

Multifunctioneel bedrijfspand te huur op Bedrijventerrein Eeneind!

De Huufkes 33 Nuenen



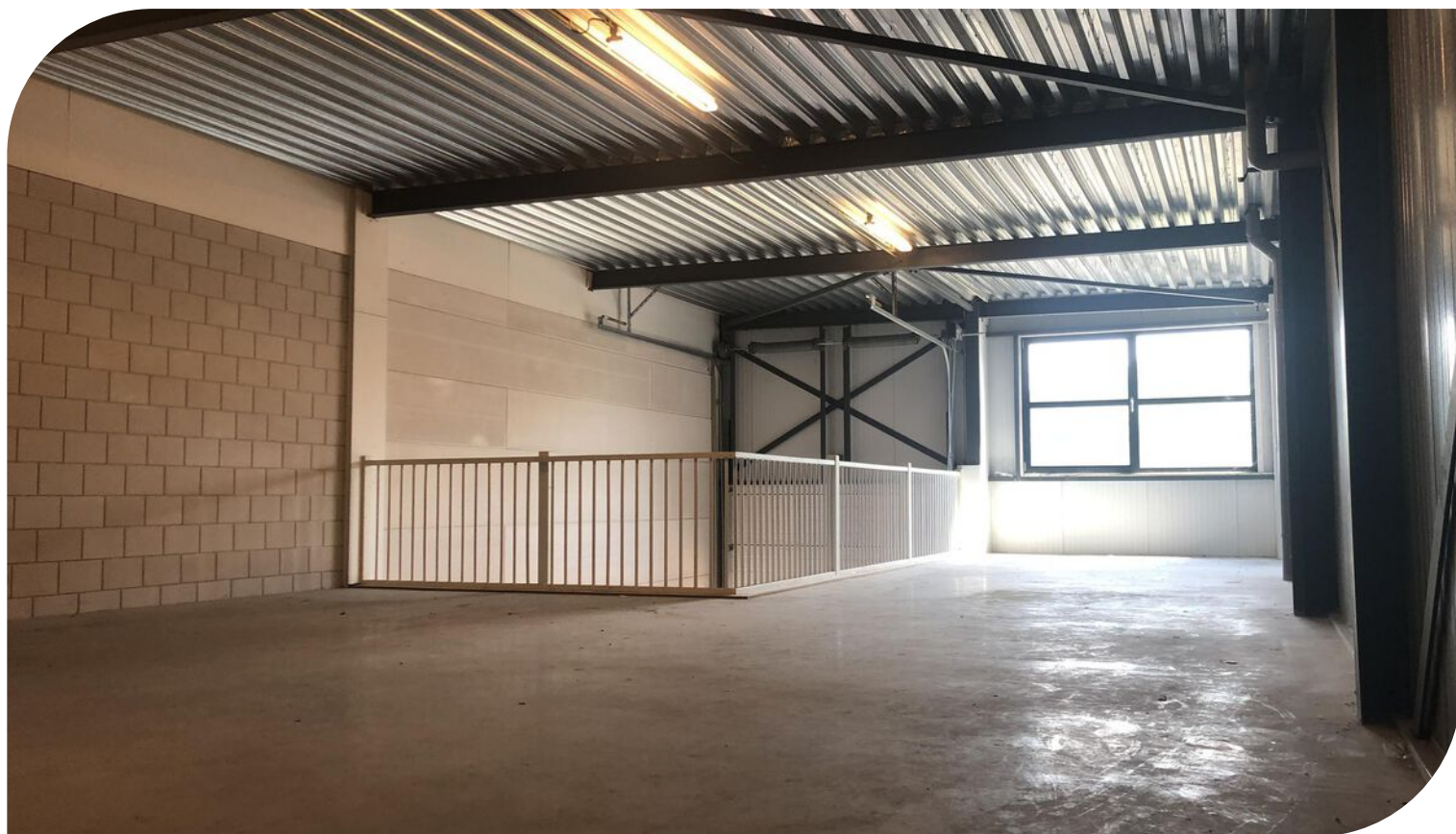
Ca 168 m² bedrijfsruimte met kantoorruimte

Verdeeld over twee bouwlagen

TE HUUR

TE HUUR

De Huufkes 33 te Nuenen (5674 TL)



TE HUUR

De Huufkes 33 te Nuenen (5674 TL)



TE HUUR

De Huufkes 33 te Nuenen (5674 TL)



TE HUUR

De Huufkes 33 te Nuenen (5674 TL)

