

Een instapklare kantoorvloer te huur op de 2e verdieping!

# Meerkollaan 11 (ged.) Eindhoven



Ca 147 m<sup>2</sup> kantoorruimte - op de 2e verdieping

2 parkeerplaatsen

**TE HUUR**

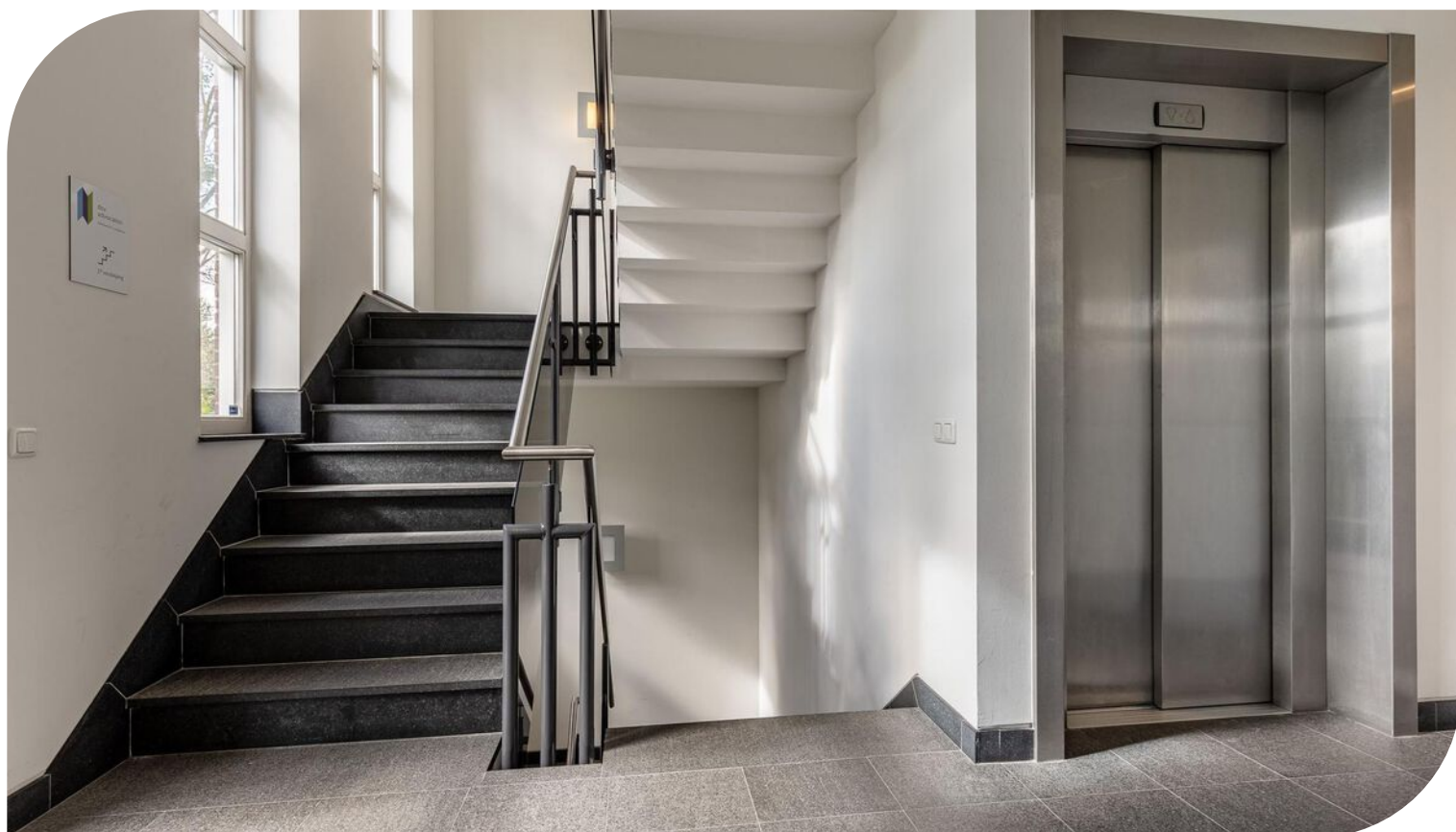
# TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)



