

Bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur op bedrijventerrein De Hurk!

Rooijakkersstraat 32 Eindhoven



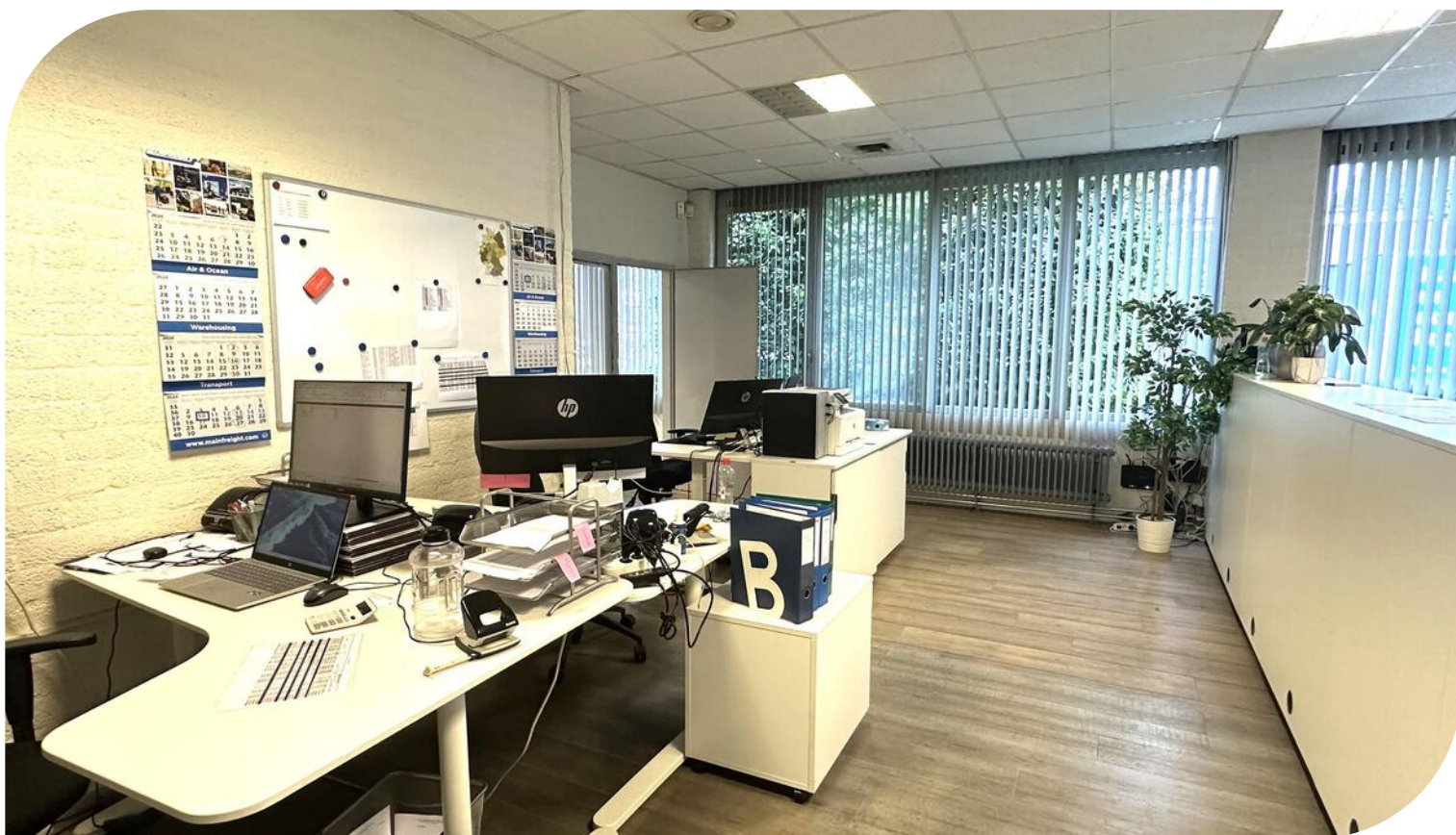
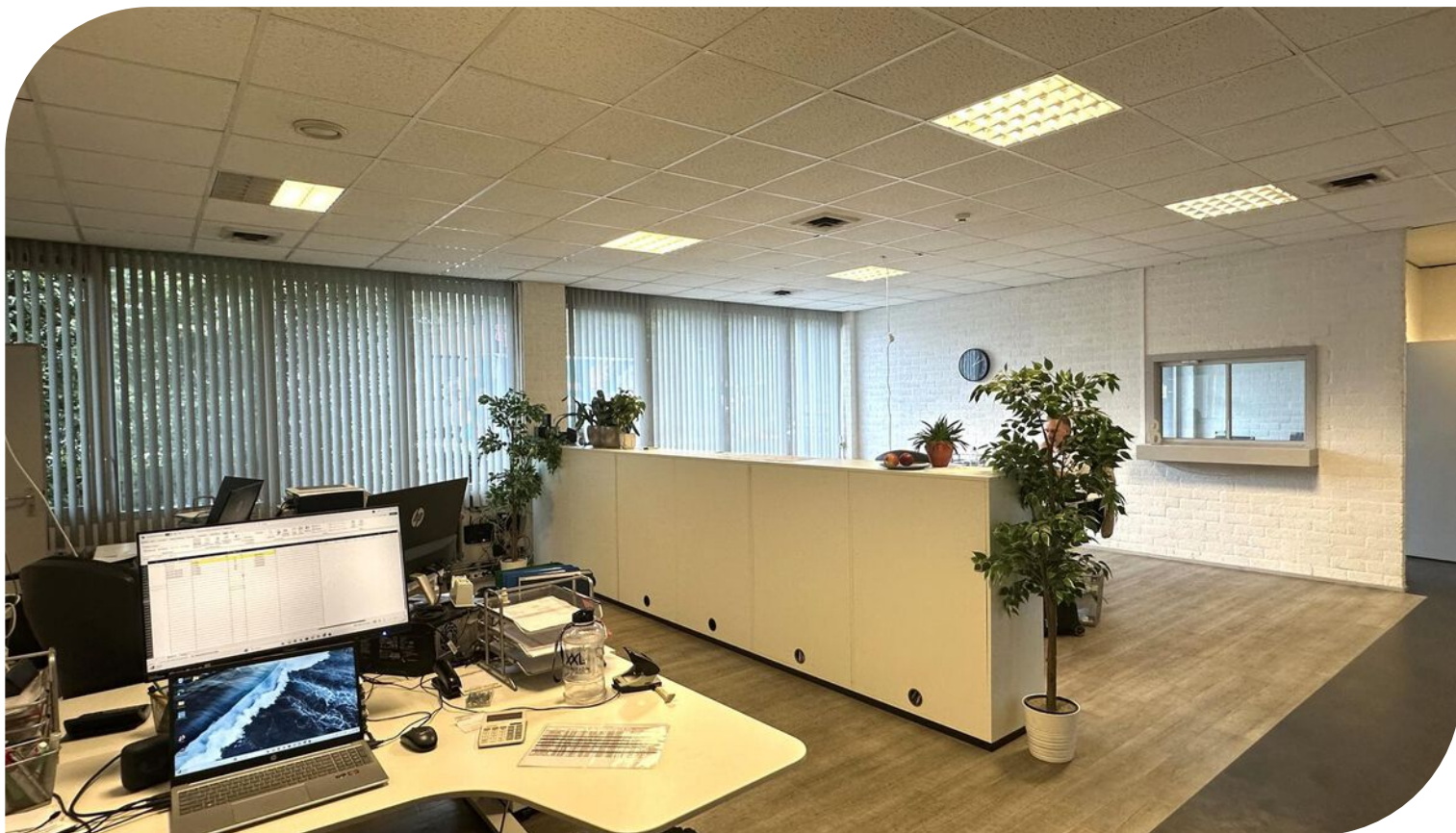
Ca 950 m² bedrijfsruimte + Ca 150 m² kantoorruimte

