

Laboratorium Catalyst - fysica en (bio)chemie!

De Lismortel 31 (gedeeltelijk) Eindhoven



Ca 500 m² laboratorium en kantoorruimte
Vanaf ca 23 m²

TE HUUR

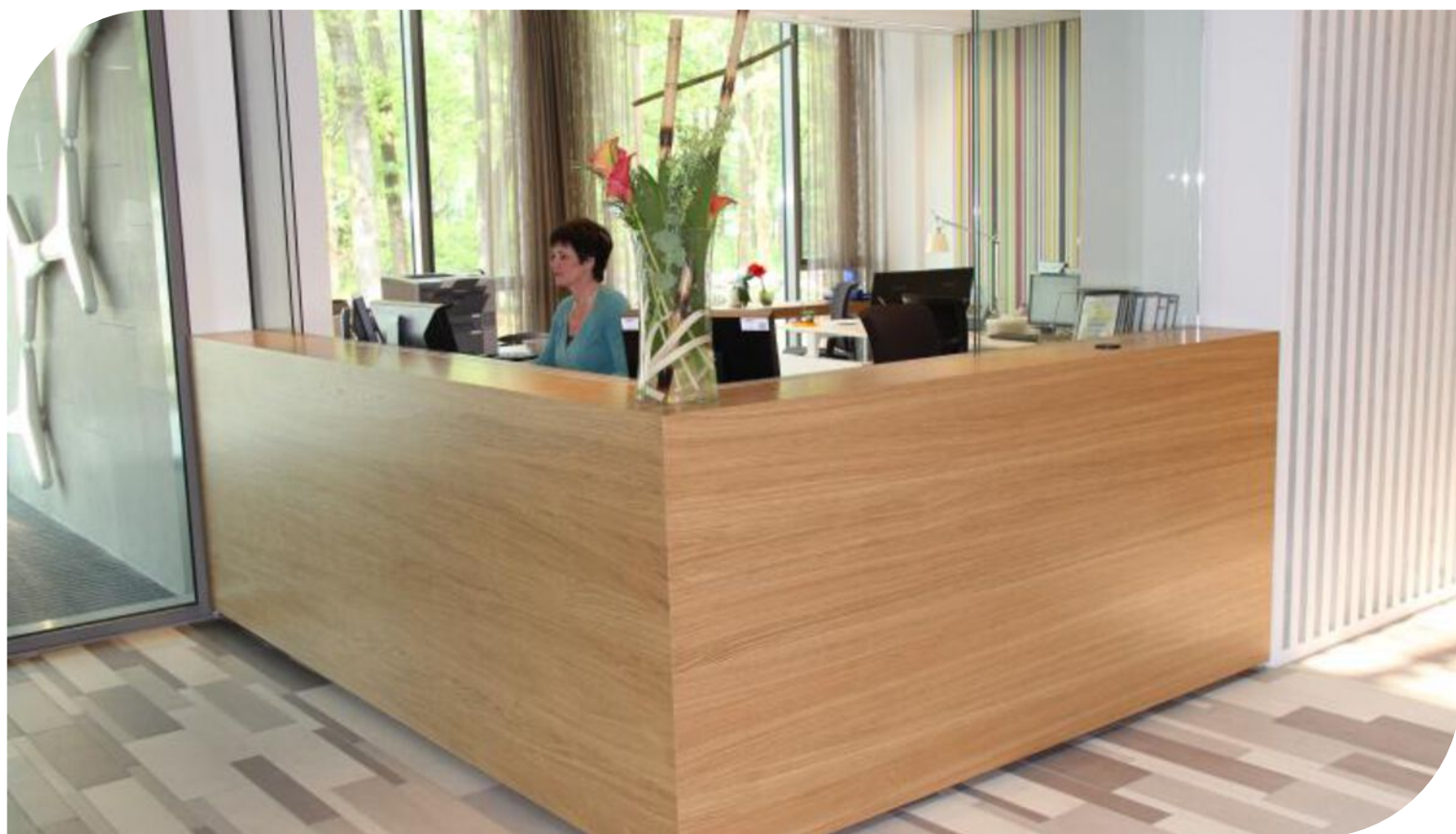
TE HUUR

De Lismortel 31 (ged.) te Eindhoven (5612 AR)



