

Kantoor-/magazijnruimte op bedrijventerrein Woenselse Heide!

Vaalsebergweg 317 Eindhoven



Ca 1.037 m² kantoorruimte met magazijn

In overleg is de magazijnruimte met ca 132 m² uit te breiden

TE HUUR

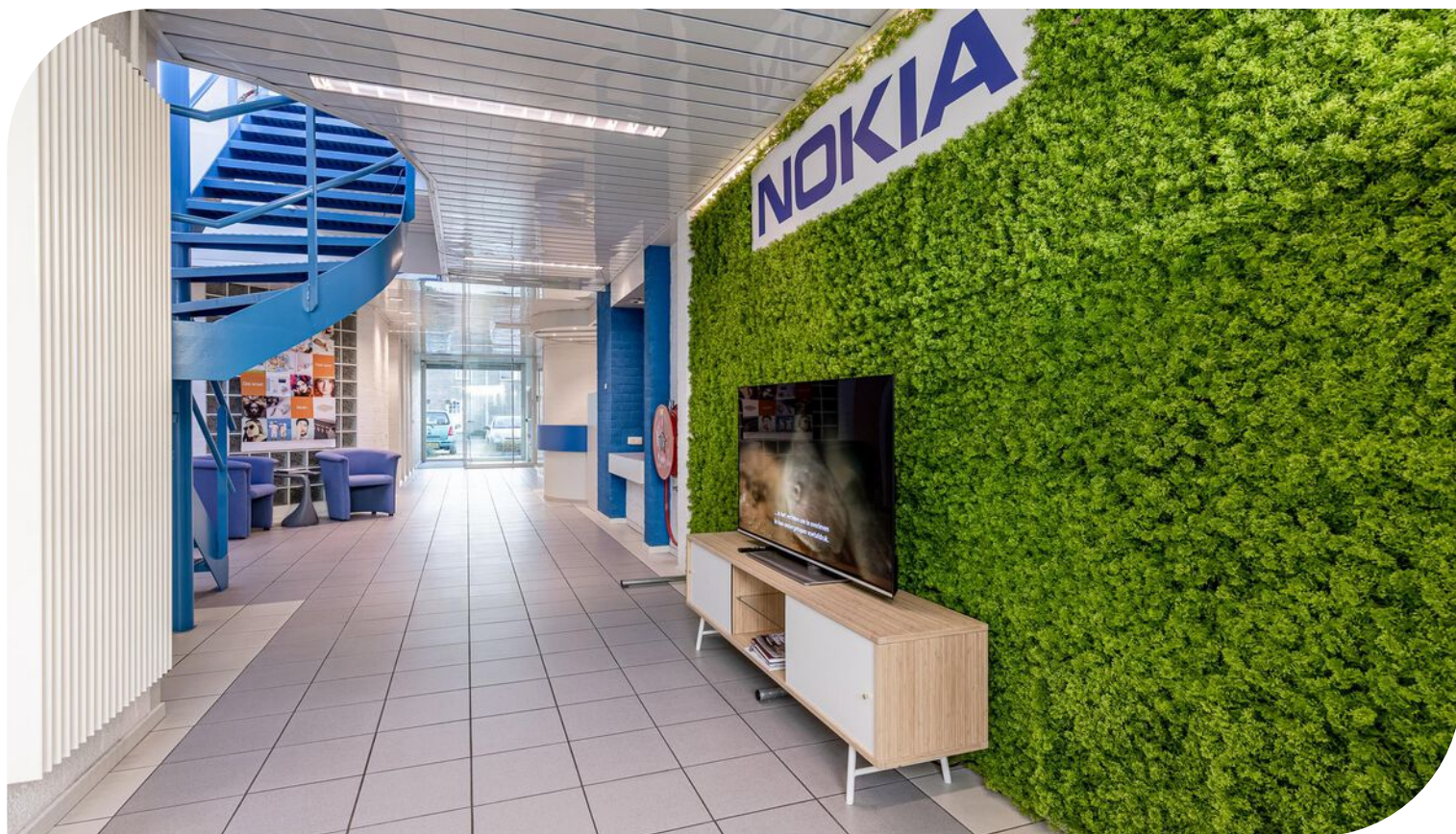
TE HUUR

Vaalsebergweg 317 te Eindhoven (5628 CH)



