

Bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeren!

De Sleutel 7 Eindhoven



Ca 195 m² bedrijfsruimte + Ca 130 m² entresolvloer

Ca 90 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

TE HUUR

TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)



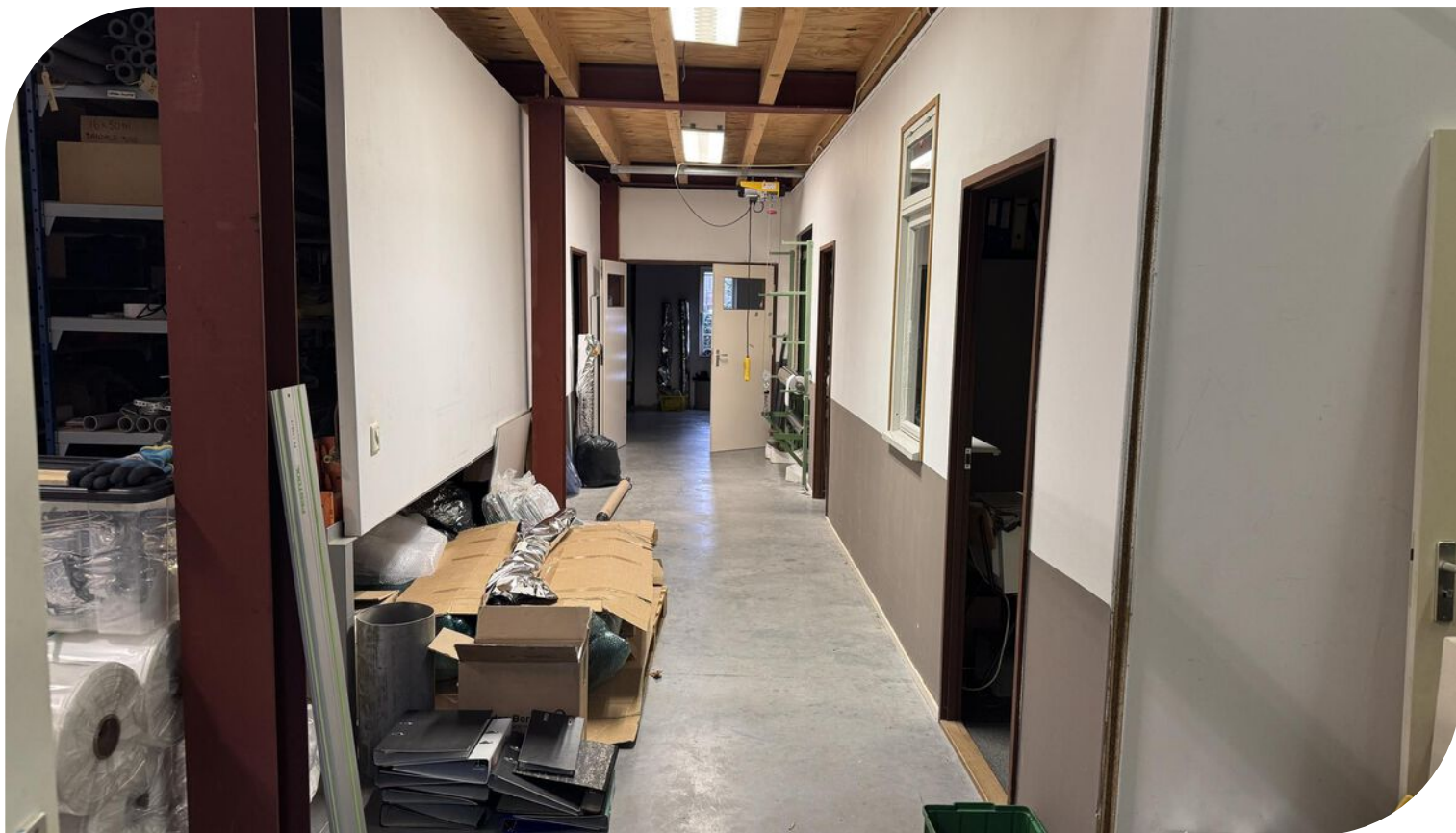
TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)



