

Kennedyplein 200 (ged.) Eindhoven

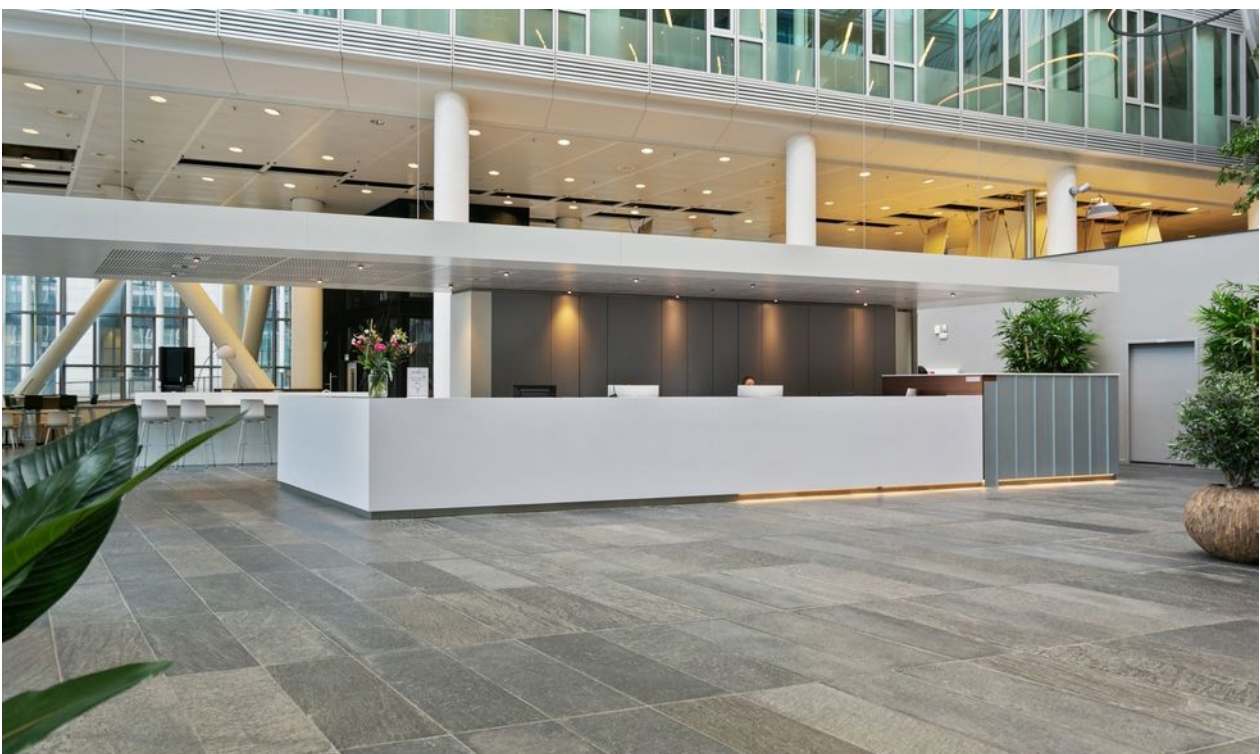


Ca 1.250 m² flexibele kantoorruimte

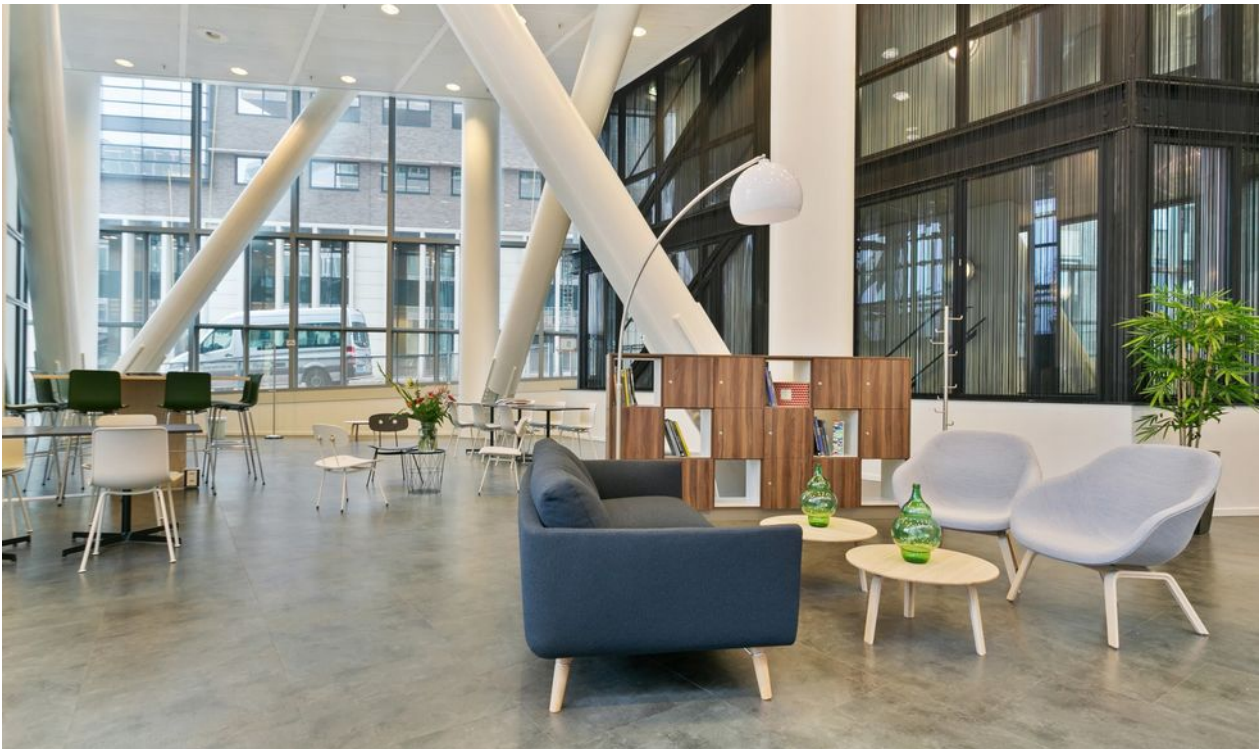
Verdeeld over diverse bouwlagen - vanaf ca 25 m²

Te huur

Te huur



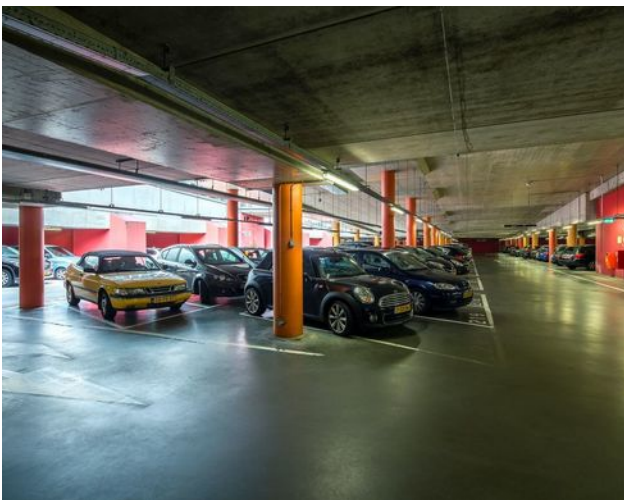
Kennedyplein 200 (gedeeltelijk) Eindhoven