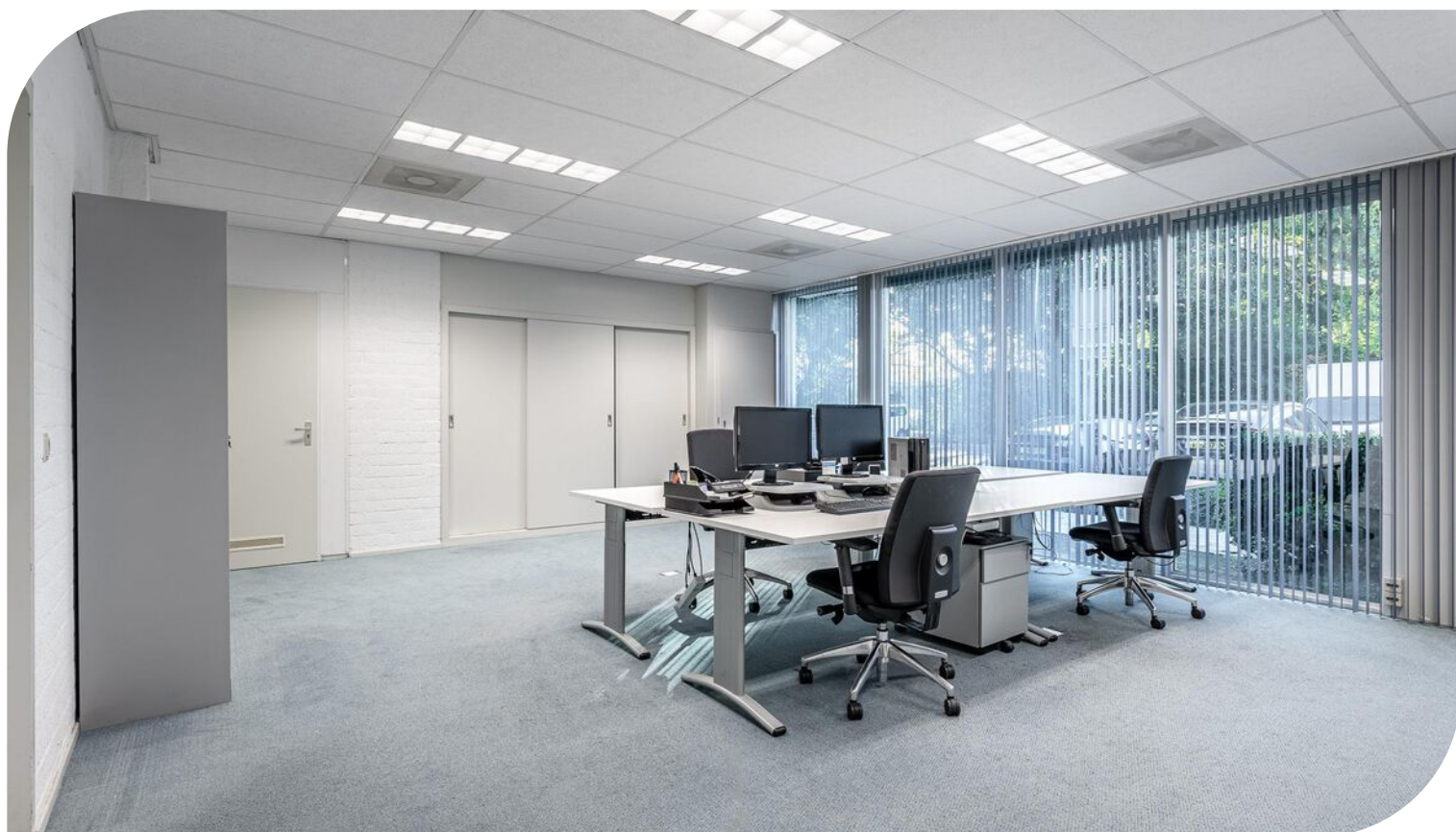
TE HUUR

Vaalsebergweg 317 te Eindhoven (5628 CH)



