

Nieuwbouw bedrijfsunits te huur!

Windmolen 11 A Veldhoven



Ca 226 m² opslagruimte met ruime parkeermogelijkheden

Vanaf ca 111 m²

TE HUUR

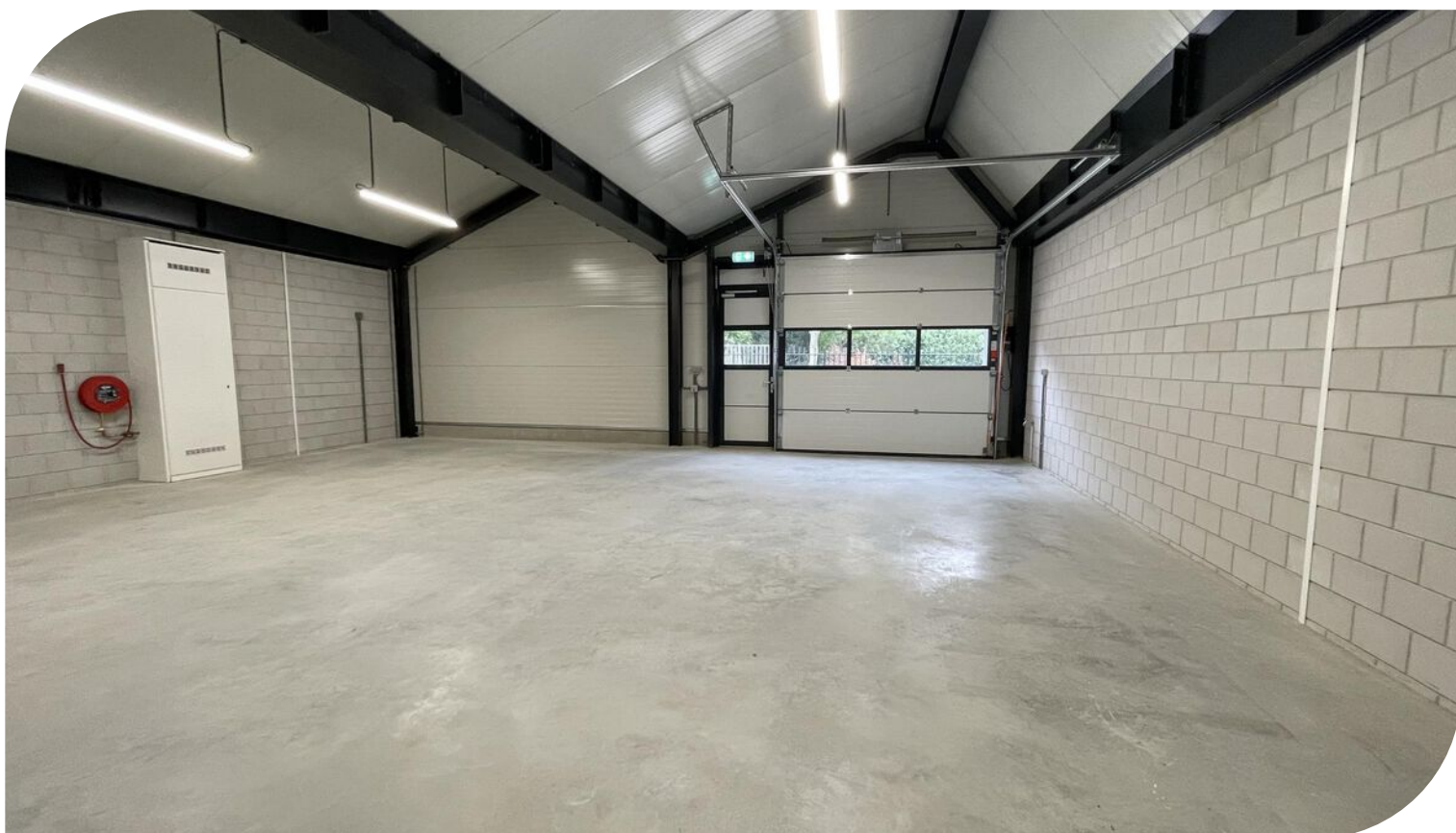
TE HUUR

Windmolen 11 A te Veldhoven (5503 XV)