Te huur



Kennedyplein 200 (gedeeltelijk) Eindhoven

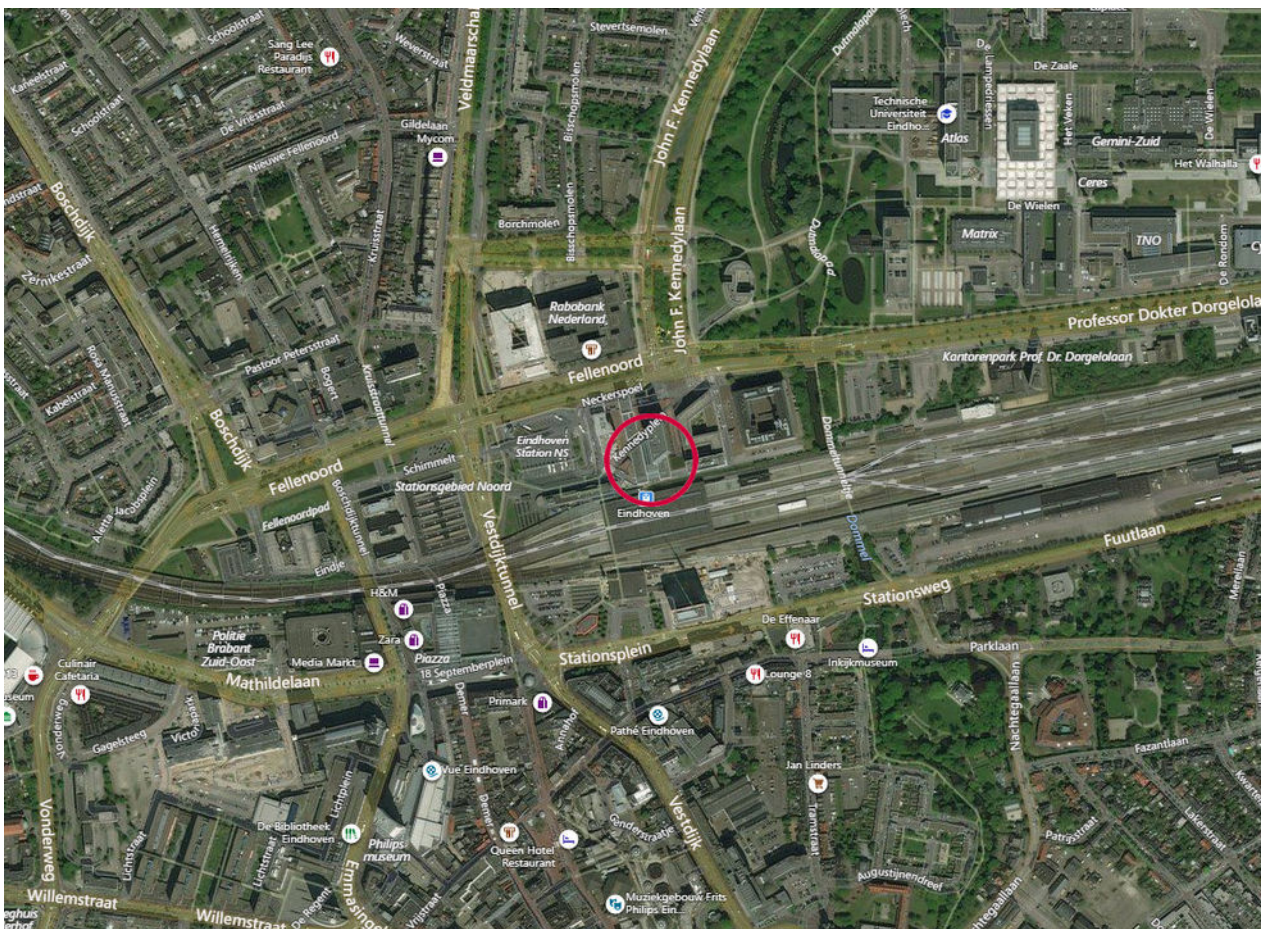


Locatiegegevens

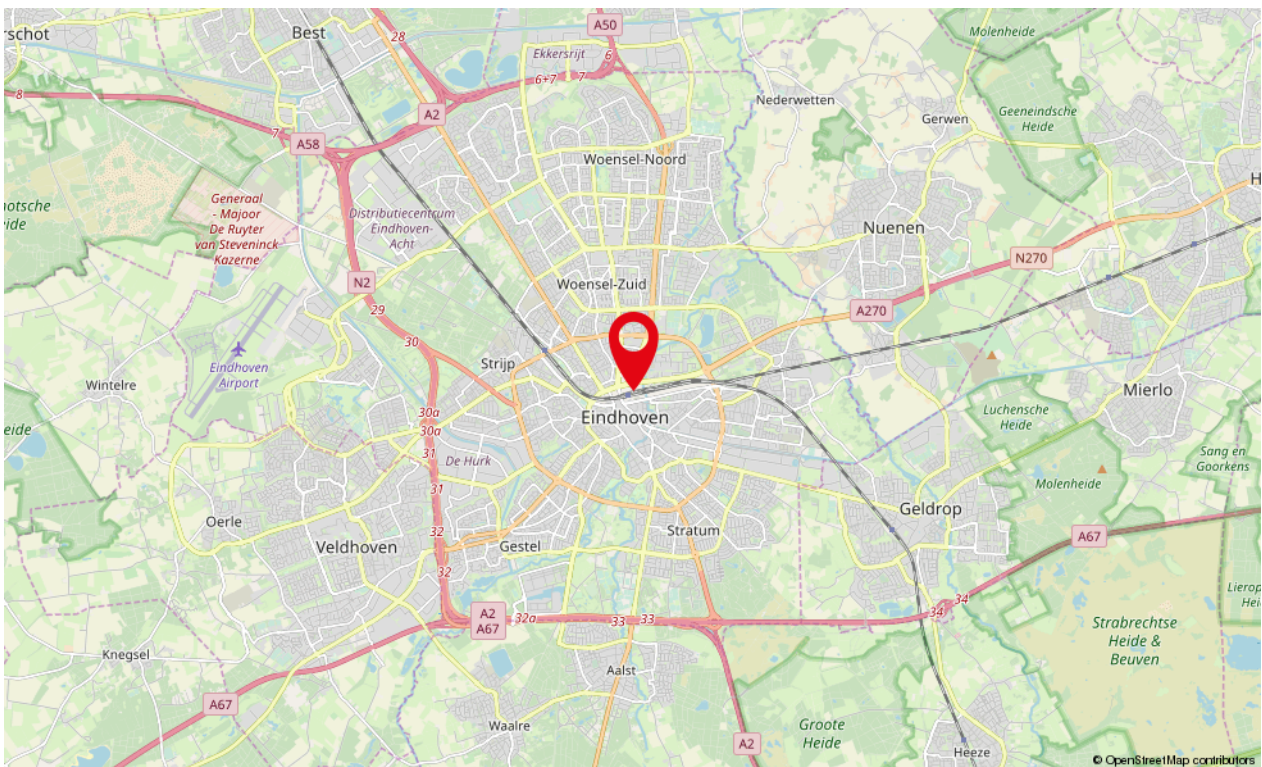
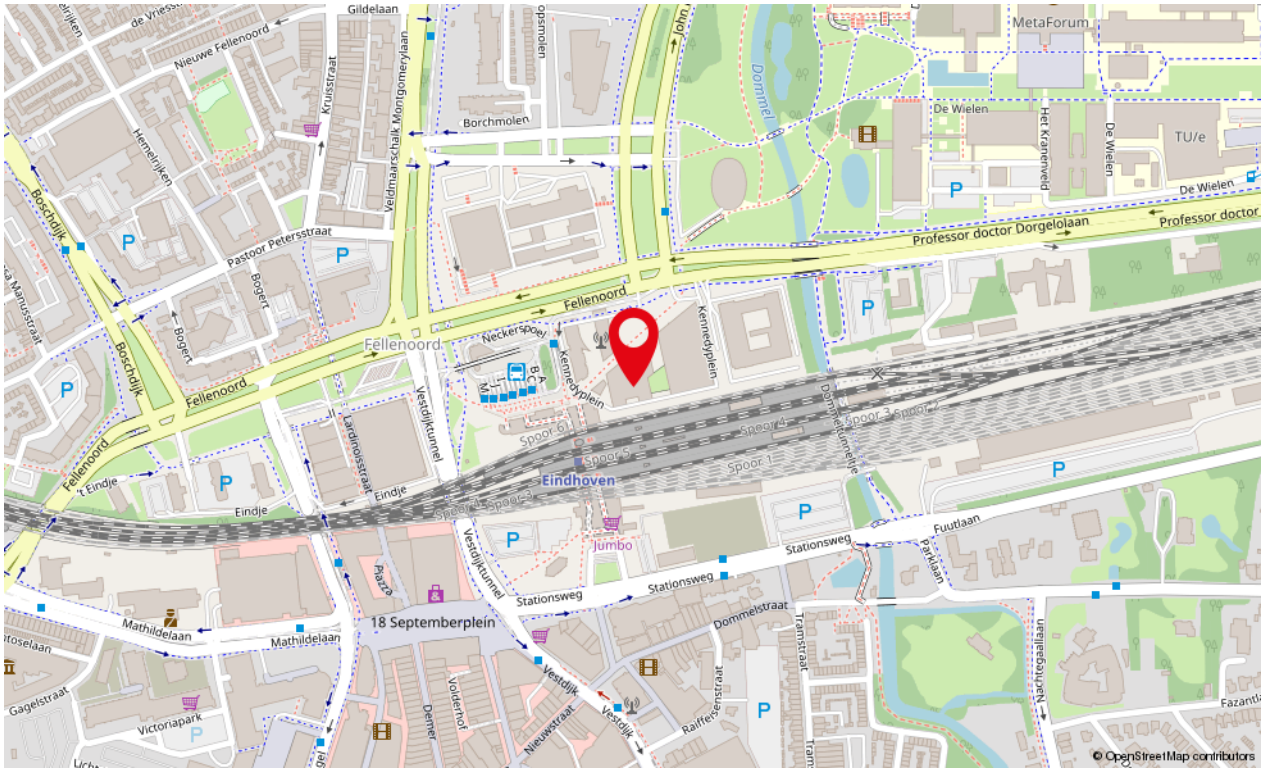
Locatie: De te huur aangeboden flexibele kantoorruimte in het meest opvallende en kenmerkende kantoorgebouw van Eindhoven de "Kennedytoren" is gelegen in het zakendistrict Fellenoord, net ten noorden van het centraal bus en trein station. Met 83 meter steekt dit moderne en architectonisch kantoorgebouw met kop en schouders boven de concurrentie uit. Eindhoven staat bekend als technologie en design hub en wanneer u werkt vanuit het business center in dit geavanceerde kantoorgebouw, deelt u mee in deze uitmuntende reputatie. In de privéwerkruimtes, vergaderruimtes en open lounges van dit business center kunt u deelnemen aan de bruisende Nederlandse zakenwereld. Even ten zuiden van het business center bevinden zich nog meer cultuurlocaties, zoals de concertzaal de Effenaar en Pathé bioscoop Eindhoven, waar u na het werk perfect kunt ontspannen.