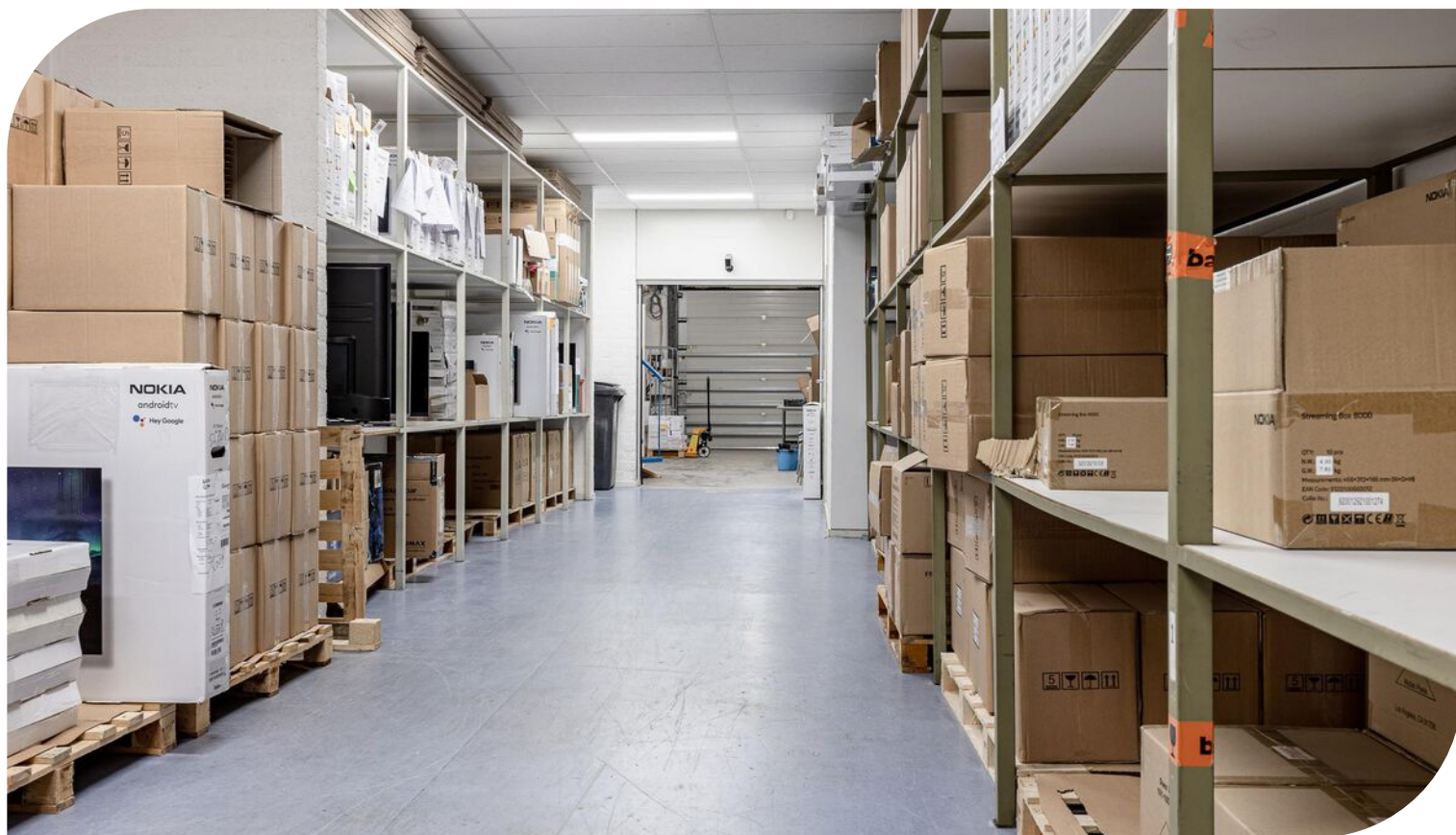
TE HUUR

Vaalsebergweg 317 te Eindhoven (5628 CH)



