

Hoogwaardige kantoorruimte te huur op Bedrijventerrein De Run!

De Run 6801 Veldhoven



Ca 1.248 m² kantoorruimte - verdeeld over 3 bouwlagen

TE HUUR

TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



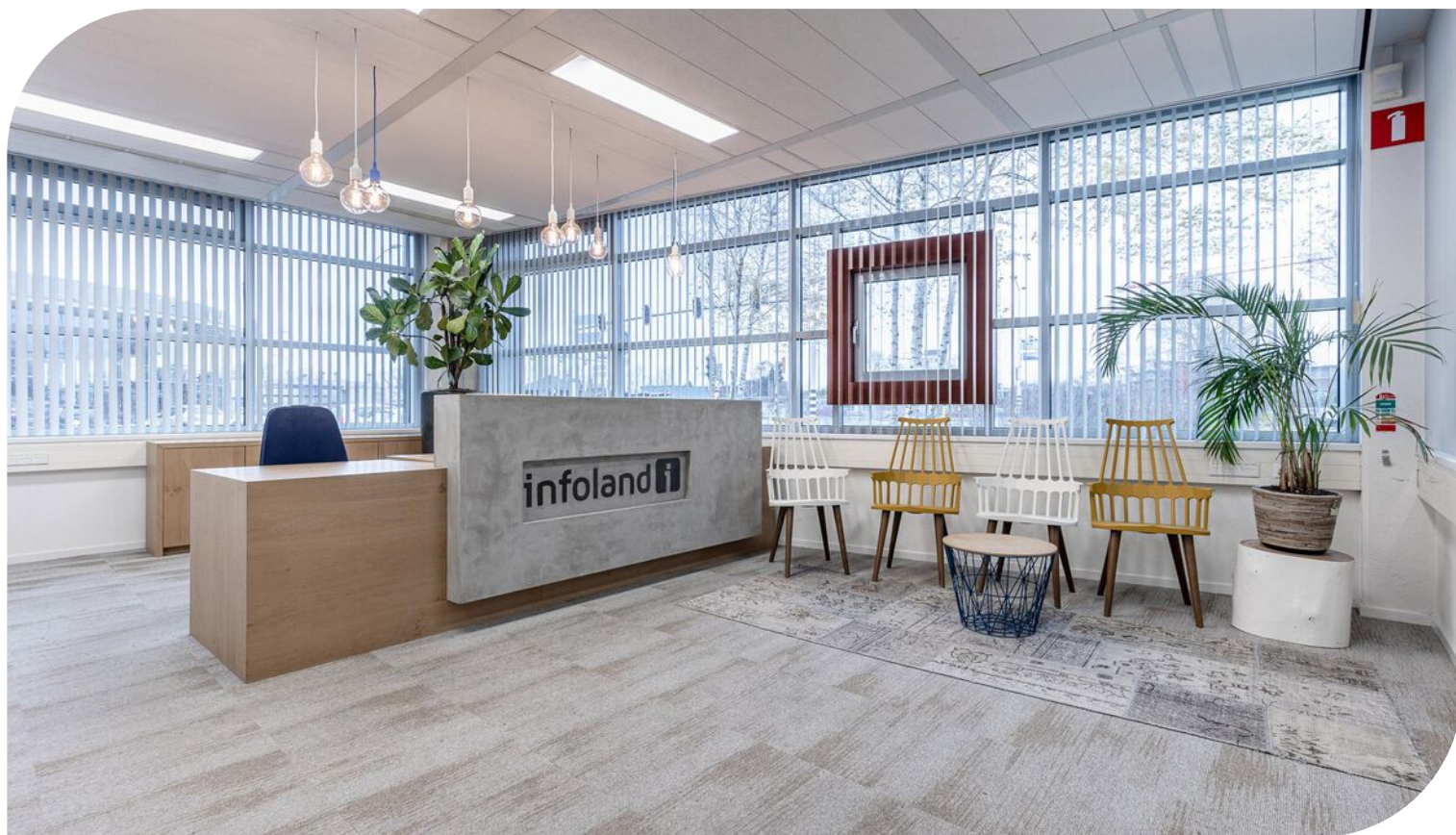
TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



