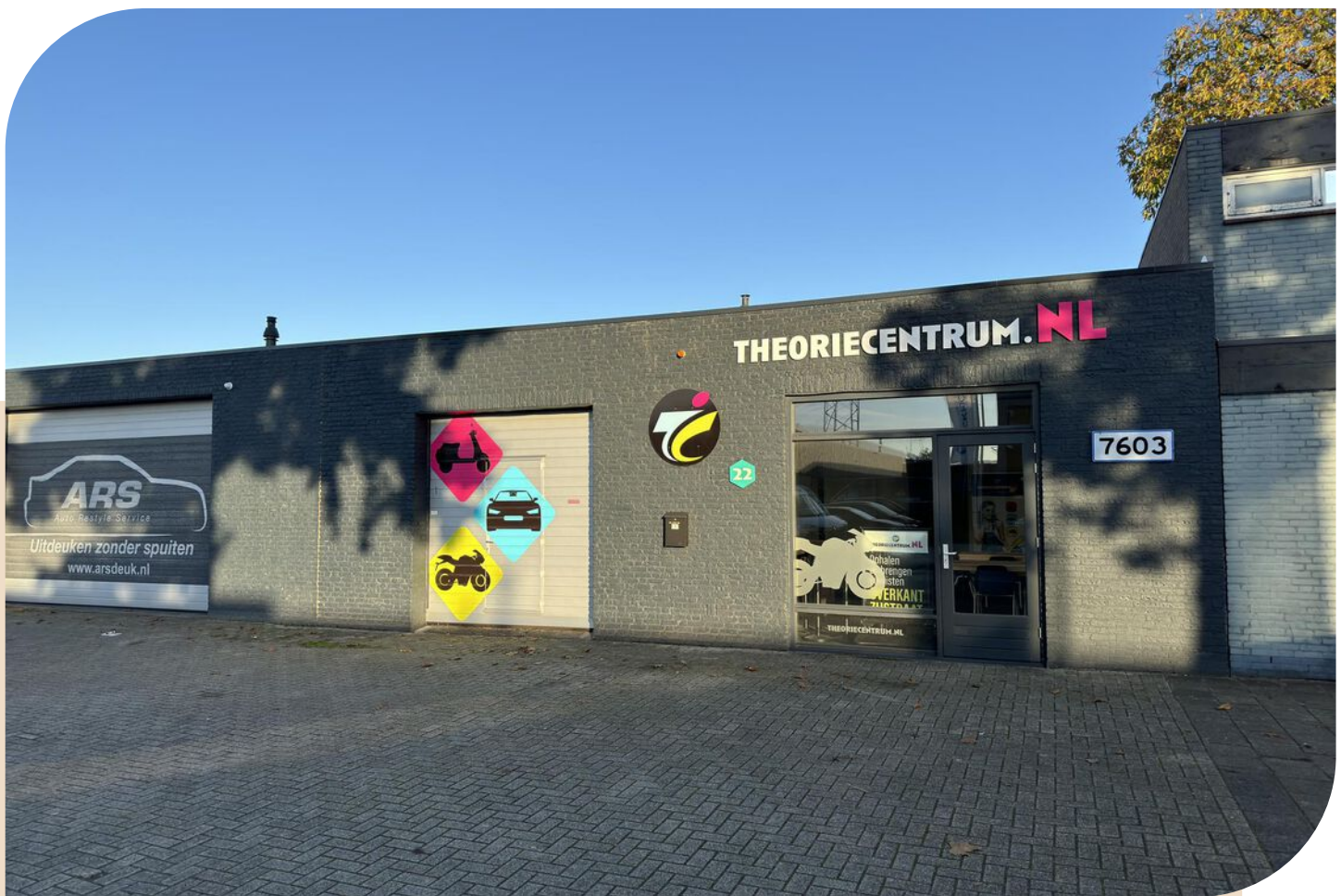


Bedrijfsruimte met kantoorruimte en twee roldeuren!

