

Fraaie hoogwaardige industriële kantoorruimte!

Scherpakkerweg 21 - 23 Eindhoven



Ca 330 m² kantoorruimte - op de begane grond

TE HUUR

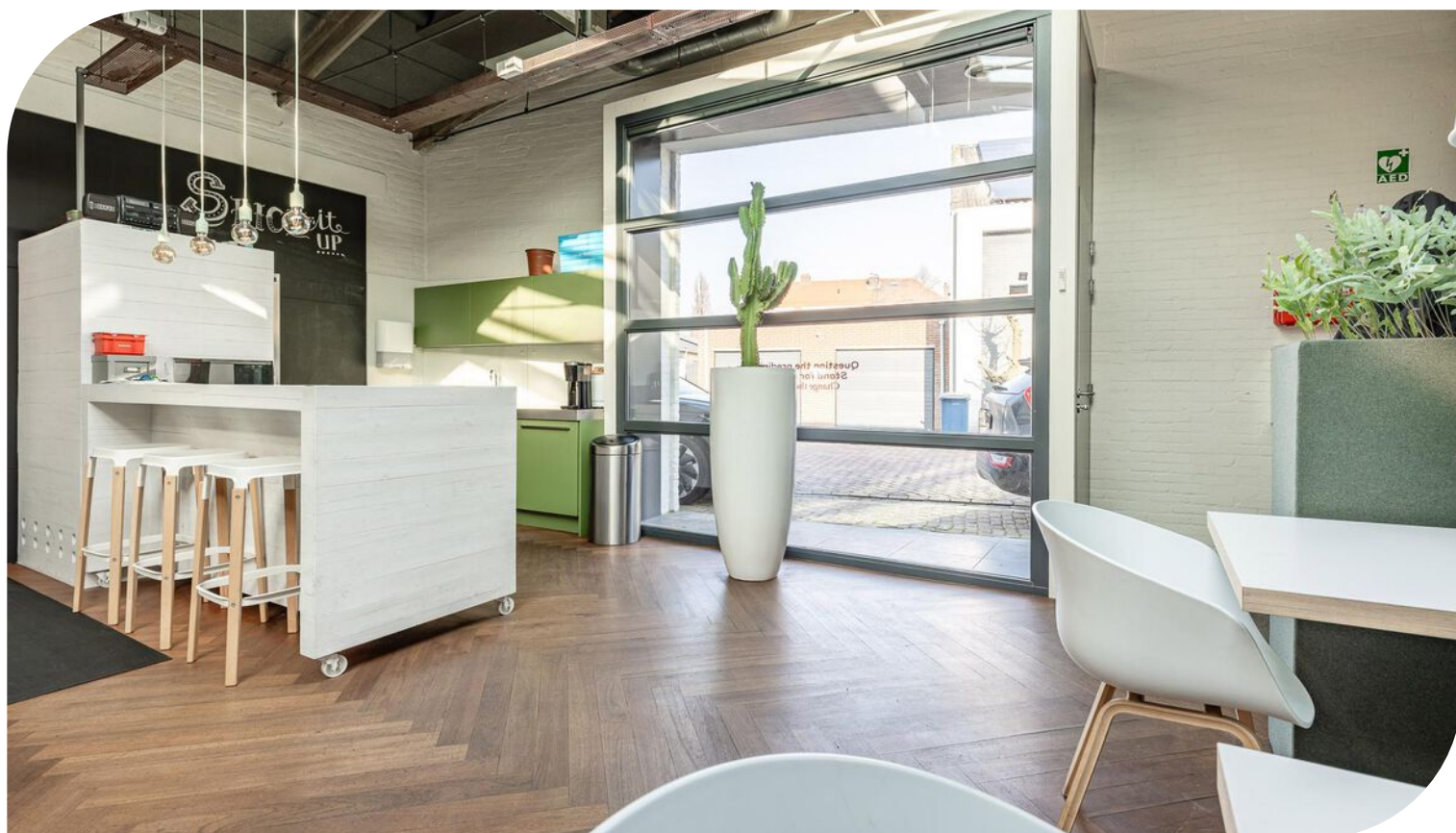
TE HUUR

Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)



