

Bedrijfspannd met kantoorruimte op zichtlocatie in Gemert!

Oost-Om 40 Gemert



Ca 1.100 m² bedrijfsruimte + Ca 105 m² kantoorruimte

TE HUUR

TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)



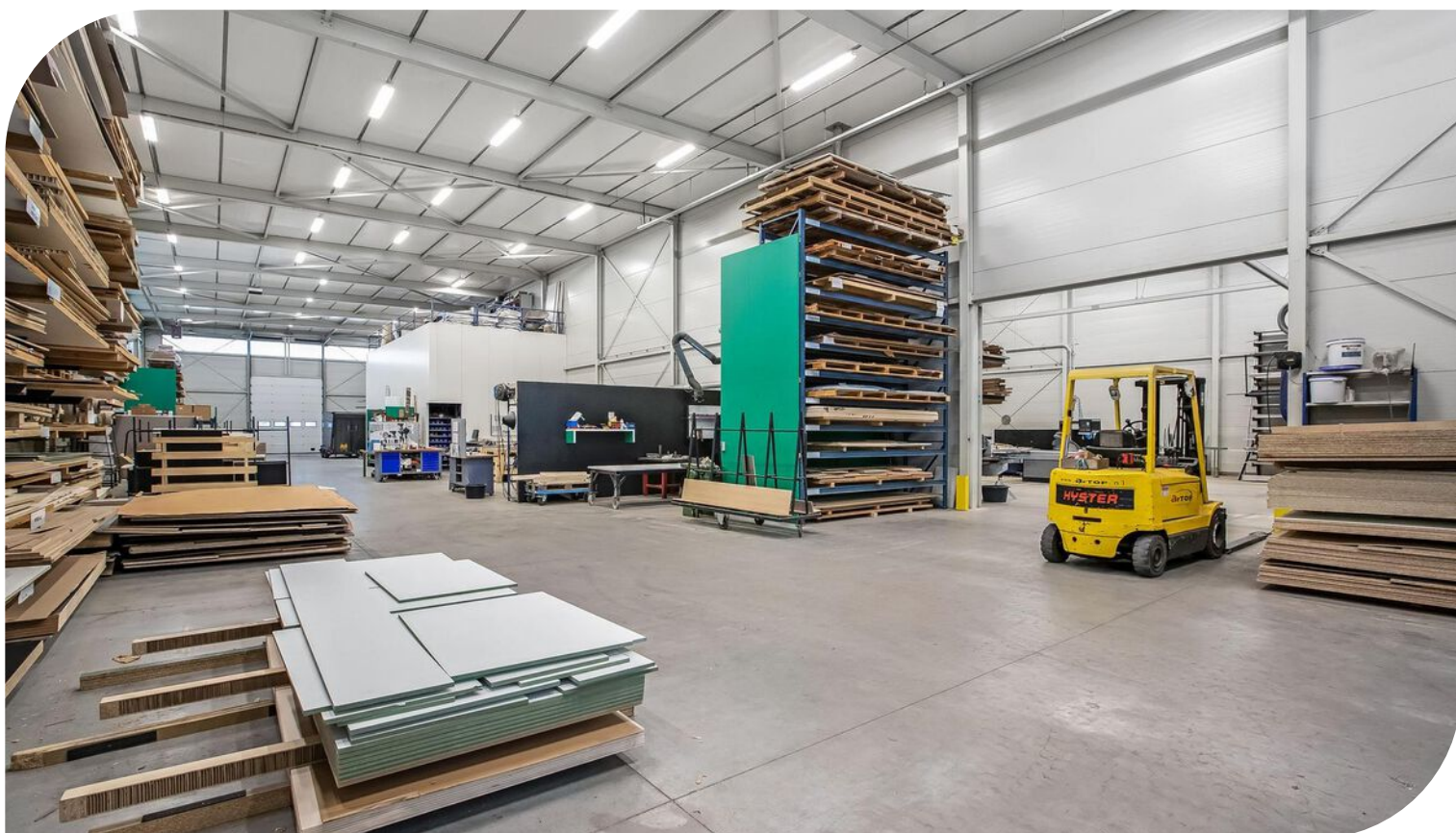
TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)



TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)



TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)



TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)



TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)