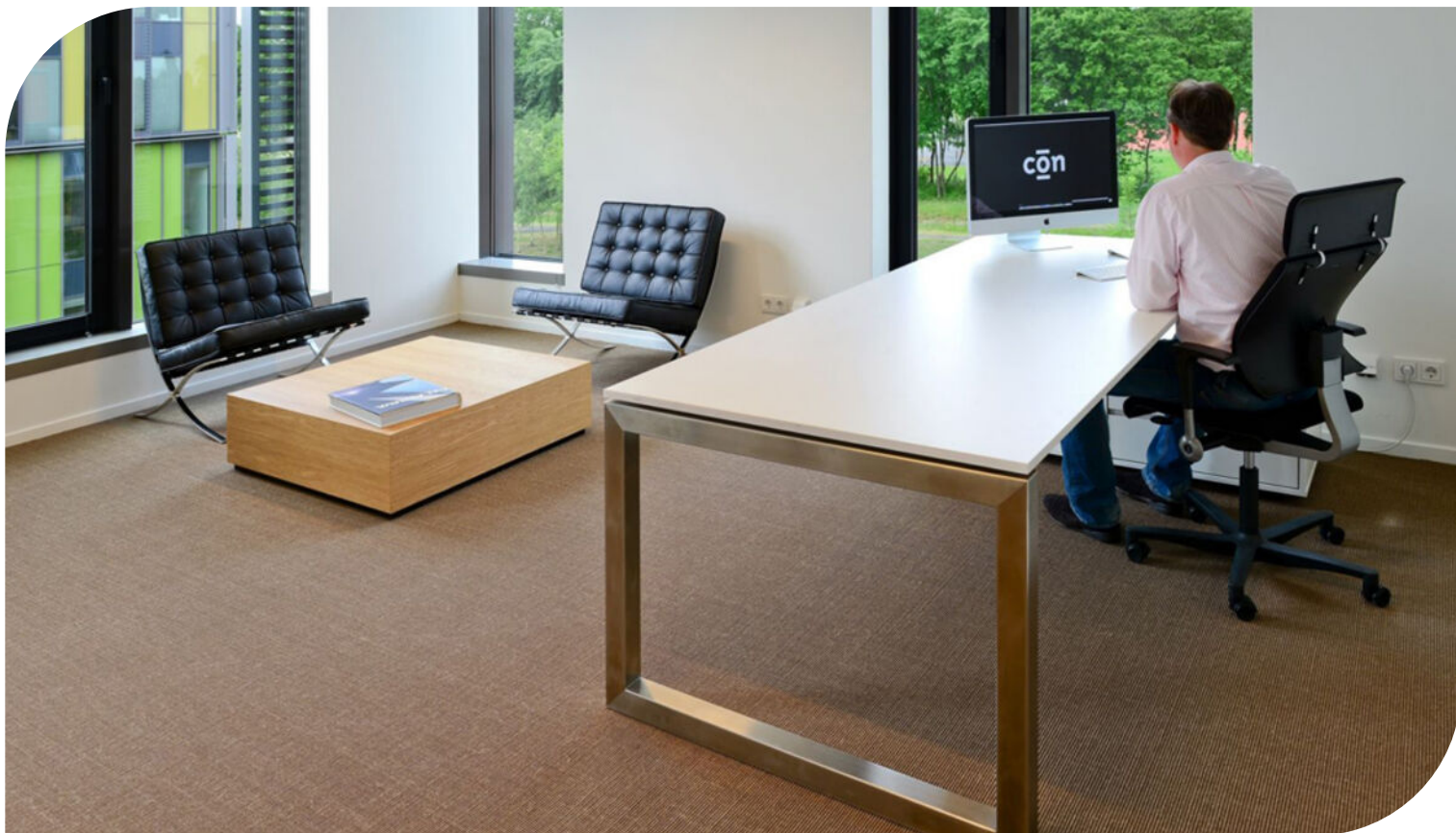
TE HUUR

De Lismortel 31 (ged.) te Eindhoven (5612 AR)



