

Zeer moderne nieuwbouw bedrijfsunits te huur!

Windmolen 9A en 11 Veldhoven



Unit 9A - Ca 114 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Unit 11 - Ca 78 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

TE HUUR

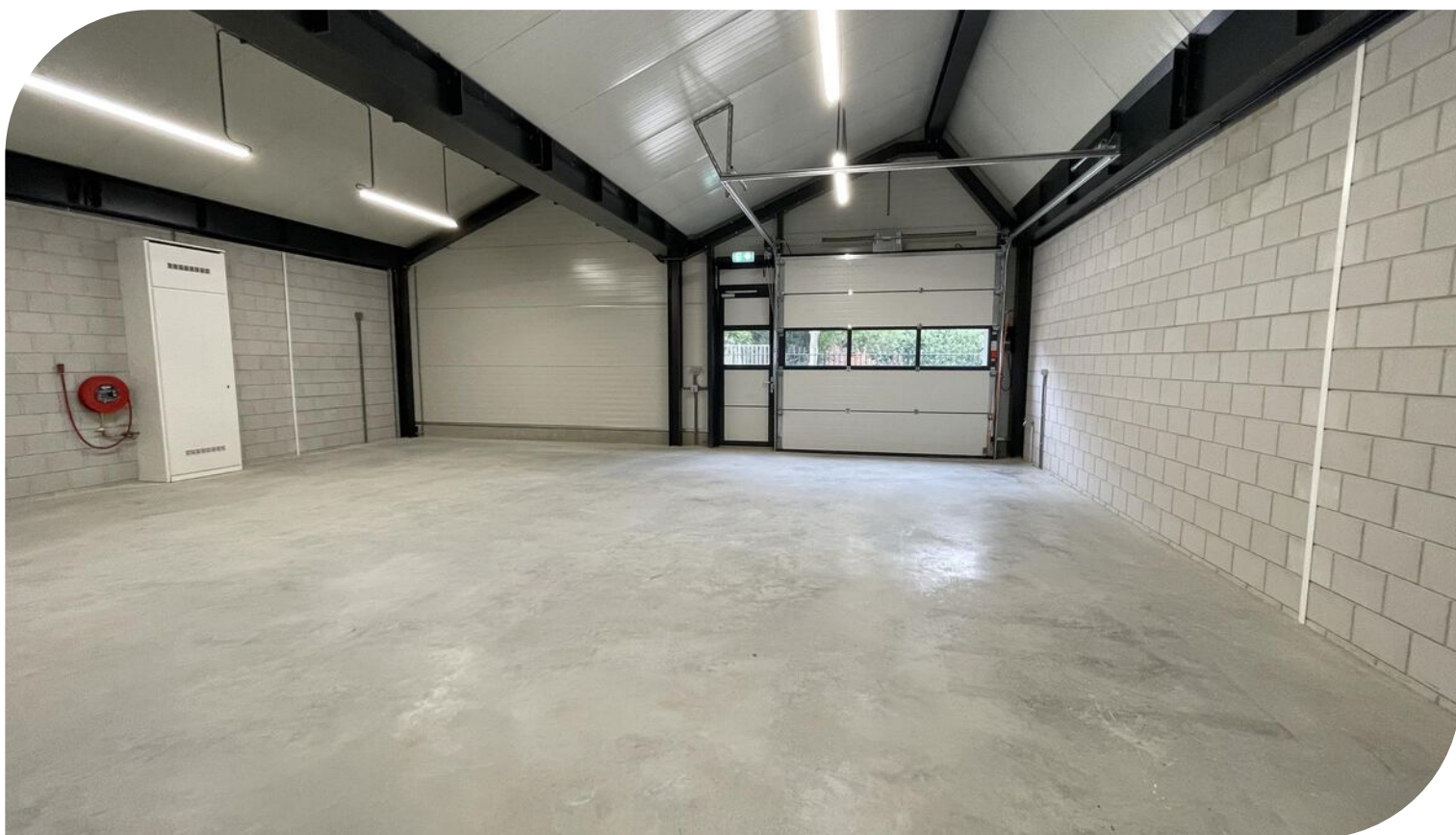
TE HUUR

Windmolen 9A en 11 te Veldhoven (5503 XV)