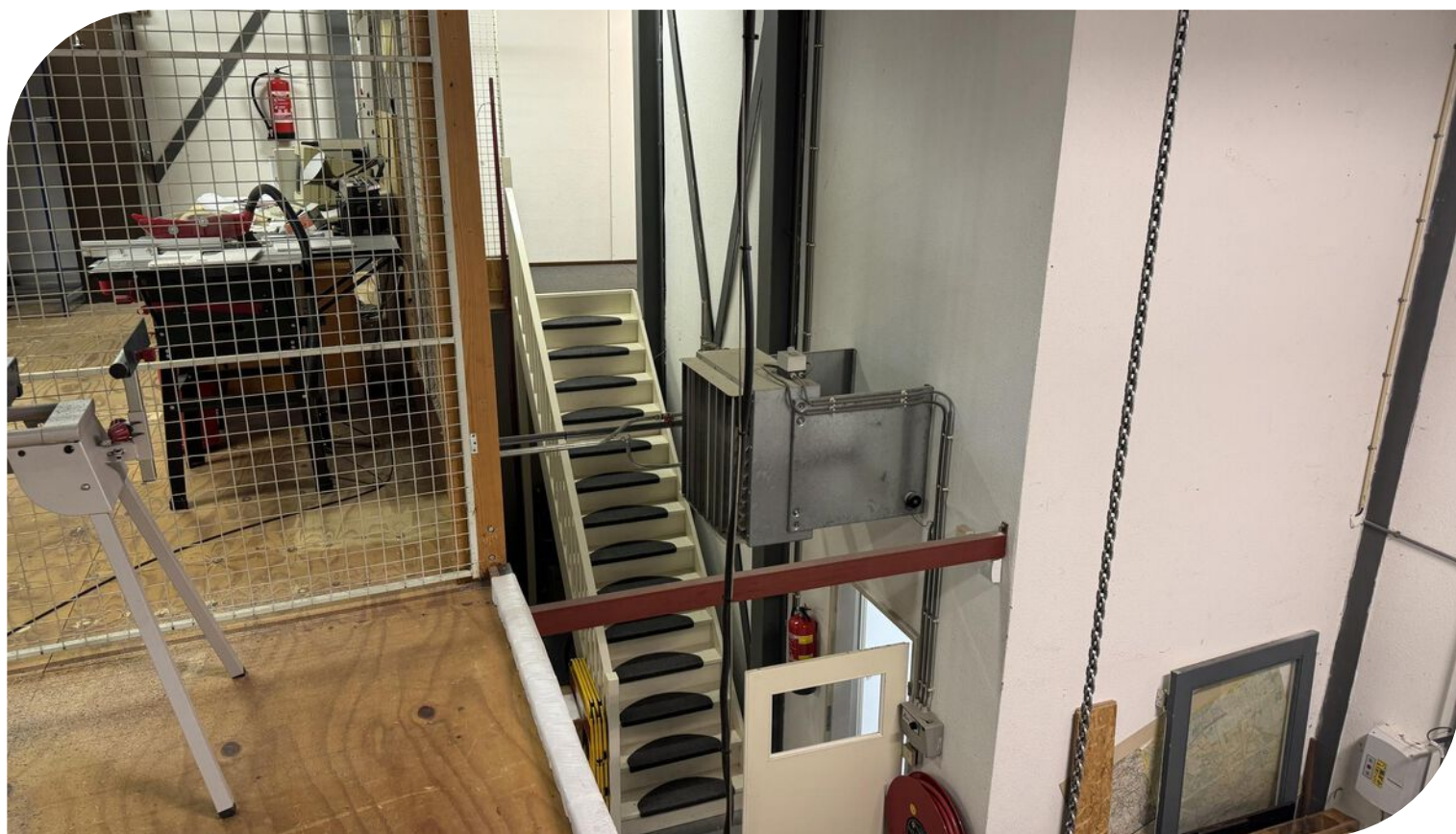
TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoorruimte is gelegen op het gewilde bedrijventerrein De Hurk op bedrijvenpark "De Sleutel". Op dit bedrijvenpark, dat gelegen is aan de Langendijk, zijn onder andere gevestigd; Witte Raaf Vervoersdienst, All Special Products, Inter-Technics B.V. en Engeltherm Zuid.