# Croy 22 Eindhoven



Ca 103 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - op de begane grond

2 parkeerplaatsen - aan de voorzijde van het bedrijfspand

**TE HUUR**

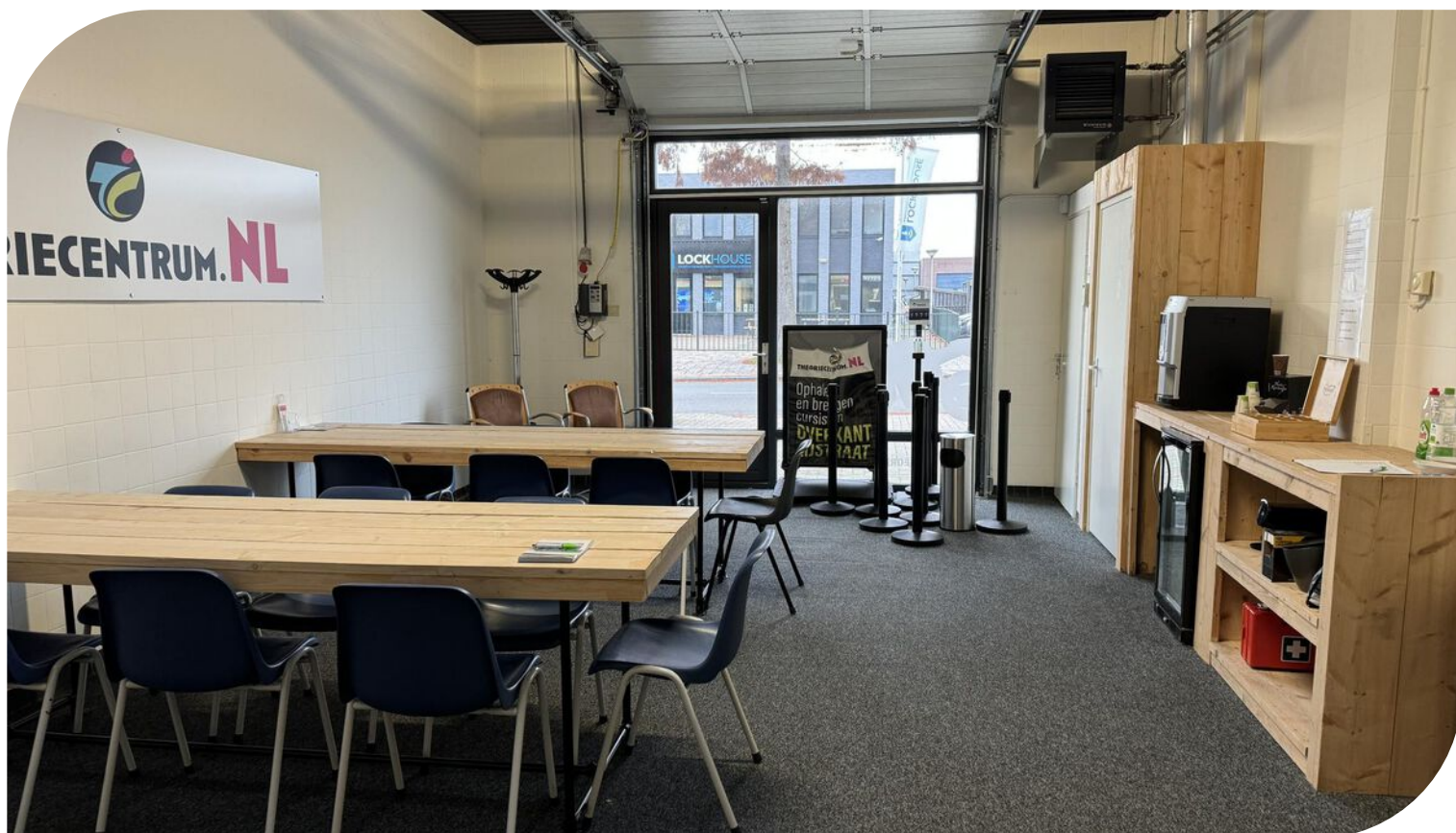
# TE HUUR

Croy 22 te Eindhoven (5653 LD)