Gelegen op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven (5652 BB)



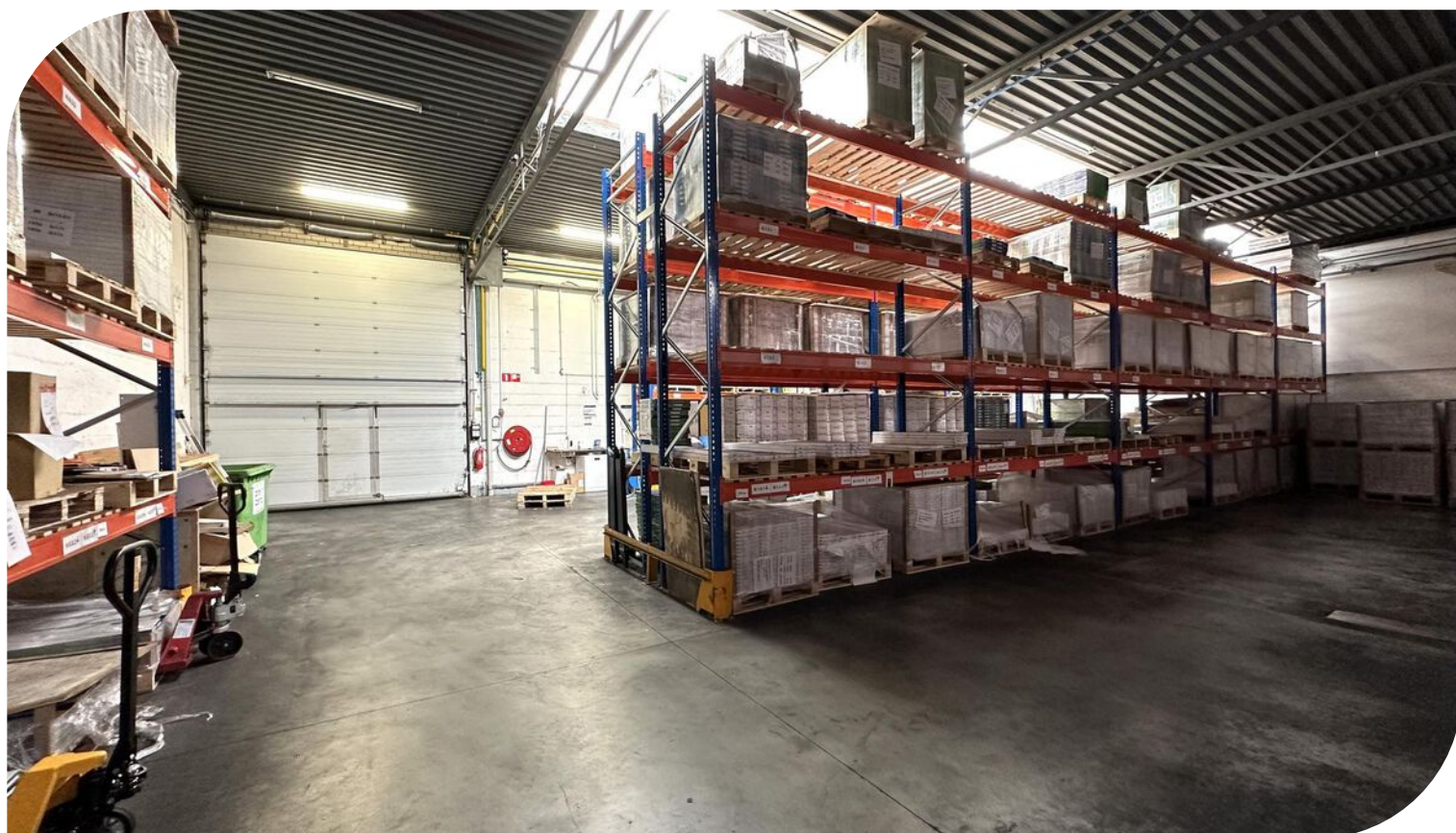
TE HUUR

Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven (5652 BB)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven (5652 BB)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven (5652 BB)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven (5652 BB)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte aan de Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven, is gelegen op bedrijventerrein De Hurk. Bedrijventerrein De Hurk is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven (167 ha). In de directe omgeving zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd: NTS Group, Belisol Eindhoven, ASML en VDL.