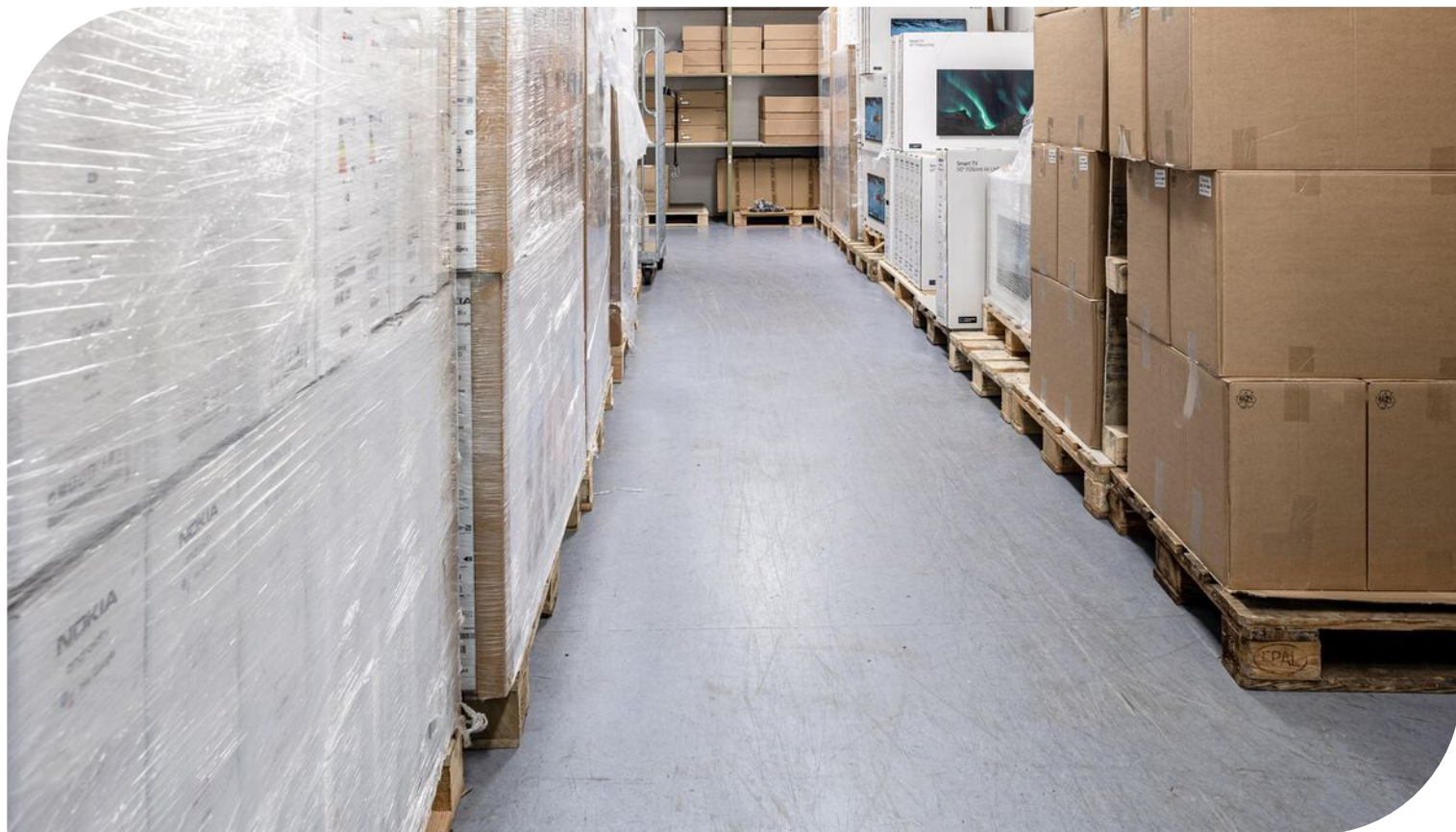
TE HUUR

Vaalsebergweg 317 te Eindhoven (5628 CH)



TE HUUR

Vaalsebergweg 317 te Eindhoven (5628 CH)



TE HUUR

Vaalsebergweg 317 te Eindhoven (5628 CH)



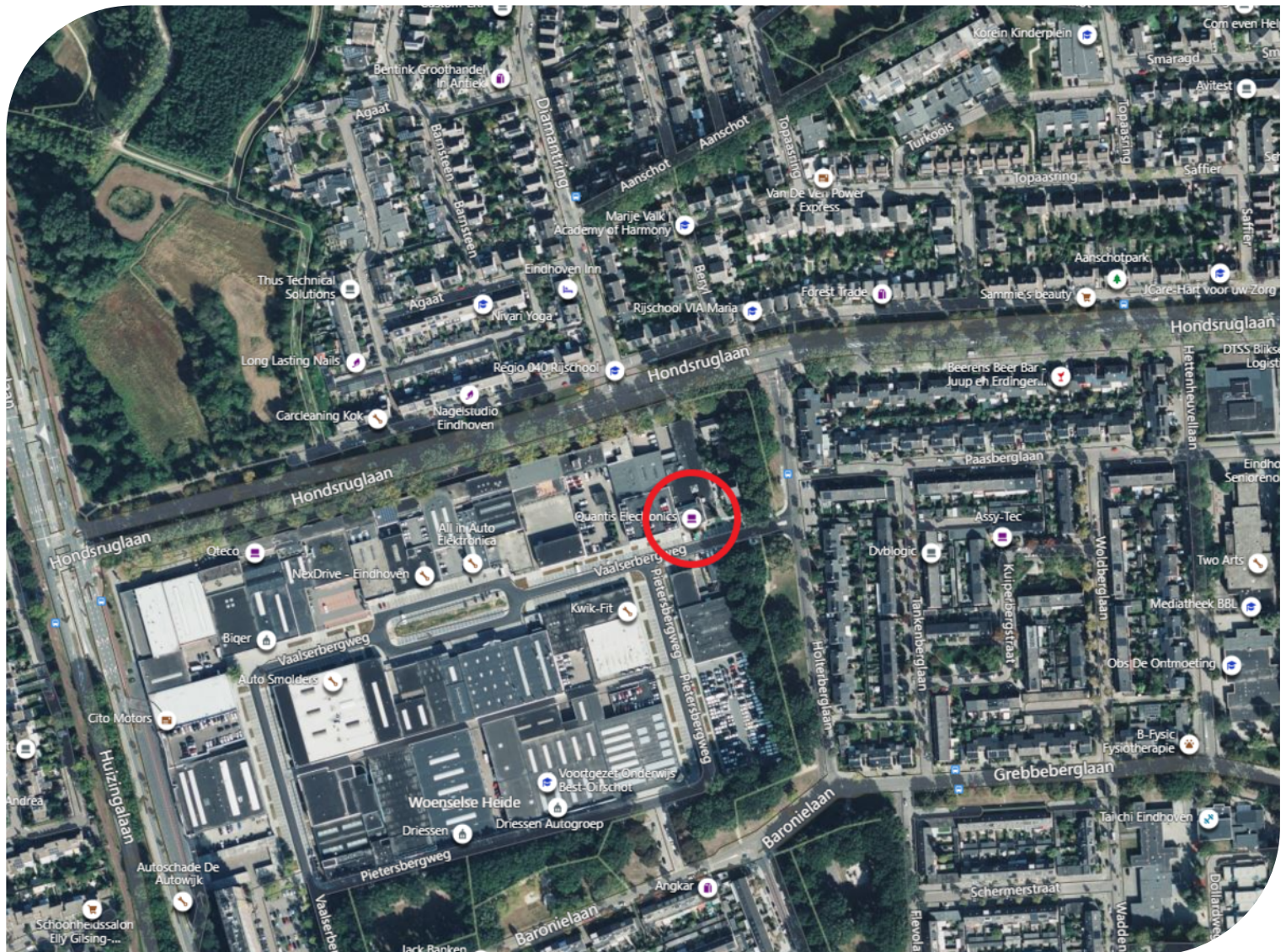
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte met magazijn in dit kantoorgebouw aan de Vaalsenbergweg 317 te Eindhoven. Dit kantoorpand is gelegen op bedrijventerrein Woenselse Heide, beter bekend als "de autowijk". Dit terrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van vooral vele autogerelateerde activiteiten zoals dealers, tweedehands verkooppunten, bandenservice, auto poetscentrales en dergelijke. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Driessen Automotive, Autoschade de Autowijk, Athlon Service Center en Anac Verzekeringen.