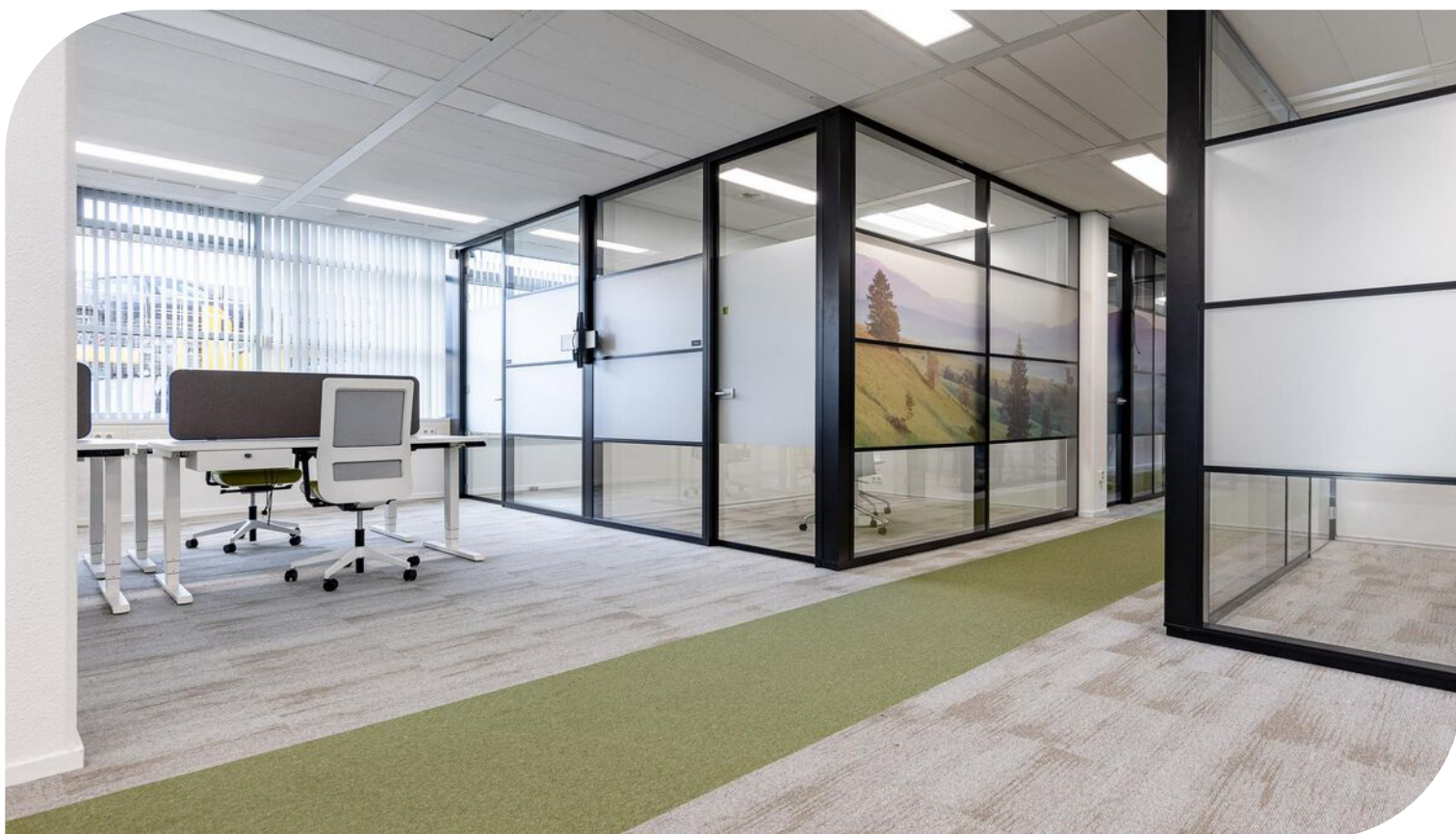
TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



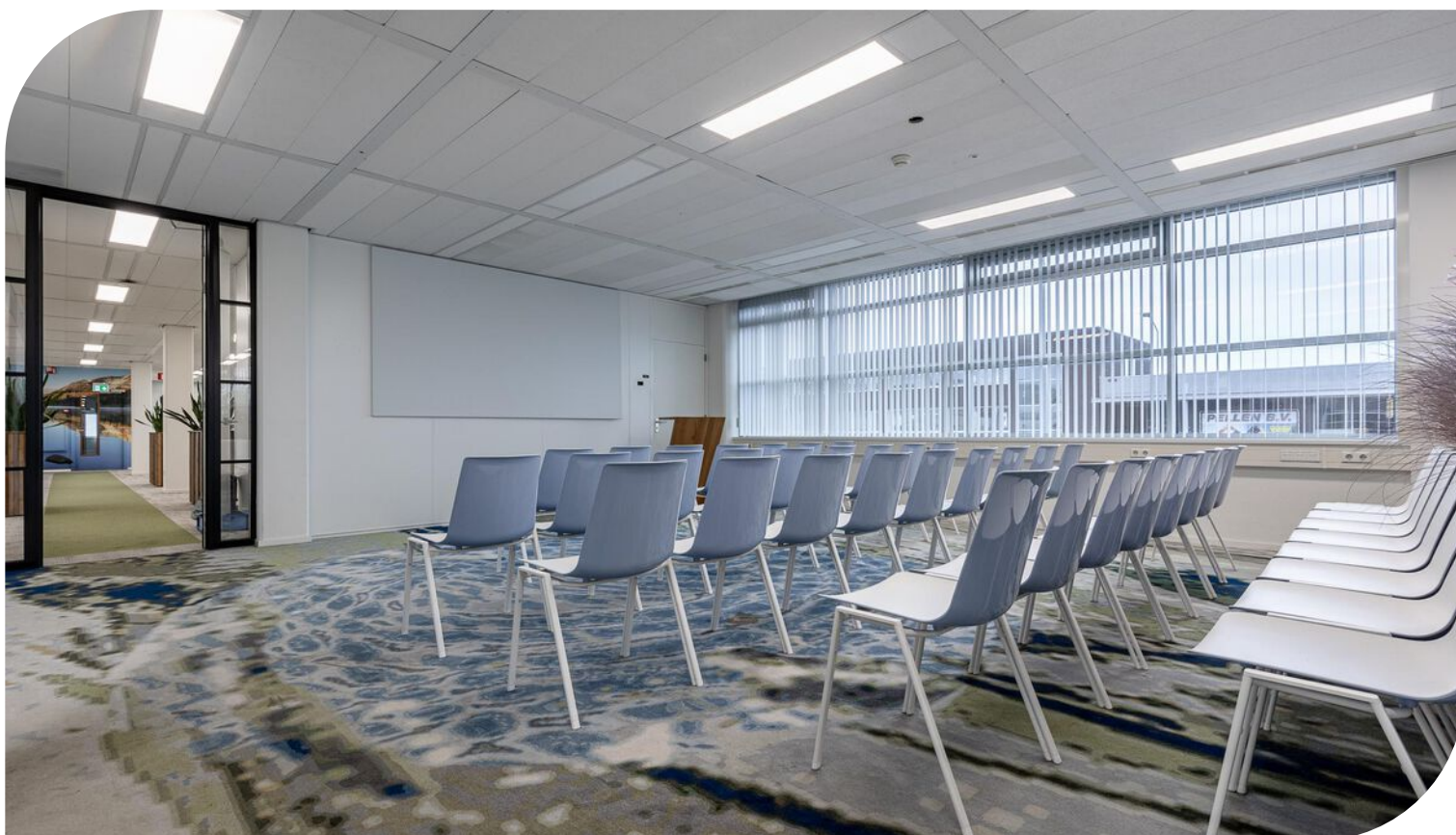
TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