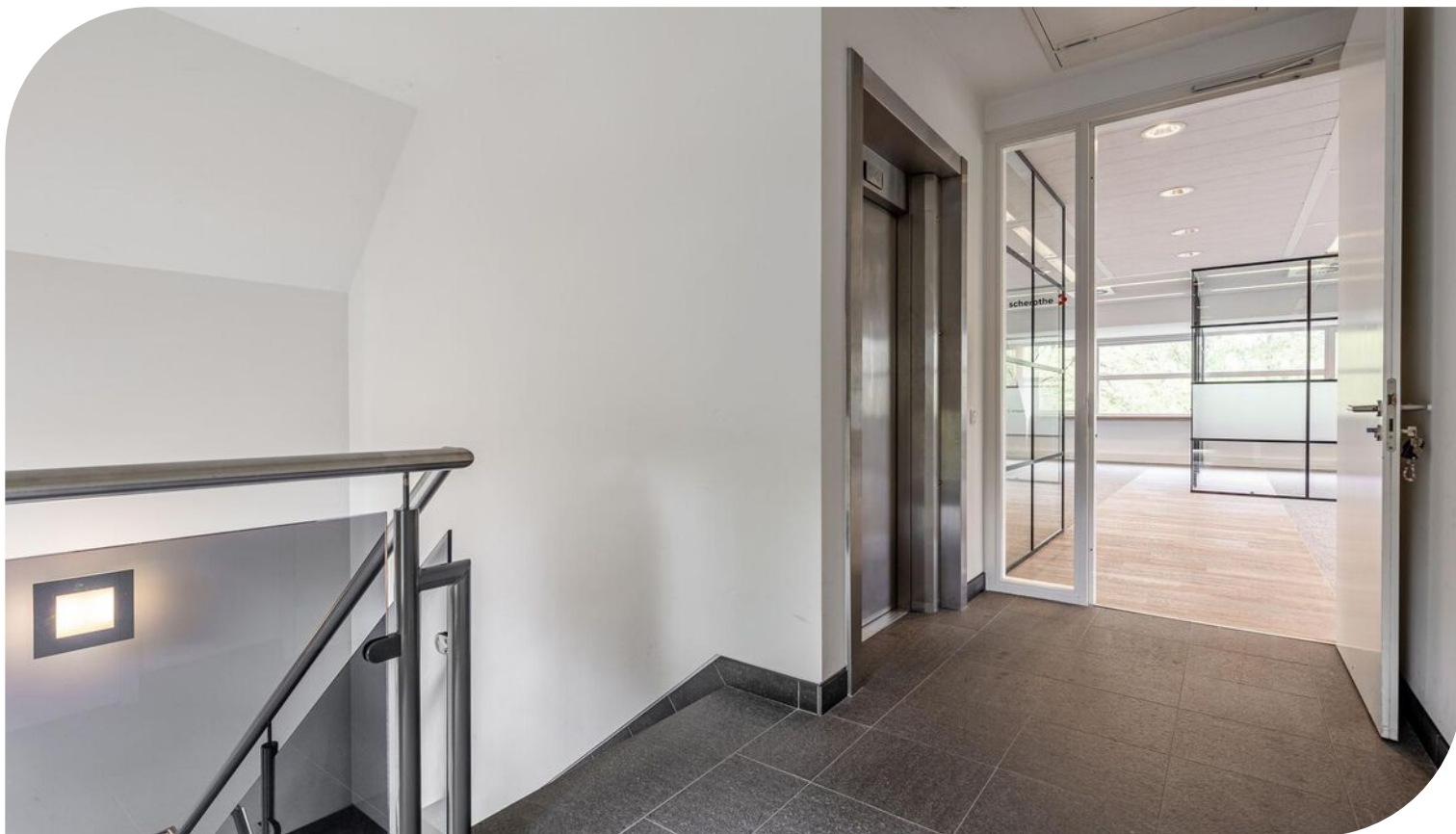
# TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)