TE HUUR

Windmolen 11 A te Veldhoven (5503 XV)



TE HUUR

Windmolen 11 A te Veldhoven (5503 XV)



TE HUUR

Windmolen 11 A te Veldhoven (5503 XV)

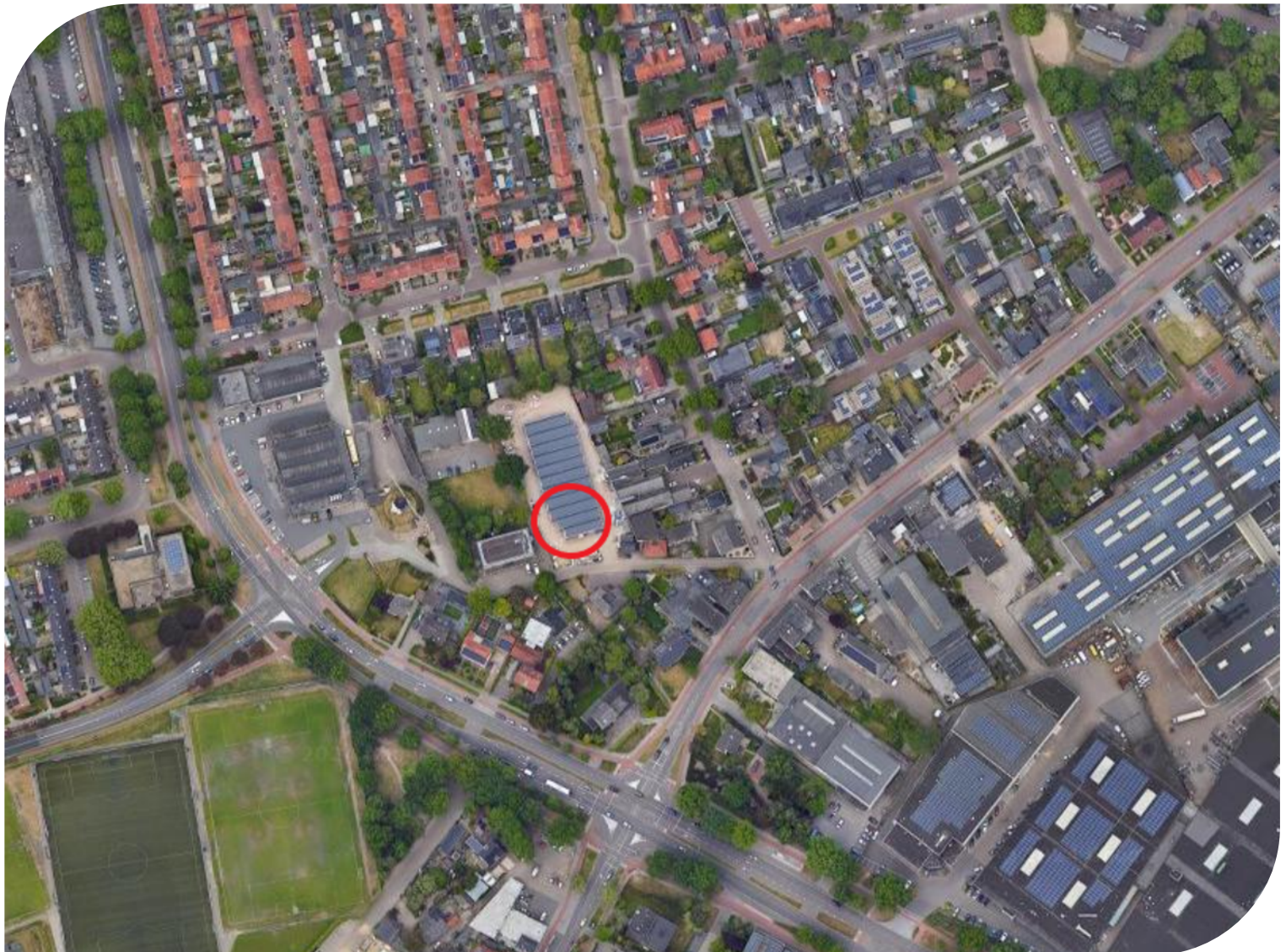
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsunit is gelegen aan de Windmolen 11A te Veldhoven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Huboo Technologies, Vloerenbaas B.V., Verspeek Audio-Video en Babypark Veldhoven. In de directe omgeving bevinden zich ook nog woningen, kleinschalige horeca en detailhandel.

