

Bedrijfsruimte met kantoor en bedrijfswoning op bedrijventerrein Kapelbeemd!

Steenoven 8 Eindhoven



Ca 660 m² bedrijfsruimte + ca 50 m² kantoorruimte

Ca 150 m² bedrijfswoning

Steenoven 8 te Eindhoven (5626 DK)





















Steenoven 8 te Eindhoven (5626 DK)

Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden bedrijfsruimte met kantoor en bedrijfswoning in dit bedrijfsgebouw aan de Steenoven 8 te Eindhoven is gelegen op Bedrijventerrein Kapelbeemd. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; Tesla, Diagnostiek voor U, WL Winet, I-team, Verschuren Interieurbouw en Danfoss.

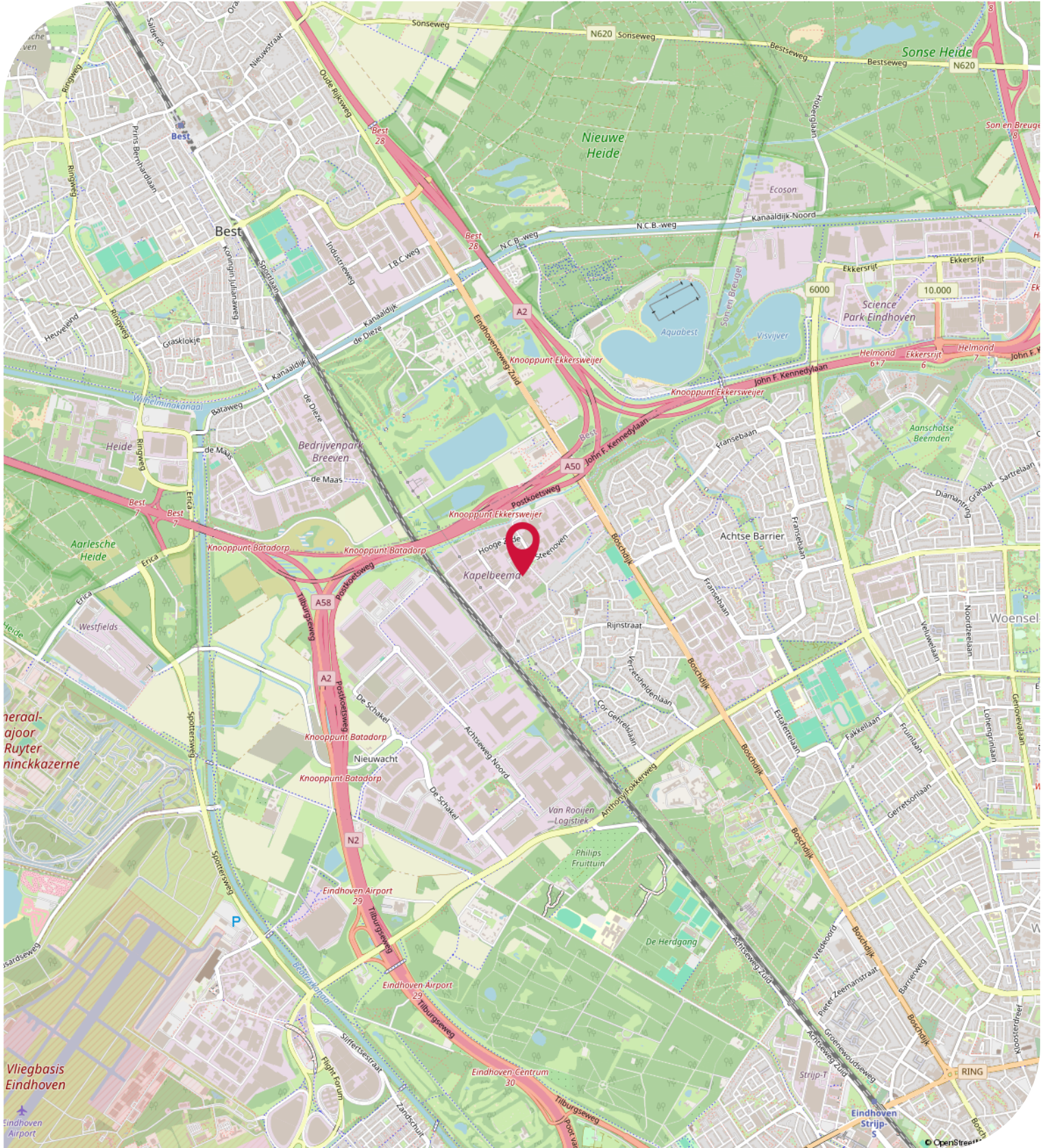
Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Kapelbeemd te Eindhoven is gelegen aan de drukke doorgaande weg Boschdijk en nabij de A2/N2, A58 en de A50. Middels diverse buslijnen is het terrein goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Station Best.



Steenoven 8 te Eindhoven (5626 DK)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Ca 860 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen

Ca 660 m² bedrijfsruimte - begane grond

Ca 50 m² kantoorruimte - begane grond

Ca 150 m² bedrijfswoning - 1ste verdieping

Ca 200 m² buitenterrein aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw.