Bereikbaarheid:

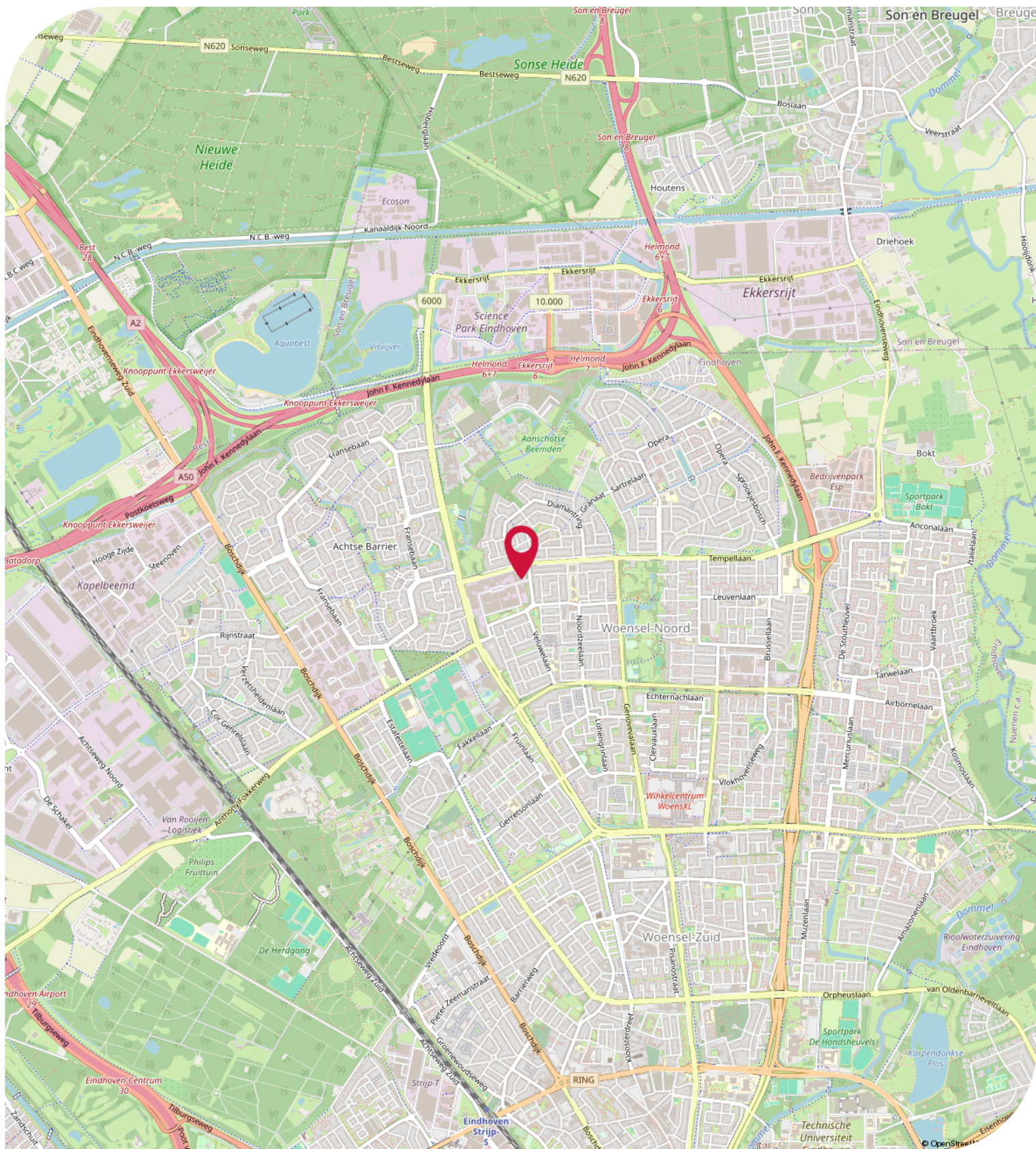
Deze kantoorruimte met magazijn op Bedrijventerrein Woenselse Heide te Eindhoven aan de Vaalsenbergweg 317 is gelegen op 10 autominuten van de op- en afritten randweg A2, snelwegen A50-A58 en op korte afstand van de belangrijke toegangsweg J.F. Kennedylaan en Huizingalaan naar het centrum van Eindhoven. Net buiten het bedrijventerrein zijn bushaltes aanwezig. Waardoor de bereikbaarheid naar dit kantoorpand aan de Vaalsenbergweg 317 zéér goed te noemen is.