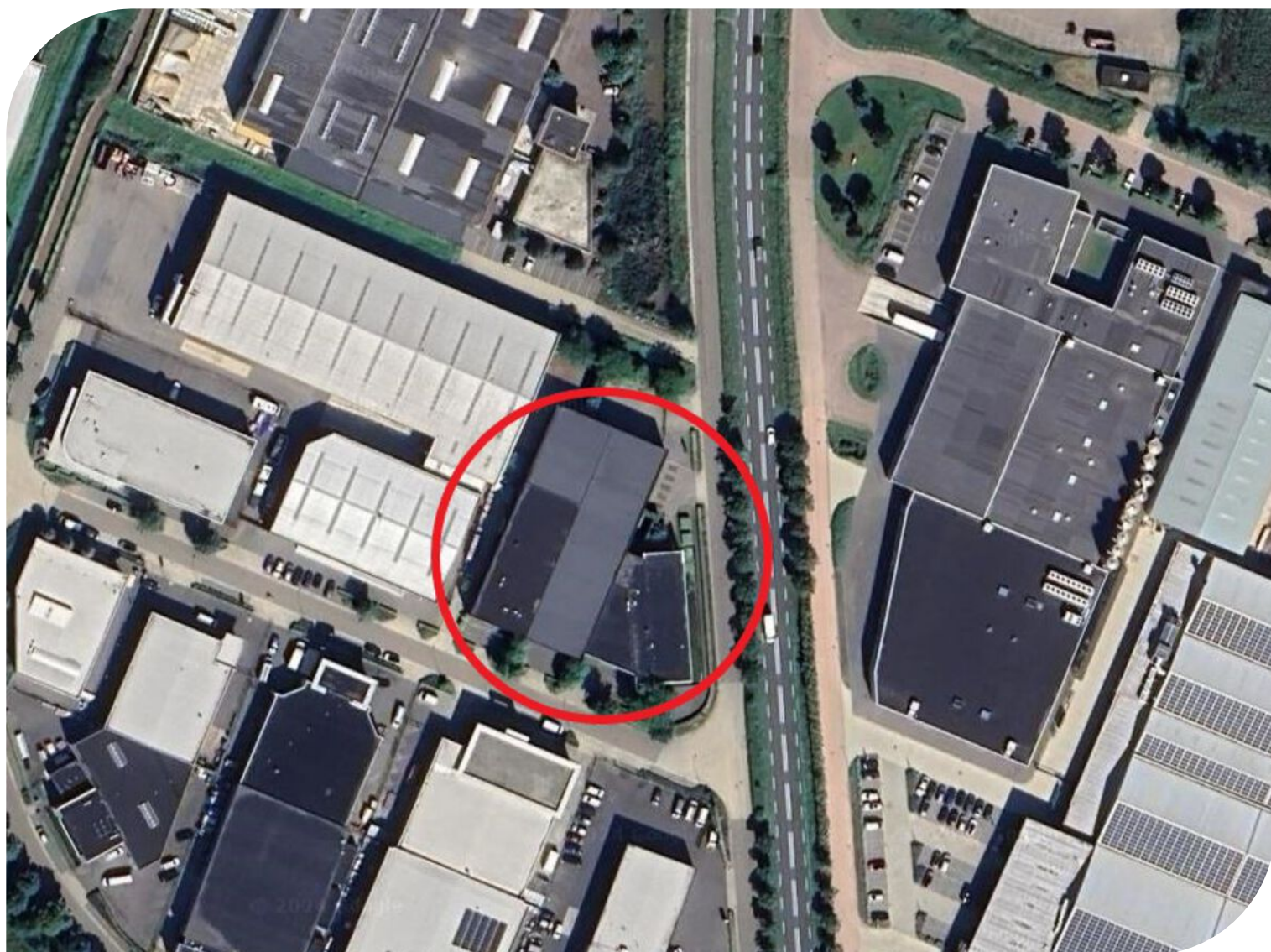
TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)

Locatiegegevens

Locatie:

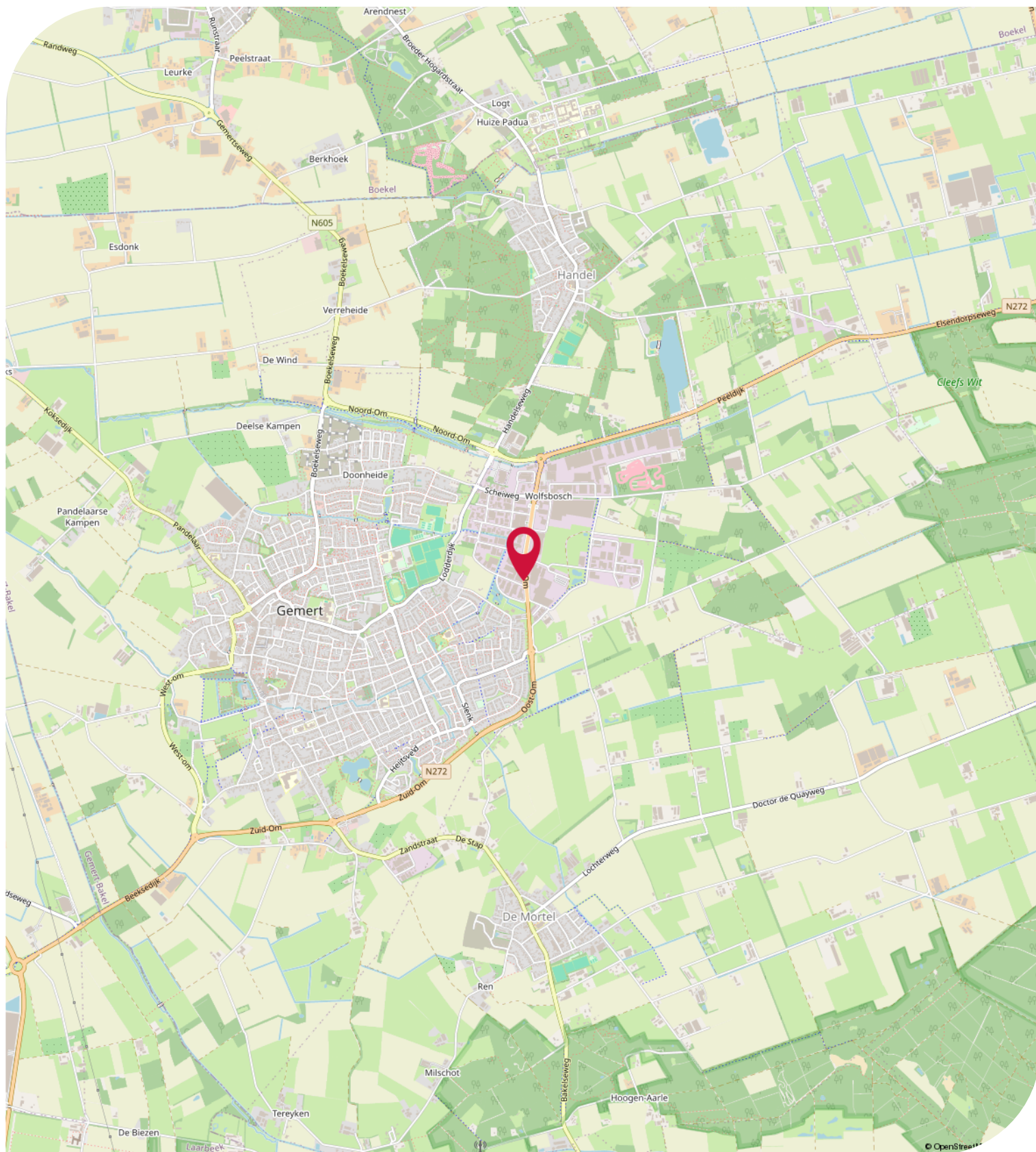
De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoor op het bedrijventerrein Wolfsveld is vlakbij de provinciale weg N279 gelegen, wat een goede uitvalsweg is naar Meierijstad en Helmond, waarna Eindhoven, Den Bosch en de uitvalswegen A50 en A2 snel bereikt zijn.



TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 1.205 m² totaal - onderverdeeld in:

Ca 1.000 m² bedrijfsruimte - begane grond

Ca 105 m² kantoorruimte - begane grond

Ca 150 m² buitenterrein aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw.

Parkeergelegenheid:

8 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de zijkant van het bedrijfspand aan de Oost-Om 40 te Gemert, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca 7,5 meter
- vrije overspanning van ca 15 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg / m²
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- vloestof dichte / monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- brandblusvoorzieningen
- verwarming middels direct gestookte heaters

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van elektra en data
- vloerstoffering
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- mechanische ventilatie

Opleveringsniveau terrein:

- ca 150 m² buitenterrein aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk en groenvoorzieningen

Aanvaarding:

Per direct.