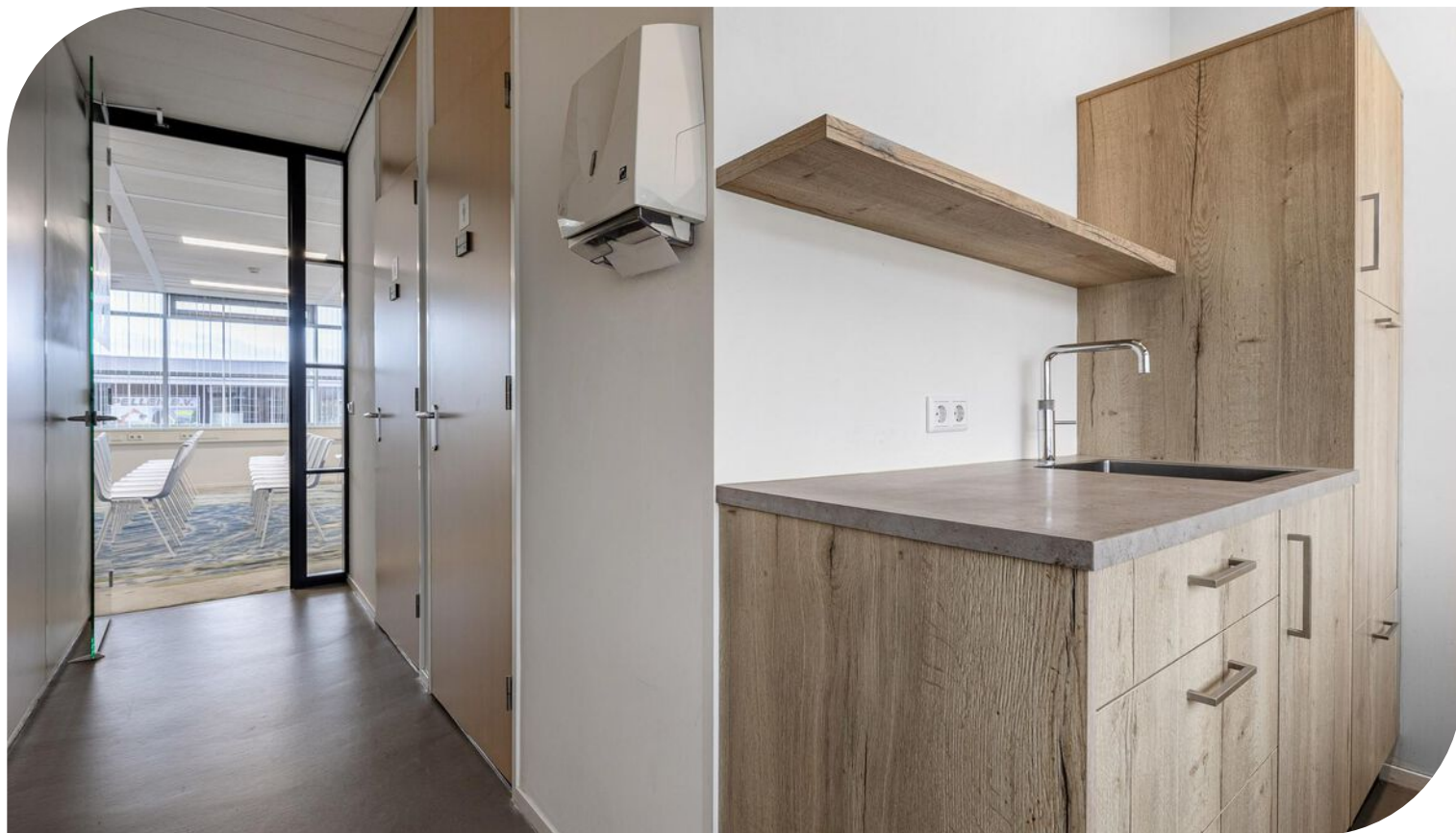
TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