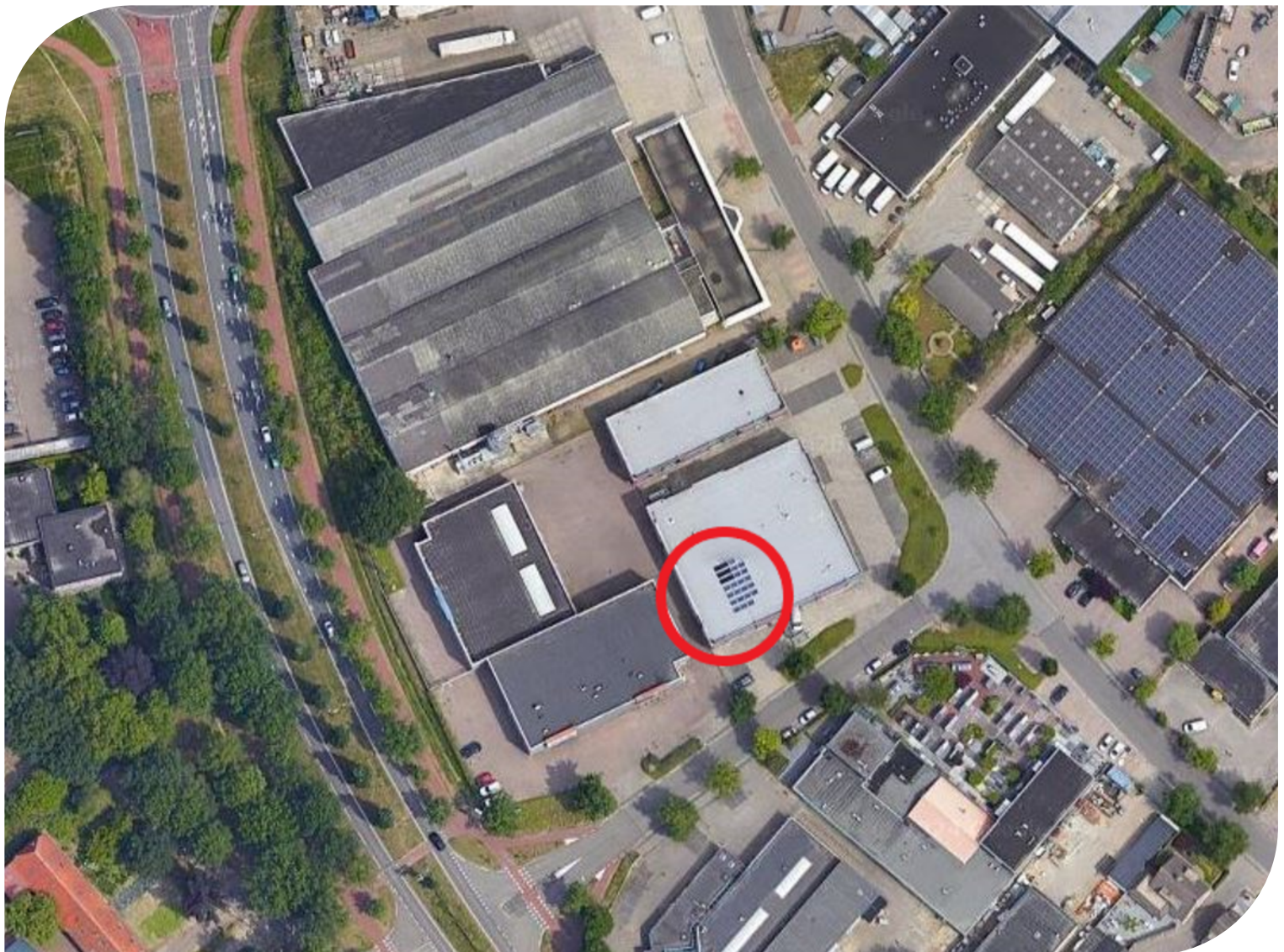
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte in dit multifunctionele bedrijfspand aan De Huufkes 33 te Nuenen is gelegen op het bedrijventerrein Eeneind II, dichtbij de doorgaande weg Collse Hoefdijk. Het bedrijventerrein Eeneind II biedt ruimte aan met name regionaal en lokaal georiënteerde industriële en groothandelsbedrijven. In de directe omgeving van De Huufkes 33 te Nuenen zijn ondermeer gevestigd: DESTIL Groothandel, Van den Oever Expo Group BV en ACL Systems B.V.

Bereikbaarheid:

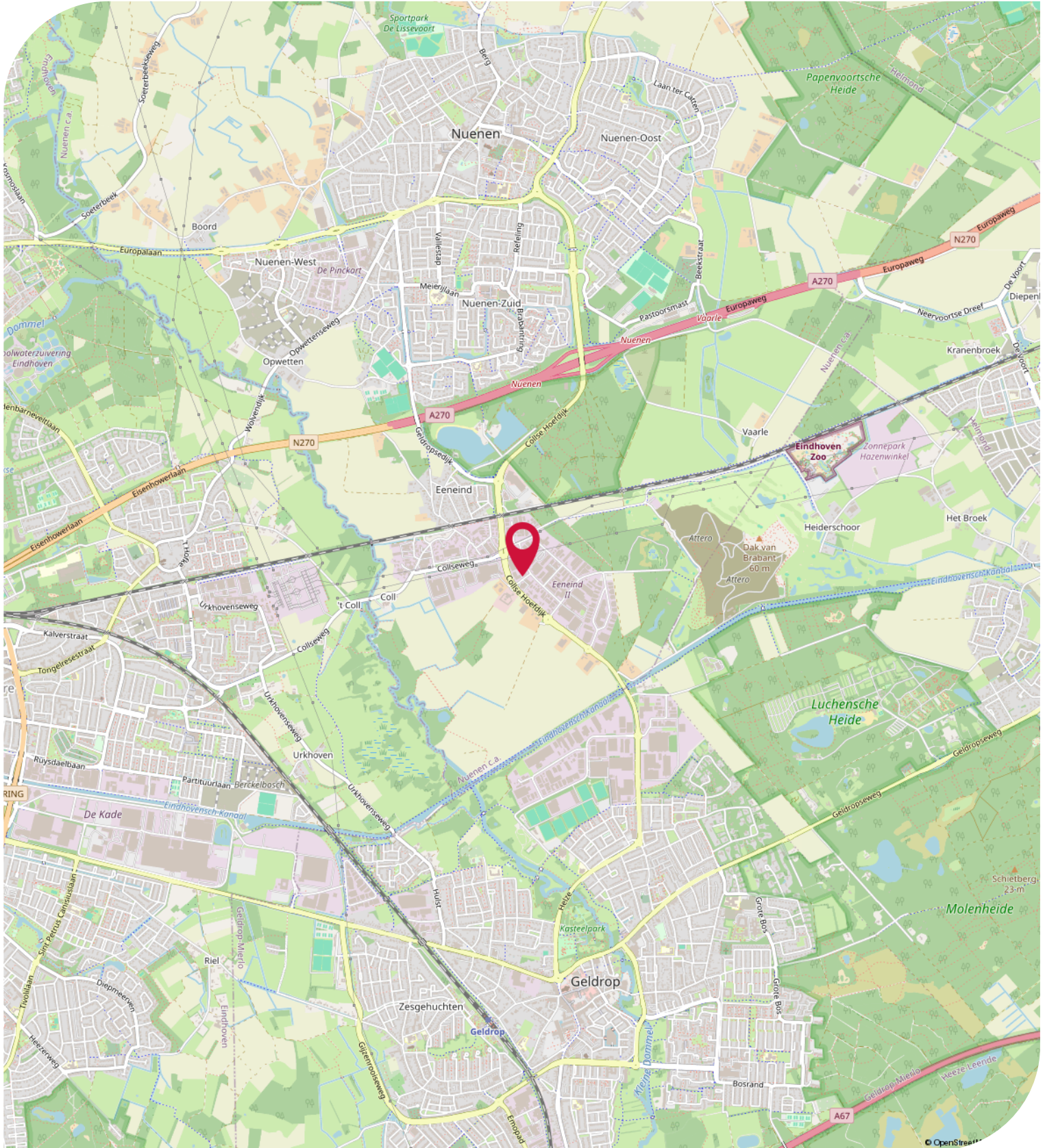
Deze bedrijfsruimte in dit bedrijfspand op Bedrijventerrein Eeneind II is gelegen ten zuiden van de bebouwde kom aan de weg naar Geldrop en nabij de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond). Een bushalte is op circa 5 minuten loopafstand van De Huufkes 33 gelegen.



TE HUUR

De Huufkes 33 te Nuenen (5674 TL)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 168 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Ca 100 m² bedrijfsruimte - begane grond

Ca 68 m² bedrijfsruimte / kantoor - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw aan De Huufkes 33 te Nuenen.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van deels ca 3 meter en deels ca 5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting begane grond van ca 2.000 kg / m²
- maximaal toelaatbare vloerbelasting 1e verdieping van ca 450 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- alarminstallatie
- camerasysteem
- brandblusvoorzieningen
- toiletruimte
- pantry

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens De Huufkes 33 te Nuenen:

Gemeente: Nuenen

Sectie: C

Perceelnummer: 4040

Oppervlakte: 133 m²

Perceelnummer: 4045

Oppervlakte: 13 m²

Perceelnummer: 4046

Oppervlakte: 13 m²

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfspand aan de De Huufkes 33 te Nuenen op Bedrijventerrein Eeneind II is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2008

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 1.275,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

De twee parkeerplaatsen zijn in de huurprijs inbegrepen.

Voorschot servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

Drie (3) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met drie (3) jaar.

Opzegtermijn:

Zes (6) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Huurindexering:

Dit bedrijfsgebouw zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte welke te huur is in dit multifunctionele bedrijfsgebouw aan de Huufkes 33 te Nuenen, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de bedrijfsruimte in dit bedrijfspand aan de De Huufkes 33 te Nuenen.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

De Huufkes 33 te Nuenen (5674 TL)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.