

Bedrijfsruimte te huur op bedrijventerrein Nijnsel!

Handelsweg 9 Sint-oedenrode



Ca 1.800 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Handelsweg 9 te Sint-oedenrode (5492 NL)



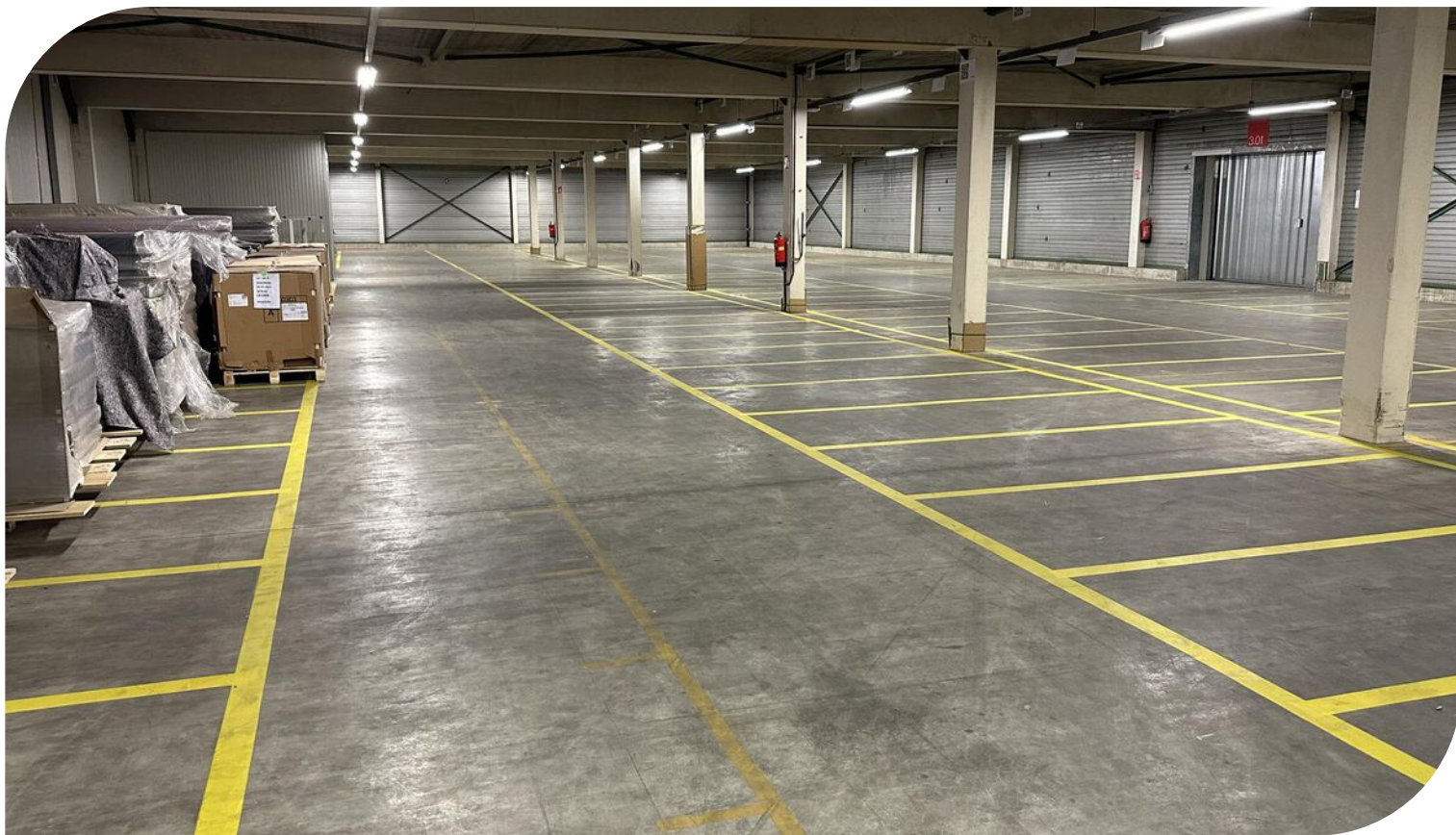
TE HUUR

Handelsweg 9 te Sint-oedenrode (5492 NL)



TE HUUR

Handelsweg 9 te Sint-oedenrode (5492 NL)



TE HUUR

Handelsweg 9 te Sint-oedenrode (5492 NL)