Bereikbaarheid Kennedyplein 200 te Eindhoven:

De flexplekken in het Business Center aan het Kennedyplein 200 te Eindhoven wordt goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Het Centrum van Eindhoven kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen.



Locatiekaart



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 1.250 m² flexibele kantoorruimte totaal - **vanaf ca 25 m² flexplek**

Parkeergelegenheid Kennedyplein 200 te Eindhoven:

In de beveiligde ondergrondse parkeergarage "Kennedy Business Center" aan het Kennedyplein 200 te Eindhoven kunnen parkeerabonnementen worden afgenomen. De parkeerplaatsen onder dit kantoorpand staan de kantoorgebruikers van maandag tot en met vrijdag van 7.00 uur tot 19.00 uur ter beschikking.

Daarnaast is er nog een hele parkeeretage waar bezoekers en huurders zonder abonnement terecht kunnen.

Het is hier ook mogelijk om elektrisch te laden.

Opleveringsniveau flexibele kantoorruimte / flexplekken:

- liftinstallatie
- klimaat plafonds
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen
- zonwering
- transparante gevels
- kabelgoten voorzien van databekabeling
- huidige kamerindeling
- toiletgroepen
- pantry
- verwarming
- topkoeling
- airconditioning
- mechanische ventilatie

Overige informatie flexibele kantoorruimte / flexplekken:

- flexibele werkplekken in gedeelde ruimtes
- vaste werkplekken in gedeelde ruimtes
- privékantoorruimtes
- huren van virtuele kantoordiensten is mogelijk
- onderhoud binnen is uitstekend
- onderhoud buiten is uitstekend

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- bemande receptie
- bedrijfsrestaurant
- diverse vergaderzalen
- koffie en thee faciliteiten
- sanitair

Aanvaarding:

Per direct

Objectgegevens Vervolg

Energie label:

Energieklasse: A

Eind datum:

Index: 0,81 EI

Kadastrale gegevens Kennedyplein 200 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: K

Perceelnummer: 2055

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan het Kennedyplein 200 te Eindhoven in het centrum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl.

Bouwjaar:

2002

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs flexibele kantoorruimte / flexplekken:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Flexibel huren, per dag, per maand of per jaar mogelijk.

Verlengingstermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

In overleg.

Huurindexering:

Dit kantoorgebouw zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van één maand huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