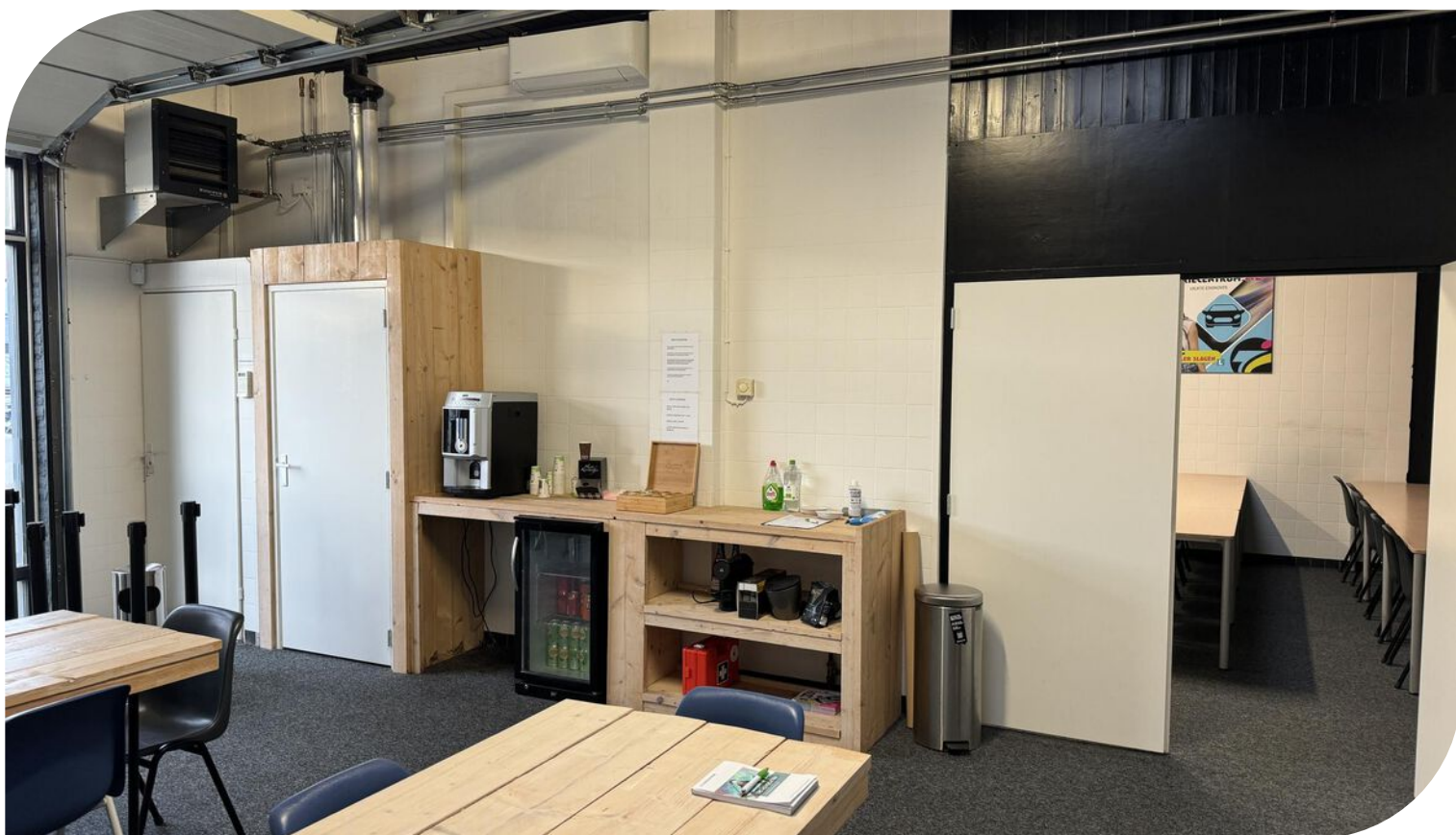
# TE HUUR

Croy 22 te Eindhoven (5653 LD)