TE HUUR

De Lismortel 31 (ged.) te Eindhoven (5612 AR)



TE HUUR

De Lismortel 31 (ged.) te Eindhoven (5612 AR)



TE HUUR

De Lismortel 31 (ged.) te Eindhoven (5612 AR)

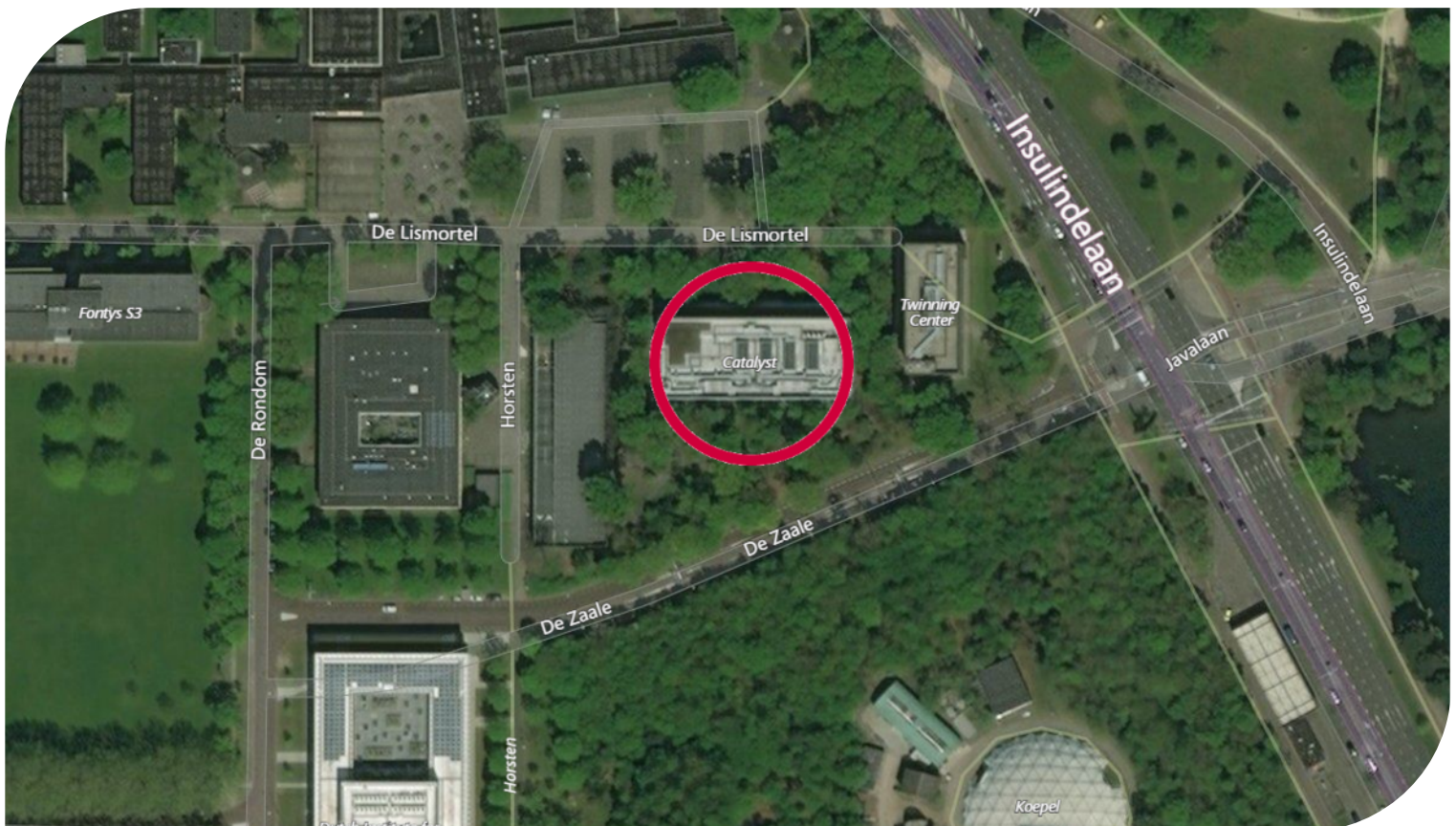
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kleinschalige diverse kantoorunits met gevarieerde laboratorium en kantoorruimte in het kantoorgebouw / Business Center Catalyst zijn gelegen op de TU/e Campus aan De Lismortel 31 te Eindhoven. Hier creëren we een stimulerende omgeving voor jonge, innovatieve technologiebedrijven binnen de thema's: werktuigbouw, elektra, fysica en (bio)chemie. De ligging van Catalyst is perfect, op het Science Park van de Technische Universiteit Eindhoven: 'a preferred place' voor innovatieve bedrijvigheid. De bedrijven in Catalyst vormen een energiek netwerk, middenin de wereld van de universiteit. Met toegang tot kennis, specialistische onderzoeksfaciliteiten, potentiële business partners en opdrachtgevers.