Bereikbaarheid:

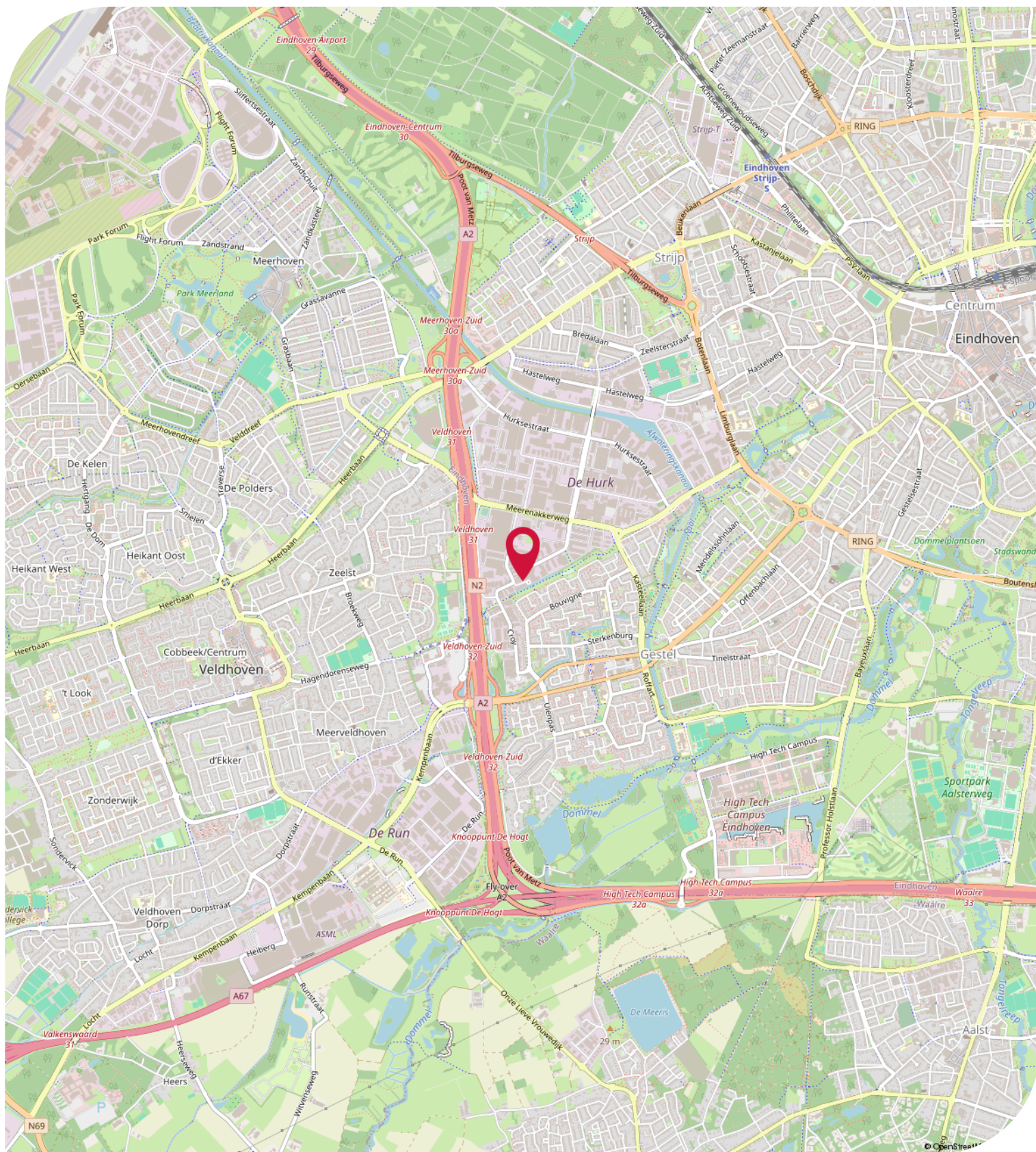
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 415 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 195 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 130 m² entresolvloer

Circa 90 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

2 eigen parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde, aanvullende parkeerplaatsen gelegen op het gezamenlijke buitenterrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 5,6 meter (vanwege aanwezigheid entresolvloer onder/boven circa 2,8 meter)
- volledige vrije overspanning
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- entresolvloer (circa 130 m²) ter overname of te verwijderen indien gewenst
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 vluchtdeur achterzijde
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- hijsinstallatie (500 kg) ter overname
- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels ramen in achtergevel
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- verwarming middels indirect gestookte heater

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen, begane grond LED-verlichting
- te openen ramen middels draaisysteem
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- hal voorzien van tegels en de kantoren van tapijttegels *
- alarminstallatie *
- brandblusvoorzieningen
- toilet op de begane grond en verdieping met fonteintje
- pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- mechanische ventilatie

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

Mei 2025

TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens De Sleutel 7 te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: F

Perceelnummer: 1485

Oppervlakte: 1.161 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De Sleutel 7 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1991

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 29.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan De Sleutel 7 te Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeren neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van dit bedrijfspand.