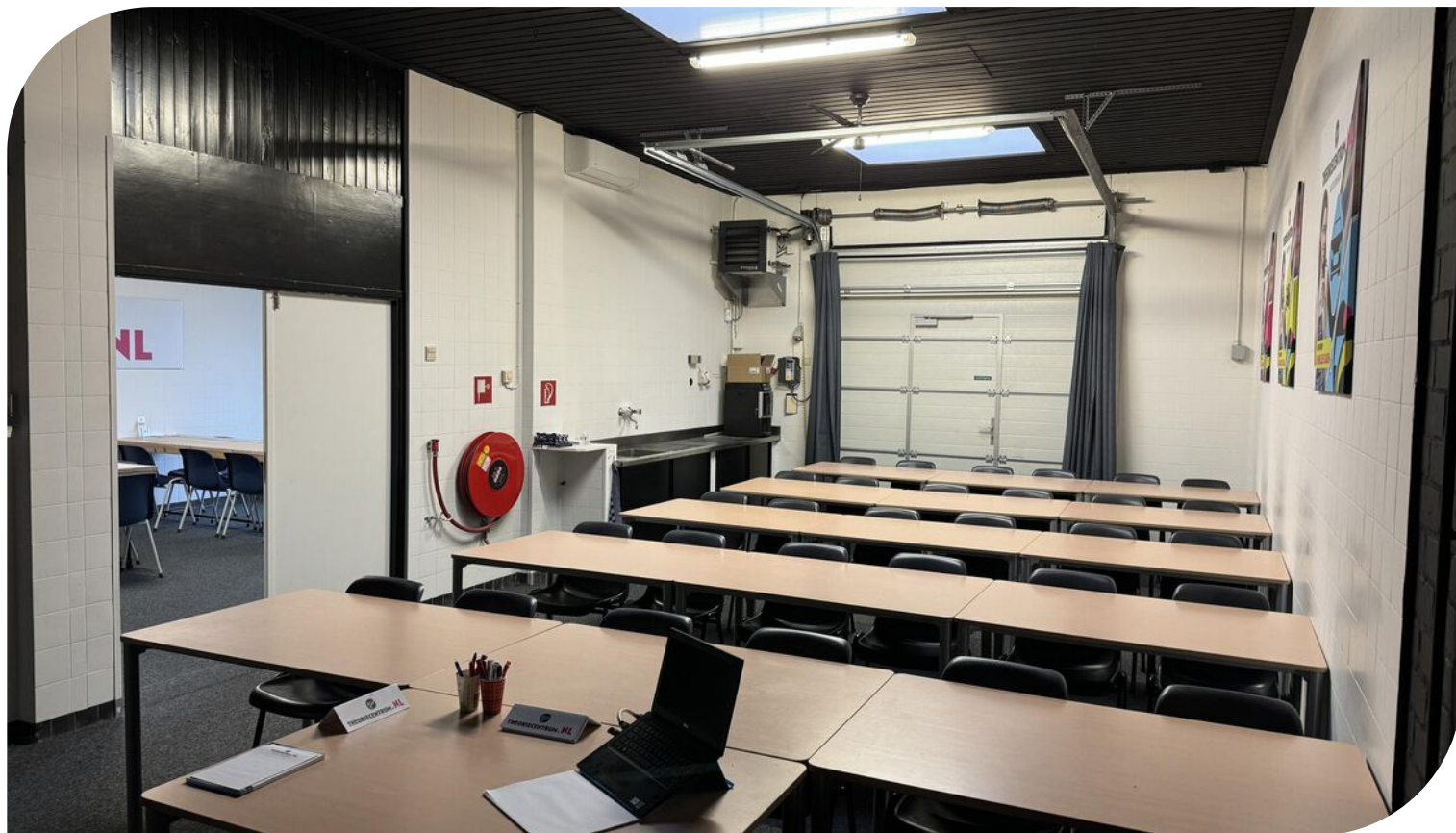
# TE HUUR

Croy 22 te Eindhoven (5653 LD)