Bereikbaarheid:

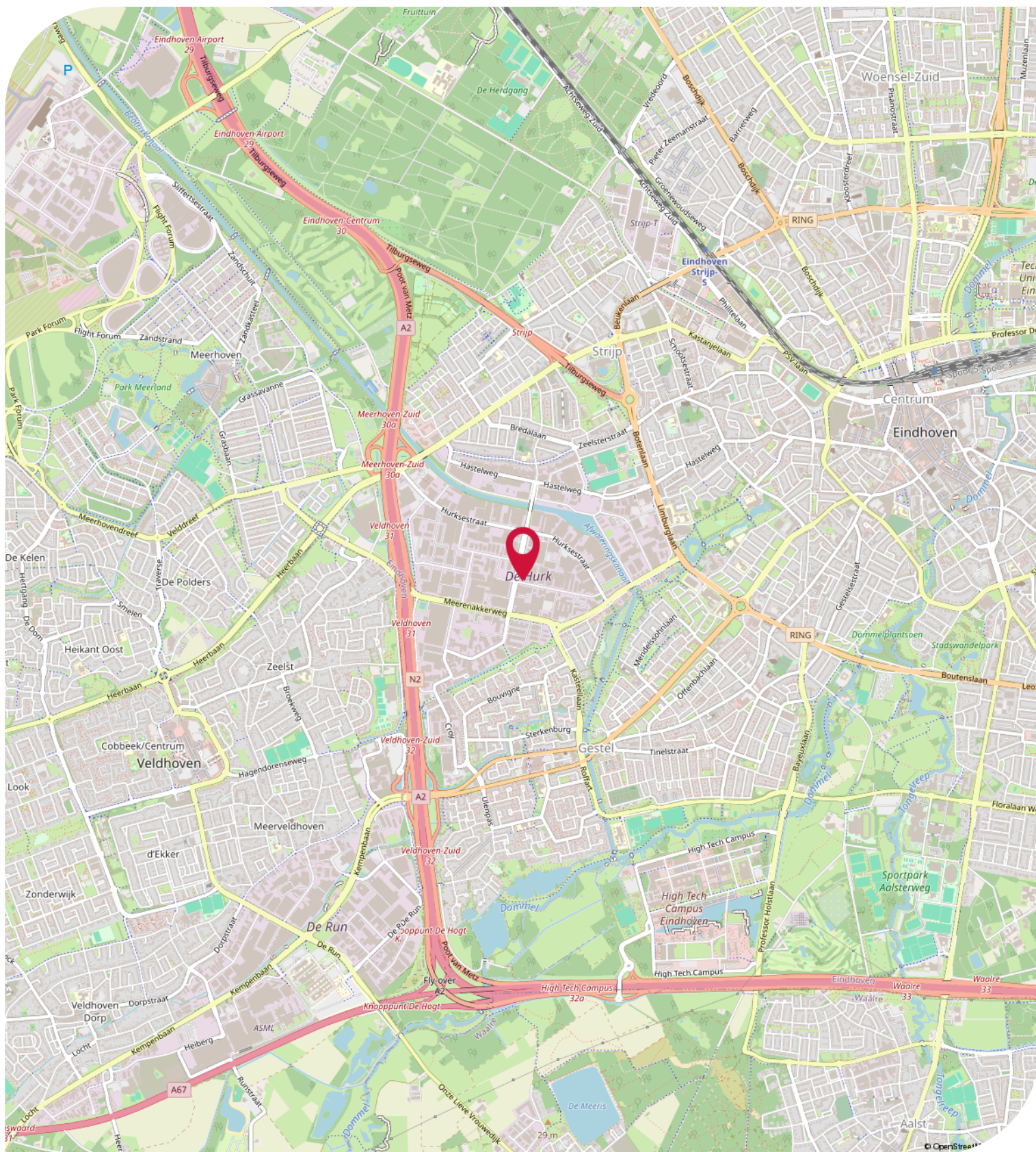
De bedrijfsruimte gelegen op het Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven aan de Rooijakkersstraat 14 is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Roojakkersstraat 32 te Eindhoven (5652 BB)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 1.100 m² totaal - onderverdeeld in:

Ca 500 m² bedrijfsruimte - begane grond (ruimte links)

Ca 450 m² bedrijfsruimte - begane grond (ruimte rechts)

Ca 150 m² kantoorruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m²
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- 2 loopdeuren
- krachtsroom aanwezig
- betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- daglicht middels lichtstraten
- brandblusvoorzieningen
- verwarming middels direct gestookte heaters

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen*
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- wand-/contactpunten voorzien van data en elektra aansluiting*
- aluminium kozijnen
- raampartijen zijn voorzien van lamellen*
- PVC vloer*
- brandblusvoorzieningen*
- gescheiden dames- en heren toilet
- pantry*
- verwarming middels Cv-installatie en radiatoren
- ventilatie middels roosters in raamkozijnen

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

Januari 2025

TE HUUR

Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven (5652 BB)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 1778 (gedeeltelijk)

Oppervlakte: 2.724 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1977

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 55.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag

Huurtermijn:

Eén (1) jaar.