Bereikbaarheid:

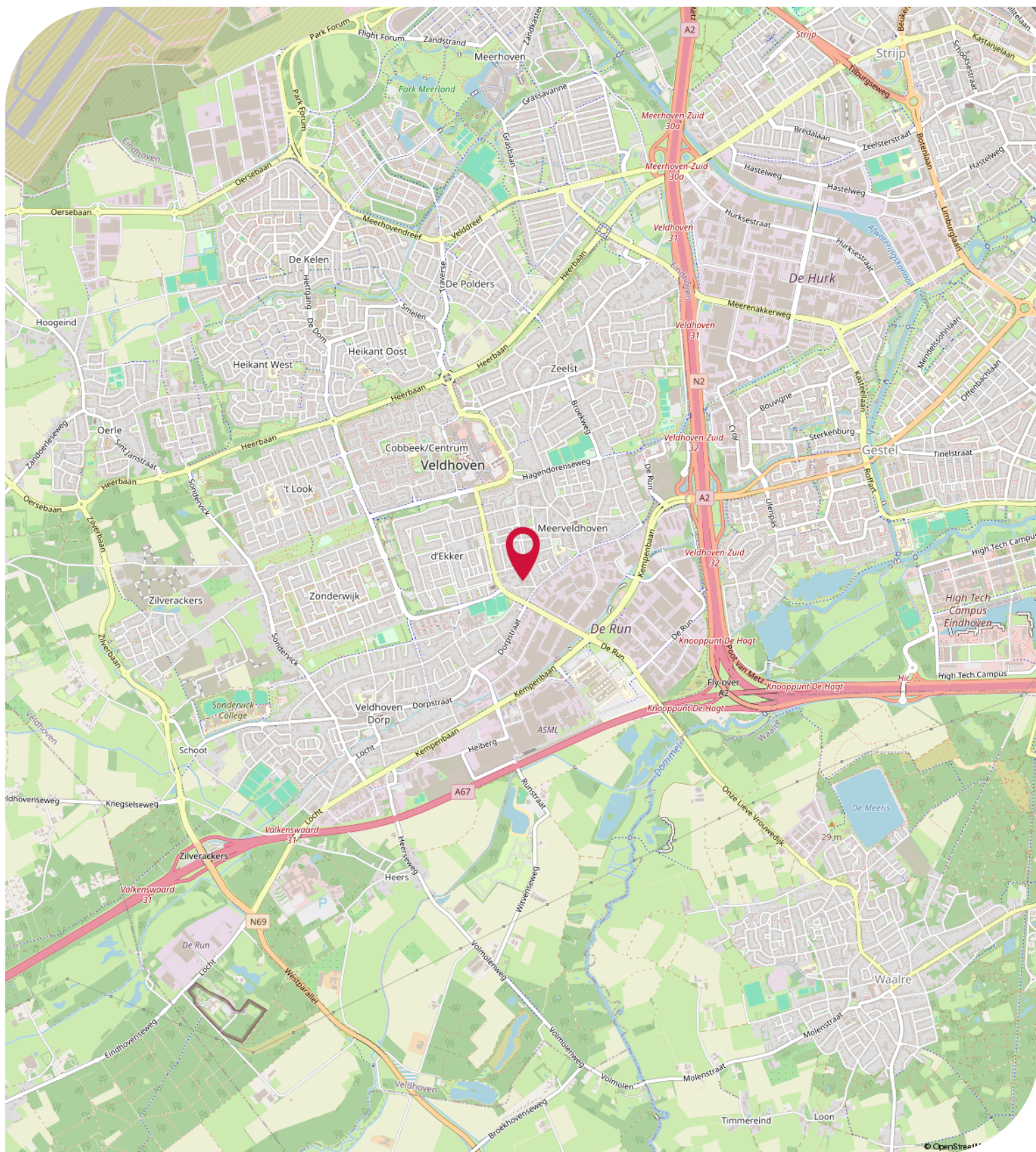
De bedrijfsunit is gelegen aan de Windmolen 11A te Veldhoven. Veldhoven is direct via de Kempenbaan bereikbaar, welke in verbinding staat met de op- en afritten van de snelweg A2/N2 + A67. Via deze snelweg bent u binnen enkele autominuten op de A58, A67 en A50. Verder is de verbinding met het openbaar vervoer goed dankzij een bushalte op loopafstand met verbindingen tussen het centrum van Veldhoven en Centraal Station Eindhoven. Het Maxima Medisch Centrum (MMC) is centraal gelegen op De Run in Veldhoven.



