

Representatieve kantoorruimte te huur op Bedrijventerrein De Hurk!

Dillenburgstraat 5D Eindhoven



Ca 200 m² kantoorruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Dillenburgstraat 5D te Eindhoven (5652 AM)



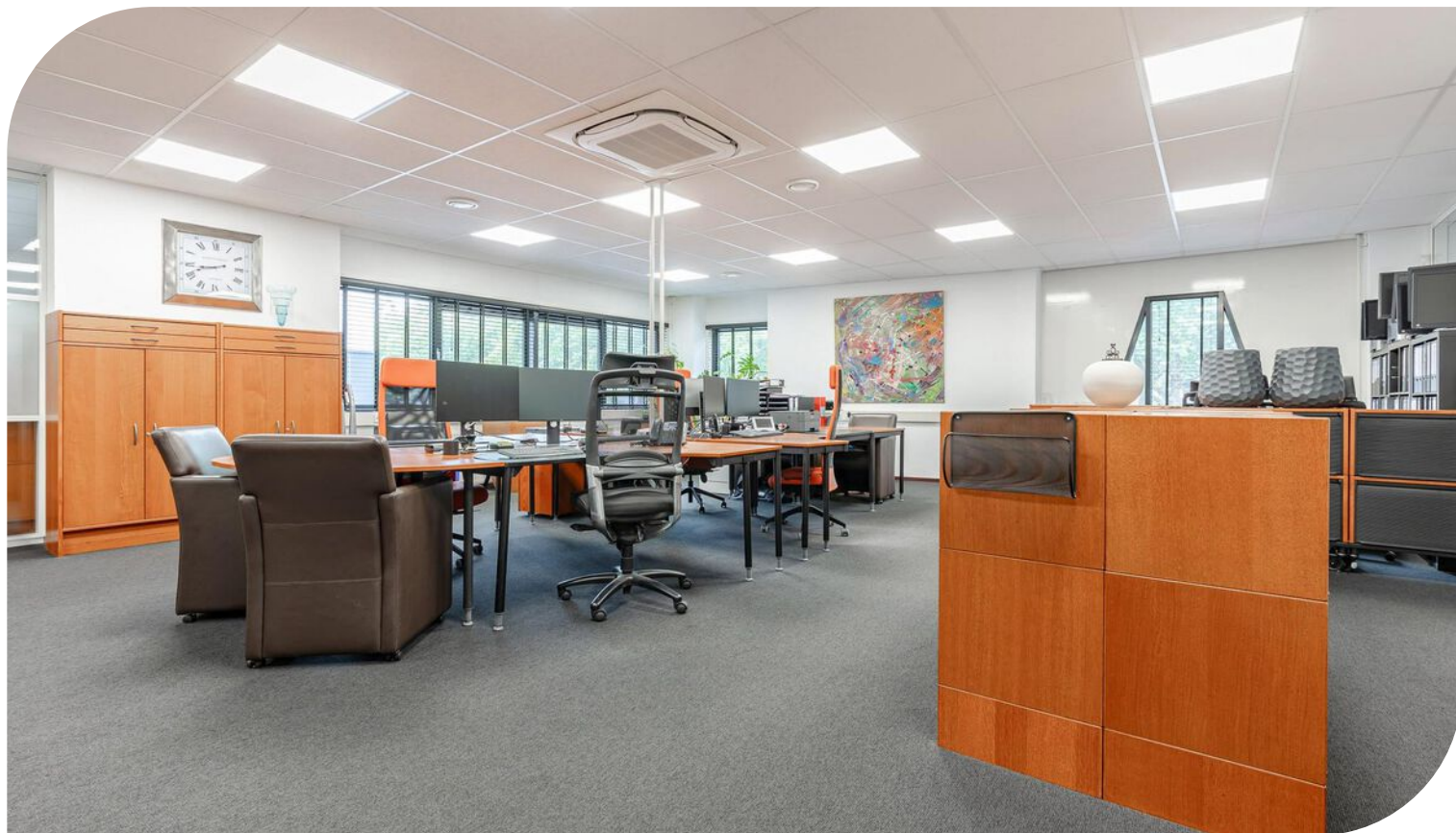
TE HUUR

Dillenburgstraat 5D te Eindhoven (5652 AM)



TE HUUR

Dillenburgstraat 5D te Eindhoven (5652 AM)