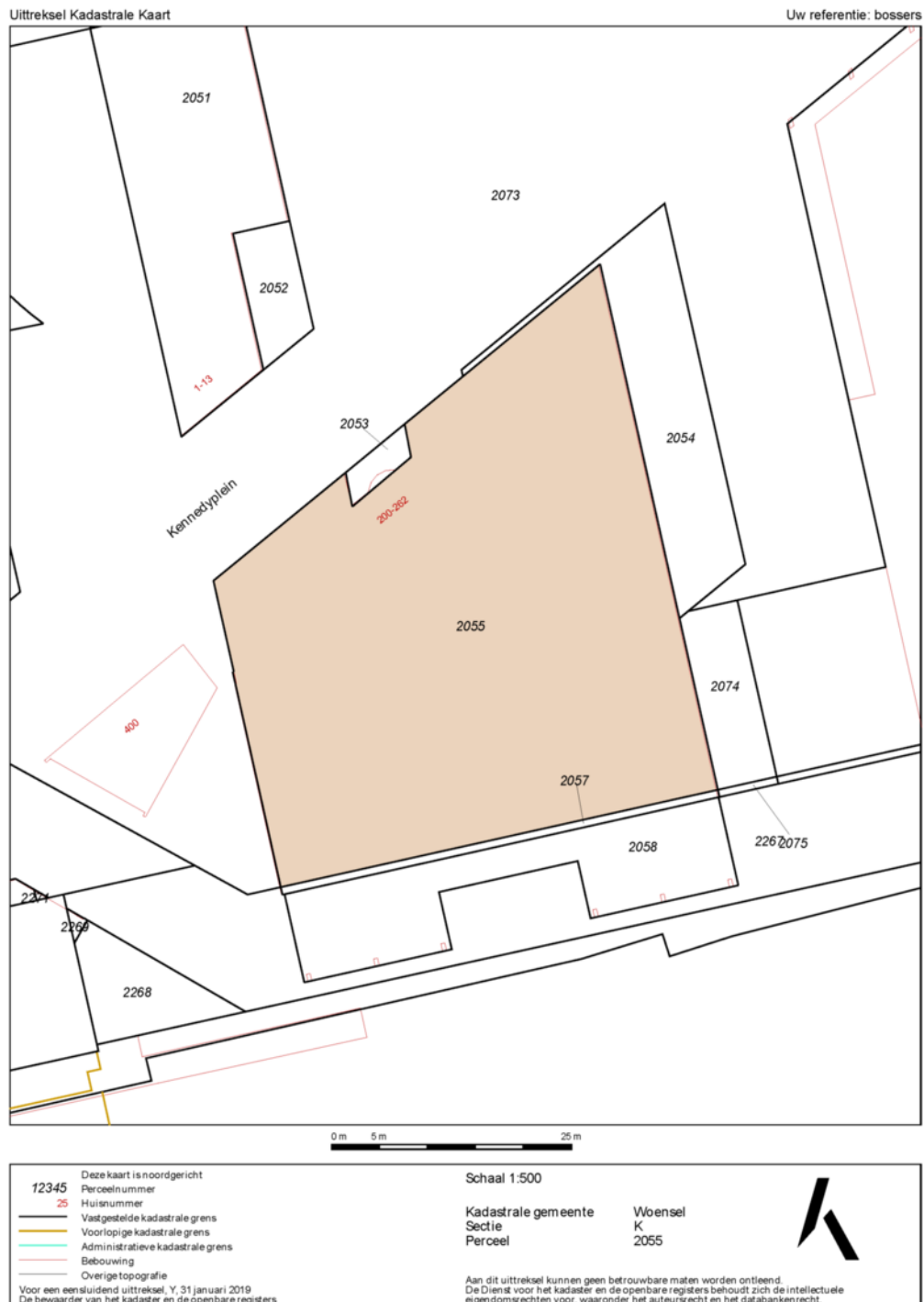
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie Kennedyplein 200 te Eindhoven:

Went u meer informatie over de beschikbare flexplekken in het Business Center welke te huur zijn in dit kantoorgebouw aan het Kennedyplein 200 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

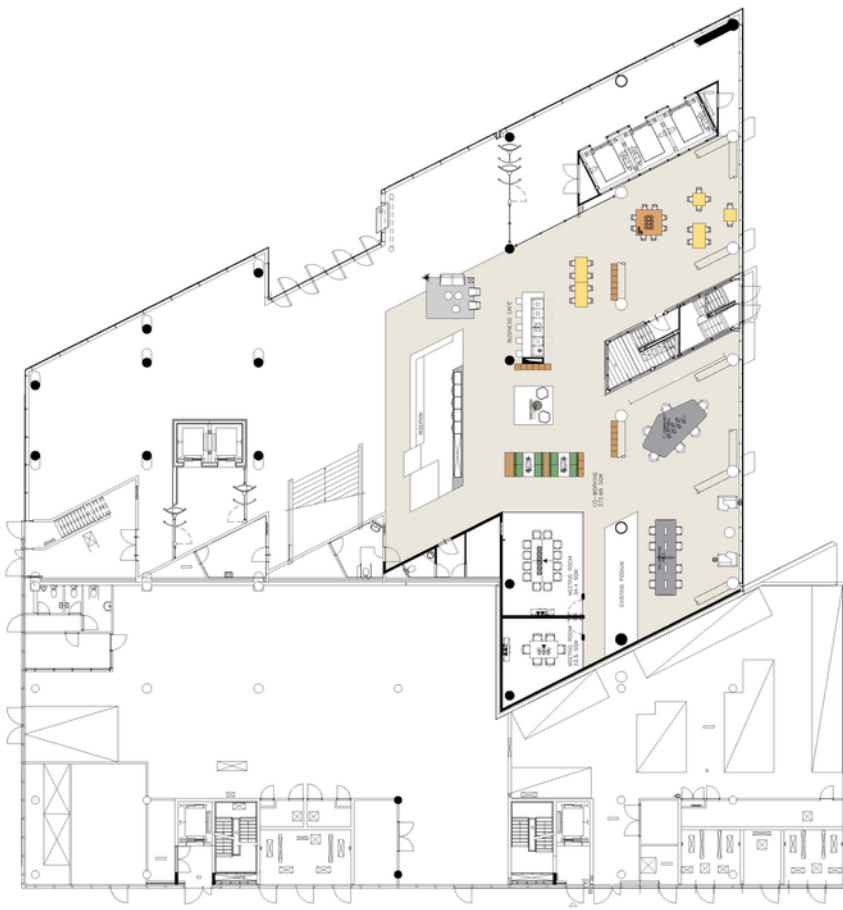
Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de flexplekken in het kantoorpand aan het Kennedyplein 200 te Eindhoven.