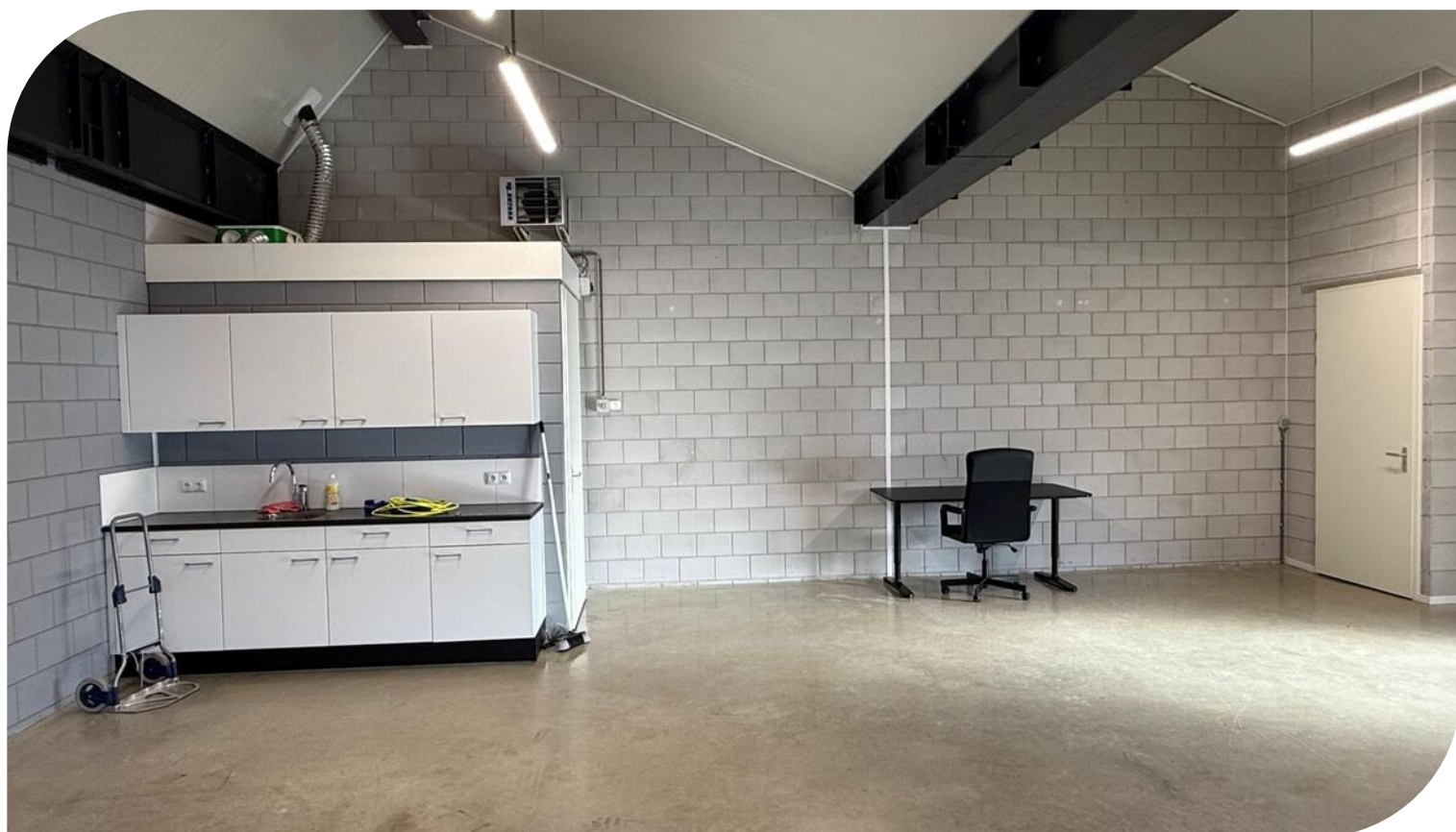