Objectgegevens

Energielabel:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **A+**

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens Oost-Om 40 te Gemert:

Gemeente: Gemert

Sectie: O

Perceelnummer: 2650

Oppervlakte: 3.563 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Oost-Om 40 te Gemert op Bedrijventerrein Wolfsveld is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2005

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 80.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 3.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Drie (3) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met drie (3) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Oost-Om 40 te Gemert op Bedrijventerrein Wolfsveld zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

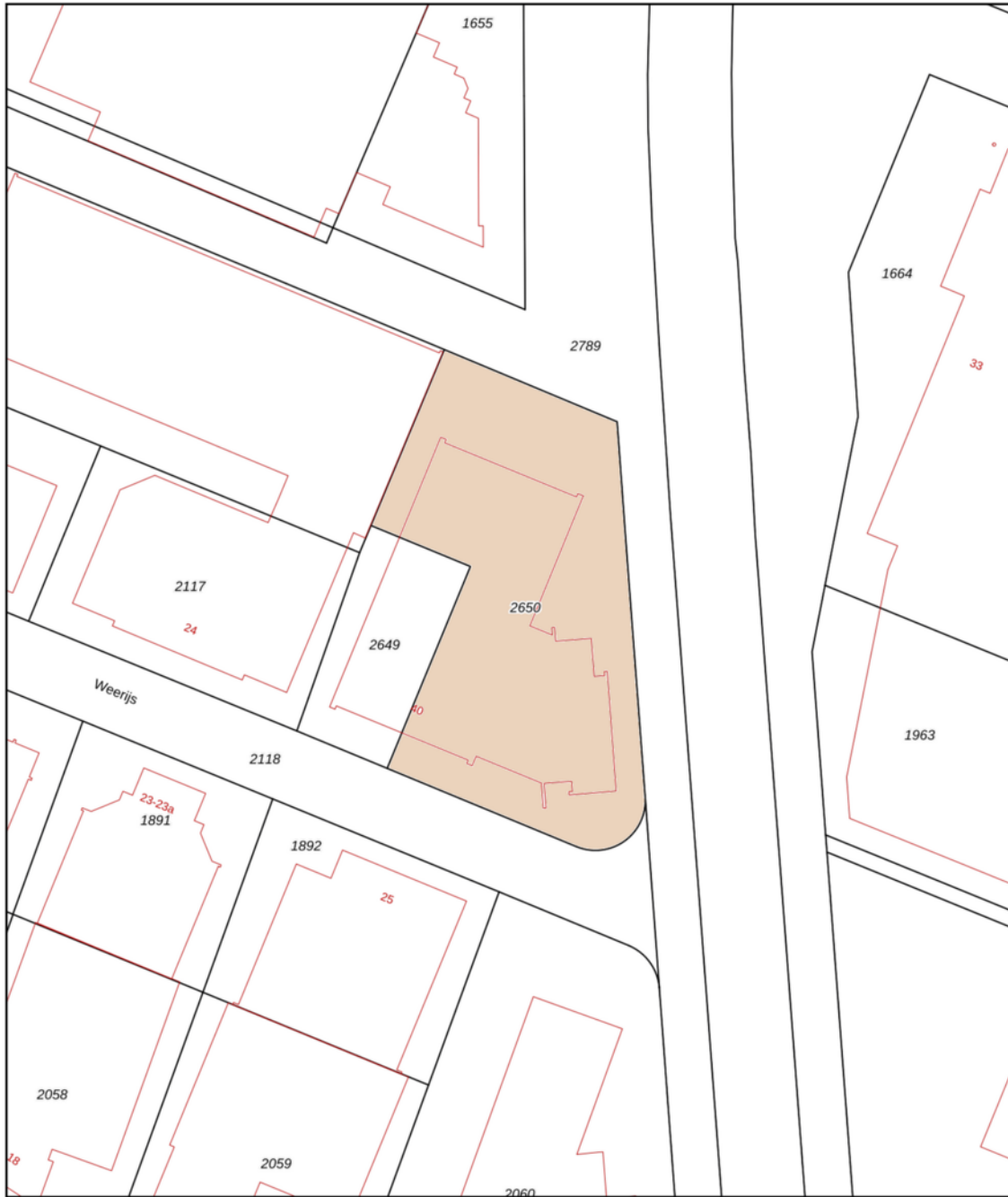
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in dit vrijstaande bedrijfsgebouw aan de Oost-Om 40 te Gemert, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan de Oost-Om 40 te Gemert.

Kadastrale Kaart



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer			
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gemert	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2650	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)

Begane grond



Kantoor Begane Grond

TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)

Plattegrond bedrijfshal



TE HUUR

Oost-Om 40 te Gemert (5422 VZ)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Maurice Schäfer
Telefoon: +31 (0)6 15 90 47 03
E-mail: maurice@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.