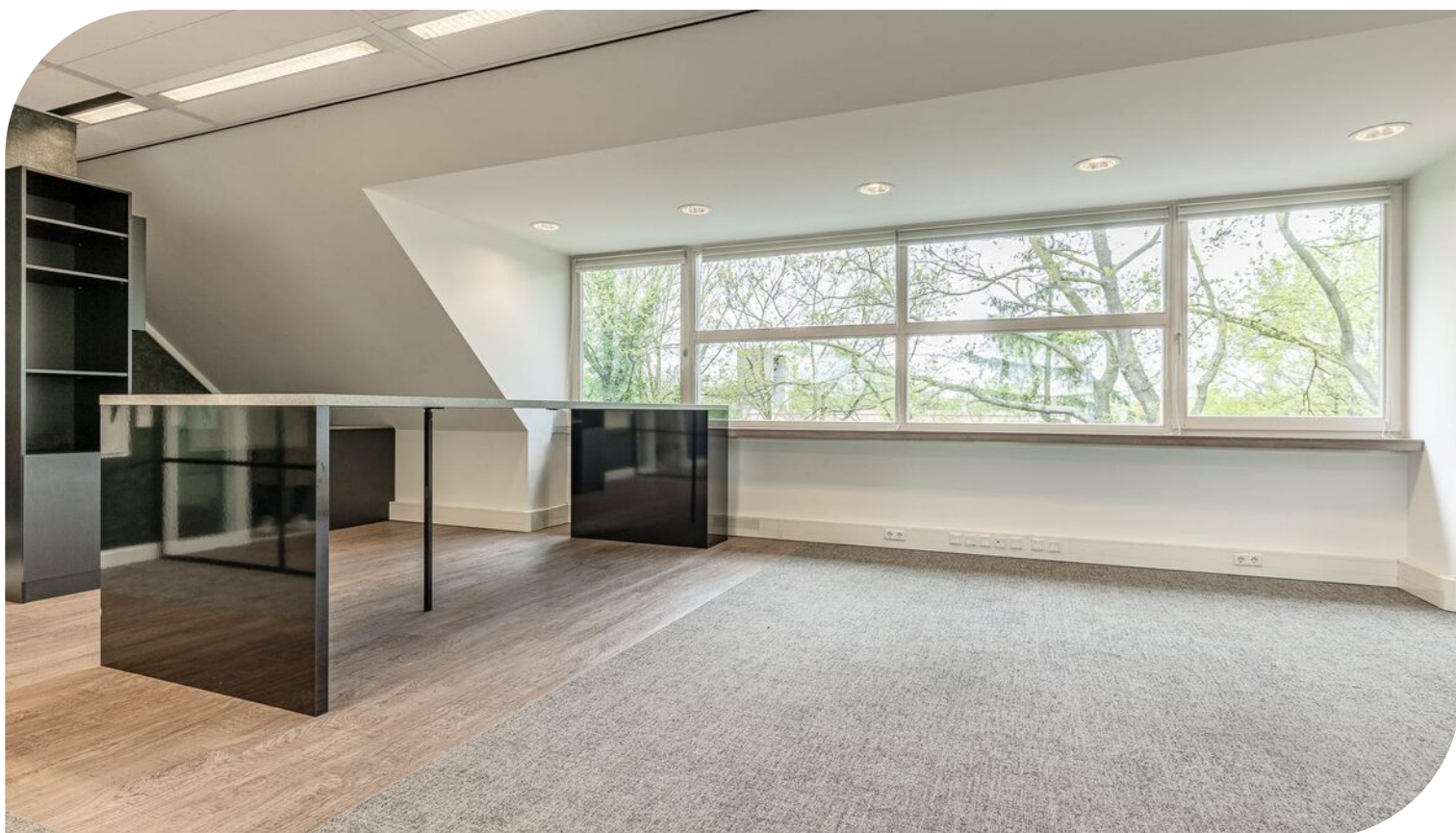
# TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)



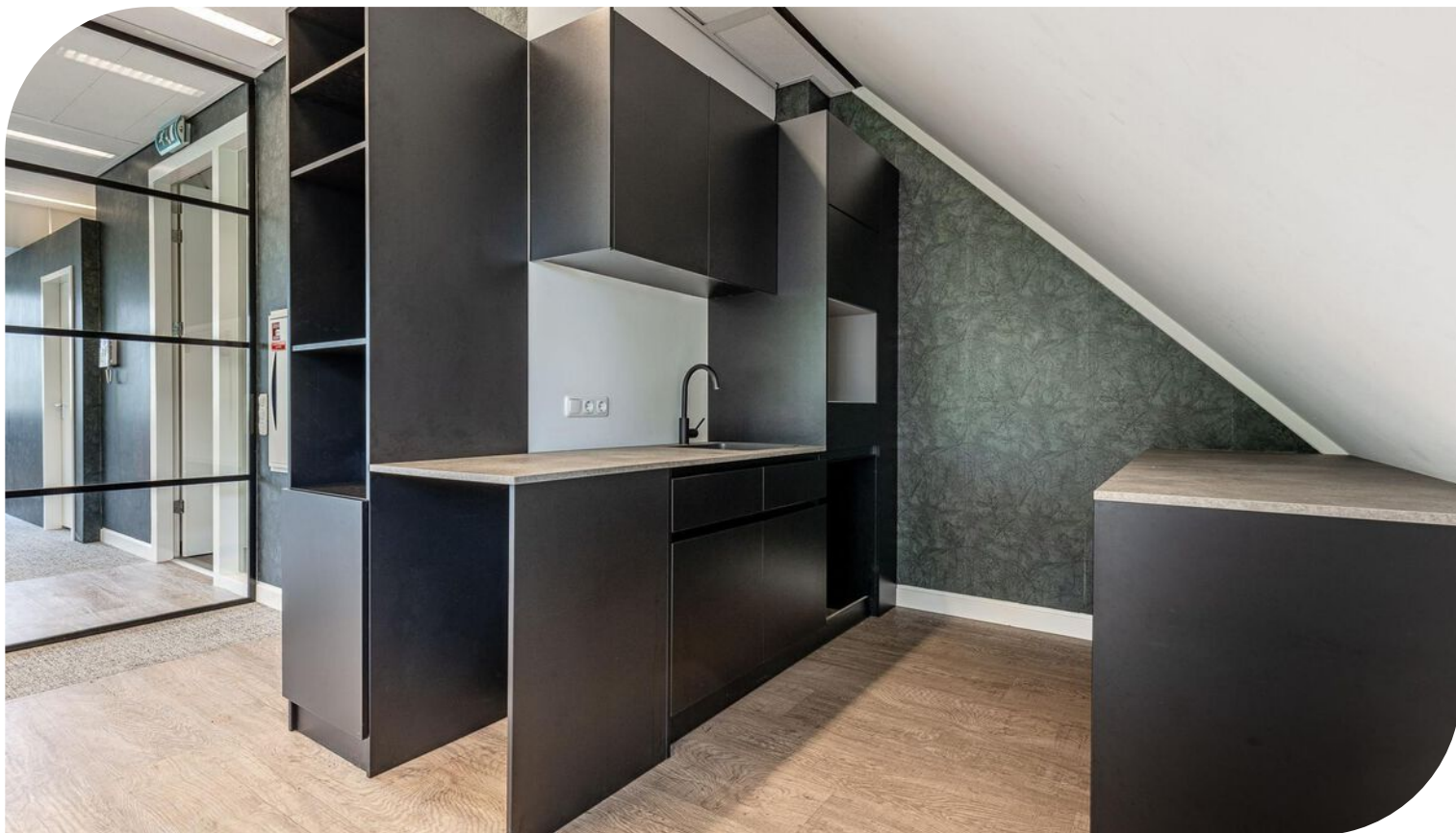
# TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)



# TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)



# TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)



# TE HUUR

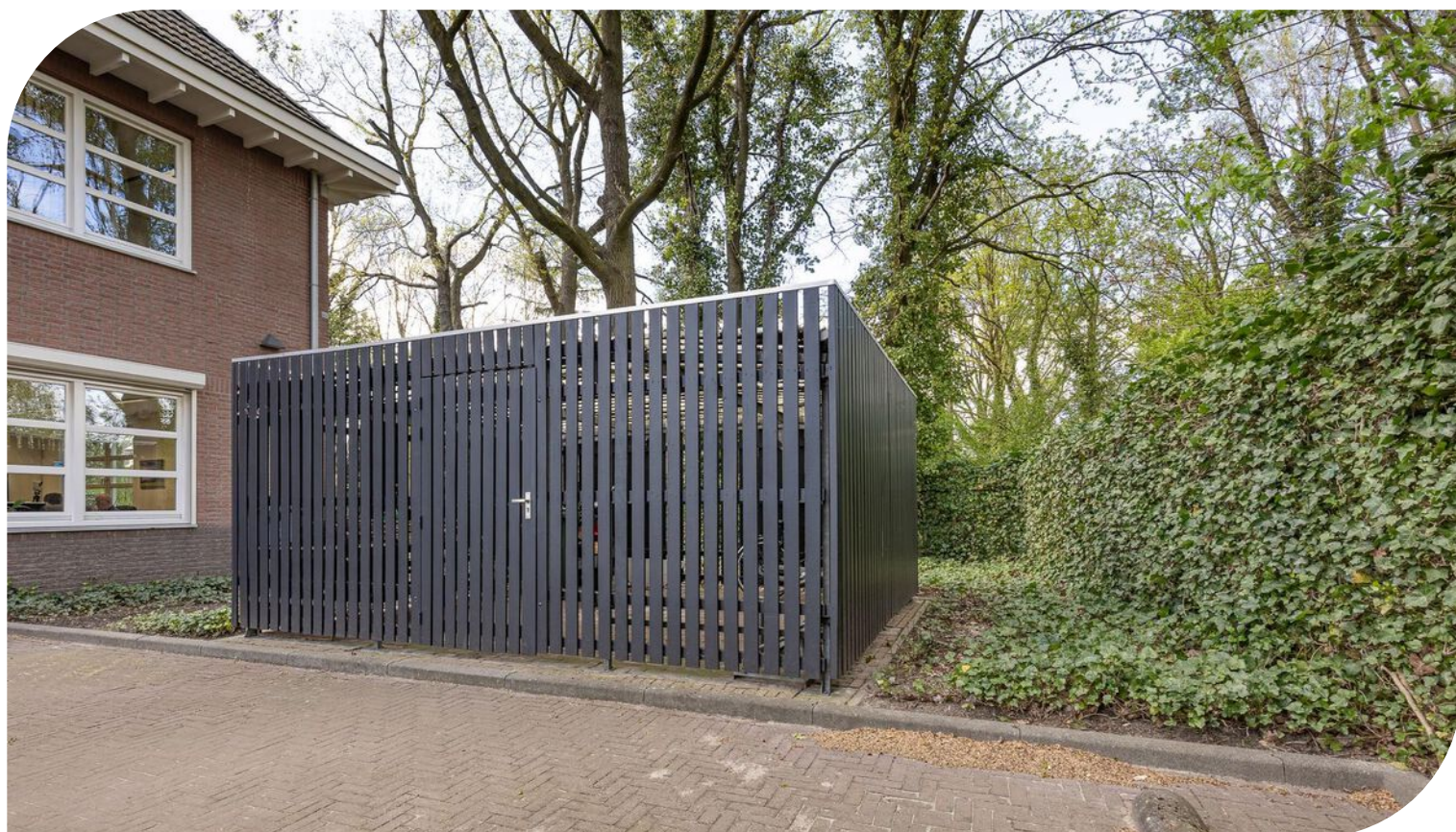
Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)





# TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)



# TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)



# TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)

## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden instapklare kantoorruimte op de 2e verdieping in deze moderne kantoorvilla aan de Meerkollaan 11 te Eindhoven, is gelegen op een uitstekende locatie in de gewilde omgeving van de Parklaan. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit soortgelijke kantoor-/woonvilla's. Enkele bedrijven die gevestigd zijn in de directe omgeving zijn New Media Systems, DSV Advocaten, Van Lanschot Bankiers, RSM Wehrens Mennen & de Vries, Wesselman Accountants en Adviesbureau Tielemans.

### Bereikbaarheid:

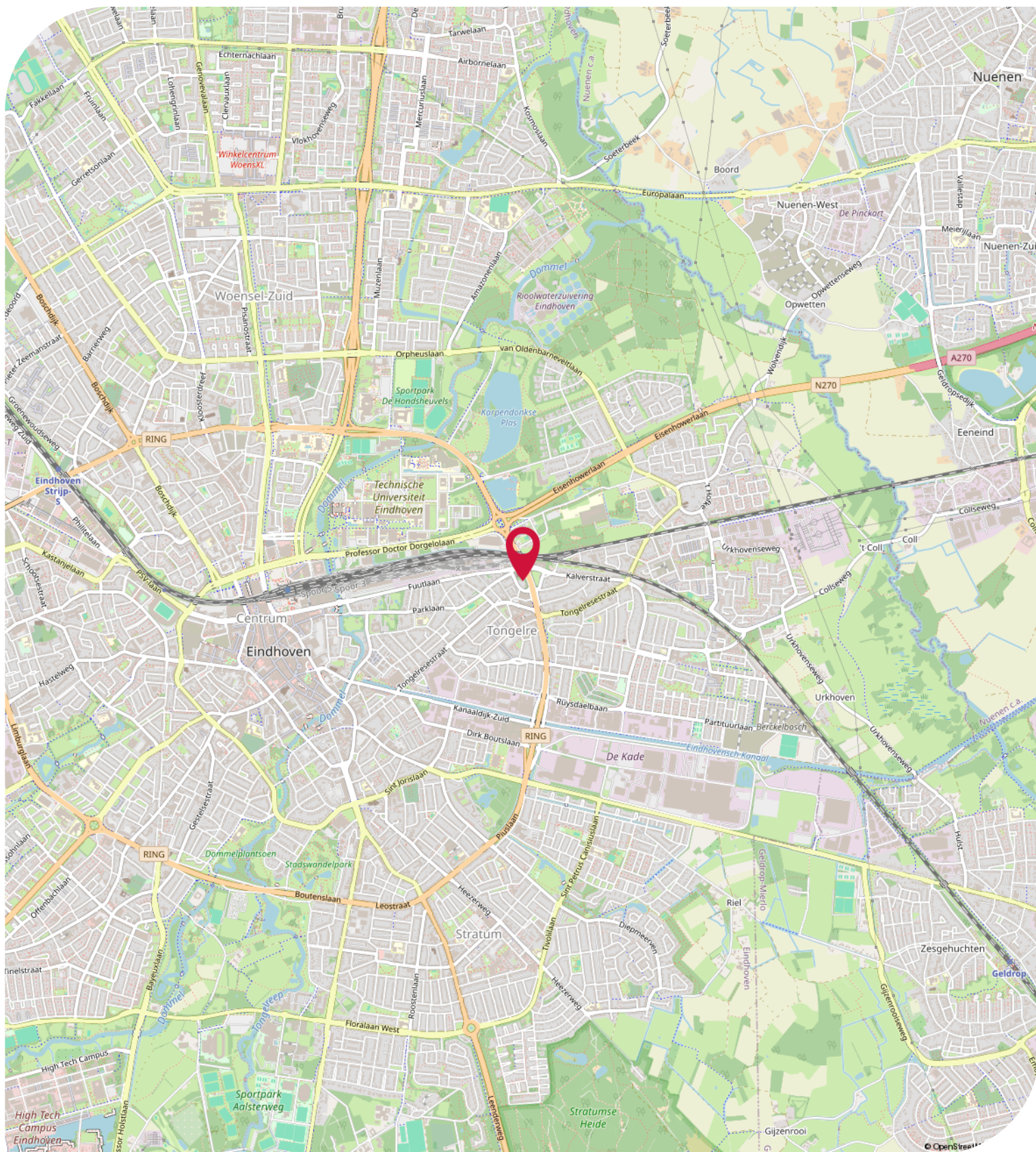
Stadsdeel Tongelre te Eindhoven is gelegen aan de oostkant van Eindhoven. Via de toegangsweg A270/N270 is het centrum van Eindhoven en Helmond zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met Helmond en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 147 m<sup>2</sup> kantoorruimte - 2e verdieping

### Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein van de kantoorvilla aan de Meerkollaan 11 te Eindhoven, aanvullend ruim voldoende openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

### Opleveringsniveau kantoorruimte:

- representatieve gemeenschappelijke entree met tochtportaal en bellentableau
- centraal trappenhuis
- alarminstallatie\*
- automatische rolpoort
- liftinstallatie (max. 630 m<sup>2</sup> kg / 8 personen)
- werkkast
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- systeemplafond
- verlichting middels inbouwarmaturen
- vloerstoffering\*
- kamerindeling middels scheidingswanden met glaszetten \*
- kabelgootsysteem met elektrabekabeling
- databekabeling met type UTP cat 5
- pantry
- toiletgroep met protaal voorzien van fonteintje
- luchtbehandelingsysteem koeling en verwarming met Daikin installatie
- mechanische ventilatie
- intercom-/deuropener (videofoon)
- te openen ramen

### Gemeenschappelijk met andere huurders:

- gemeenschappelijke fietsenstalling

### Opleveringsniveau terrein:

- grotendeels verhard middels klinkers
- omheind
- afsluitbaar middels schuifpoort
- buitenverlichting

### Aanvaarding:

Per direct.

## TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)

# Objectgegevens

### Kadastrale gegevens Meerkollaan 11 te Eindhoven:

Gemeente: Tongelre

Sectie: F

Perceelnummer: 1881

Oppervlakte: 1.290 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Meerkollaan 11 te Eindhoven in stadsdeel Tongelre is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

2004

## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs (inclusief 2 parkeerplaatsen):**

€ 29.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Voorschot servicekosten:**

€ 35,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Meerkollaan 11 te Eindhoven in stadsdeel Tongelre zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per kwartaal vooruit te voldoen.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

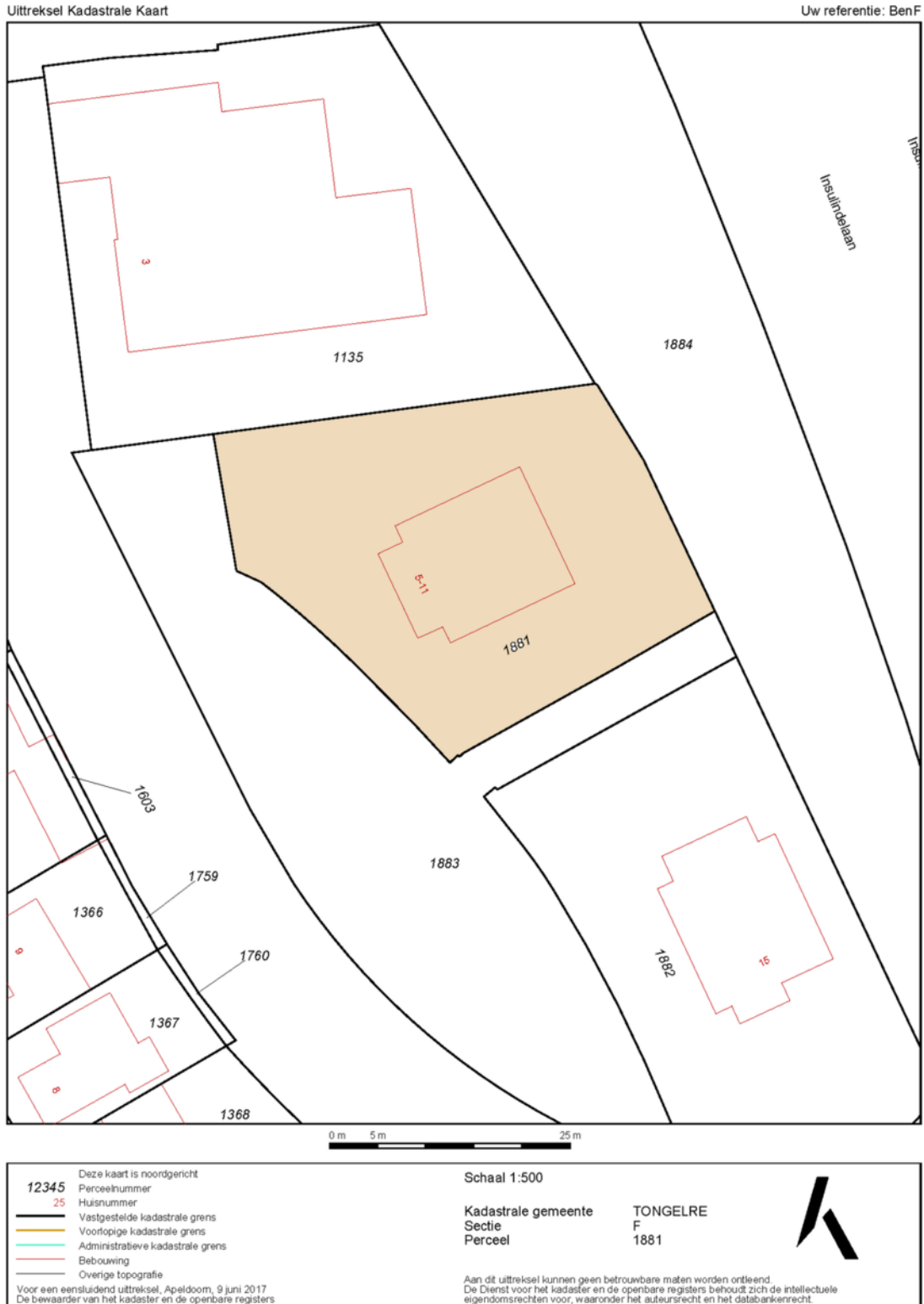
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