Parkeergelegenheid:

8 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Steenoven 8 te Eindhoven, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 5 meter
- vrije overspanning van ca 20 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m²
- 1 handmatig bedienbare overheaddeuren
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- vloeiend dichte / monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtkoepels
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels radiatoren

Opleveringsniveau (inbouw)kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- vloerstoffering
- airconditioning

Opleveringsniveau terrein:

- Ca 200 m² buitenterrein aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk

Aanvaarding:

In overleg.

TE KOOP

Steenoven 8 te Eindhoven (5626 DK)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Steenoven 8 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: T

Perceelnummer: 1812

Oppervlakte: 1.072 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Steenoven 8 te Eindhoven op Bedrijventerrein Kapelbeemd is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1996

Koopgegevens

Koopsom:

€ 900.000,00 kosten koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10 % van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal niet worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

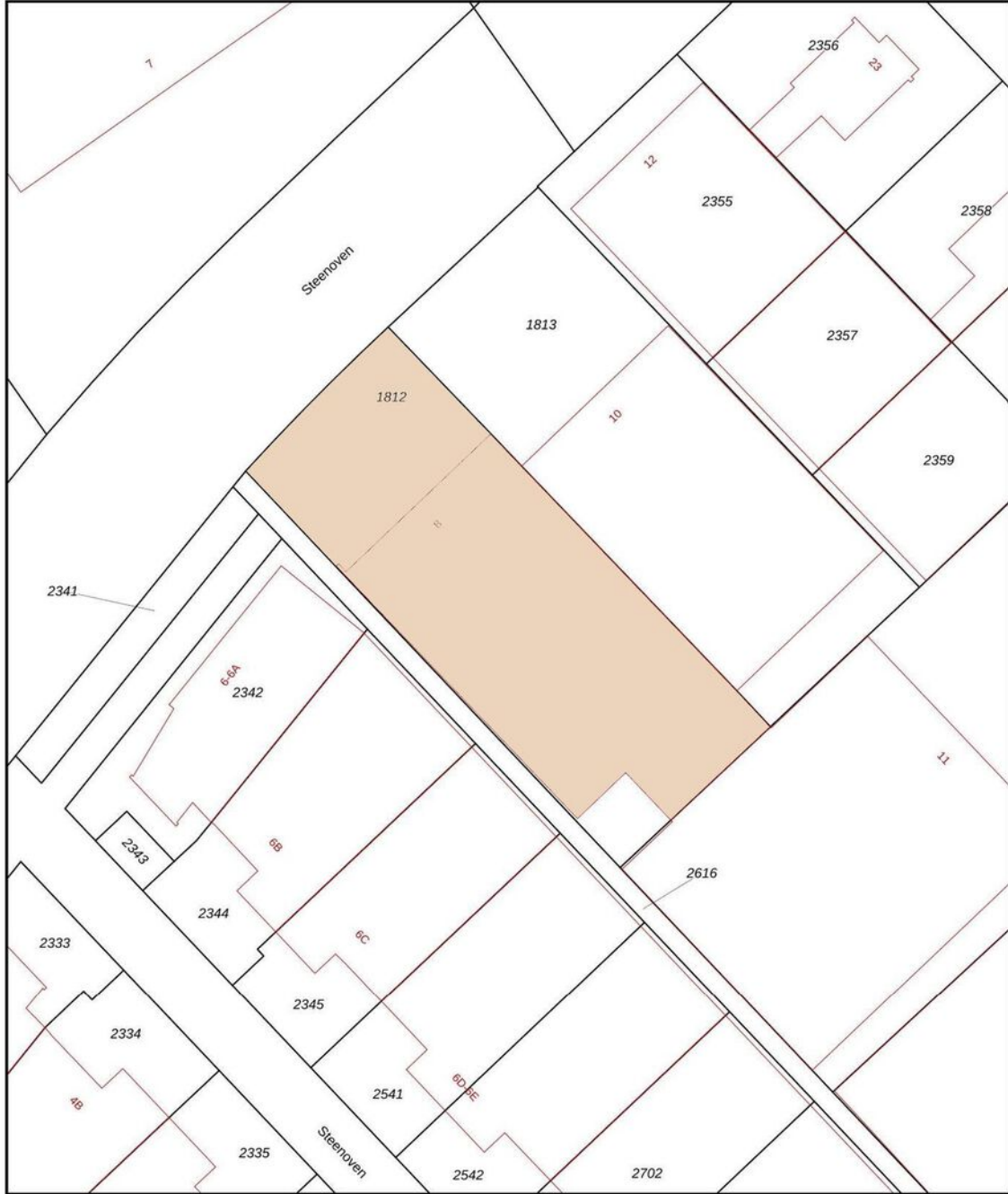
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor en bedrijfswoning welke te koop is aan de Steenoven 8 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsruimte kantoor en bedrijfswoning aan de Steenoven 8 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Woensel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie T	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1812	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.