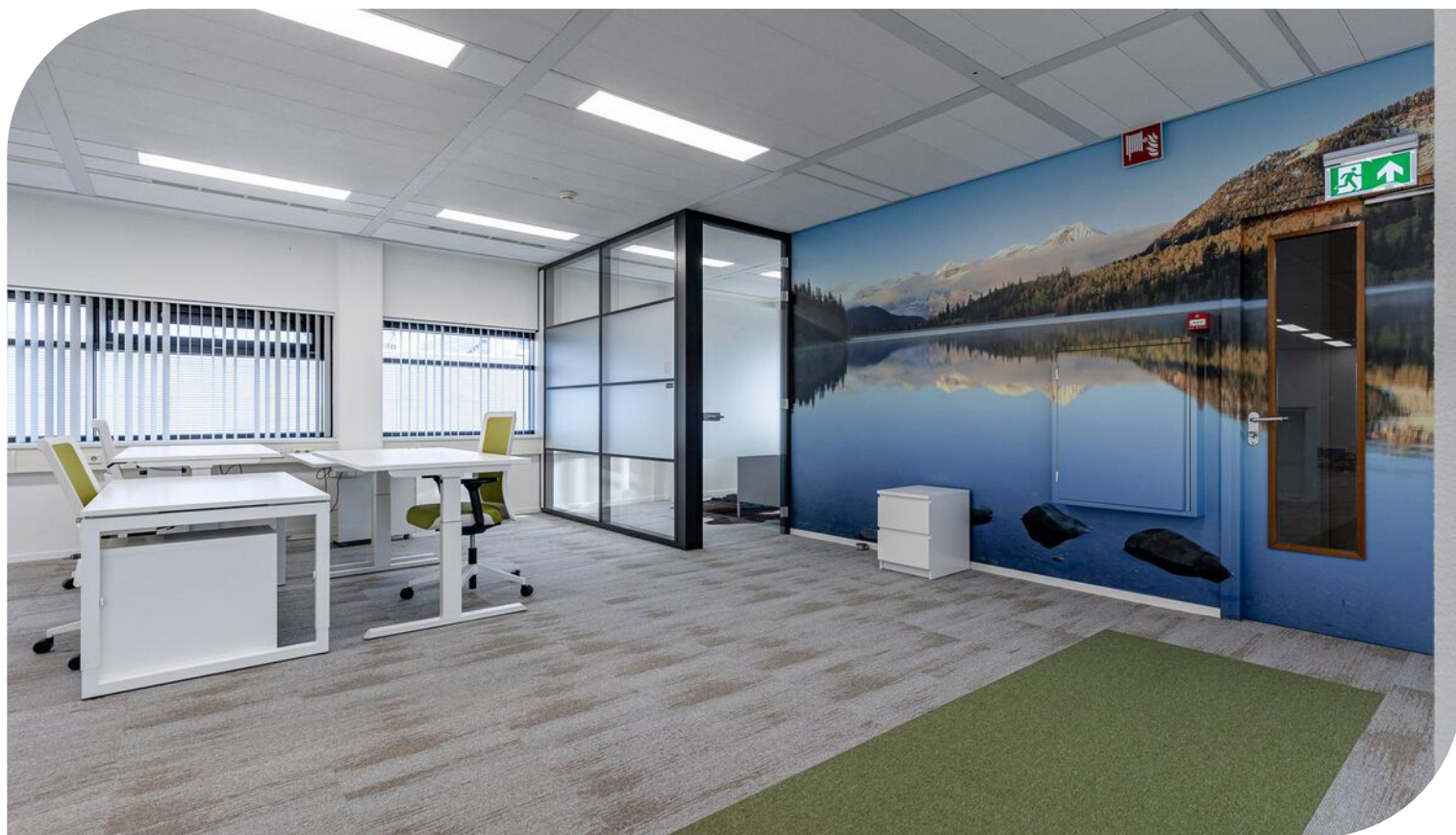
TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan De Run 6801 te Veldhoven, is gelegen op Bedrijventerrein De Run. Het kantoorpand is opvallend gelegen op dit grootschalige Bedrijventerrein. In de directe omgeving bevinden zich onder andere; ASML, Maxima Medisch Centrum, Geevers Autoparts en Huboo. De Run is een belangrijke drager van de regionale en lokale economie en heeft een belangrijke werkgelegenheidsfunctie. De bedrijvigheid op De Run is zéér gevarieerd. Bedrijventerrein De Run is een van de grotere bedrijventerreinen in de regio en ligt zéér gunstig ten opzichte van diverse snelwegen.

Bereikbaarheid:

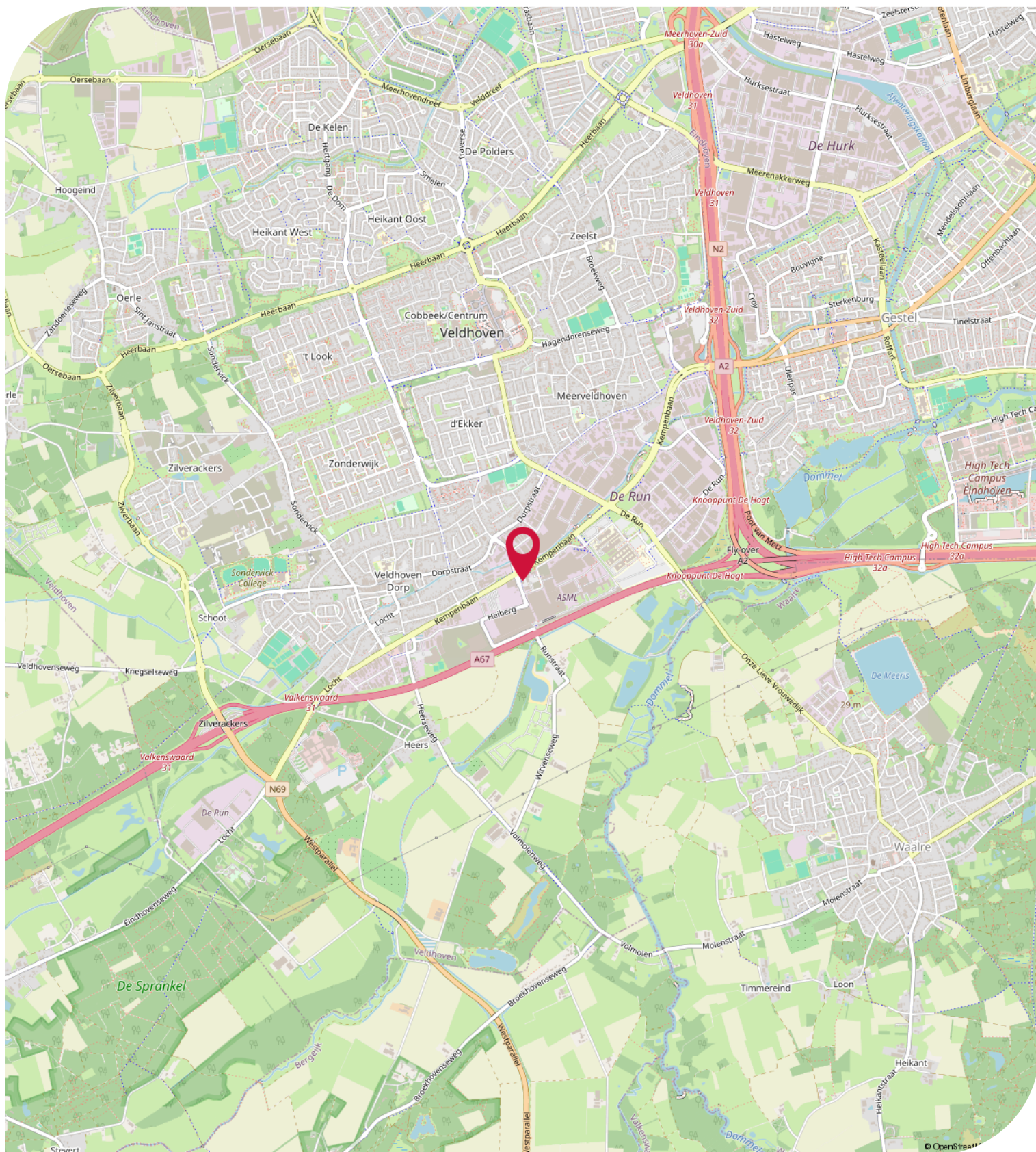
Bedrijventerrein De Run te Veldhoven is direct via de Kempenbaan bereikbaar welke in verbinding staat met de op- en afritten van de snelweg A2/N2. Via deze snelweg bent u binnen enkele autominuten op de A58, A67 en A50. Verder is de verbinding met het openbaar vervoer goed dankzij een bushalte voor de deur met verbindingen tussen het centrum van Veldhoven en Centraal Station Eindhoven. Het Maxima Medisch Centrum (MMC) is centraal gelegen op De Run.



TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 1.248 m² totaal - verdeeld over 3 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 447 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 438 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Circa 363 m² kantoorruimte - 2e verdieping

Parkeergelegenheid:

34 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- systeemplafonds met inbouwverlichting (LED-verlichting)
- indeling middels systeemwanden / glaswanden
- vloerafwerking met vloerbedekking
- ontvangsthal met receptiebalie
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van diverse aansluitingen voor data en elektra
- computerruimte met airco
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- pantry uitgerust met Quooker en toiletgroep aanwezig per bouwlaag
- per bouwlaag keukenopstelling v.v. apparatuur (koelkast, vaatwassers en magnetron)
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en ook via het luchtbehandelingsstelsel
- mechanische ventilatie met topkoeling

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A** welke geldig is tot 17-06-2034.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens De Run 6801 te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: D

Perceelnummer: 3370

Oppervlakte: 1.838 m² (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de De Run 6801 te Veldhoven op Bedrijventerrein De Run is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1997

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 139,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de De Run 6801 te Veldhoven op Bedrijventerrein De Run zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