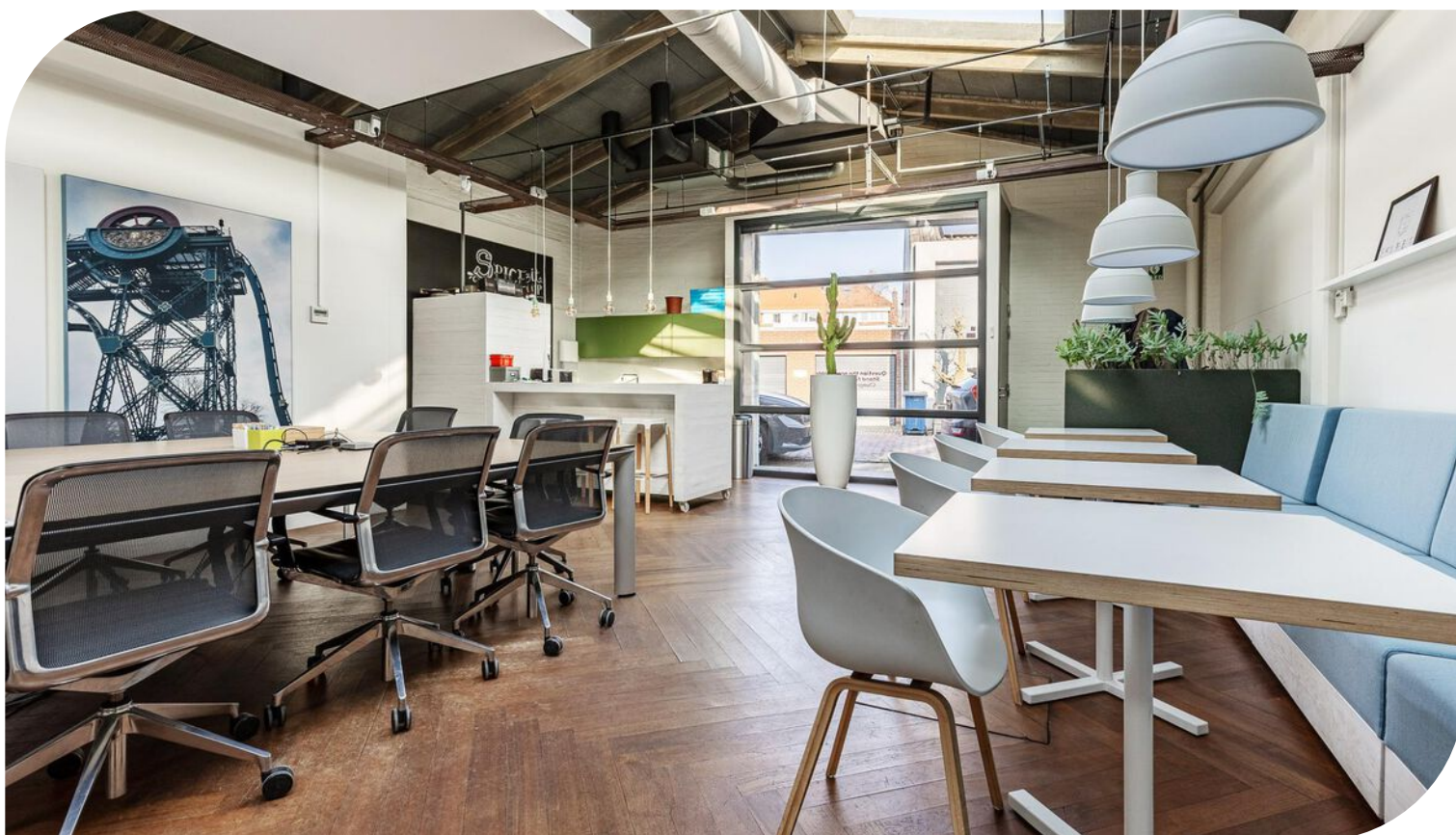
TE HUUR

Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)



