

Winkel- / kantoorruimte binnen de ring van Eindhoven!

# Strijpsestraat 43 Eindhoven

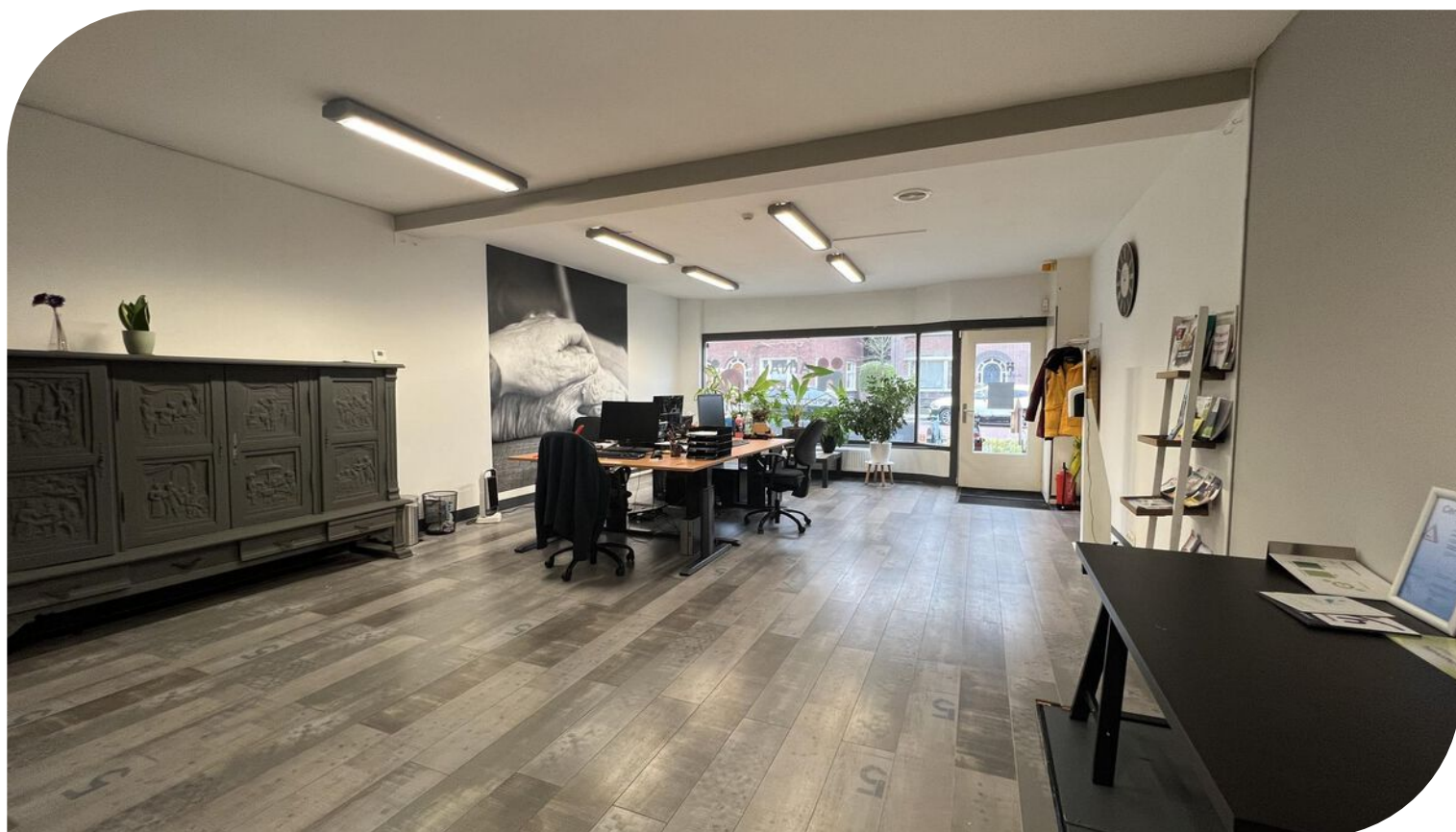


Ca 170 m<sup>2</sup> winkel-/kantoorruimte - op de begane grond

**TE HUUR**

# TE HUUR

Strijpsestraat 43 te Eindhoven (5616 GL)



