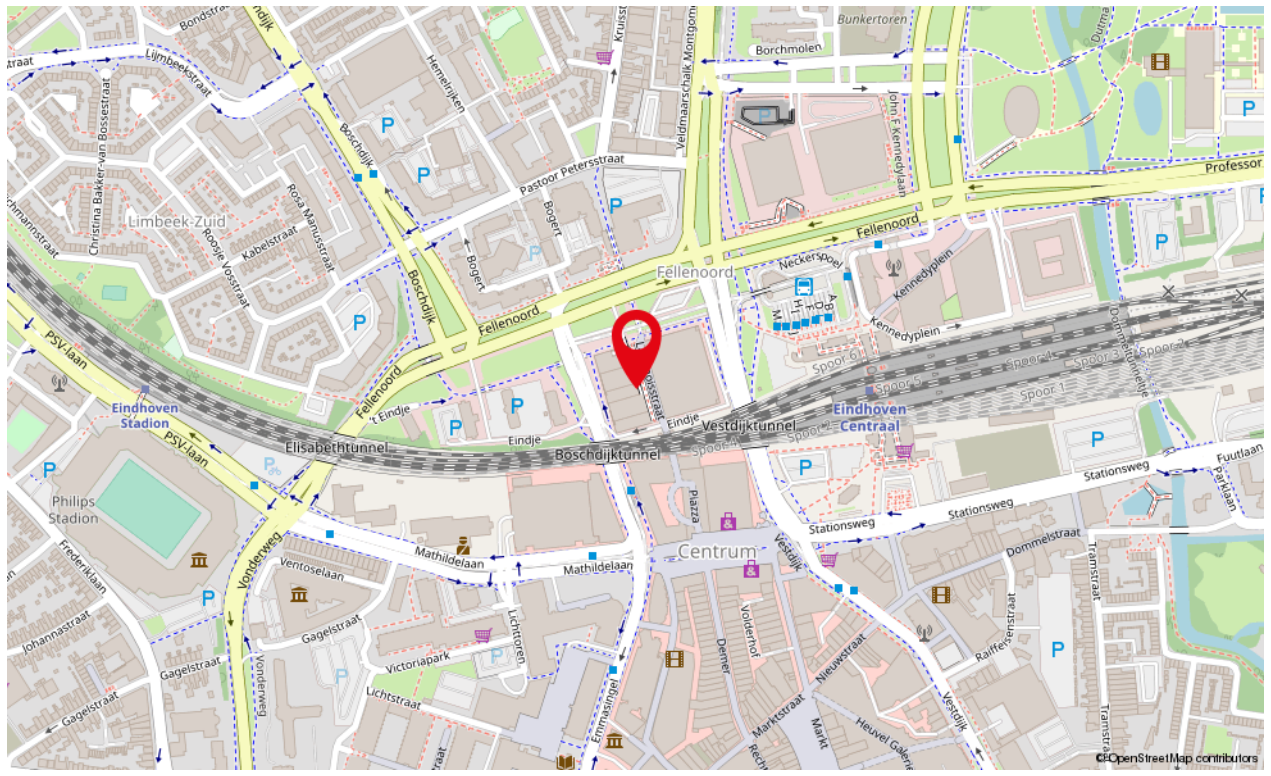
## Bereikbaarheid Schimmelt 2-16 te Eindhoven:

De flexplekken in het Business Center aan de Schimmelt 2 - 16 in hartje centrum van Eindhoven worden goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven zijn op loopafstand bereikbaar. Het Centrum van Eindhoven kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.





# Locatiekaart



# Objectgegevens

## Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 2.000 m<sup>2</sup> flexibele kantoorruimte (v.v.o.) totaal - **vanaf ca 20 m<sup>2</sup> flexplek**

## Parkeergelegenheid Schimmelt 2 - 16 te Eindhoven:

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen in de betalende openbare parkeerkelder in de directe omgeving van het kantoorpand aan de Schimmelt 2 - 16 te Eindhoven.

## Opleveringsniveau flexibele kantoorruimte / flexplekken:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data en elektra aansluitingen
- vloerstoffering
- huidige kamerindeling middels scheidingswanden
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- topkoeling

## Voorzieningen flexibele kantoorruimte / flexplekken:

- Inrichting kantoormeubilair naar keuze (optioneel)
- Full service; Business grade IT & Telecom, gas, water, elektra, beveiliging, schoonmaak
- Receptioniste
- Vergaderruimtes
- Post service
- Bedrijfsrestaurant

## Gemeenschappelijk met andere huurders:

- receptie
- kantine
- vergaderruimte
- sanitair
- pantry / keuken

## Aanvaarding:

Per direct.

## Kadastrale gegevens Schimmelt 2 - 16 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: G

Perceelnummer: 5710

Oppervlakte: 4.788 m<sup>2</sup> (geheel perceel)



# Huurgegevens

**Aanvangshuurprijs flexibele kantoorruimte / flexplekken:**

Vanaf € 1.099,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Voorschot servicekosten:**

Nader overeen te komen.