TE HUUR

Windmolen 11 A te Veldhoven (5503 XV)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Unit 9 - ca. 114 m² - verhuurd

Unit 9A - ca. 114 m²

Unit 9B - ca. 56 m² - verhuurd

Unit 9C - ca. 115 m² - verhuurd

Unit 9D - ca. 115 m² - verhuurd

Unit 9E - ca. 105 m² - verhuurd

Unit 11 - ca. 77 m² - verhuurd

Unit 11A - ca. 111 m²

Unit 11B - ca. 54 m² - verhuurd

Unit 11C - ca. 111 m² - verhuurd

Unit 11D - ca. 111 m² - verhuurd

Unit 11E - ca. 112 m² - verhuurd

* In overleg is het mogelijk een entresolvloer aan te brengen in de bedrijfsunit.

* Voor bijzondere wensen gaan we graag met u in overleg.

* Tekeningen op aanvraag.

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor gezamenlijk gebruik met de andere aanwezige bedrijfsunits (aangeduid d.m.v. onderbroken witte markeringsklinders), gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, rond het bedrijfscomplex aan de Windmolen 11A te Veldhoven.

Opleveringsniveau bedrijfs- en/of opslagruimte:

- maximale vrije hoogte van ca 4,4 meter (onderkant gootconstructie 3,13 meter)
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting in overleg mogelijk
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- ruime daglichttoetreding
- brandblusvoorzieningen
- toiletvoorziening
- keukenvoorziening (onder- en bovenkasten met spoelbak en kraan)
- verwarming middels elektrische heater
- unit heeft eigen aansluitingen (meterkast) t.b.v. water en elektra
- unit is gasloos

Objectgegevens

Opleveringsniveau buitenterrein:

- bestrating met klinkers
- omheind middels spijlenhekwerk
- afsluitbaar middels elektrische schuifpoort (per GSM bedienbaar)
- terrein verlichting
- camerabeveiliging
- bedrijfsverzamelbord
- fietsenrekken

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Windmolen 11A te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: A

Perceelnummer: 2945

Oppervlakte: 3.425 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfscomplex aan de Windmolen 11A te Veldhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2022.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Unit 9 - verhuurd

Unit 9A - € 1.295,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 9B - verhuurd

Unit 9C - verhuurd

Unit 9D - verhuurd

Unit 9E - verhuurd

Unit 11 - verhuurd

Unit 11A - € 1.295,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 11B - verhuurd

Unit 11C - verhuurd

Unit 11D - verhuurd

Unit 11E - verhuurd

* Bovengenoemde huurprijs is inclusief gebruik buitenterrein en parkeerplaatsen.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Minimaal twee (2) jaar.

Verlengingstermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Zes (6) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Huurindexering:

De bedrijfsunit aan de Windmolen 11A te Veldhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurgegevens

Bijzonderheden:

Huurder dient het vastrecht en levering van water en elektriciteit, afval als ook internet zelf te regelen.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

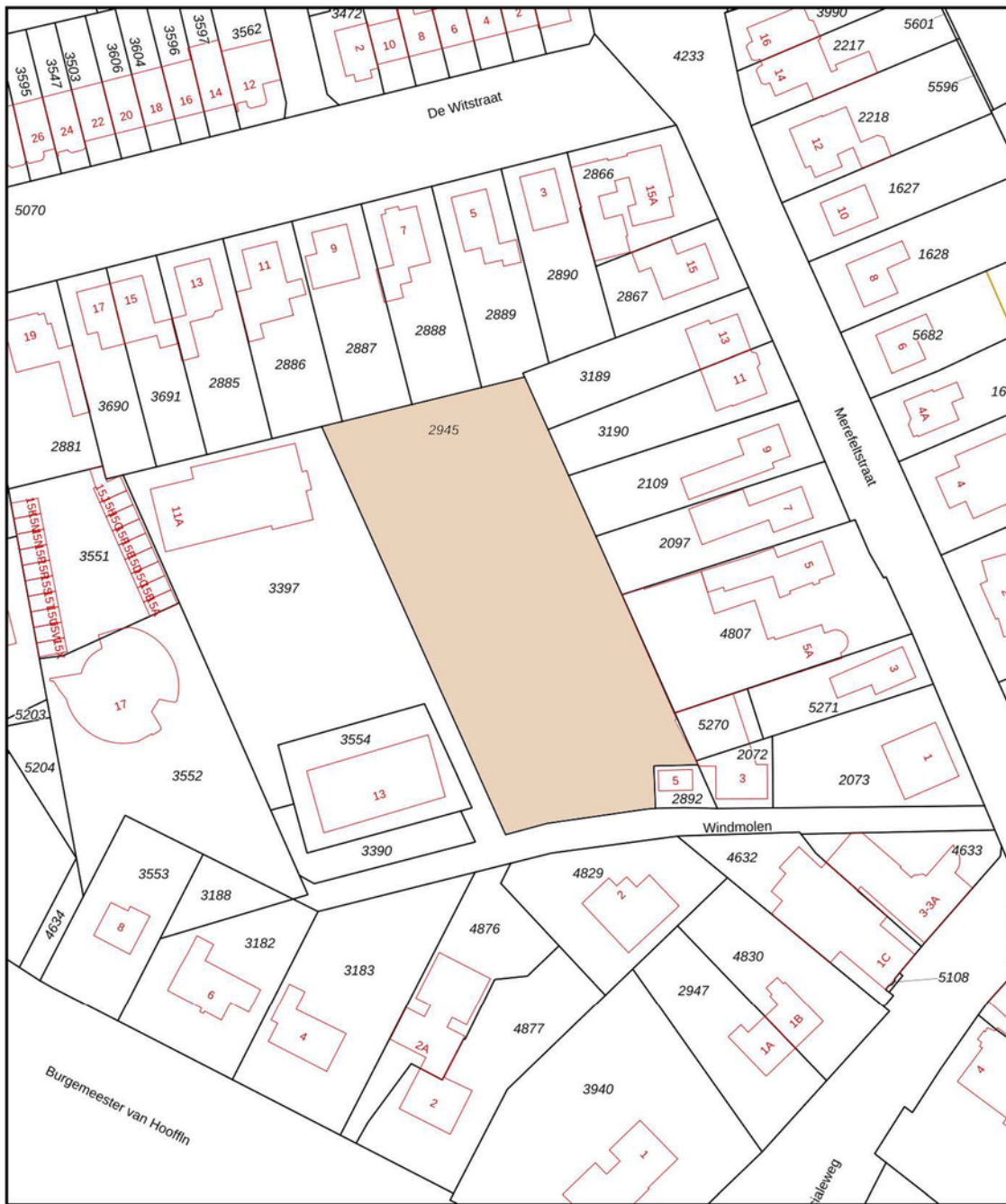
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunit welke te huur is aan de Windmolen 11A te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de bedrijfsunit aan de Windmolen 11A te Veldhoven.