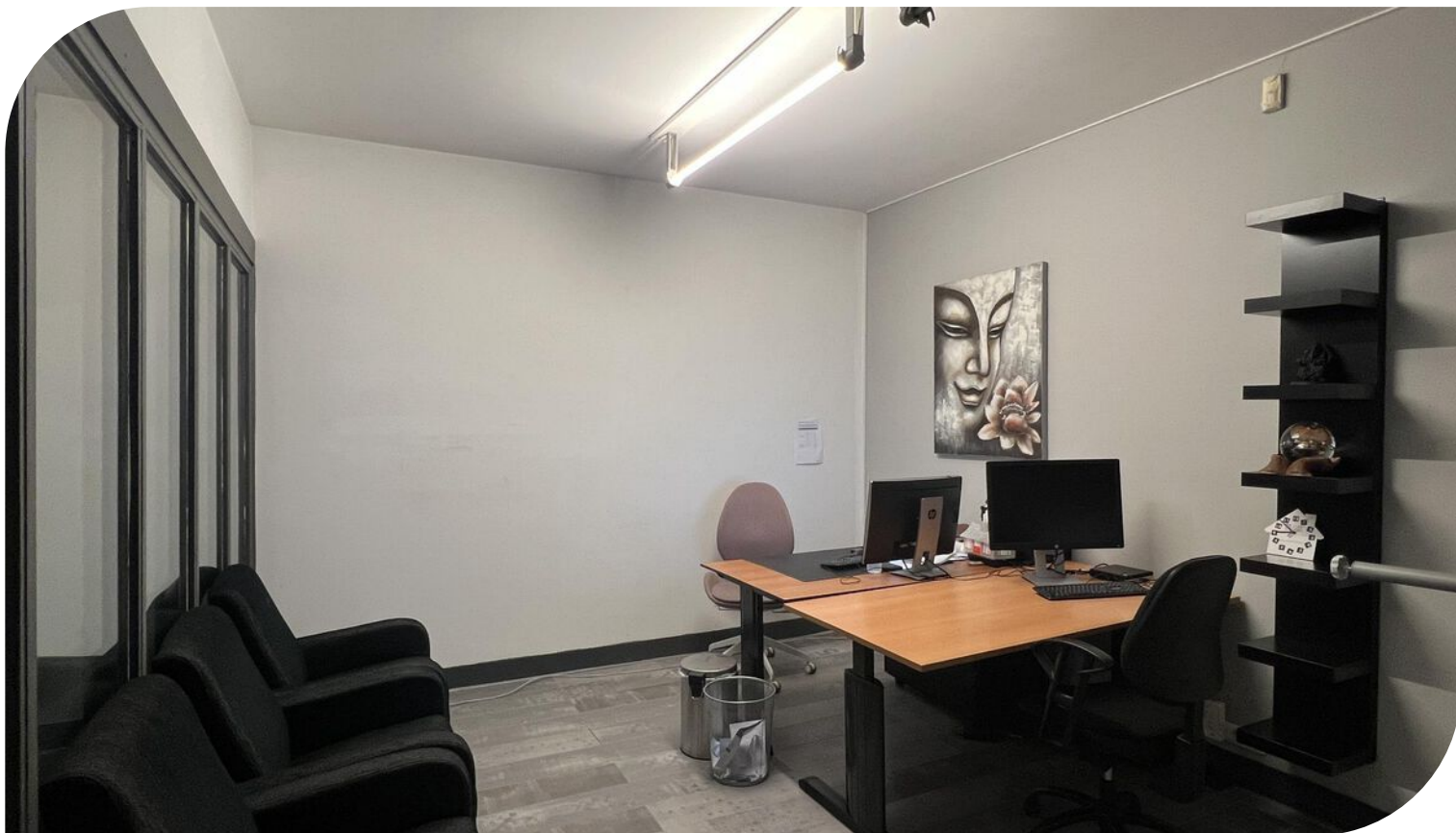
# TE HUUR

Strijpsestraat 43 te Eindhoven (5616 GL)



# TE HUUR

Strijpsestraat 43 te Eindhoven (5616 GL)



## TE HUUR

Strijpsestraat 43 te Eindhoven (5616 GL)

# Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden winkel-/ kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Strijpsestraat 43 te Eindhoven, is gelegen in stadsdeel Strijp. Dit kantoorpand is gelegen binnen de ring van Eindhoven.