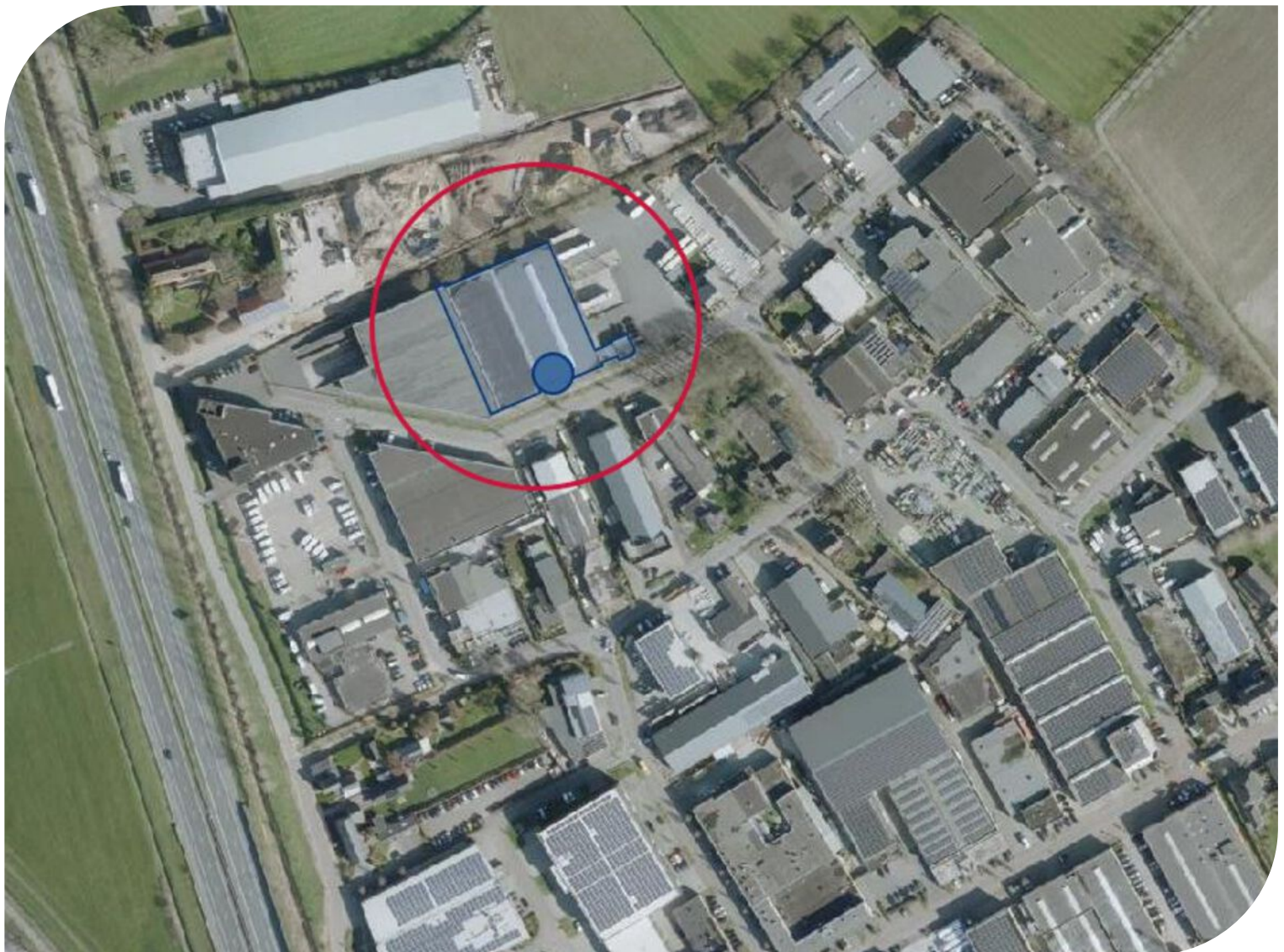
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte aan de Handelsweg 9 te Sint Oedenrode, is gelegen op Bedrijventerrein Nijnsel. Het object is gelegen dicht bij de op- en afritten van de A50 (Eindhoven-Nijmegen). In de directe omgeving zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd: Raaijmakers en Zonen Expeditie, Tausch, Beljouw Machines, Van Acht Campers, van Erp Tegels en Outlet Nijnsel en SonS 4x4.

Bereikbaarheid:

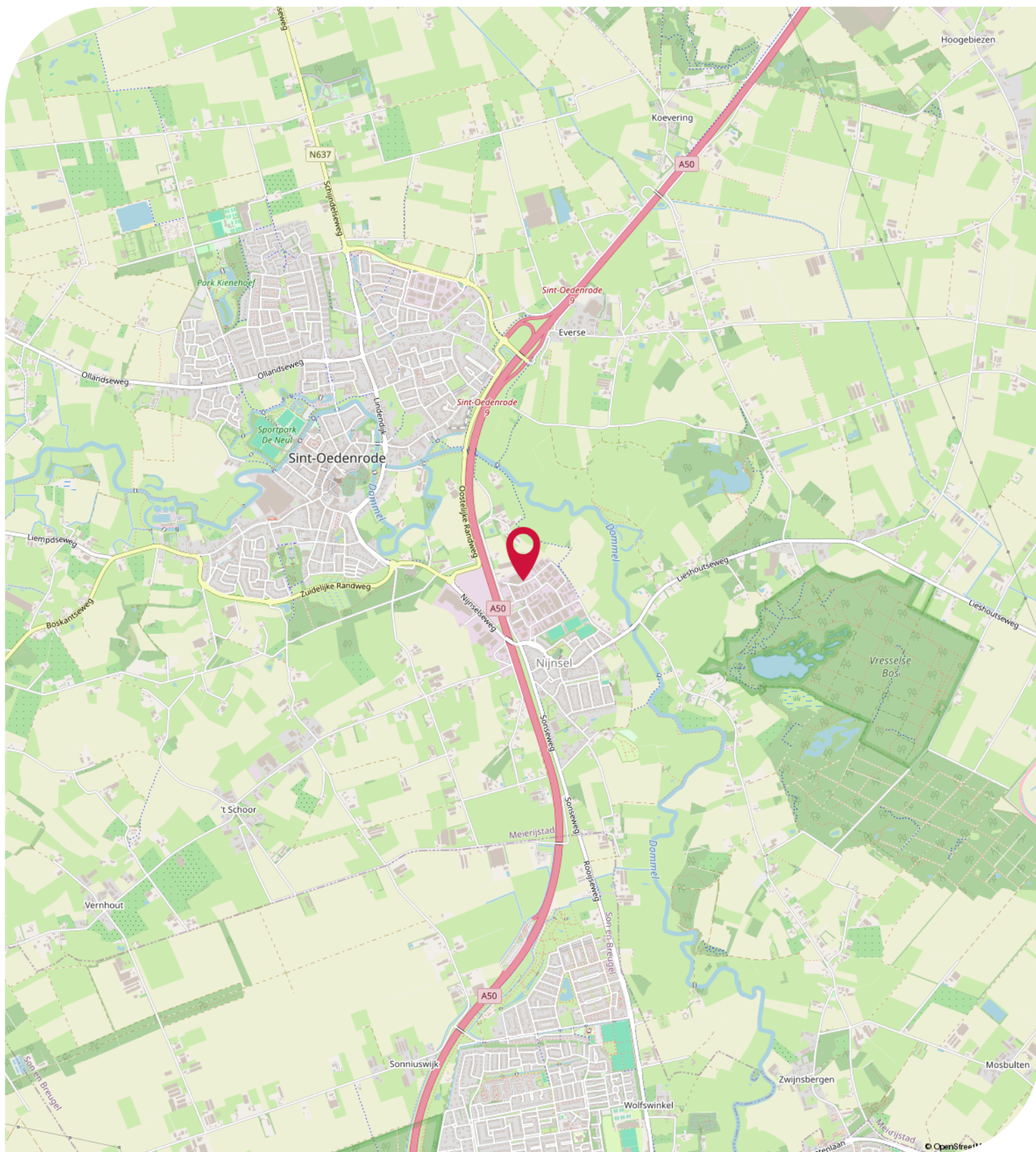
De bedrijfsruimte gelegen aan de Industrieweg 1A te Sint Oedenrode op bedrijventerrein Nijnsel is gelegen aan de zuidoostkant van Sint-Oedenrode. De op- en afritten van de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn binnen enkele autominuten te bereiken. In de directe omgeving zijn er verschillende bushaltes gelegen.



TE HUUR

Handelsweg 9 te Sint-oedenrode (5492 NL)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 1.800 m² bedrijfsruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen afgesloten terrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- daglicht middels lichtstraten
- 1 overheaddeur op maaiveldniveau
- 1 dock voorzien van leveler (gezamenlijk te gebruiken)
- 1 loopdeur
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen*
- betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca 1.500 kg/m²
- maximale vrij hoogte gedeeltelijk van ca 5 meter en gedeeltelijk van ca 3 meter
- brandblusvoorzieningen*
- krachtsroom aanwezig
- verwarming middels direct gestookte heaters*

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat middels klinkers
- volledig omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels rolpoort

Aanvaarding:

Januari 2025

Kadastrale gegevens Handelsweg 9 te Sint-Oedenrode:

Gemeente: Sint-Oedenrode

Sectie: E

Perceelnummer: 4850

Oppervlakte: 7.675 (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Handelsweg 9 te Sint-Oedenrode op Bedrijventerrein Nijnsel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1992

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 95.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten (t.b.v. voorschot gas, water en elektra):

Op aanvraag.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Handelsweg 9 te Sint-Oedenrode op Bedrijventerrein Nijnsel zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Handelsweg 9 te Sint-Oedenrode, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte in dit bedrijfspand aan de Handelsweg 9 te Sint-Oedenrode.

TE HUUR

Handelsweg 9 te Sint-oedenrode (5492 NL)

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Handelsweg 9 te Sint-oedenrode (5492 NL)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.