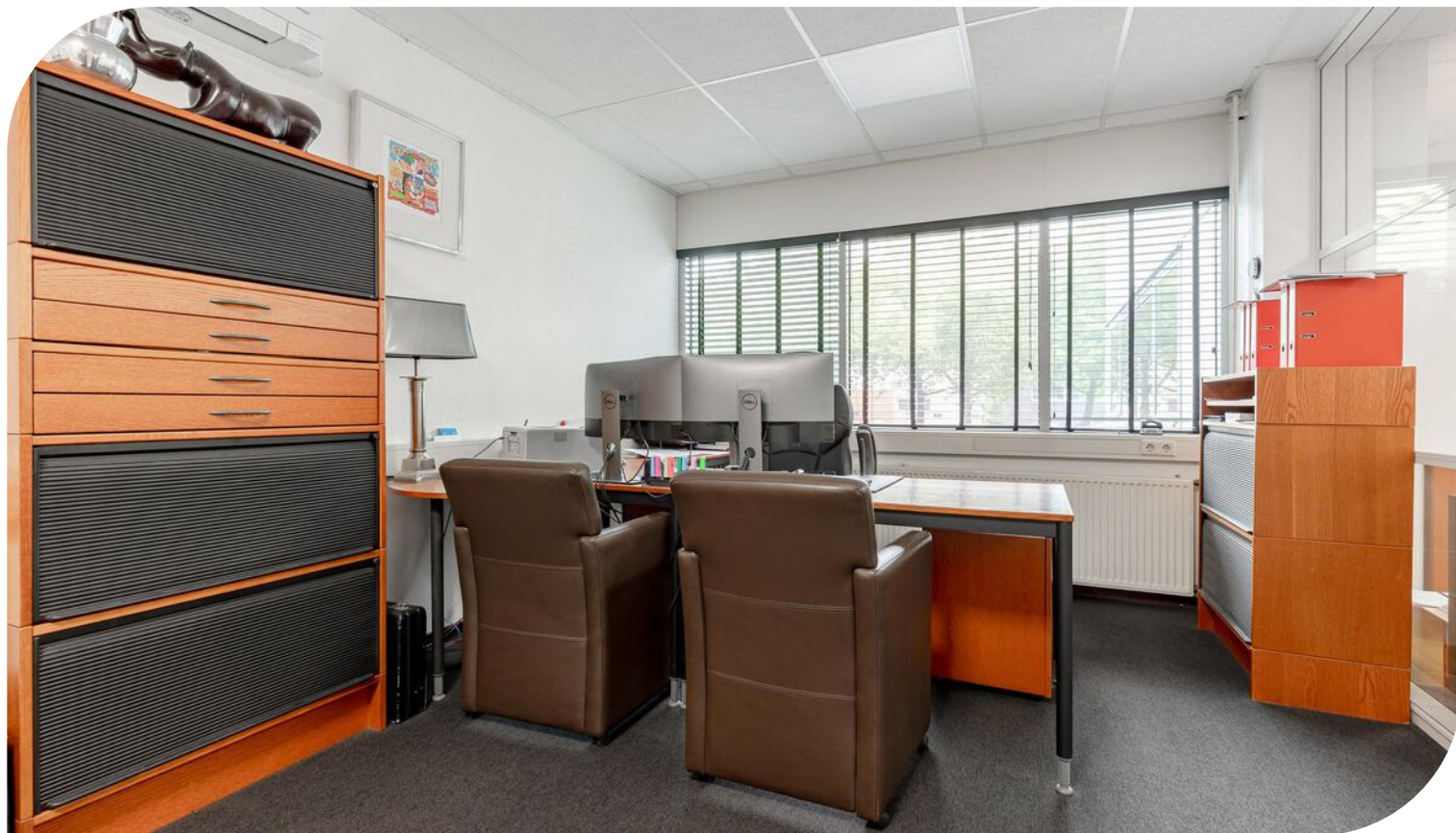
TE HUUR

Dillenburgstraat 5D te Eindhoven (5652 AM)



TE HUUR

Dillenburgstraat 5D te Eindhoven (5652 AM)



TE HUUR

Dillenburgstraat 5D te Eindhoven (5652 AM)