### **Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in deze moderne vrijstaande kantoorvilla aan de Meerkollaan 11 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

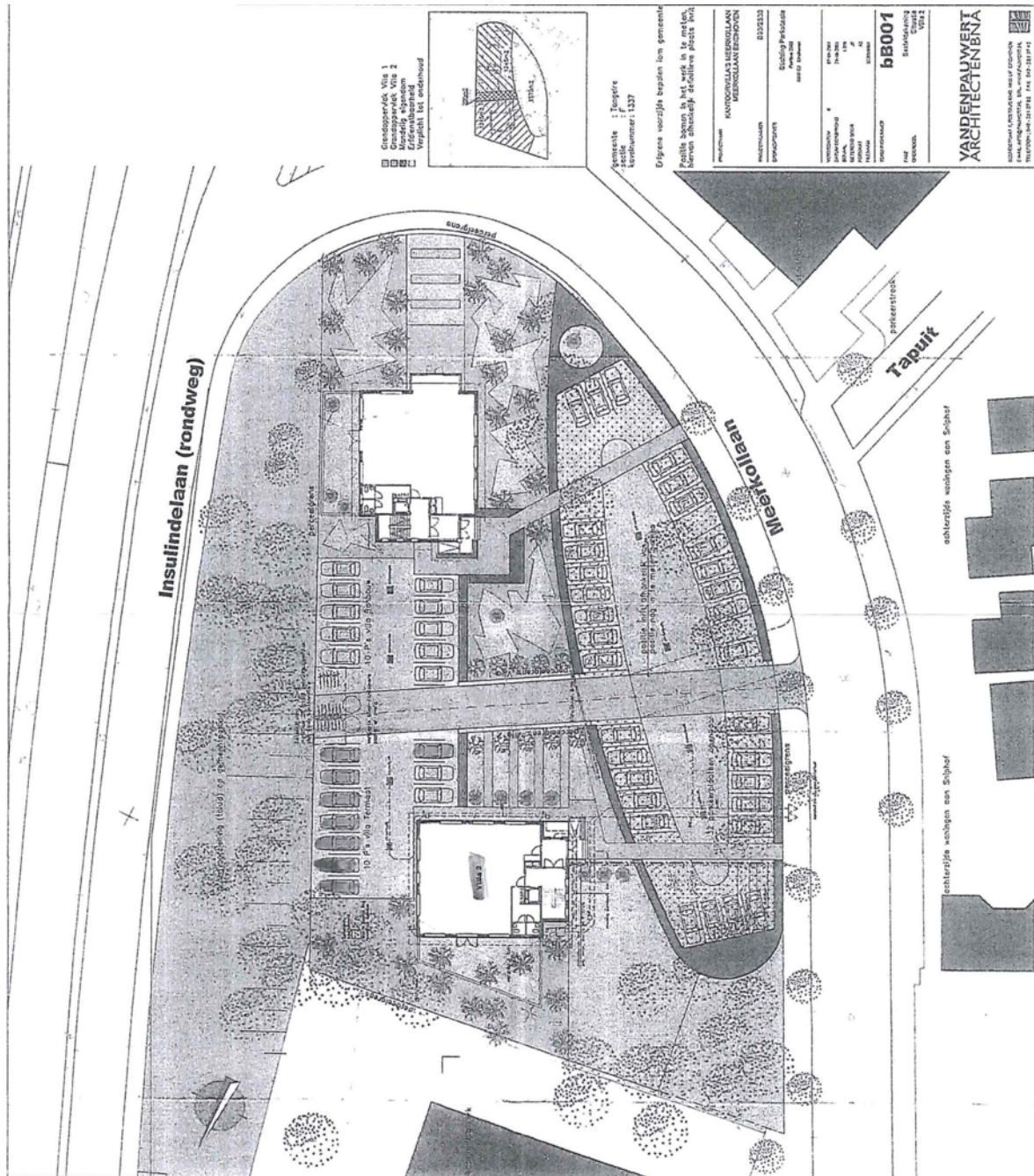
Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte gelegen in dit kantoorpand aan de Meerkollaan 11 te Eindhoven.