TE HUUR

Vaalsebergweg 317 te Eindhoven (5628 CH)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 1.037 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Ca 385 m² kantoorruimte - begane grond

Ca 132 m² trainingsruimte - begane grond

Ca 215 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Ca 305 m² magazijn

* In overleg is de magazijnruimte met ca 132 m² uit te breiden

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar aan de voorzijde van het kantoorpand aan de Vaalsebergweg 317 te Eindhoven.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- royale entree met elektrische schuifdeur
- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- wand kabelgoten voorzien van data en elektra
- vloerstoffering, deels tapijt, deels tegelvloer en deels PVC
- dakterras
- alarminstallatie
- kantineruimte
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- zonwering aan de voorzijde
- elektrische rolluiken aan de gehele voor en zijgevel
- airco-units

Opleveringsniveau magazijnruimte:

- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- elektrische overheaddeur
- verwarming middels direct gestookte heater
- afgewerkte betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- vloerbelasting van ca 1.500 kg/m²
- vrije hoogte van ca 3,2 meter
- krachtstroom

Opleveringsniveau terrein:

- 100 % bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

TE HUUR

Vaalsebergweg 317 te Eindhoven (5628 CH)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Vaalsebergweg 317 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: R

Perceelnummer: 1285

Oppervlakte: 884 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Vaalsebergweg 317 te Eindhoven op Bedrijventerrein Woenselse Heide is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1981

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 85.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Vaalsebergweg 317 te Eindhoven op Bedrijventerrein Woenselse Heide zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte met magazijn welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Vaalsebergweg 317 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte met magazijn in dit kantoorpand aan de Vaalsebergweg 317 te Eindhoven.