### Bereikbaarheid:

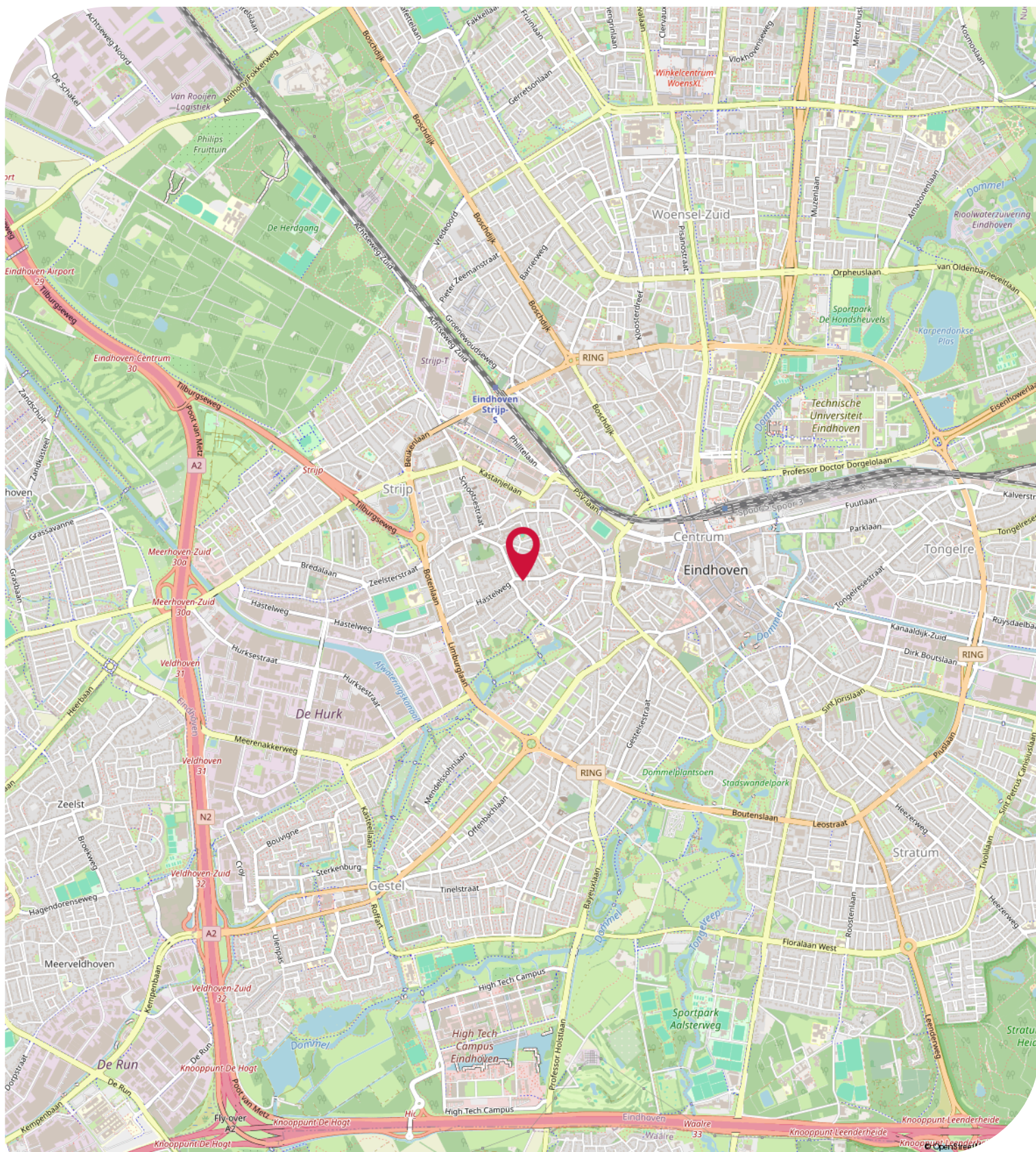
Stadsdeel Strijp te Eindhoven is gelegen aan de noord-westkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A58. Via de toegangswegen Anthony Fokkerweg en Tilburgseweg is het centrum zéér goed bereikbaar. Zowel de nieuwe ontwikkelingsgebieden Strijp-S, Strijp-T als Strijp-R zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met de Airport, centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Strijpsestraat 43 te Eindhoven (5616 GL)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 170 m<sup>2</sup> winkel-/ kantoorruimte - begane grond

### Parkeergelegenheid:

Voldoende betalende openbare parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van het object aan de Strijpsestraat 43 te Eindhoven.

### Opleveringsniveau winkel-/ kantoorruimte:

- verlichting middels opbouwarmaturen
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- laminaatvloer
- huidige kamerindeling middels glaswand
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van oven, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen

### Aanvaarding:

Per direct.