**Huurtermijn:**

Flexibel

**Verlengingstermijn:**

Flexibel

**Opzegtermijn:**

In overleg

**Huurindexering:**

Dit kantoorgebouw zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

**B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Huurcontract:**

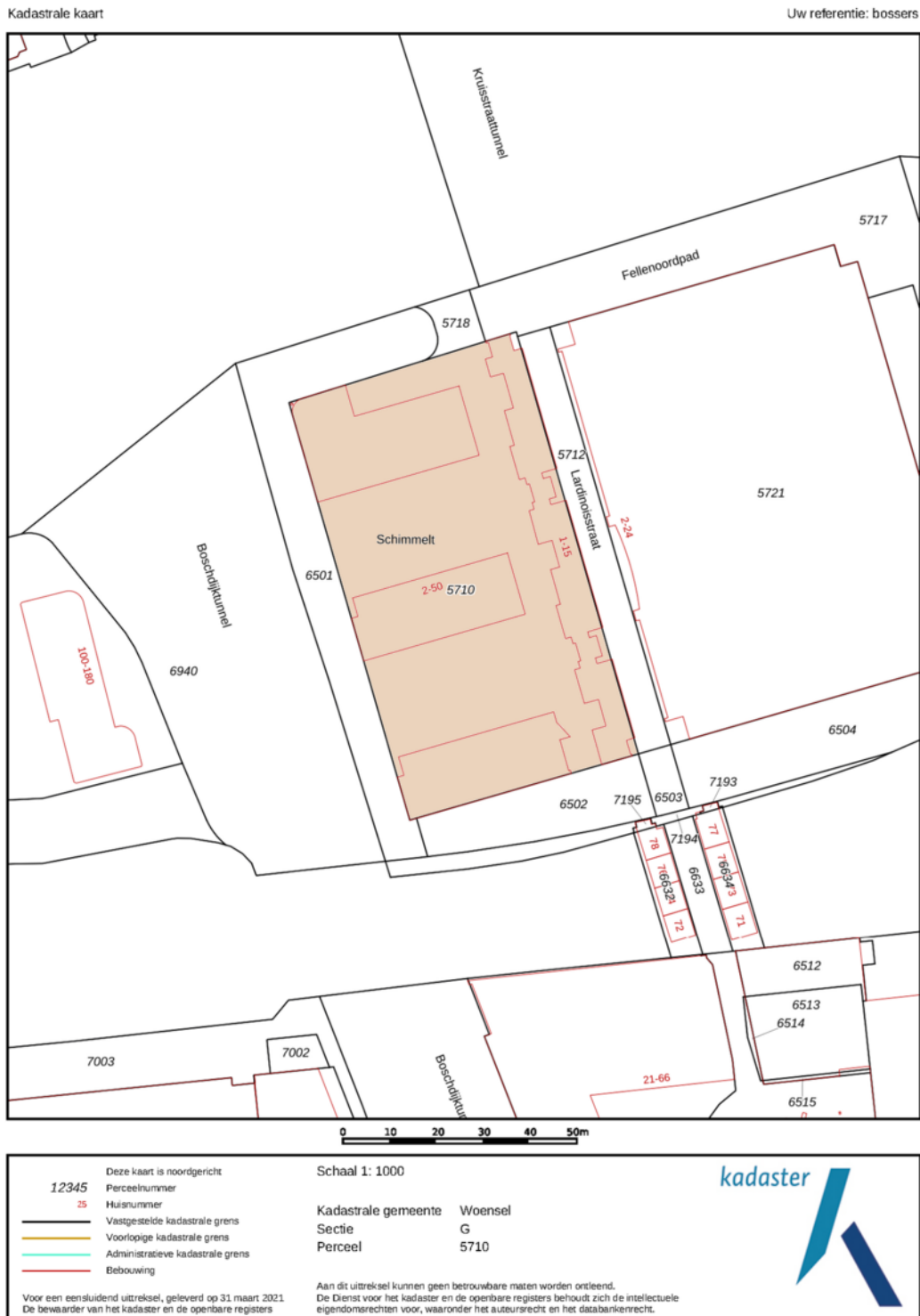
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

**Meer informatie Schimmelt 2 - 16 te Eindhoven:**

Wenst u meer informatie over de beschikbare flexplekken in het Business Center welke te huur zijn in dit kantoorgebouw aan de Schimmelt 2 - 16 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de flexplekken in het kantoorpand aan de Schimmelt 2 - 16 te Eindhoven.

# Kadastrale kaart







## **Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:**

**Bedrijfsmakelaar:** M. Schäfer  
**Tel:** +31 (0)6 15 90 47 03  
**Mail:** [maurice@bossers-fitters.nl](mailto:maurice@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen:

Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.