

Flexplekken te huur op de Hight Tech Campus in Eindhoven!

High Tech Campus 85 Eindhoven



Ca 600 m² flexruimte verdeeld over 1 bouwlaag
Vanaf ca 10 m²

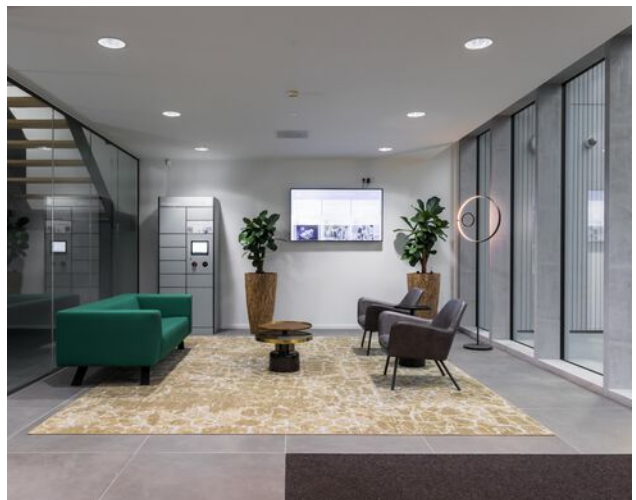
Te huur











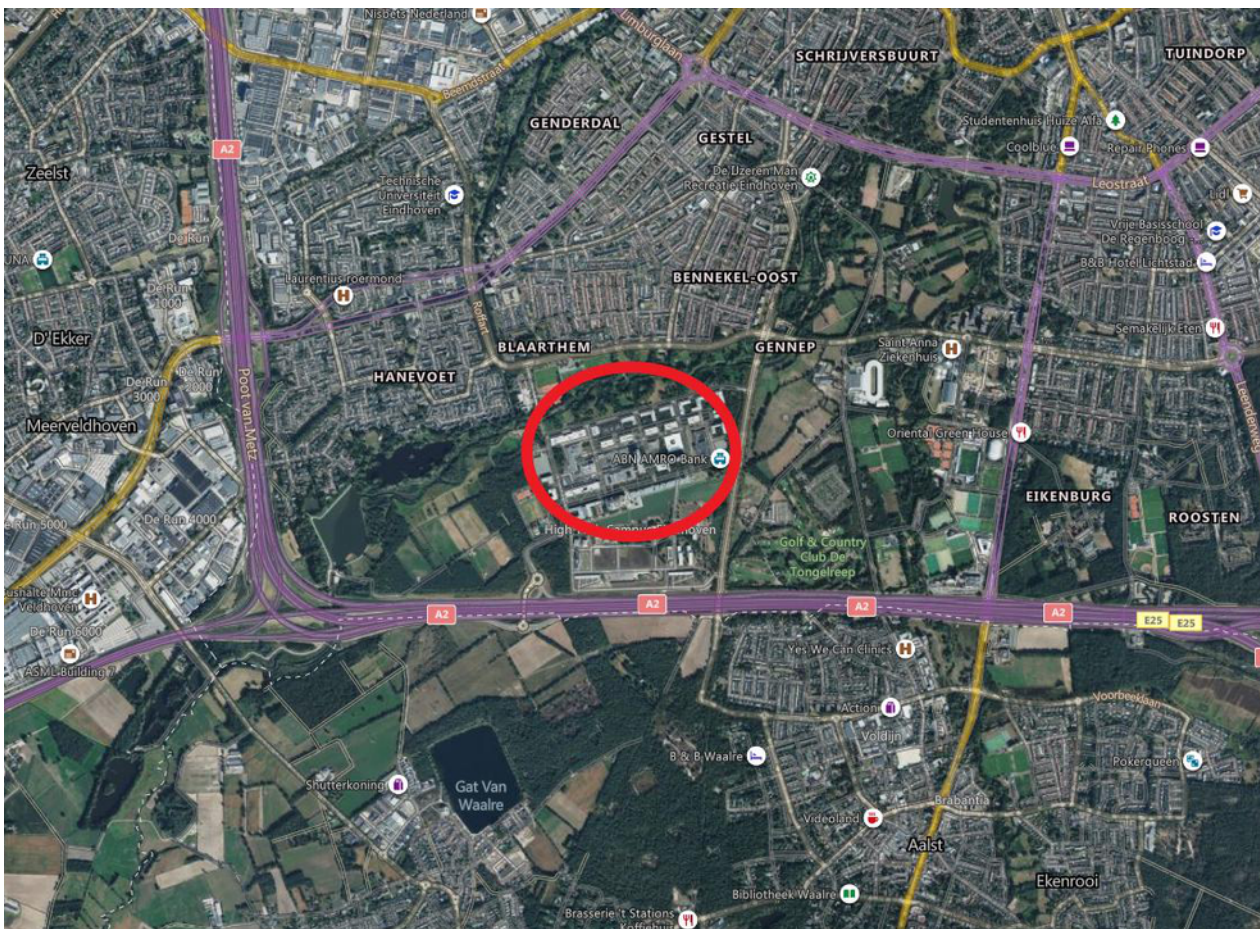
Locatiegegevens

Locatie:

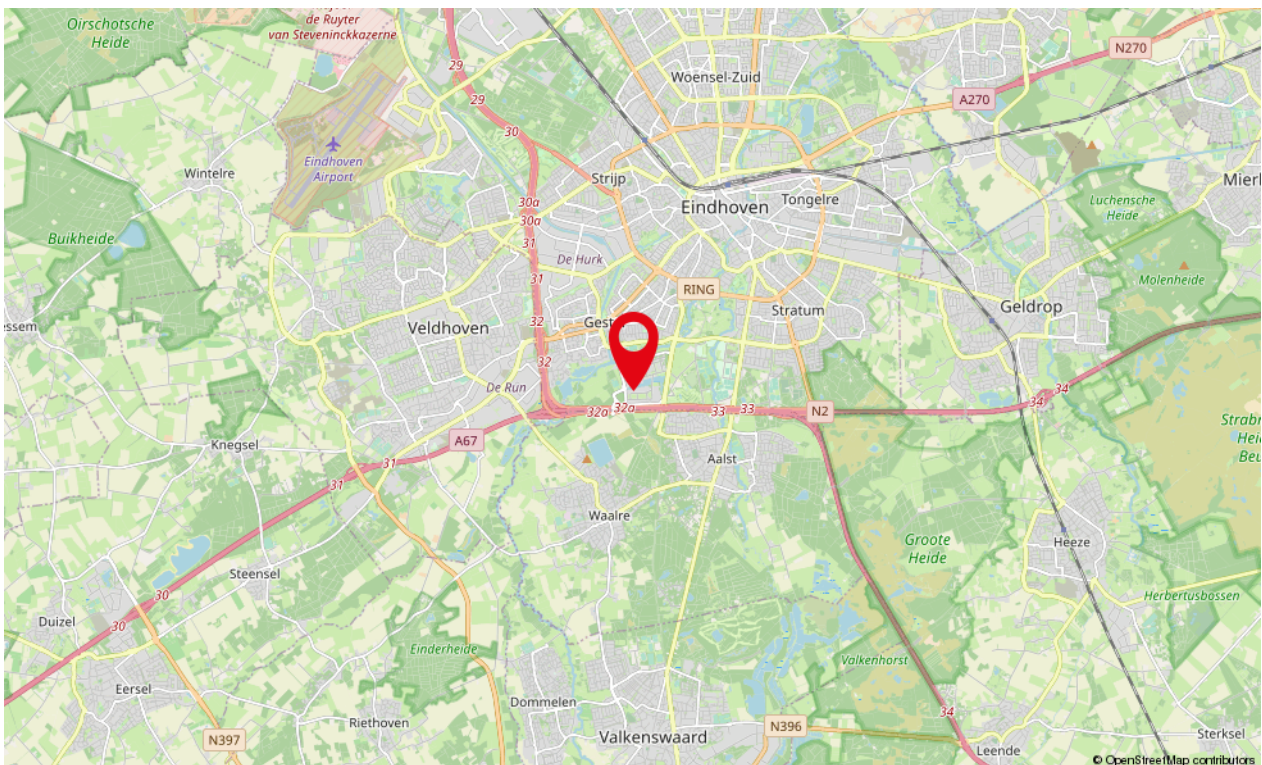
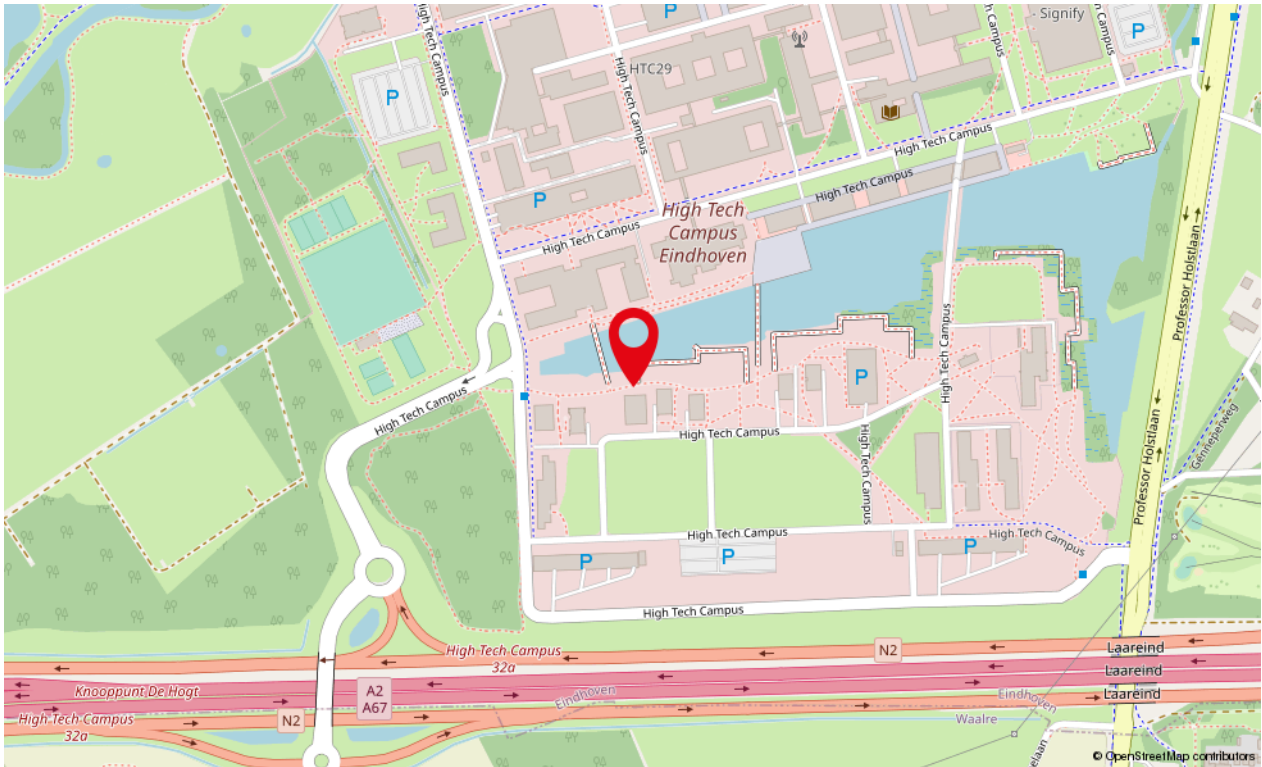
De te huur aangeboden flexibele kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de High Tech Campus 85 te Eindhoven, is gelegen op de High Tech Campus. High Tech Campus Eindhoven is de slimste vierkante kilometer van Europa met meer dan 180 bedrijven en instituten, waar zo'n 12.000 onderzoekers en ontwikkelaars werken aan technologieën en producten van de toekomst. De Campus helpt bedrijven innovaties te versnellen door eenvoudige toegang te verschaffen tot high tech faciliteiten en internationale netwerken.