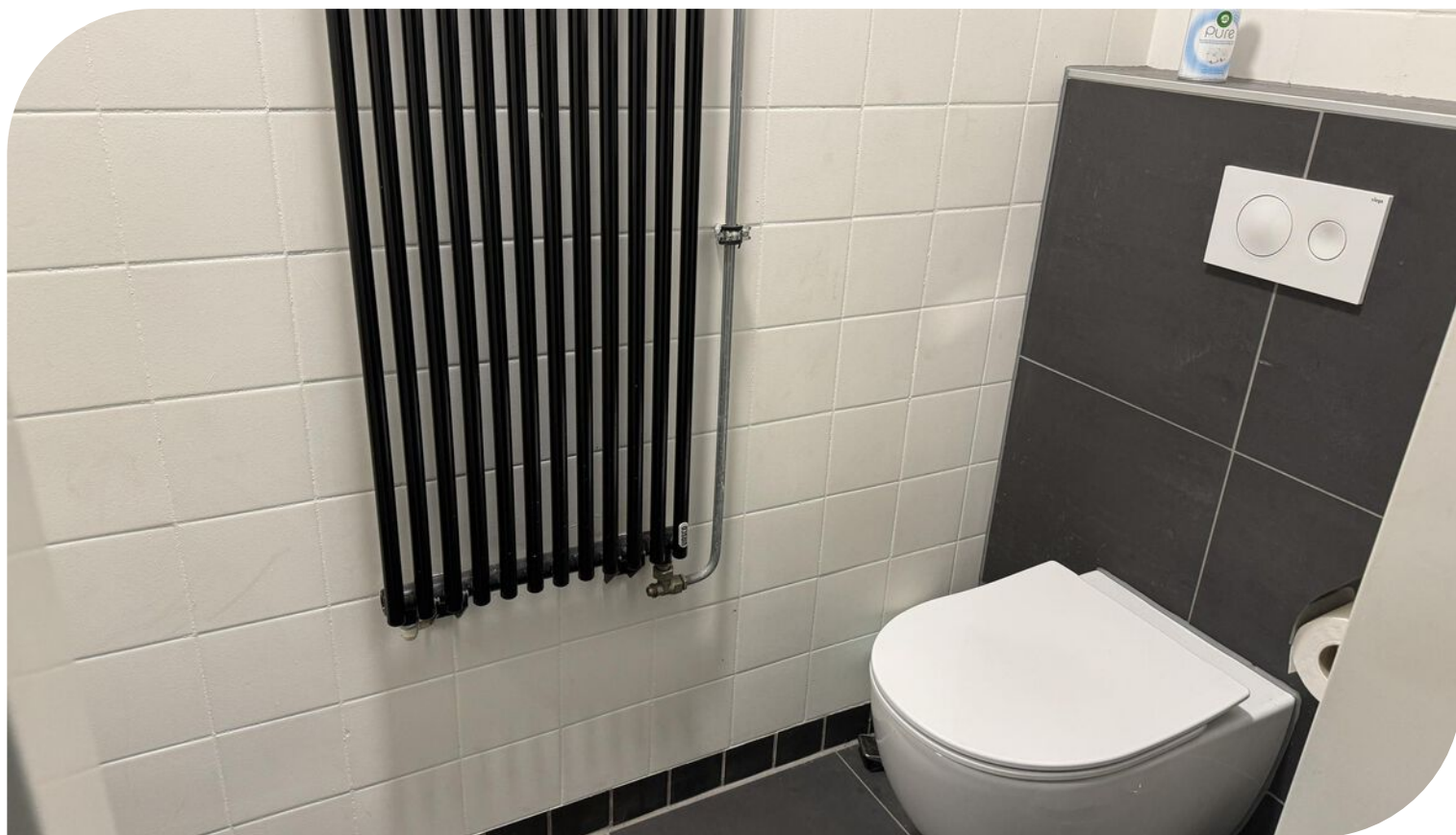
# TE HUUR

Croy 22 te Eindhoven (5653 LD)



# TE HUUR

Croy 22 te Eindhoven (5653 LD)



TE HUUR

Croy 22 te Eindhoven (5653 LD)

## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoor aan het Croy 22 te Eindhoven, is gelegen op Bedrijventerrein De Hurk. Dit bedrijfspand is gelegen aan een drukke doorgaande weg. Bedrijventerrein De Hurk, het grootste bedrijventerrein van Eindhoven, kenmerkt zich door de aanwezigheid van zéér uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. In de omgeving zijn onder andere gevestigd; SMC Technology, Punch Powertrain, Galante Natuursteen, Autohopper en Euromaster.