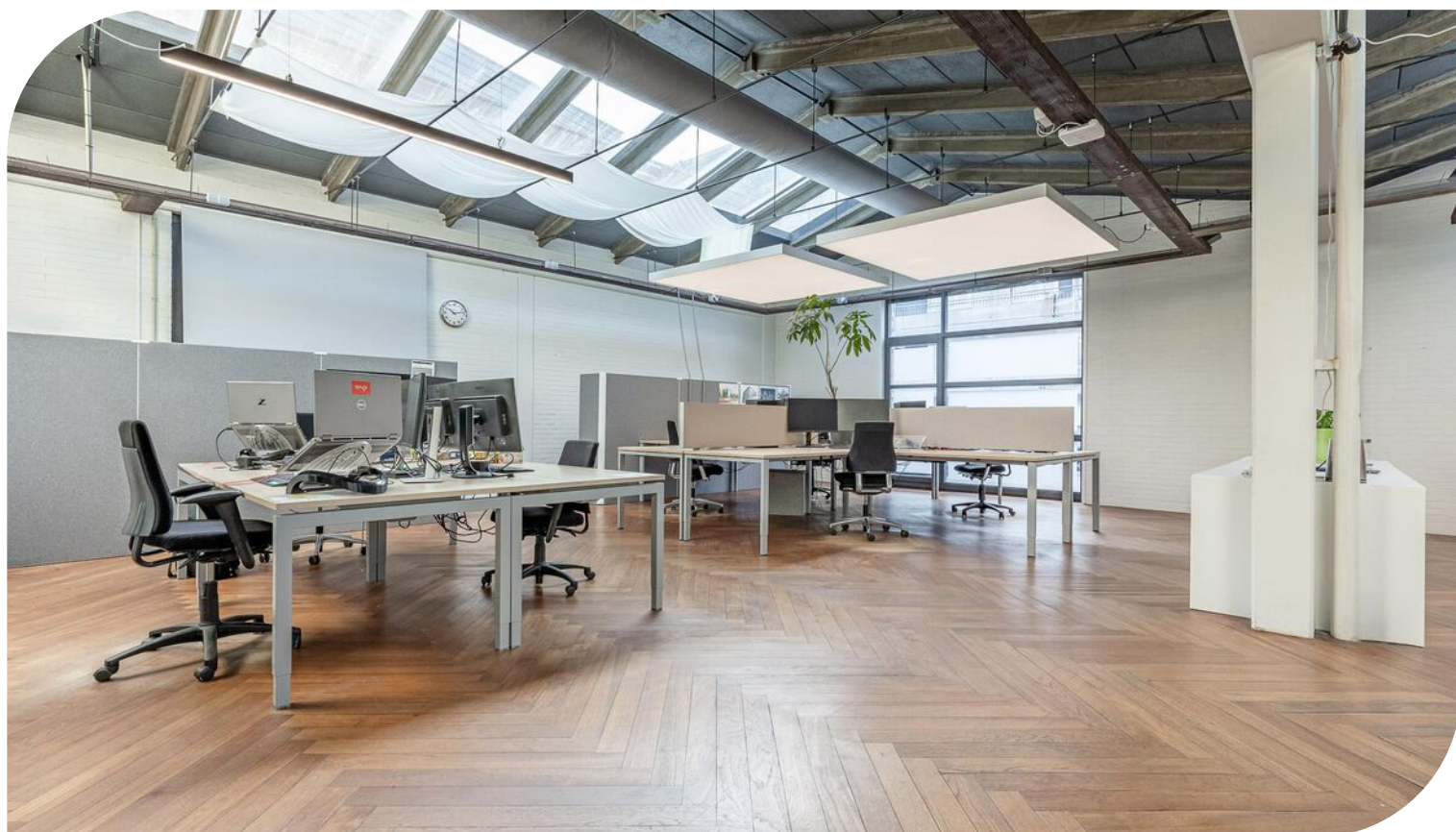
TE HUUR

Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)