# Kadastrale Kaart





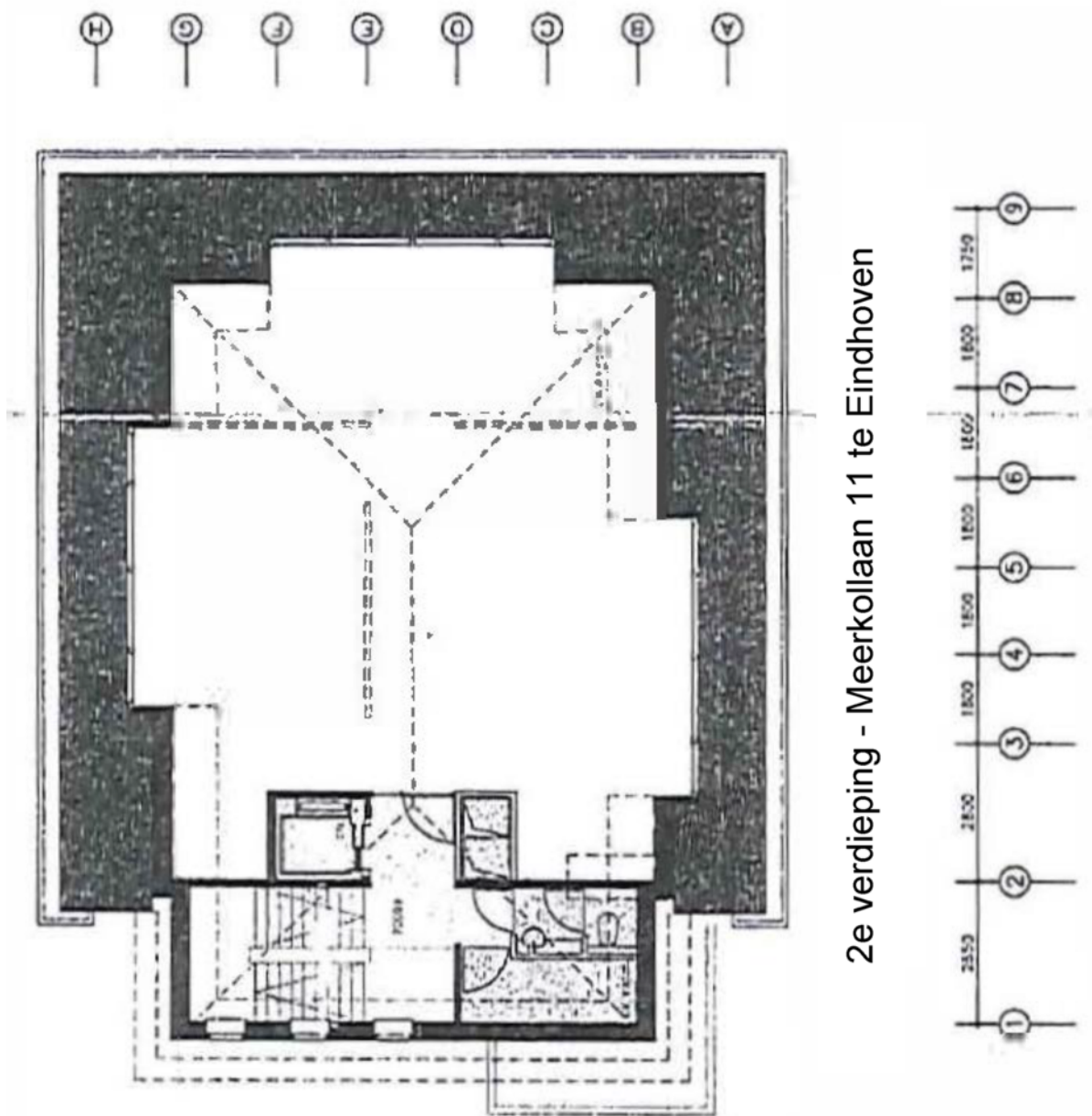
# Begane grond



TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)

## 2e verdieping



2e verdieping - Meerkollaan 11 te Eindhoven

TE HUUR

Meerkollaan 11 te Eindhoven (5613 BS)

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Pim van der Werff  
**Telefoon:** +31 (0)6 39 66 91 60  
**E-mail:** [pim@bossers-fitters.nl](mailto:pim@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.