Kadastrale kaart



Plattegrond

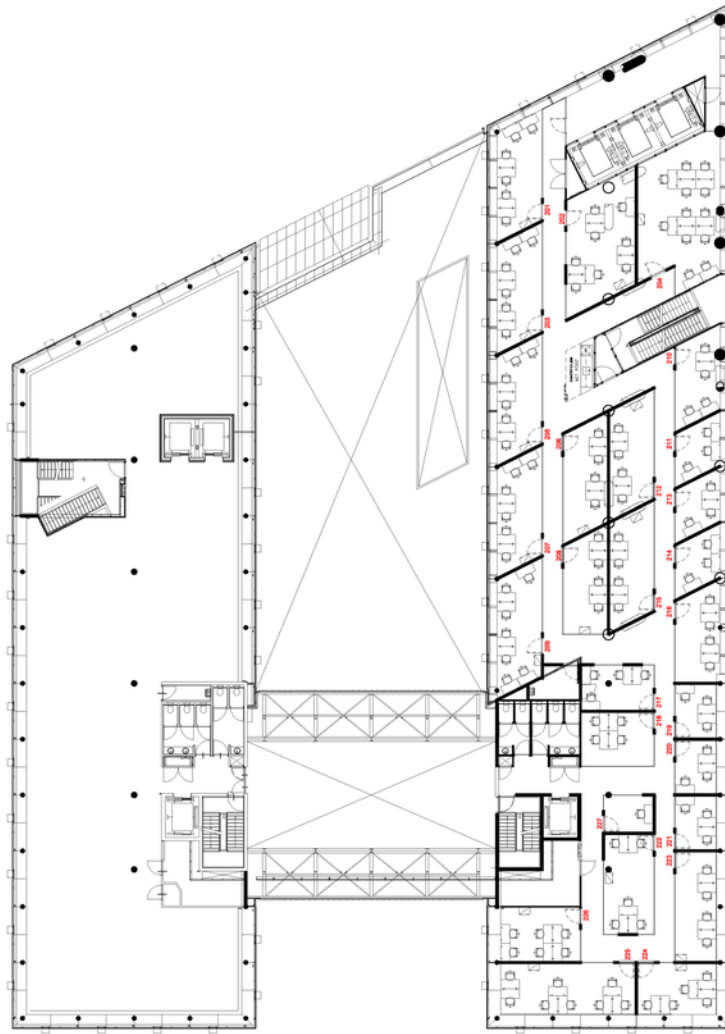
Begane grond



GF LEVEL FLOOR PLAN

PROJECT NAME: KENNEDY TOREN			CLIENT: 0000			PROJECT STATUS: FOR LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING			DATE: 24 OCT 2018			DRAWN BY: SP-01		
PROJECT ADDRESS: GF, 2F - 4F KENNEDY TOREN, EINDHOVEN, NETHERLANDS			LOCATION: NETHERLANDS			LOCAL RESOLUTION: NO LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING			SCALE: 1:100			DATE: 24 OCT 2018		
PROJECT NUMBER: 0000			LOCAL RESOLUTION: NO LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING			DATE: 24 OCT 2018			DRAWN BY: SP-01			DATE: 24 OCT 2018		
PROJECT ADDRESS: GF, 2F - 4F KENNEDY TOREN, EINDHOVEN, NETHERLANDS			LOCATION: NETHERLANDS			LOCAL RESOLUTION: NO LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING			SCALE: 1:100			DATE: 24 OCT 2018		