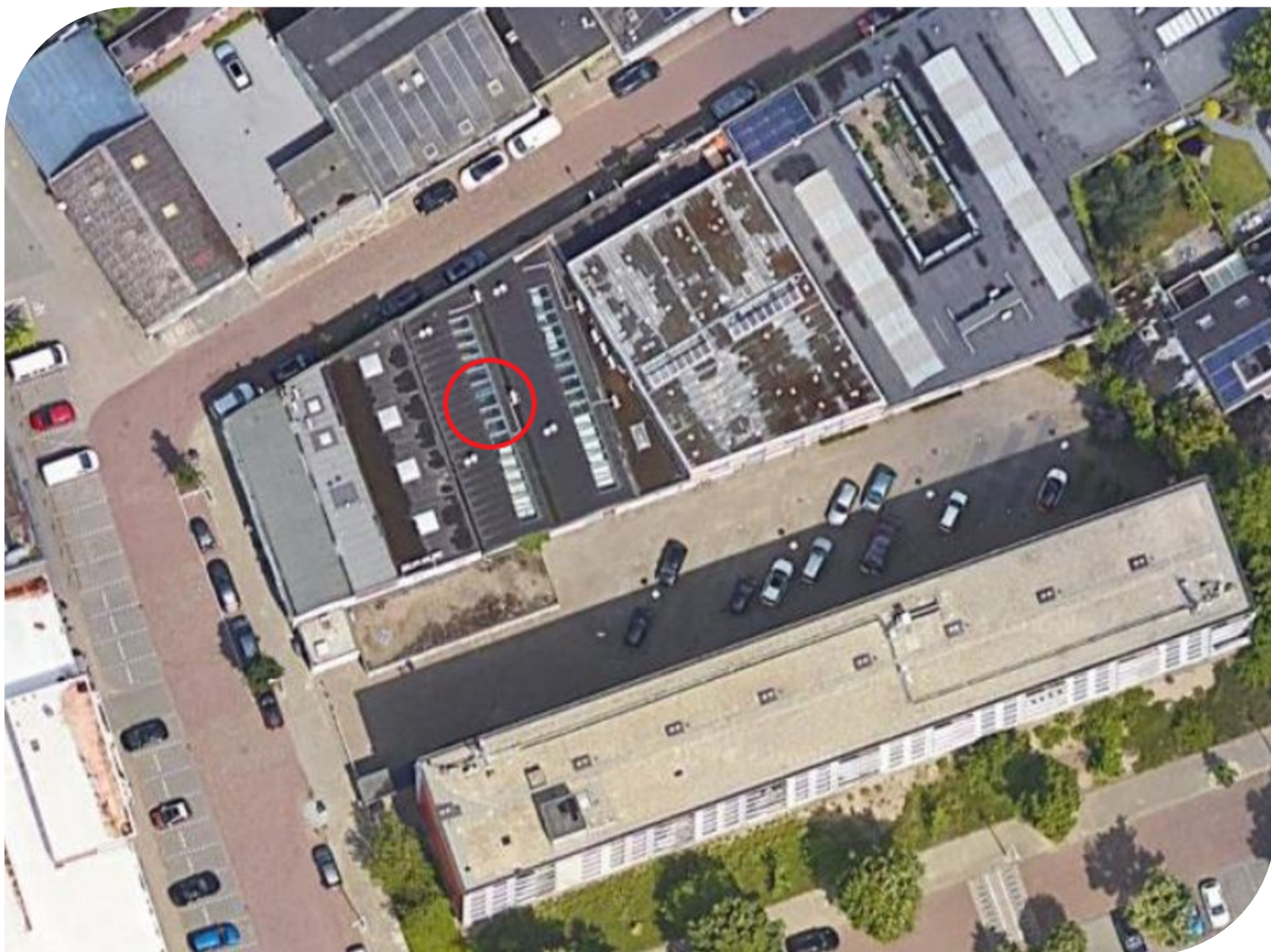
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden hoogwaardige kantoor-/showroomruimte aan de Scherpakkerweg 21 -23 te Eindhoven is gelegen op het kleinschalige Bedrijventerrein Engelsbergen aan de drukke binnenring ter hoogte van De Hurk. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Lameco, Inbo Architecten, ProWrap, Fietsvoordeelshop, Intersport Biggelaar, Albertheijn XL en Ballast Nedam.