### Bereikbaarheid:

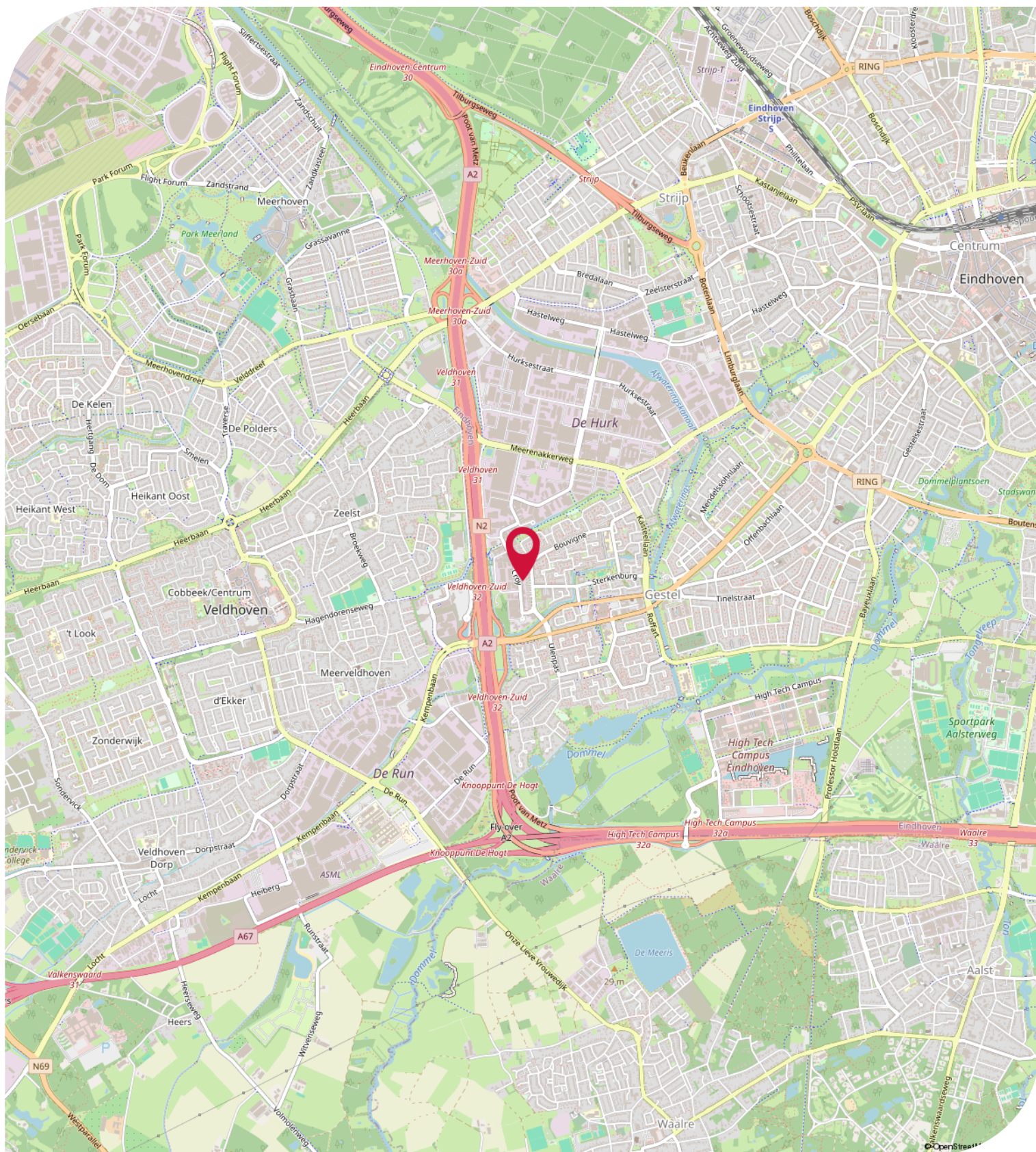
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Croy 22 te Eindhoven (5653 LD)

# Bereikbaarheid





## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 103 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

### Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van het bedrijfspand en aanvullend gratis parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

### Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 3,4 meter
- vrije overspanning van ca 5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.000 kg / m<sup>2</sup>
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren afmeting 2,6 x 2,8 meter (BxH)  
voor 1 roldeur is nu een houten kozijn met dubbele beglazing en toegangsdeur aanwezig maar deze kan er uit
- 2 loopdeuren
- krachtstroomaansluiting aanwezig \*
- vloerstoffering \* met daaronder een betonvloer
- huidige indeling twee bedrijfsruimten en een kleine kantoorruimte van circa 6 m<sup>2</sup>
- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtkoepels
- alarminstallatie \*
- brandblusvoorzieningen
- toilet met fonteintje
- pantry \*
- verwarming middels twee indirect gestookte heaters en radiator
- airconditioning \*

Zaken aangegeven met "\*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

### Aanvaarding:

Per direct.

### Kadastrale gegevens Croy 22 te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: F

Perceelnummer: 2374

Oppervlakte: 117 m<sup>2</sup> (geheel perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan het Croy 22 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

1980

## Huurgegevens

**Aanvangshuurprijs:**

€ 1.450,00 per maand.

**Voorschot servicekosten:**

Nader overeen te komen.

**Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

**Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

**Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

**Huurindexering:**

De huurprijs van dit bedrijfspand aan het Croy 22 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten.

**Huurbetaling:**

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

**B.T.W.:**

Niet van toepassing.

**Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

**Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan het Croy 22 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan het Croy 22 te Eindhoven.

# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: bas



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gestel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2374	
—	Bebouwing		

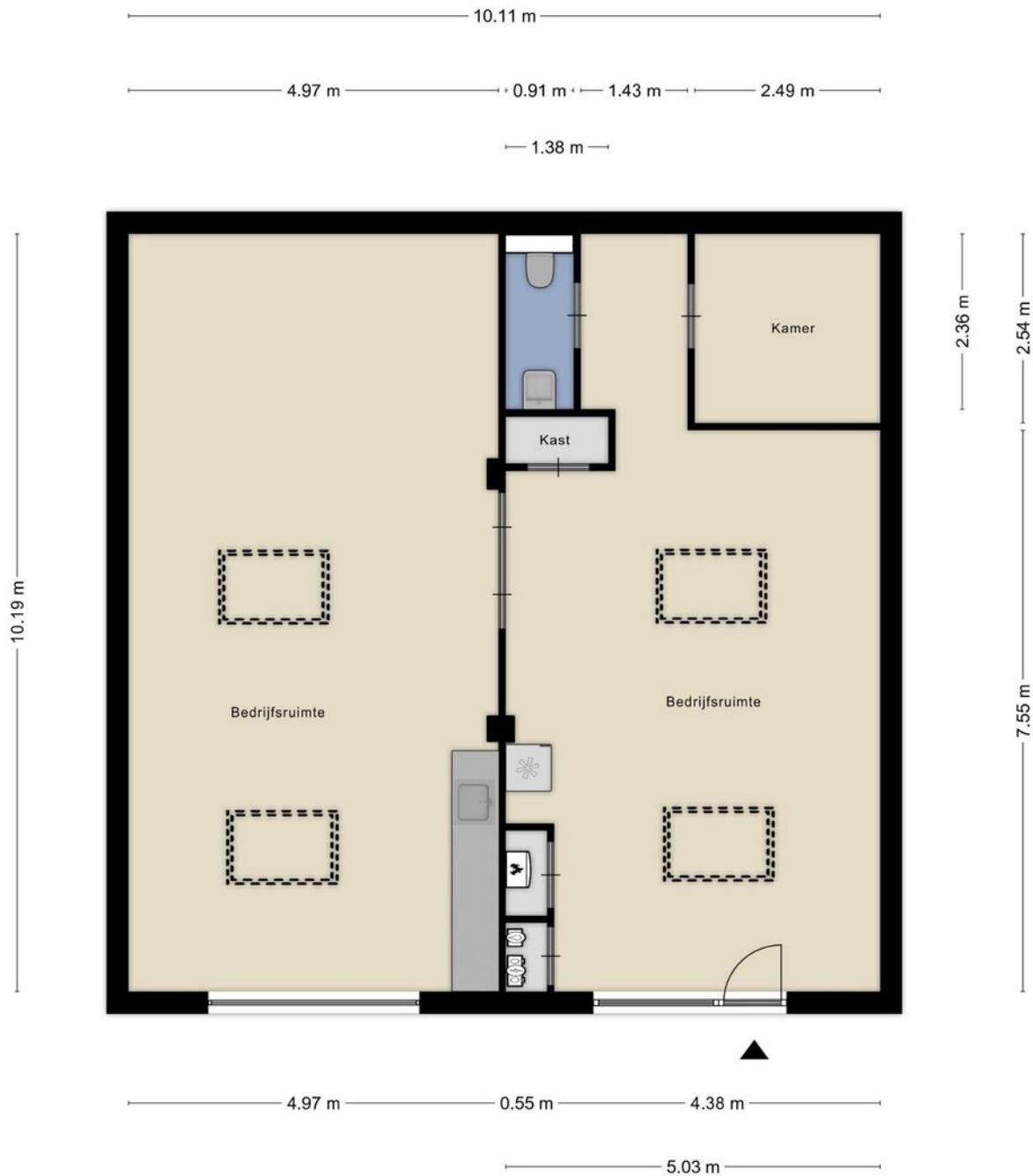
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TE HUUR

Croy 22 te Eindhoven (5653 LD)

# Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

Croy 22 te Eindhoven (5653 LD)

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Bas Deitmers RT**  
**Telefoon:** **+31 (0)6 13 35 25 49**  
**E-mail:** **[bas@bossers-fitters.nl](mailto:bas@bossers-fitters.nl)**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.