Bereikbaarheid:

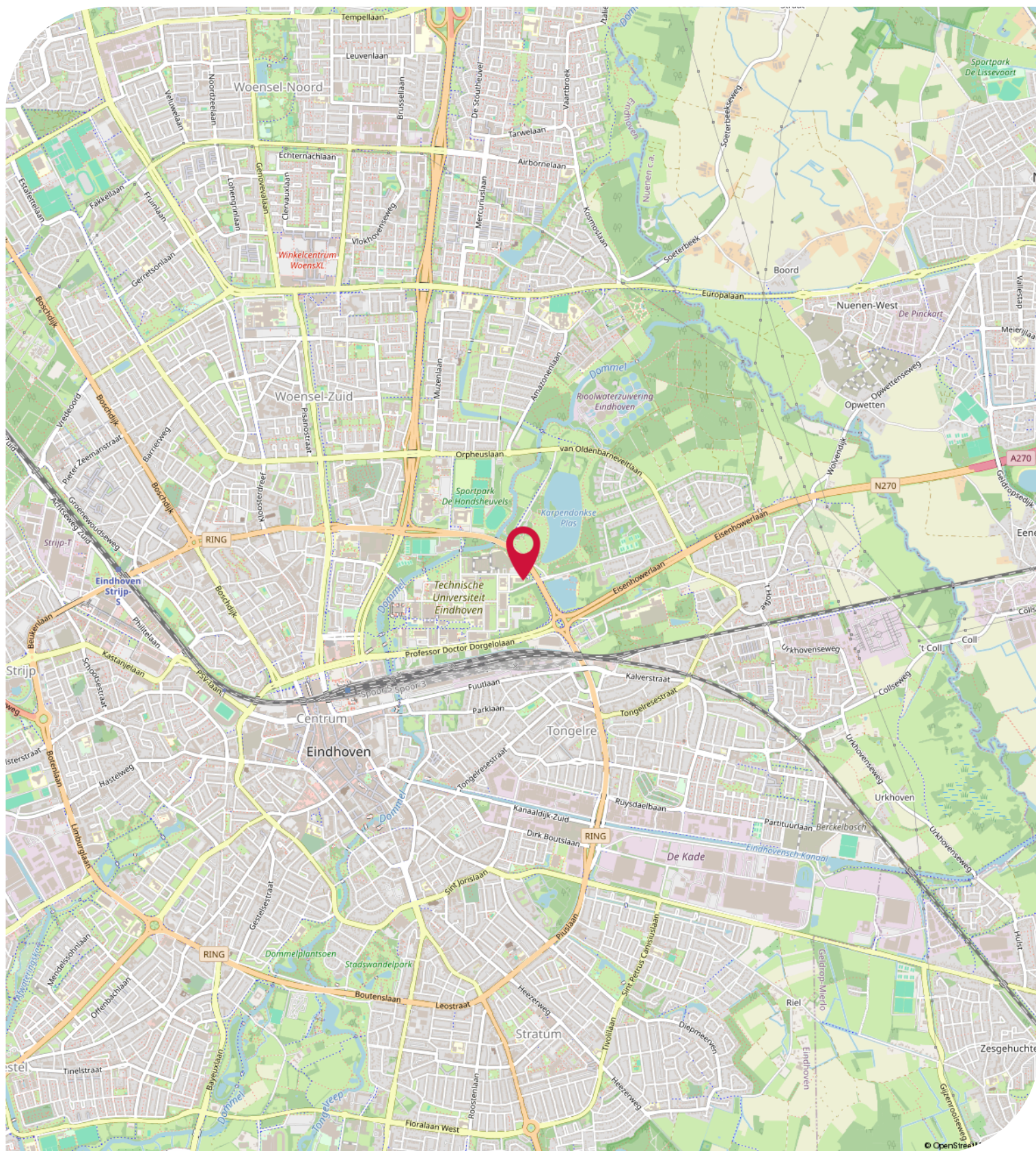
De gevarieerde laboratorium en kantoorruimte aan De Lismortel in het centrum van Eindhoven worden goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Dit stadsdeel kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.