Bereikbaarheid High Tech Campus 85 te Eindhoven:

De Campus is direct naast de snelweg A2/N2 gelegen en is makkelijk bereikbaar door haar eigen op- en afrit aan de snelweg. Eindhoven Airport is op circa 10 minuten rijden van de Campus gelegen. Daarnaast is de Campus gemakkelijk te bereiken vanaf het Centraal Station van Eindhoven (10 minuten) middels de HOV-lijn 407. Het treinstation van Eindhoven is een belangrijk knooppunt voor Intercitytreindiensten naar Amsterdam (Schiphol), Rotterdam en vele bestemmingen in België en Duitsland.



Locatiekaart



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 600 m² totaal - verdeeld over 1 bouwlaag - **vanaf ca 10 m²**

Parkeergelegenheid High Tech Campus 85 te Eindhoven:

Zowel werknemers als bezoekers kunnen hun auto parkeren op een van de 10 parkeerfaciliteiten op het terrein. De parkeergarage P6 bevindt zich op loopafstand van de landschapsvilla's. Voor elektrische auto's is het mogelijk om gebruik te maken van de oplaadpunten. In totaal zijn er meer dan 50 oplaadpunten op de Campus.

Opleveringsniveau kantoorruimte / flexruimte / Business Center:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels opbouw spots
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- high speed wifi aanwezig
- vloerstoffering
- huidige kamerindeling deels middels glaswanden
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- airconditioning

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- vergaderruimte
- sanitair
- pantry / keuken

Aanvaarding:

Per direct.