De impressie uit deze brochure zijn een artistieke en visuele weergave van de werkelijkheid.
Aan (de kleuren van) de impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

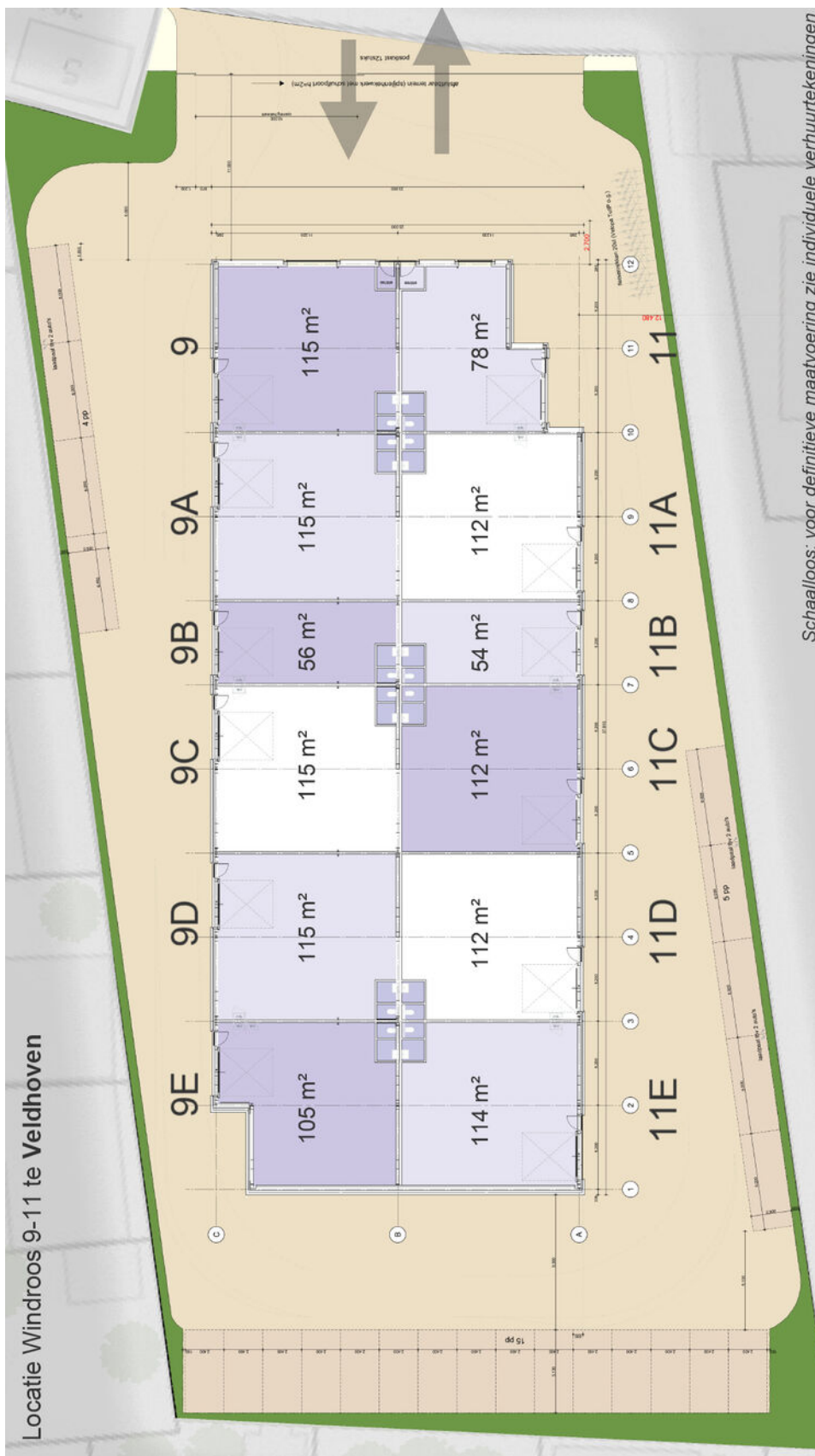
Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Bossers



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie A Perceel 2945</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Plattegrond



TE HUUR

Windmolen 11 A te Veldhoven (5503 XV)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.