TE HUUR

Vaalsebergweg 317 te Eindhoven (5628 CH)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bossers

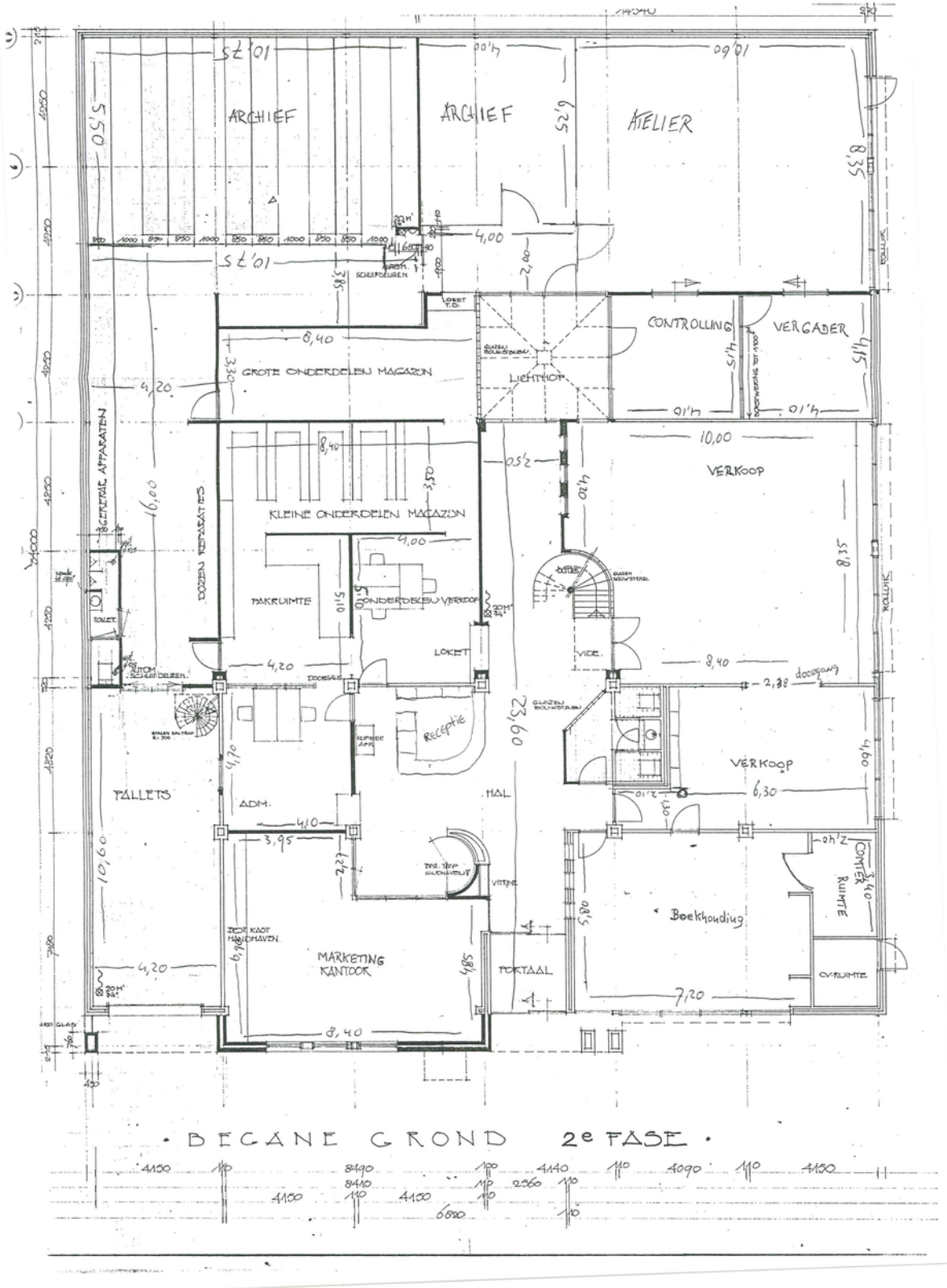


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woensel	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1285	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

Vaalsebergweg 317 te Eindhoven (5628 CH)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.