Bereikbaarheid:

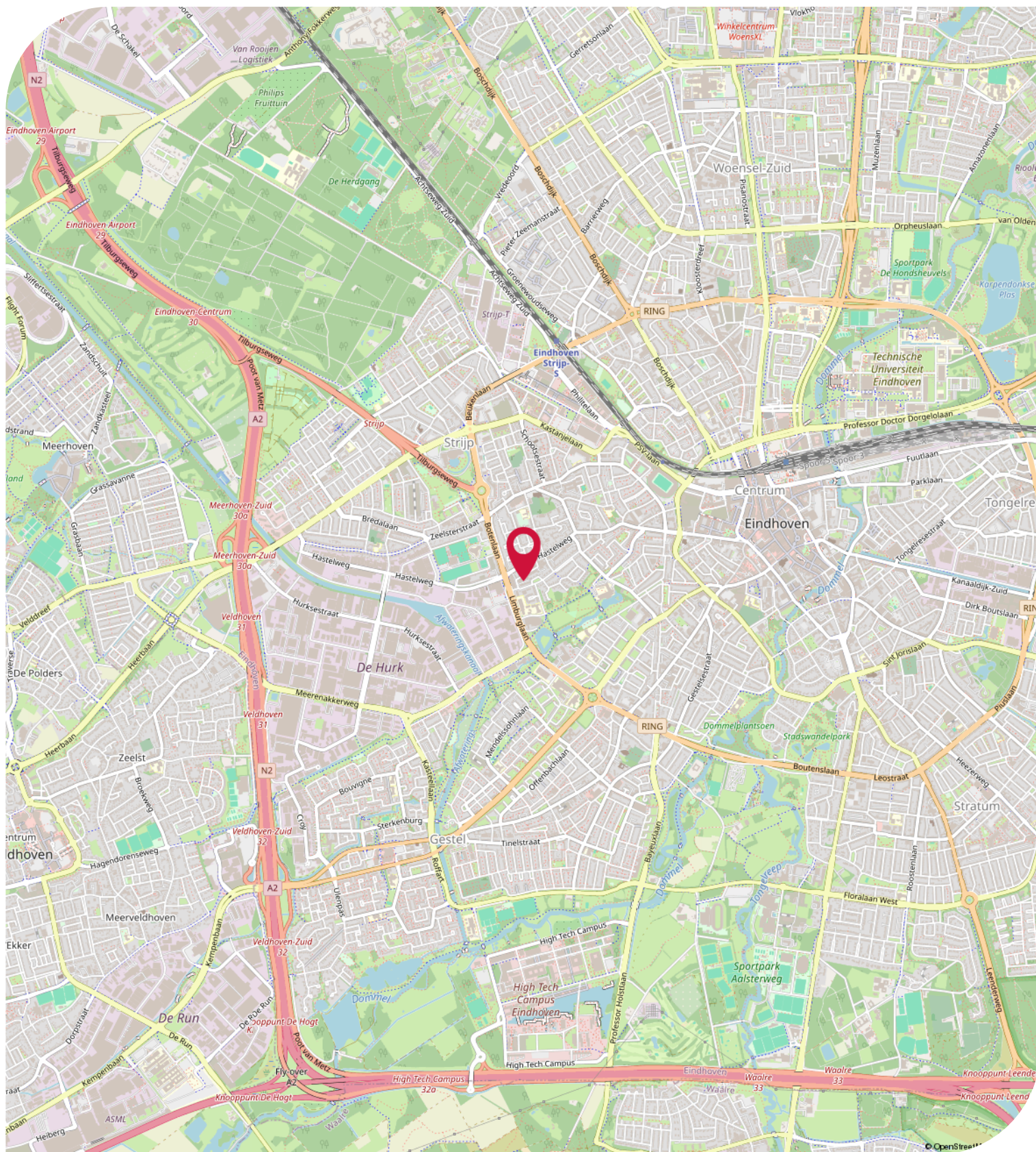
Bedrijventerrein Engelsbergen te Eindhoven is gelegen aan de noord-westkant van Eindhoven in Stadsdeel Strijp en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A58. Via de toegangswegen Anthony Fokkerweg en Tilburgseweg is het centrum zéér goed bereikbaar. Zowel de nieuwe ontwikkelingsgebieden Strijp-S, Strijp-T als Strijp-R zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met de Airport, het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Scherpакkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 330 m² kantoorruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Ruimschoots kosteloos openbaar parkeren in de directe omgeving van de Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- verlichting middels hanglampen
- extra daglichttoetreding middels lichtstraten
- hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- diverse aansluitingen voor data en elektra
- teak houten vloer
- huidige kamerindeling middels hardhoutenkozijnen met glas
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep voorzien van fonteintje
- 2 maal pantry voorzien van apparatuur
- douche
- luchtbehandelingsinstallatie koeling/verwarming
- mechanische ventilatie