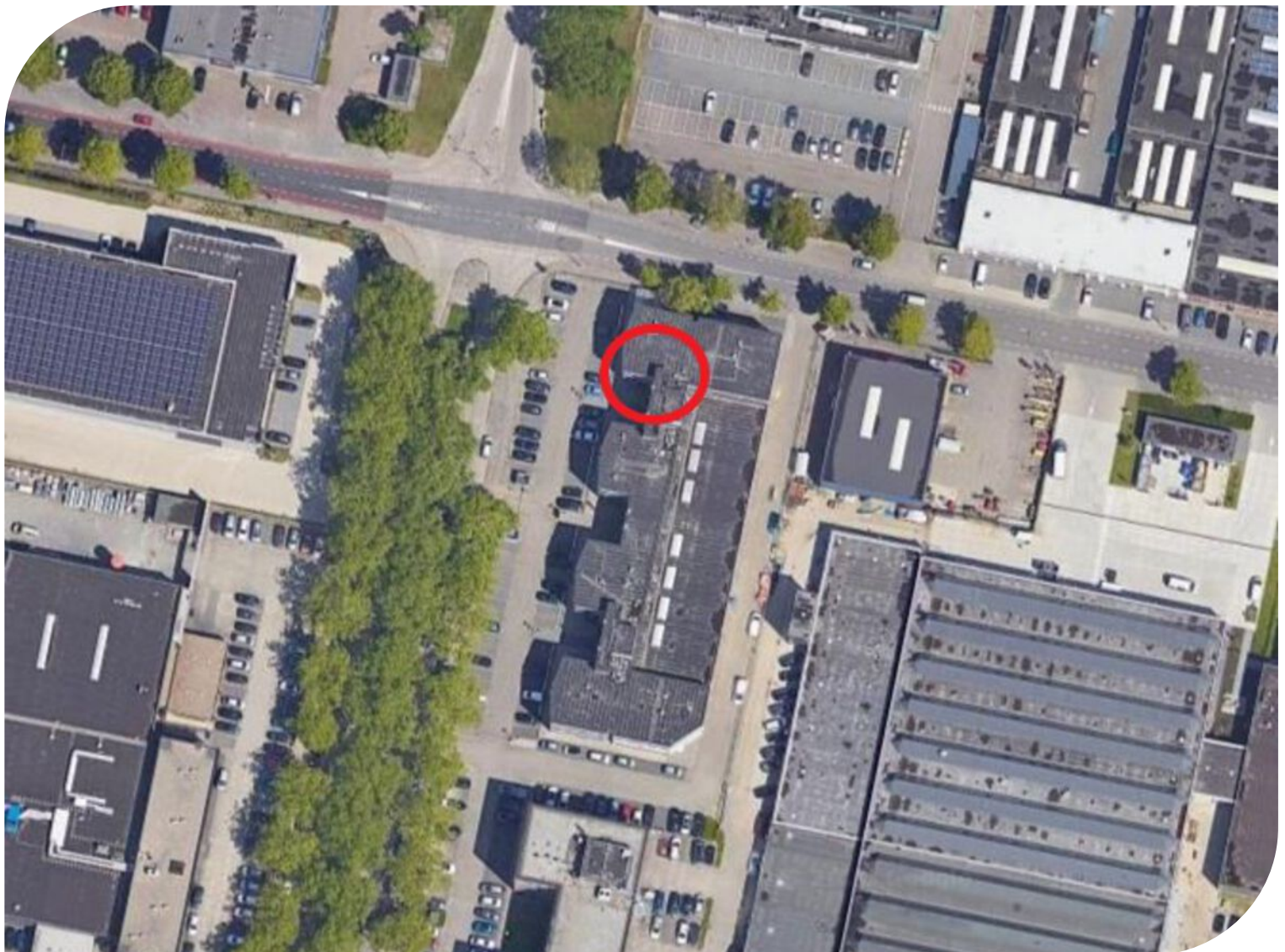
Locatiegegevens

Locatie:

Een representatieve kantoorruimte gelegen aan de Dillenburgstraat 5D te Eindhoven, binnen het bedrijvencomplex Dillenburgcenter op bedrijventerrein De Hurk. Bedrijventerrein De Hurk kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bedrijven en is daardoor een zeer gewilde locatie. In de directe omgeving bevinden zich onder meer VDL Groep, NTS, Galvano, Hanos en HQ Pack.