Verlengingstermijn:

Onbepaalde tijd.

Opzegtermijn:

Drie (3) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum (wederzijds opzegbaar).

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

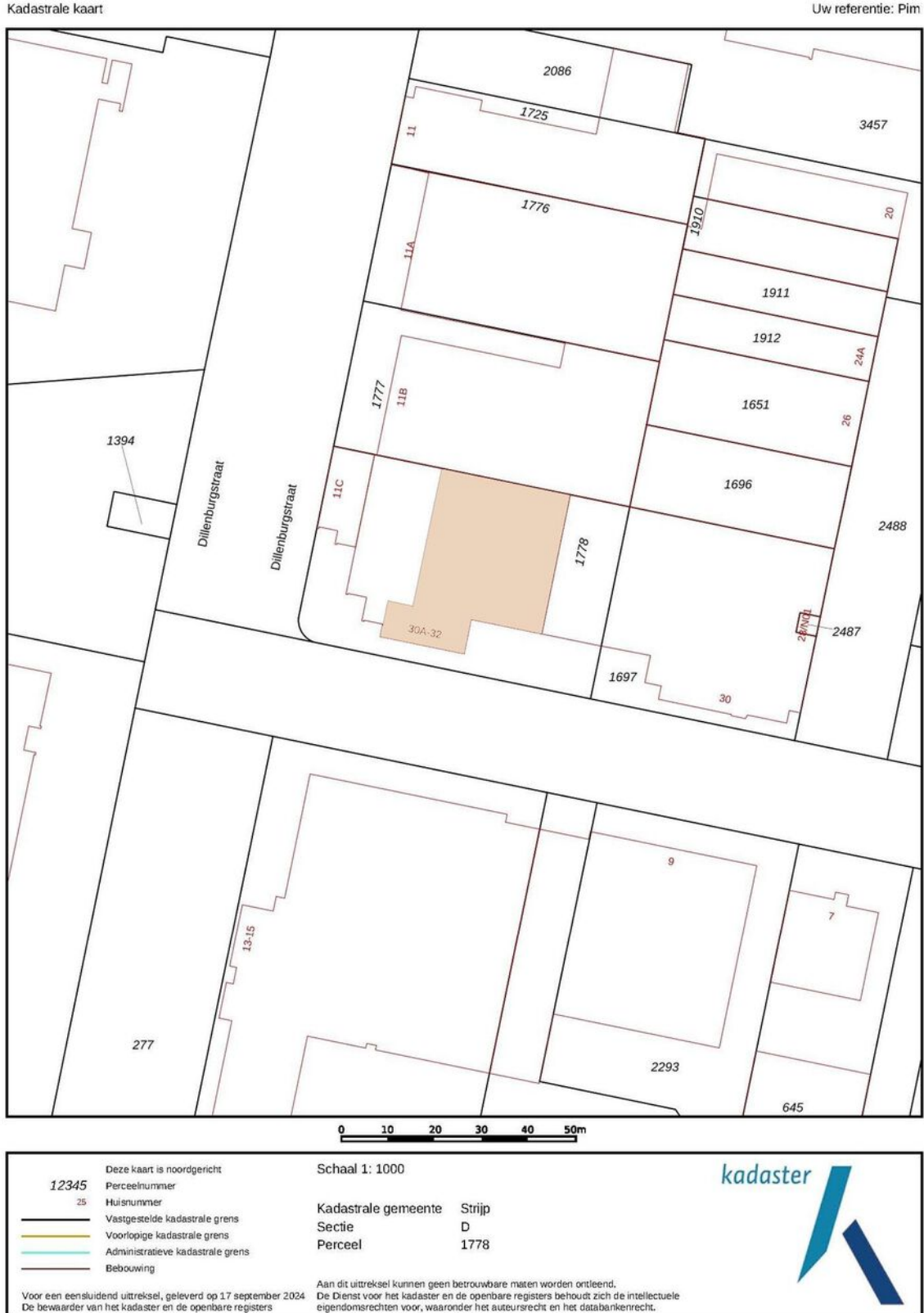
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan de Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven (5652 BB)

Plattegrond



TE HUUR

Rooijakkersstraat 32 te Eindhoven (5652 BB)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.