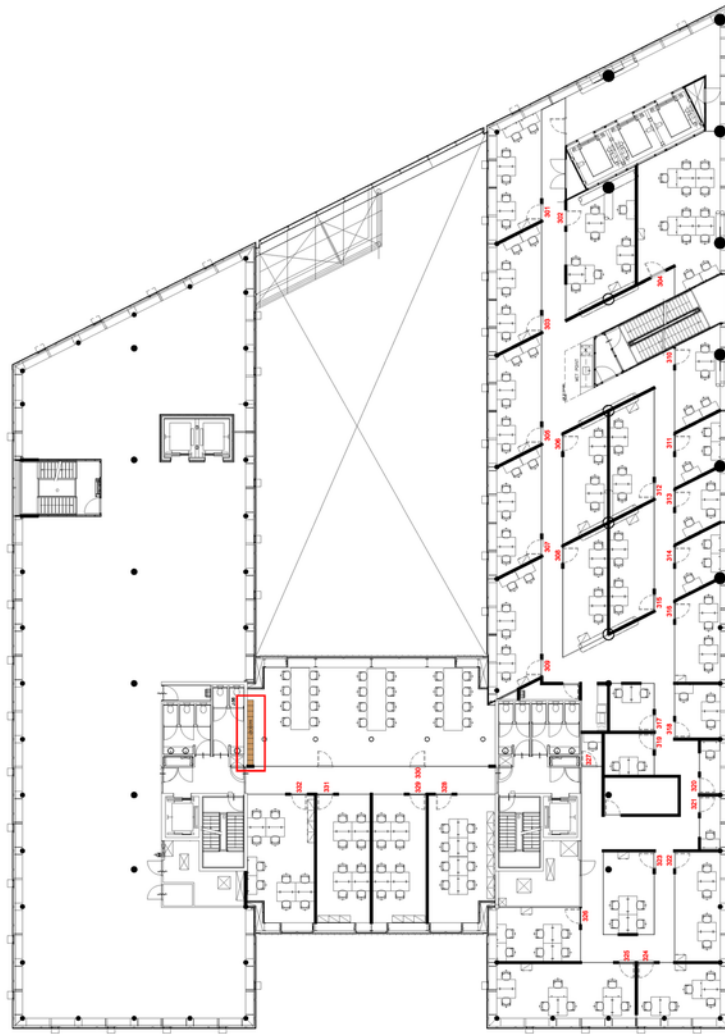
Plattegrond



SECOND LEVEL FLOOR PLAN

<p>Regus™ GLOBAL SPACE PLANNING</p>	<p>PROJECT NAME: KENNEDY TOREN PROJECT ADDRESS: 071-271-271 KENNEDY TOREN, EINDHOVEN, NETHERLANDS</p>	<p>CLIENT NUMBER: 0000 LOCATION: NETHERLANDS</p>	<p>DESIGNED BY: REGUS SPACE PLANNING FOR CLIENTS' REFERENCE ONLY. NO LOCAL REGULATION AFFECTING SPACE PLANNING</p>	<p>ISSUE DATE: 24 OCT 2018</p>	<p>PROJECT TYPE: "HALL & MARKET PLAN"</p>	<p>STATUS: L.C. ISSUED</p>	<p>SCALE: 1:100</p>	<p>DATE: 24 OCT 2018</p>	<p>SP-02</p>
	<p>PROJECT NUMBER: 071-271-271</p>	<p>PROJECT ADDRESS: 071-271-271 KENNEDY TOREN, EINDHOVEN, NETHERLANDS</p>	<p>CLIENT NUMBER: 0000 LOCATION: NETHERLANDS</p>	<p>DESIGNED BY: REGUS SPACE PLANNING FOR CLIENTS' REFERENCE ONLY. NO LOCAL REGULATION AFFECTING SPACE PLANNING</p>	<p>ISSUE DATE: 24 OCT 2018</p>	<p>PROJECT TYPE: "HALL & MARKET PLAN"</p>	<p>STATUS: L.C. ISSUED</p>	<p>SCALE: 1:100</p>	<p>DATE: 24 OCT 2018</p>

Plattegrond



THIRD LEVEL FLOOR PLAN

Regus GLOBAL SPACE PLANNING		PROJECT NAME	KENNEDY TOREN	CLIENT NUMBER	0000	PROJECT STATUS	NO LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING	ISSUANCE DATE	24 OCT 2018	PROJECT TYPE	"HALL & MARTINUS PLAN"	PROJECT CODE	SP-03
© 2018 Regus		PROJECT ADDRESS	07-27-37 KENNEDY TOREN, EINDHOVEN, NETHERLANDS	COUNTRY	NETHERLANDS	LOCAL RESOLUTION	"NO LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING"	DATE	24 OCT 2018	REVISIONS	NO LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING	DATE	24 OCT 2018
		PROJECT NUMBER	07-27-37 KENNEDY TOREN, EINDHOVEN, NETHERLANDS	CITY	EINDHOVEN	LOCAL RESOLUTION	"NO LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING"	DATE	24 OCT 2018	REVISIONS	NO LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING	DATE	24 OCT 2018
		PROJECT NUMBER	07-27-37 KENNEDY TOREN, EINDHOVEN, NETHERLANDS	CITY	EINDHOVEN	LOCAL RESOLUTION	"NO LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING"	DATE	24 OCT 2018	REVISIONS	NO LOCAL RESOLUTION AFFECTING SPACE PLANNING	DATE	24 OCT 2018



Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: M. Schäfer
Tel: +31 (0)6 15 90 47 03
Mail: maurice@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen:

Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.