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel **C**.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Scherpakkerweg 21-23 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 1335 (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Scherpakkerweg 21-23 te Eindhoven op Bedrijventerrein Engelsbergen is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1960

Gerenoveerd:

2015

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 56.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Scherpakkerweg 21-23 te Eindhoven op Bedrijventerrein Engelsbergen zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

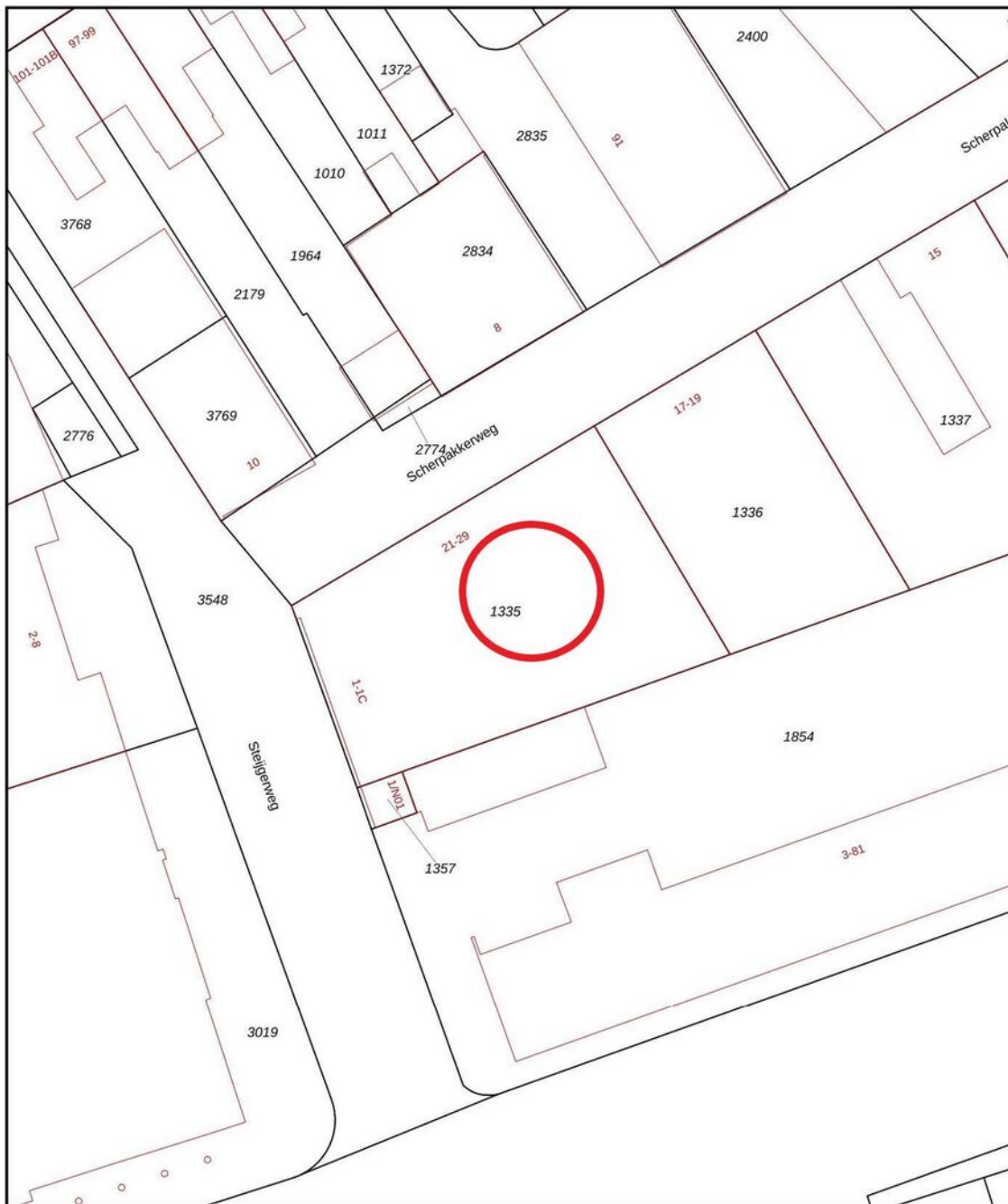
Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is aan de Scherpakkerweg 21-23 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte aan de Scherpakkerweg 21-23 te Eindhoven.