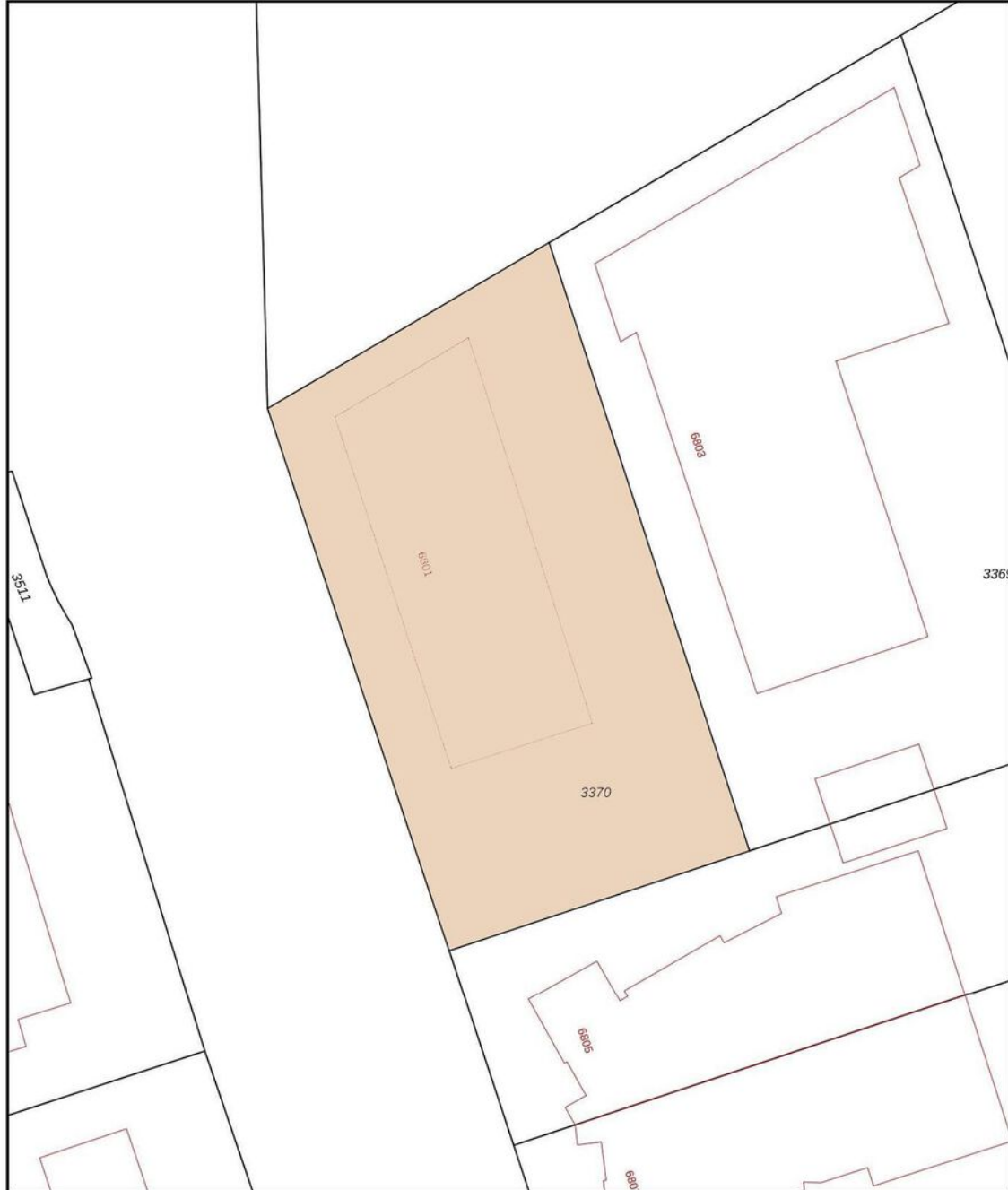
Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan de De Run 6801 te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Peter Bossers is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de De Run 6801 te Veldhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura

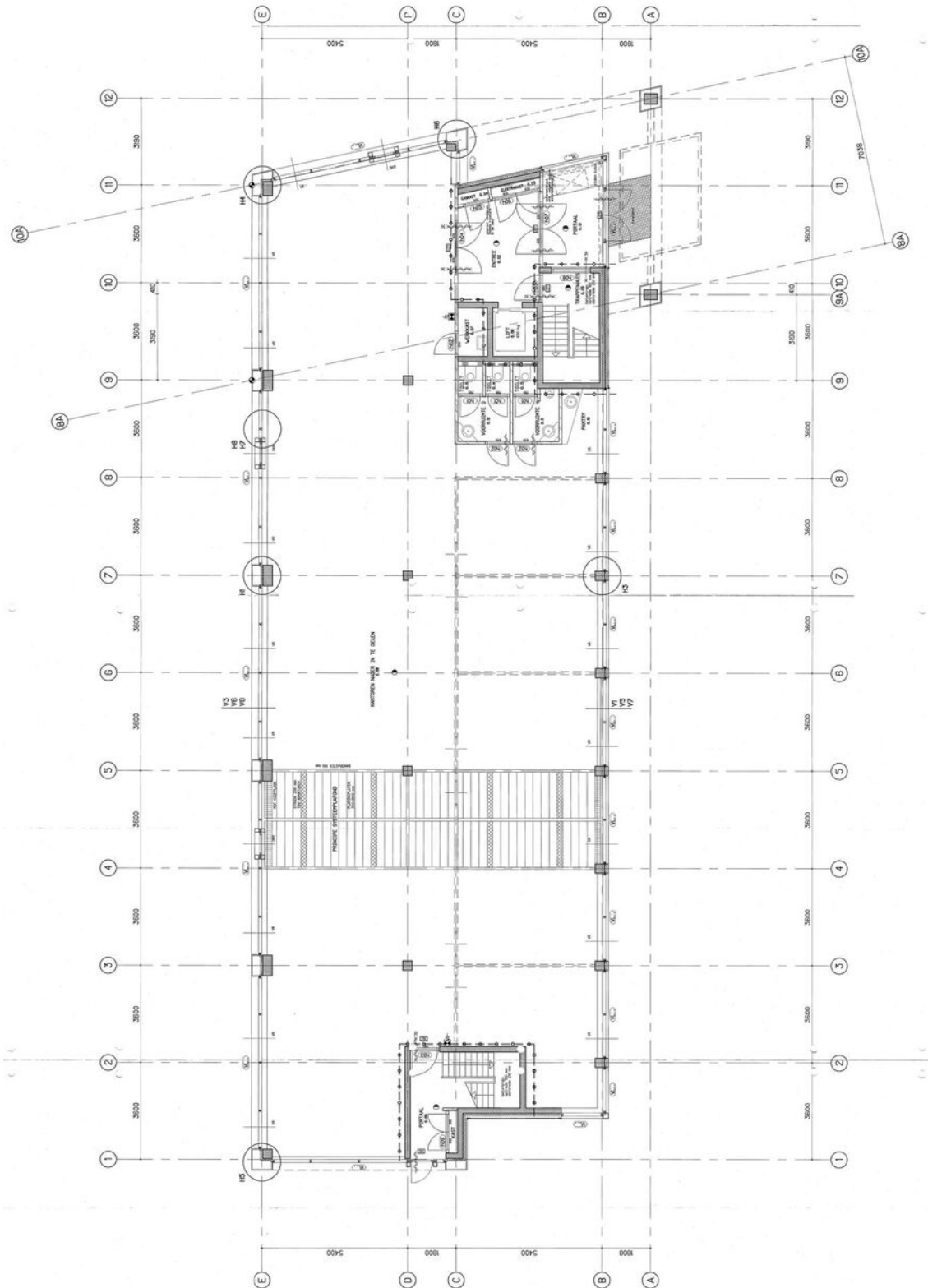


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3370	
—	Bebouwing		

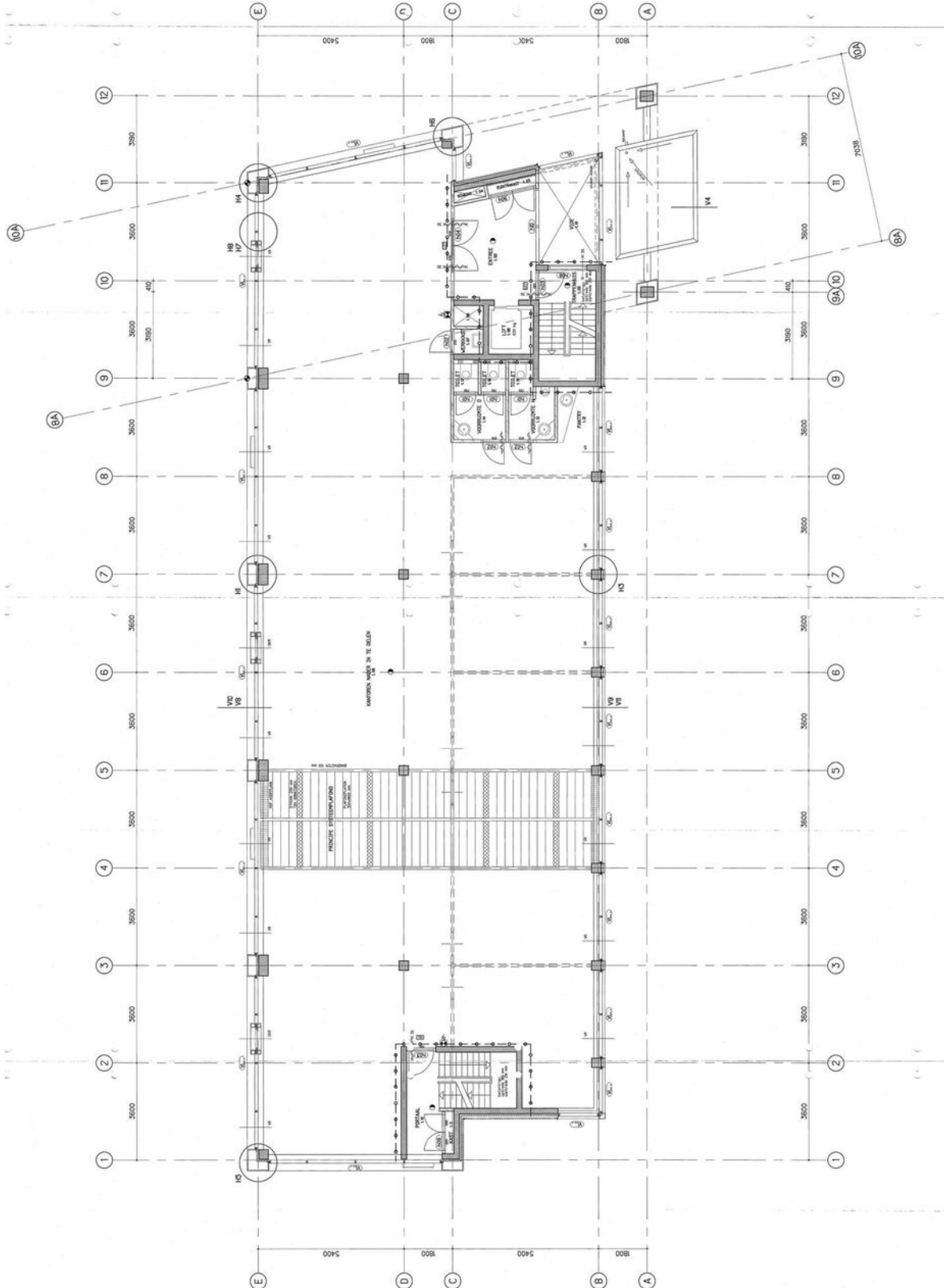
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