Bereikbaarheid:

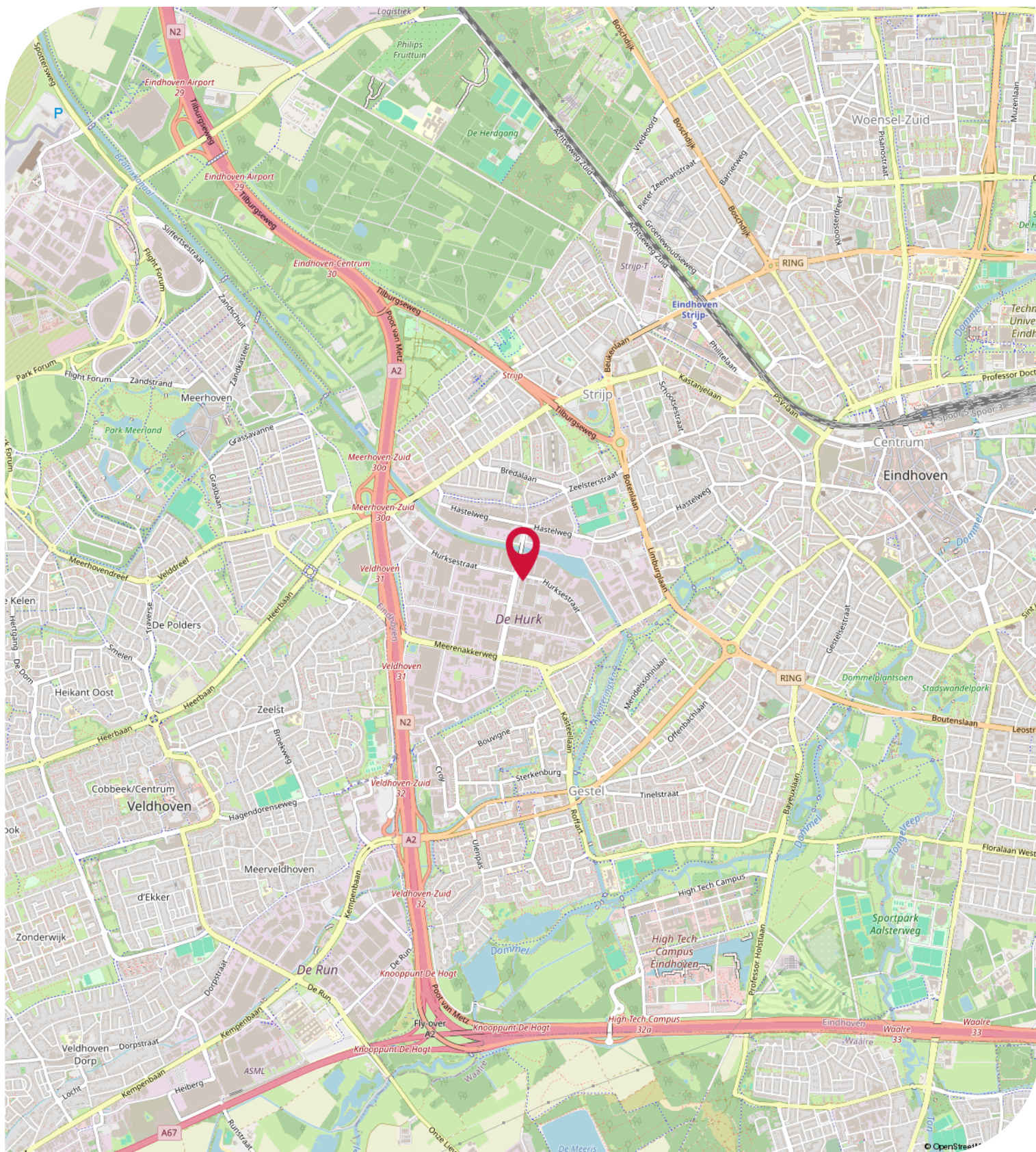
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Dillenburgstraat 5D te Eindhoven (5652 AM)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 200 m² kantoorruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

4 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- eigen entree aan de voorzijde
- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai-/kiepsysteem
- geïntegreerde airco unit plafond
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data en elektra
- vloerstoffering
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en herentoiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- intercominstallatie

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers / tegels
- afsluitbaar middels slagboom
- slagboominstallatie

Aanvaarding:

In overleg.

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A**.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Dillenburgstraat 5D te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 2383

Oppervlakte: 5.260 m² (geheel perceel)

TE HUUR

Dillenburgstraat 5D te Eindhoven (5652 AM)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Dillenburgstraat 5D te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1964

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 24.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 15 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Dillenburgstraat 5D te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is aan de Dillenburgstraat 5D te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Dillenburgstraat 5D te Eindhoven.