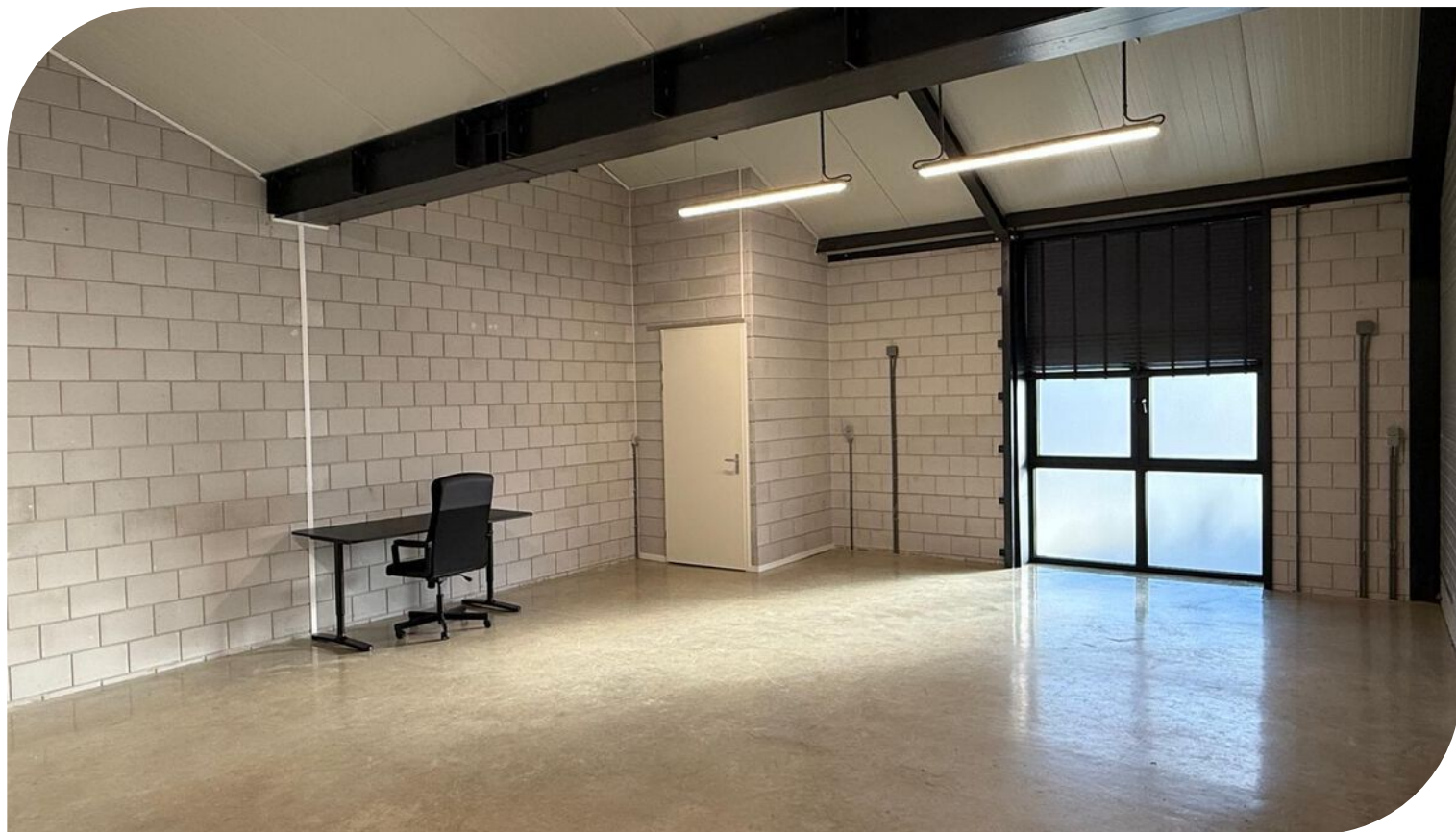
TE HUUR