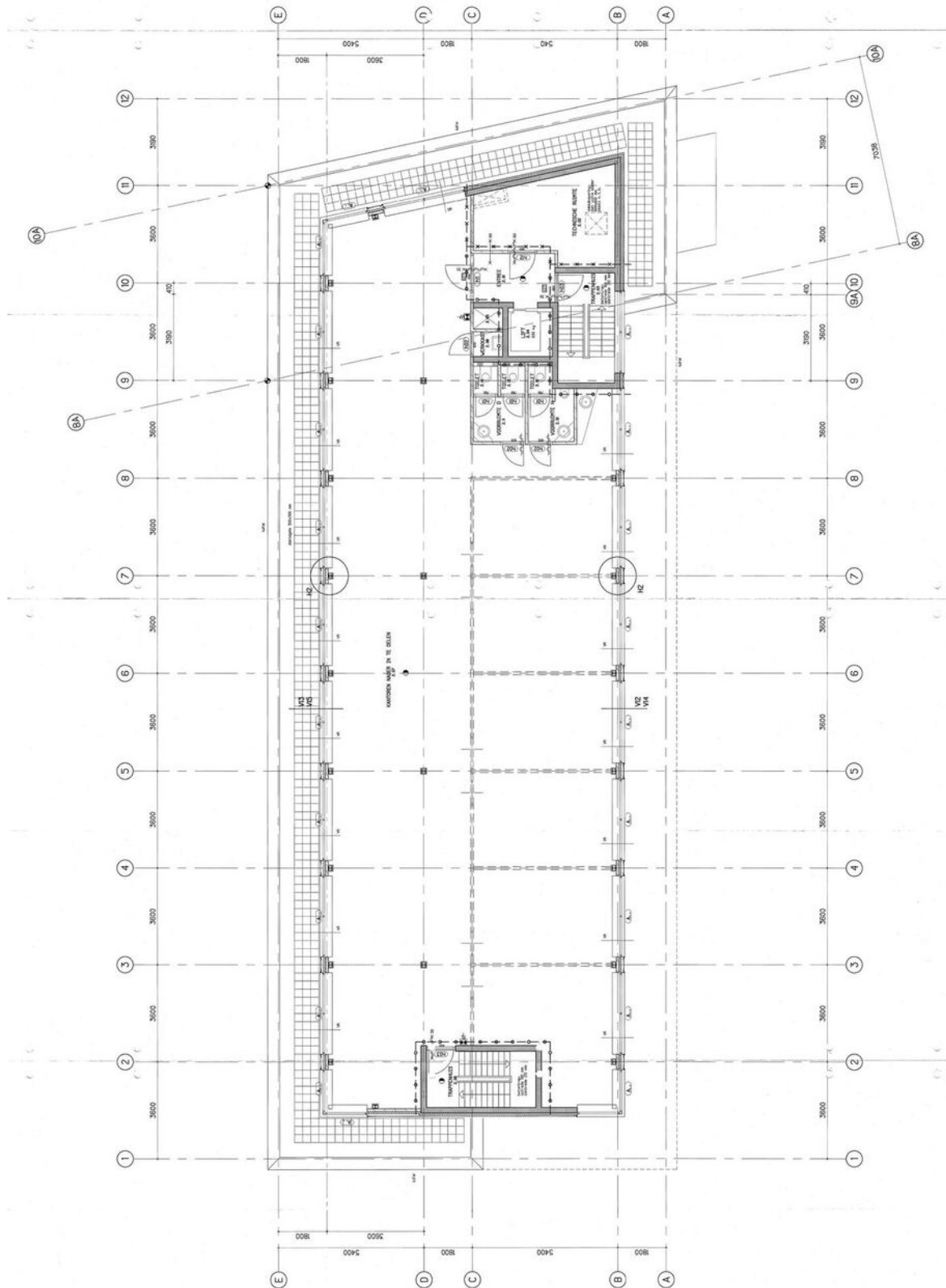
Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - 2e verdieping



Energie label - A

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
187147887Datum registratie
10-07-2024Geldig tot
17-06-2034Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem
Gevels + Gevelpanelen n.v.t. Daken + Vloeren + Ramen + Buitendeuren n.v.t.	Verwarming HR-107 ketel Verbeteradvies Warm water Elektrische boiler Ventilatie Mechanische toevoer met natuurlijke afvoer Verbeteradvies Koeling Compressiekoeling Verbeteradvies Verlichting 6,2 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Zonnepanelen Niet aanwezig Verbeteradvies	

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

De Run 6801
5504DW Veldhoven
BAG-ID: 086101000388740

Bouwjaar
2000

Detailaanduiding

Compactheid
1,42

Gebruiksfuncties

75,5% Kantoor
24,5% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
1168 m²

Opnamedetails

Naam

Marc Weyhenke

Examennummer

7717137

Certificaathouder

Energiebouwadvies Nederland

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012117

KvK-nummer

68834276

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

TE HUUR

De Run 6801 te Veldhoven (5504 DW)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Peter Bossers**
Telefoon: **+31 (0)6 20 87 92 94**
E-mail: **peter@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.