TE HUUR

De Lismortel 31 (ged.) te Eindhoven (5612 AR)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 500 m² kantoorruimte / laboratorium ruimte totaal - **vanaf ca 23 m²**

- Kantoorruimte vanaf 23 m² tot 350 m²
- Elektrotechnische laboratoria vanaf 23 tot 250 m
- Units zijn tevens gecombineerd te huur

Parkeergelegenheid:

Ruim aantal parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen in de directe omgeving van het kantoorgebouw, in de daarvoor bestemde parkeerplekken en parkeergarages aan De Lismortel 31 te Eindhoven.

Onderscheidende kenmerken laboratorium Catalyst:

- Thema: electrotechniek, fysica en (bio)chemie
- Gelegen op de TU/e Science Park
- Nabij centrum, uitvalswegen en openbaar vervoer
- Hoogwaardige laboratoria eventueel inclusief apparatuur
- Noodstroomnet en redundante glasvezelaansluitingen
- Levendig ondernemersnetwerk TU/e
- Centrale receptie met telefoonbeantwoording
- Diverse vergader- en conferentiefaciliteiten
- Gespecialiseerd bedrijfsadvies
- Eigen parkeergarage
- 1 tot 25 medewerkers
- Flexibele huurvoorwaarden
- Diverse voorzieningen op loopafstand (centrum, kinderopvang, sportcentrum, etc).

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- kabelgoten
- toiletgroep
- pantry
- verwarming middels radiatoren
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- kamerindeling
- mechanische ventilatie
- topkoeling

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- receptie
- kantine
- vergaderruimte
- sanitair
- pantry / keuken

Objectgegevens

Aanvaarding:

In overleg

Kadastrale gegevens De Lismortel 31 te Eindhoven:

Gemeente: Tongelre

Sectie: D

Perceelnummer: 991 (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorpand aan De Lismortel 31 te Eindhoven op het High Tech Campus Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2013

Catalyst: groeien in Werktuigbouw en (Bio)Chemie:

"Where innovation starts" is het credo van de TU/e Campus. Niet voor niets is Catalyst gesitueerd in deze inspirerende omgeving. Catalyst is er als huisvestingsformule van TWICE Eindhoven B.V. volledig op gericht om technologische bedrijven te helpen sneller te groeien. Deze formule biedt kleinschalige kantoorruimte en laboratoriumruimten aan bedrijven actief in met name de werktuigbouw, electra en fysica en (bio)chemie. De 'Catalysts' zijn van alle moderne gemakken voorzien. Representatieve kantoorruimten en goed uitgeruste laboratoria in combinatie met hoogwaardige service.

Bovendien zijn 'Catalysts' onderdeel van de TU/e Campus community en kunnen zij gebruikmaken van de aanwezige voorzieningen (waaronder onderzoeksvoorzieningen, conferentiecentrum, kinderopvang, sportvoorzieningen en meer). Een vestiging in Catalyst is werken vanuit het hart van technologie-ontwikkeling, met duizenden wetenschappers op loopafstand.

Opereren vanuit Catalyst betekent de meest aantrekkelijke startpositie om uw innovatie(s) te optimaliseren en uw bedrijf te laten groeien.

Twice - building hight tech succes:

Om als innovatief bedrijf succesvol te kunnen groeien in de high tech wereld dient u te beschikken over een omgeving die het bedrijf echt vooruit brengt. Waar u met een gerust hart en trots gevoel klanten kunt ontvangen. In een omgeving waar u van gedachten kunt wisselen met specialisten. Technici die oplossingen brengen voor innovatieve uitdagingen, bedrijfskundigen die u bedienen van strategisch advies. Netwerkers die u voorstellen aan toekomstige partners, medewerkers, investeerders en kapitaal.

TWICE biedt een bijzonder stimulerende omgeving voor jonge, innovatieve technologiebedrijven met groeipotentie. Wij bouwen met uw bedrijf mee aan duurzaam succes en een stevige positie in de markt.

Onze aandeelhouders - de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM), gemeente Eindhoven, Technische Universiteit Eindhoven, Brainport Development en de Rabobank - hebben de handen ineengeslagen om te zorgen dat uw bedrijf bij TWICE kan floreren in Brainport regio Eindhoven.

Objectgegevens

Ruim 250 bedrijven maakten reeds succesvol gebruik van onze innovatie versnellende omgeving. Hun ongekende prestaties bewijzen dat TWICE dé ideale plek biedt om te vestigen en te groeien met alles wat een technologisch bedrijf zich kan wensen aan hoogwaardige faciliteiten, flexibiliteit, eersteklas service en een netwerk van topbedrijven.

In vijf thematisch gebundelde huisvestingsformules. Strategisch gepositioneerd in het hart van de absolute high tech hotspots in de Brainport regio: Technische Universiteit Eindhoven en High Tech Campus Eindhoven, zorgt TWICE dat uw bedrijf zichtbaar onderdeel wordt van de High Tech community.

Maak kennis met de vijf TWICE formules:

Twinning --> Data Science, Artificial Intelligence (AI), Blockchain, ICT en (embedded) software

Catalyst --> Werktuigbouwkunde, fysica & (bio)chemie

Bèta --> High tech R&D

M? --> R&D met focus op lifetec & new energy

Alpha --> de ideale plek voor (tech)starters

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs laboratorium en kantoorruimte:

Op aanvraag.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

Nader overeen te komen.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Nader overeen te komen.