Windmolen 9A en 11 te Veldhoven (5503 XV)



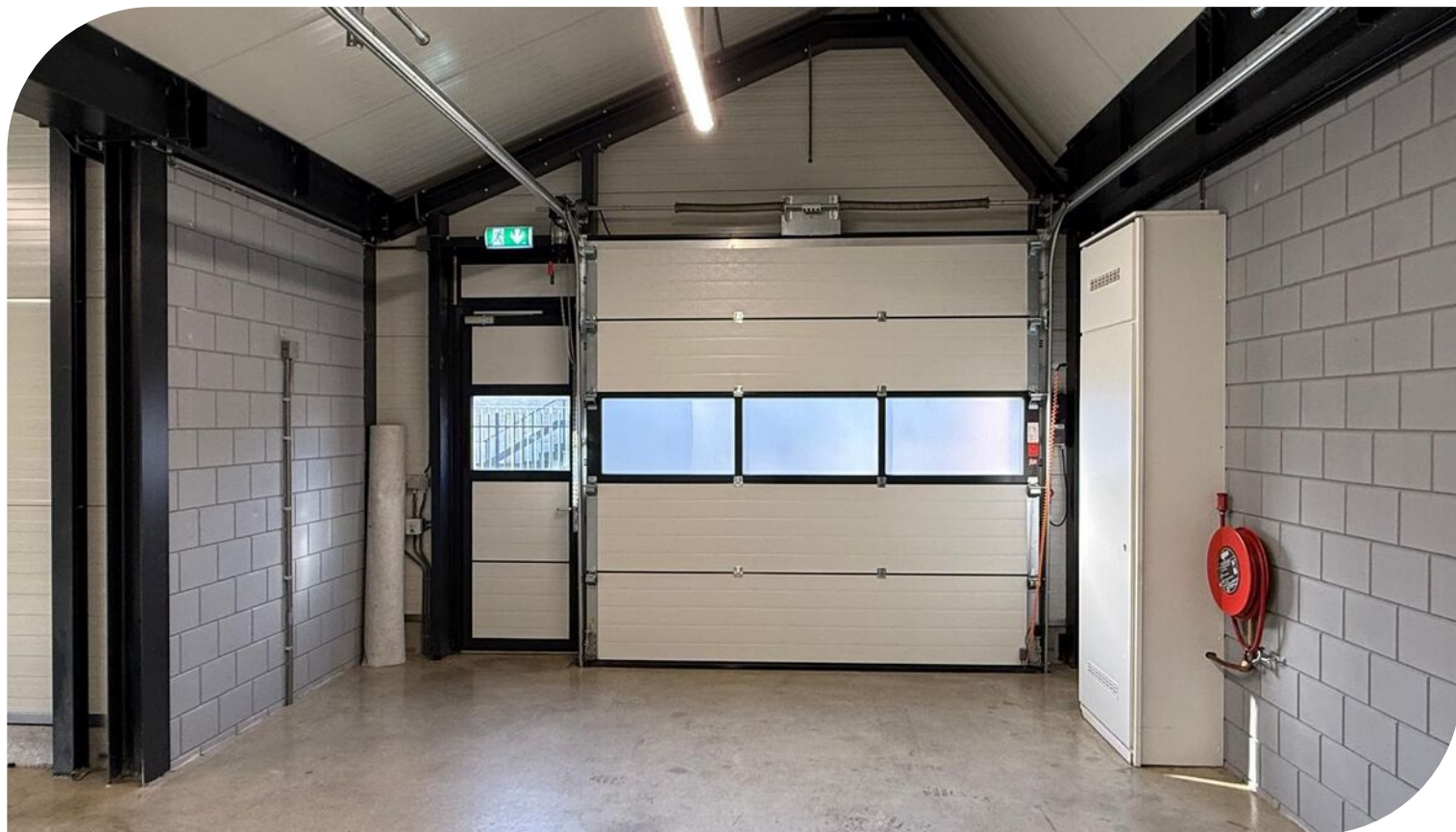
TE HUUR

Windmolen 9A en 11 te Veldhoven (5503 XV)