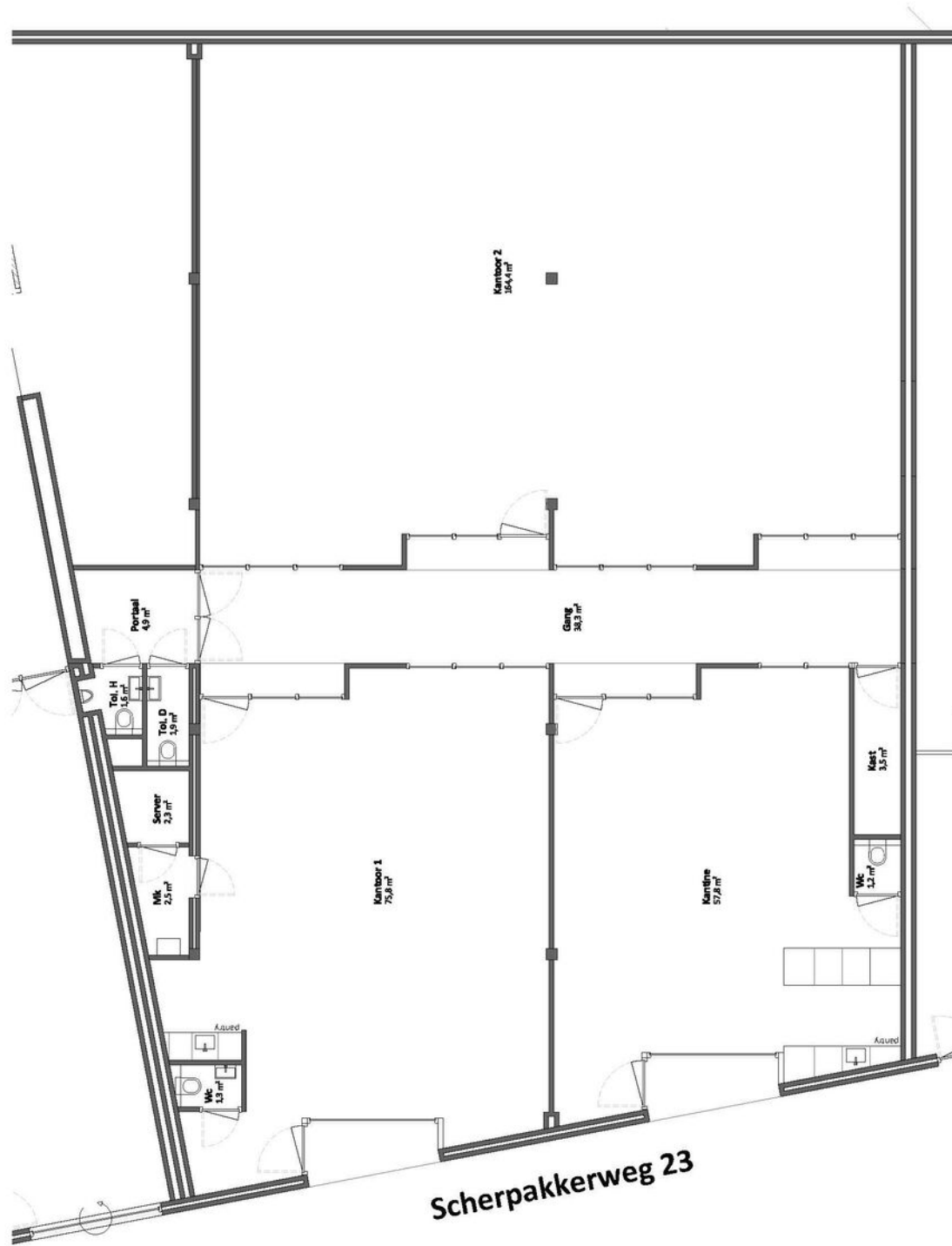
Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: bas



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Strijp	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1335	
—	Bebouwing		
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Plattegrond



TE HUUR

Scherpakkerweg 21 - 23 te Eindhoven (5616 HP)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Bas Deitmers RT**
Telefoon: **+31 (0)6 13 35 25 49**
E-mail: **bas@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.