Verlengingstermijn:

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn:

Flexibele huurvoorwaarden, vier (4) maanden doorlopende opzegtermijn.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorgebouw zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

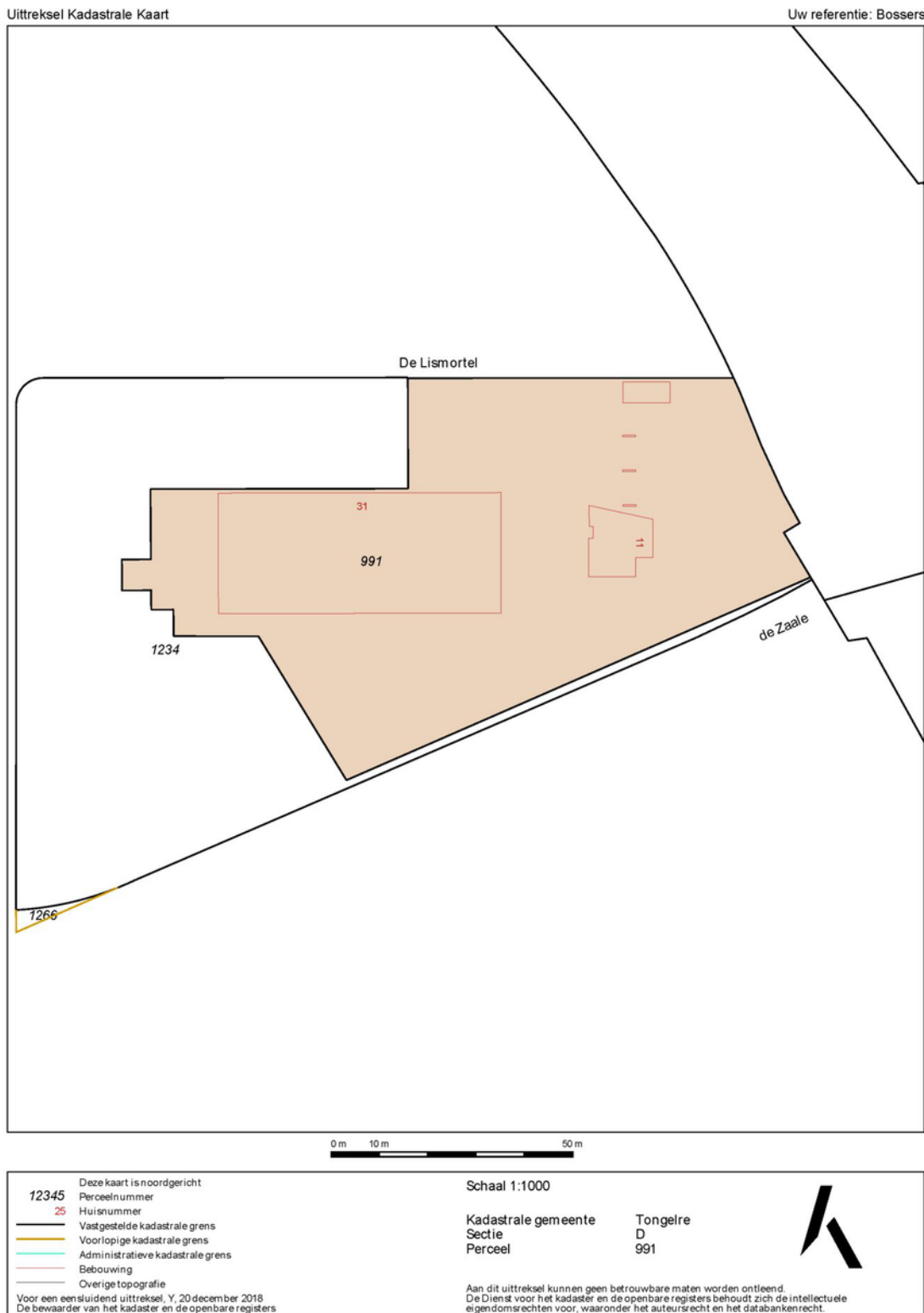
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over de beschikbare laboratorium en/of kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan De Lismortel 31 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de laboratorium en/of kantoorruimte in het kantoorpand aan De Lismortel 31 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

De Lismortel 31 (ged.) te Eindhoven (5612 AR)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.