TE HUUR

Dillenburgstraat 5D te Eindhoven (5652 AM)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

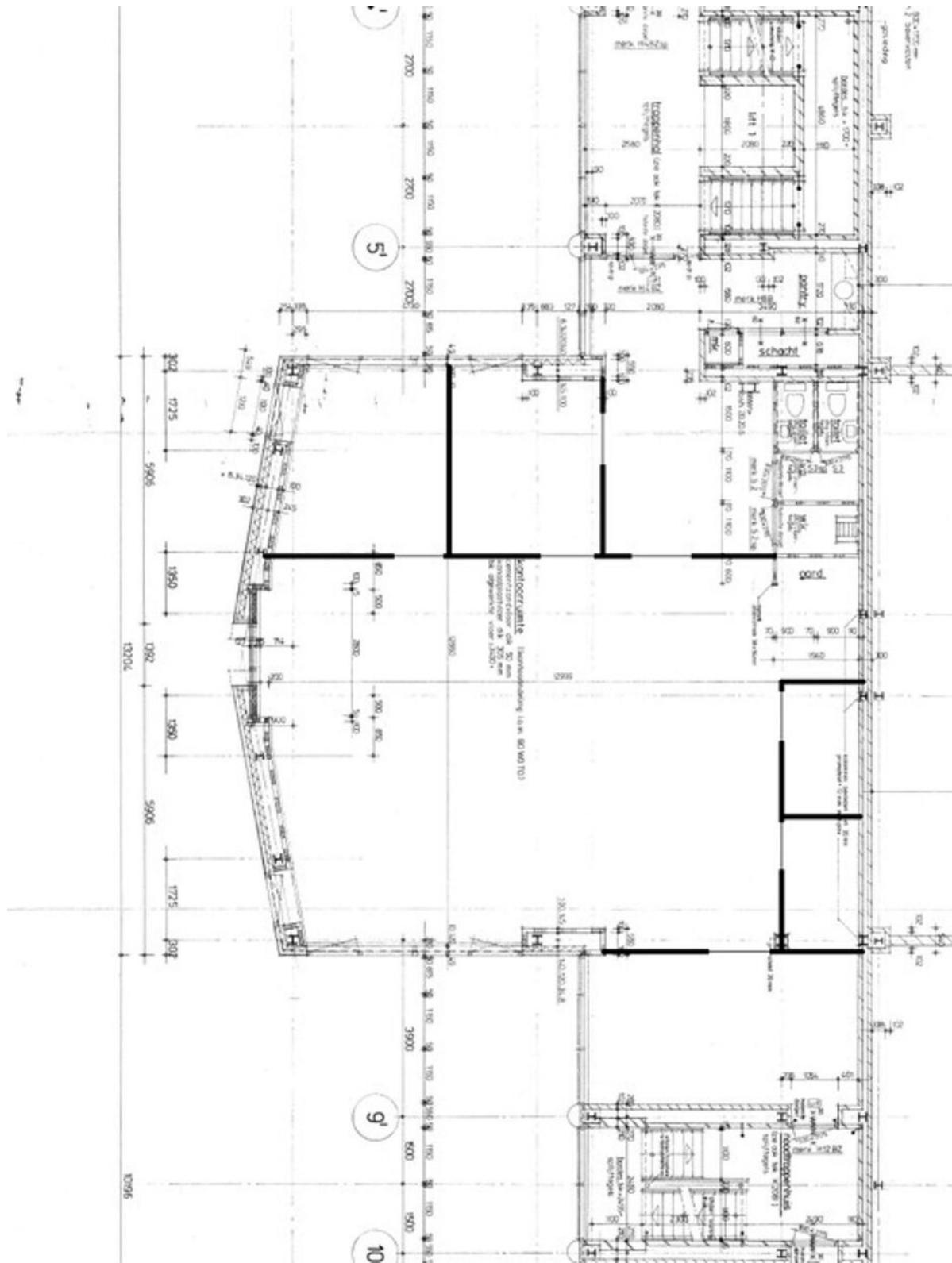
Uw referentie: Laura



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Strip
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2383
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Plattegrond



TE HUUR

Dillenburgstraat 5D te Eindhoven (5652 AM)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.