### Kadastrale gegevens Strijpsestraat 43 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 3544 A1

Oppervlakte: 155 m<sup>2</sup> (geheel perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Strijpsestraat 43 te Eindhoven in stadsdeel Strijp is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

1937

## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs:**

€ 25.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Voorschot servicekosten:**

Nader overeen te komen.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Strijpsestraat 43 te Eindhoven in stadsdeel Strijp zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

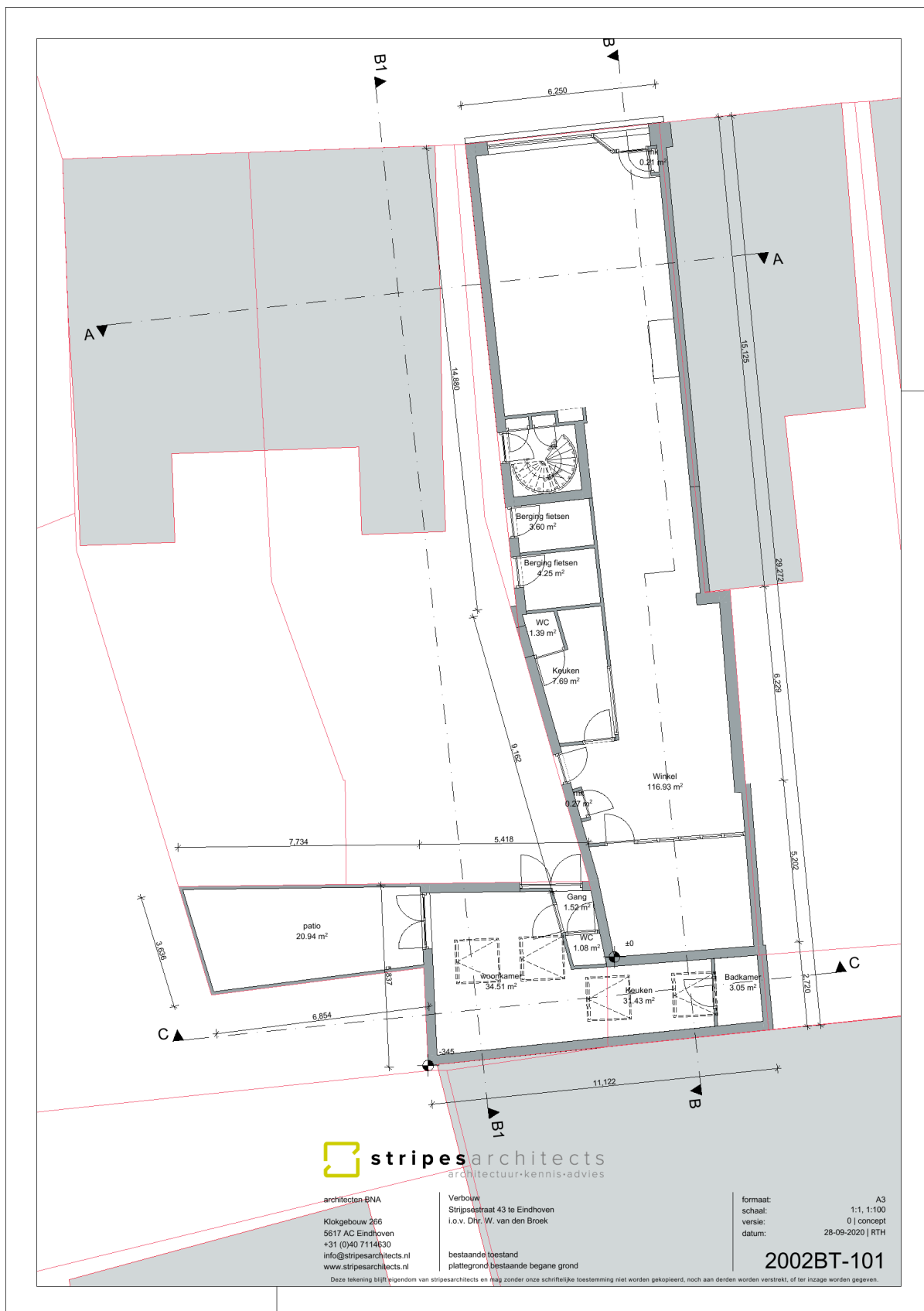
### **Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkel-/ kantoorruimte welke te huur is in dit object aan de Strijpsestraat 43 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte met archiefruimte in dit kantoorpand aan de Strijpsestraat 43 te Eindhoven.



# Plattegrond - Begane grond



# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maurice



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 februari 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp Sectie D Perceel 1598</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

TE HUUR

Strijpsestraat 43 te Eindhoven (5616 GL)

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Maurice Schäfer**  
**Telefoon:** **+31 (0)6 15 90 47 03**  
**E-mail:** **[maurice@bossers-fitters.nl](mailto:maurice@bossers-fitters.nl)**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.