TE HUUR

Windmolen 9A en 11 te Veldhoven (5503 XV)



TE HUUR

Windmolen 9A en 11 te Veldhoven (5503 XV)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsunits zijn gelegen aan de Windmolen 9A en 11 te Veldhoven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Huboo Technologies, Vloerenbaas B.V., Verspeek Audio-Video en Babypark Veldhoven. In de directe omgeving bevinden zich ook nog woningen, kleinschalige horeca en detailhandel.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunits aan de Windmolen 9A en Windmolen 11 te Veldhoven zijn direct via de Kempenbaan bereikbaar, welke in verbinding staat met de op- en afritten van de snelweg A2/N2 + A67. Via deze snelweg bent u binnen enkele autominuten op de A58, A67 en A50. Verder is de verbinding met het openbaar vervoer goed dankzij een bushalte op loopafstand met verbindingen tussen het centrum van Veldhoven en Centraal Station Eindhoven. Het Maxima Medisch Centrum (MMC) is centraal gelegen op De Run in Veldhoven.



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Unit 9A - ca 114 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Unit 11 - ca 78 m² bedrijfsruimte op de begane grond

* In overleg is het mogelijk een entresolvloer aan te brengen in de bedrijfsunit(s).

* Voor bijzondere wensen gaan we graag met u in overleg.

* Tekeningen op aanvraag.

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor gezamenlijk gebruik met de andere aanwezige bedrijfsunits (aangeduid d.m.v. onderbroken witte markeringsklinkers), gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, rond het bedrijfscomplex.

Opleveringsniveau bedrijfs- en/of opslagruimte:

- maximale vrije hoogte van ca 4,4 meter (onderkant gootconstructie 3,13 meter)
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting in overleg mogelijk
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- ruime daglichttoetreding
- brandblusvoorzieningen
- toiletvoorziening
- keukenvoorziening (onder- en bovenkasten met spoelbak en kraan)
- verwarming middels elektrische heater
- unit heeft eigen aansluitingen (meterkast) t.b.v. water en elektra
- unit is gasloos

Opleveringsniveau buitenterrein:

- bestrating met klinkers
- omheind middels spijlenhekwerk
- afsluitbaar middels elektrische schuifpoort (per GSM bedienbaar)
- terrein verlichting
- camerabeveiliging
- bedrijfsverzamelbord
- fietsenrekken

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Windmolen 9A te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: A

Perceelnummer: 2945

Oppervlakte: 3.425 m² (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

Windmolen 9A en 11 te Veldhoven (5503 XV)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfscomplex aan de Windmolen 9A te Veldhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2022

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Unit 9A - € 1.295,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 11 - € 945,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

* Bovengenoemde huurprijzen zijn inclusief gebruik buitenterrein en parkeerplaatsen.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Minimaal twee (2) jaar.

Verlengingstermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Zes (6) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Huurindexering:

De bedrijfsunits aan de Windmolen 9A en 11 te Veldhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

Huurder dient het vastrecht en levering van water en elektriciteit, afval als ook internet zelf te regelen.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

TE HUUR

Windmolen 9A en 11 te Veldhoven (5503 XV)

 **BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Huurgegevens

Meer informatie:

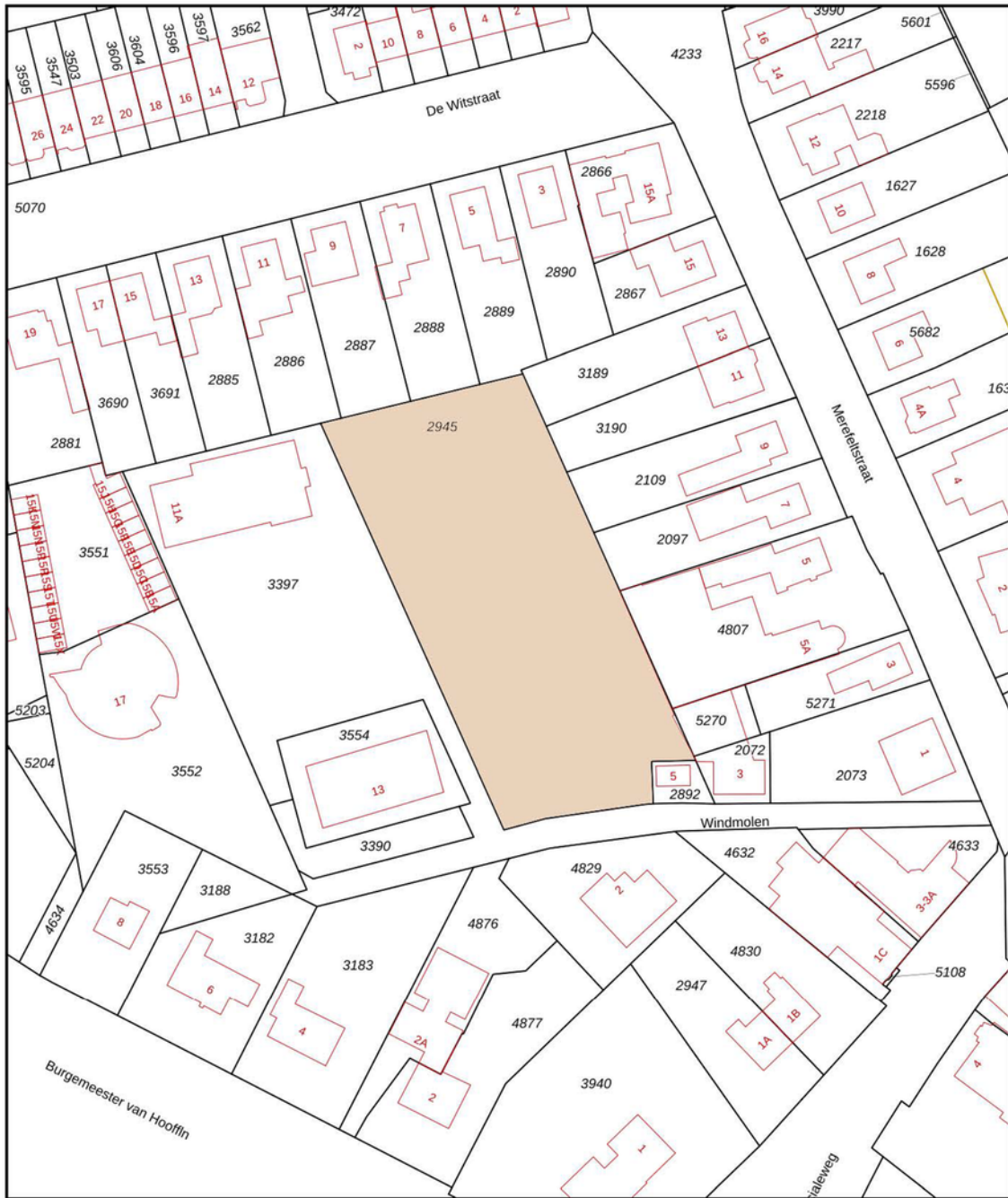
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits welke te huur zijn aan de Windmolen 9A en 11 te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsunits.