Objectgegevens Vervolg

Energie label:

Energieklasse: A

Kadastrale gegevens High Tech Campus 85 te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: E

Perceelnummer: 3080

Oppervlakte: 6,397 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de High Tech Campus 85 te Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl.

Bouwjaar:

2020.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs flexruimte / business center:

€ 300,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Één jaar.

Verlengingstermijn:

Één jaar.

Opzegtermijn:

Drie maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de High Tech Campus 85 te Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het “90% criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

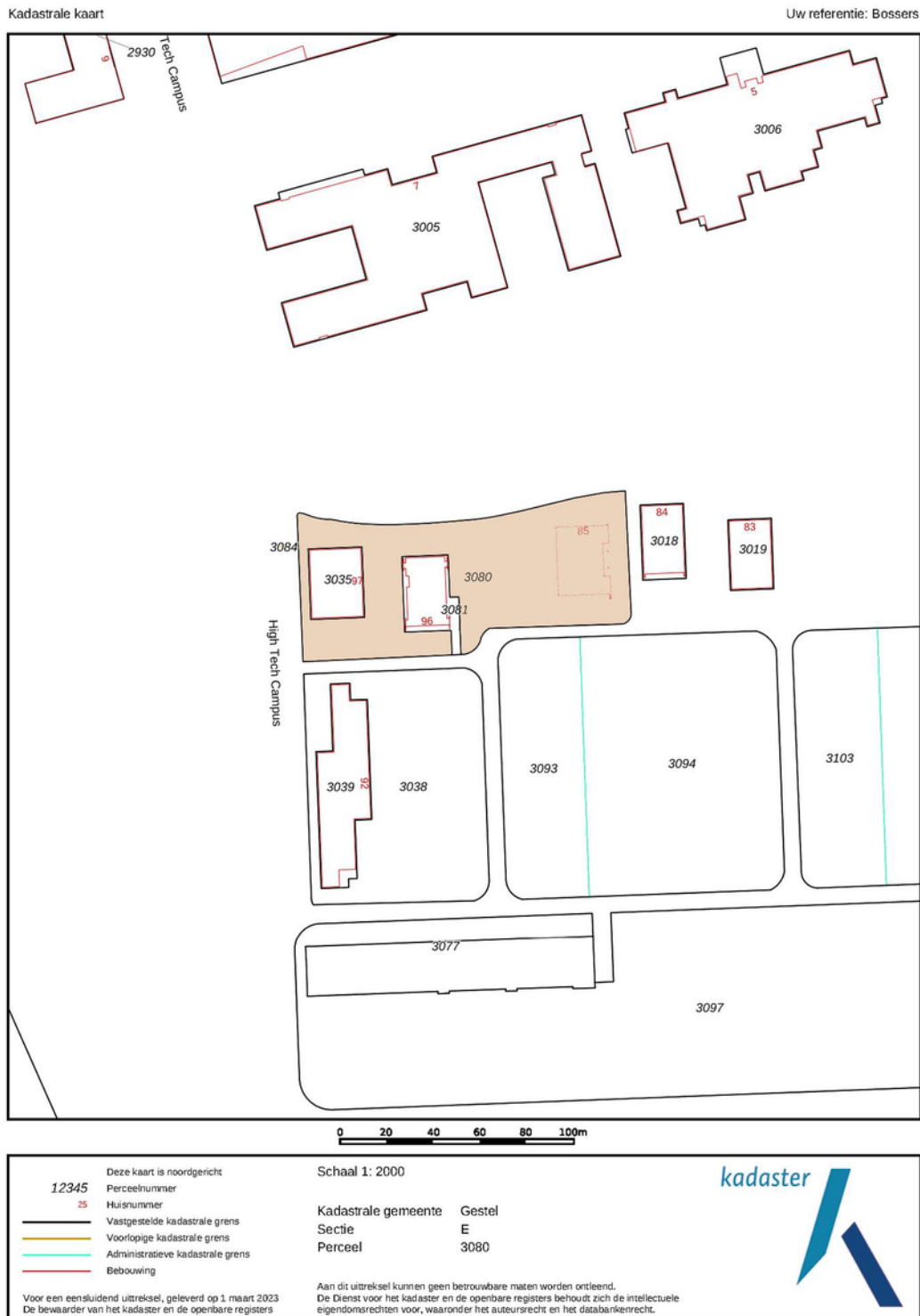
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie High Tech Campus 85 te Eindhoven:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare flexruimte welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan de High Tech Campus 85 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte in dit kantoorpand aan de High Tech Campus 85 te Eindhoven.

Kadastrale kaart



Plattegrond





Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: M. Schäfer
Tel: +31 (0)6 15 90 47 03
Mail: maurice@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen:

Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.