De impressie uit deze brochure zijn een artistieke en visuele weergave van de werkelijkheid. Aan (de kleuren van) de impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

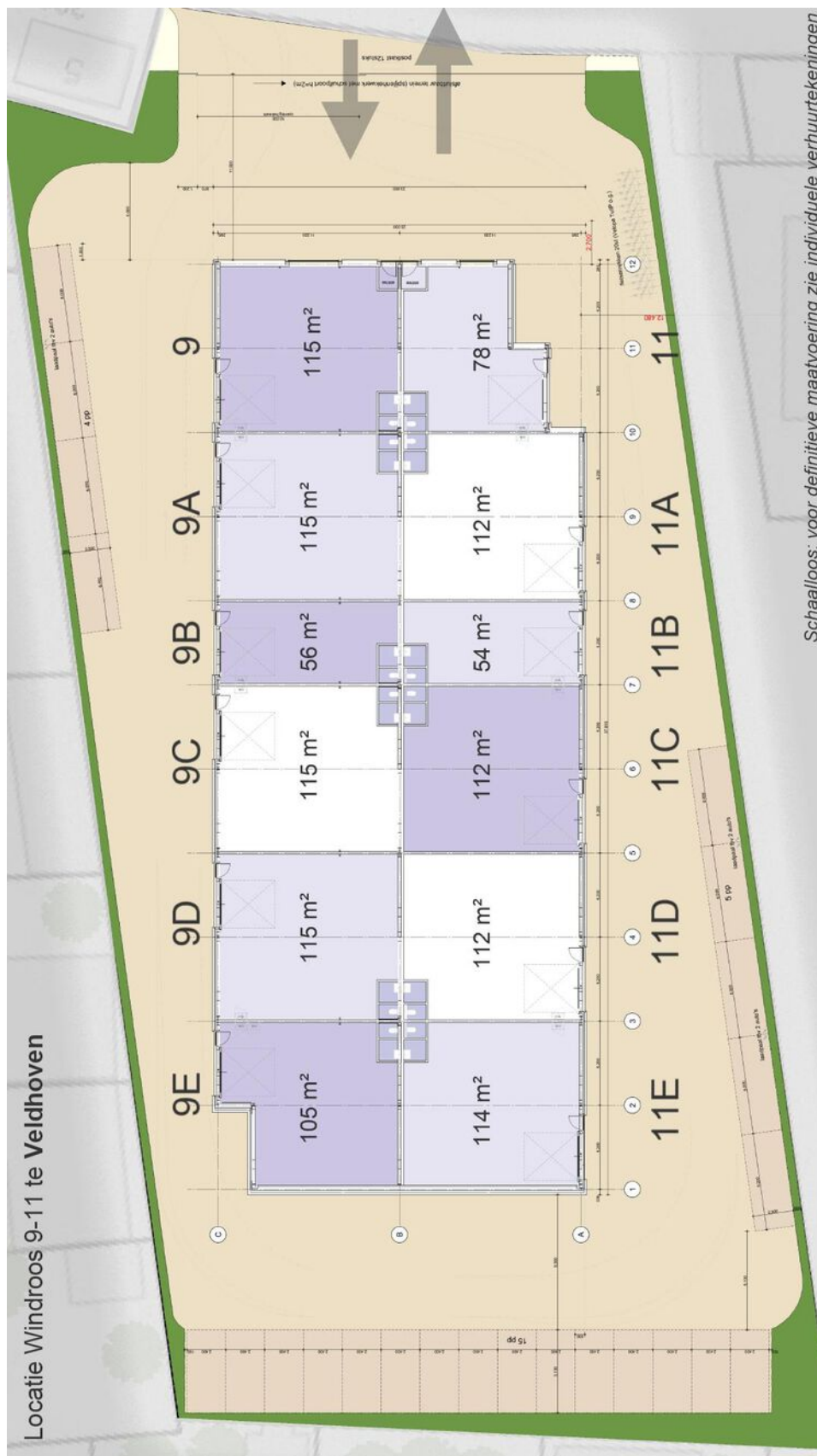
Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Bossers



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie A Perceel 2945</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

Windmolen 9A en 11 te Veldhoven (5503 XV)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.