Kadastrale Kaart

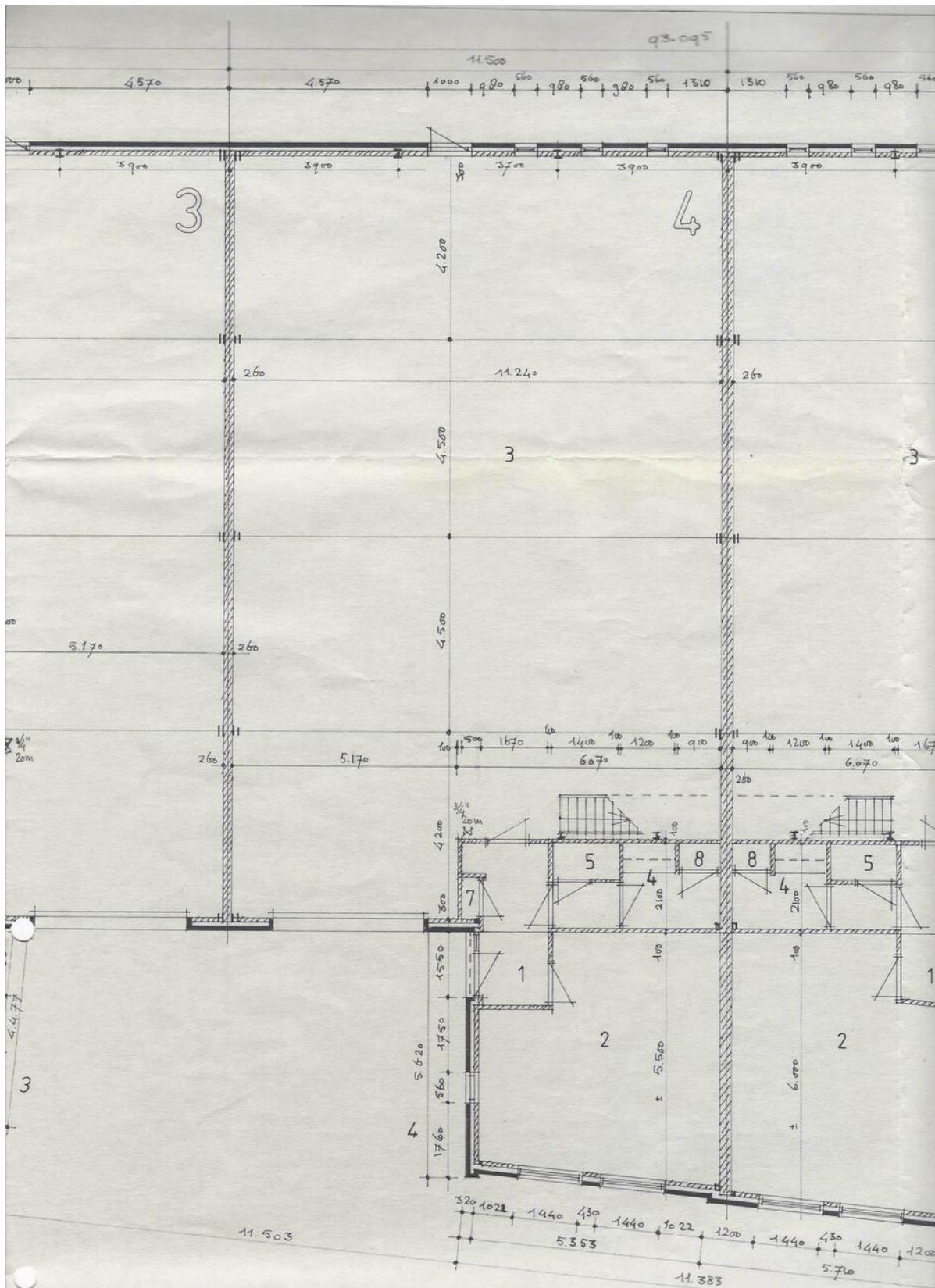
Kadastrale kaart

Uw referentie: bas

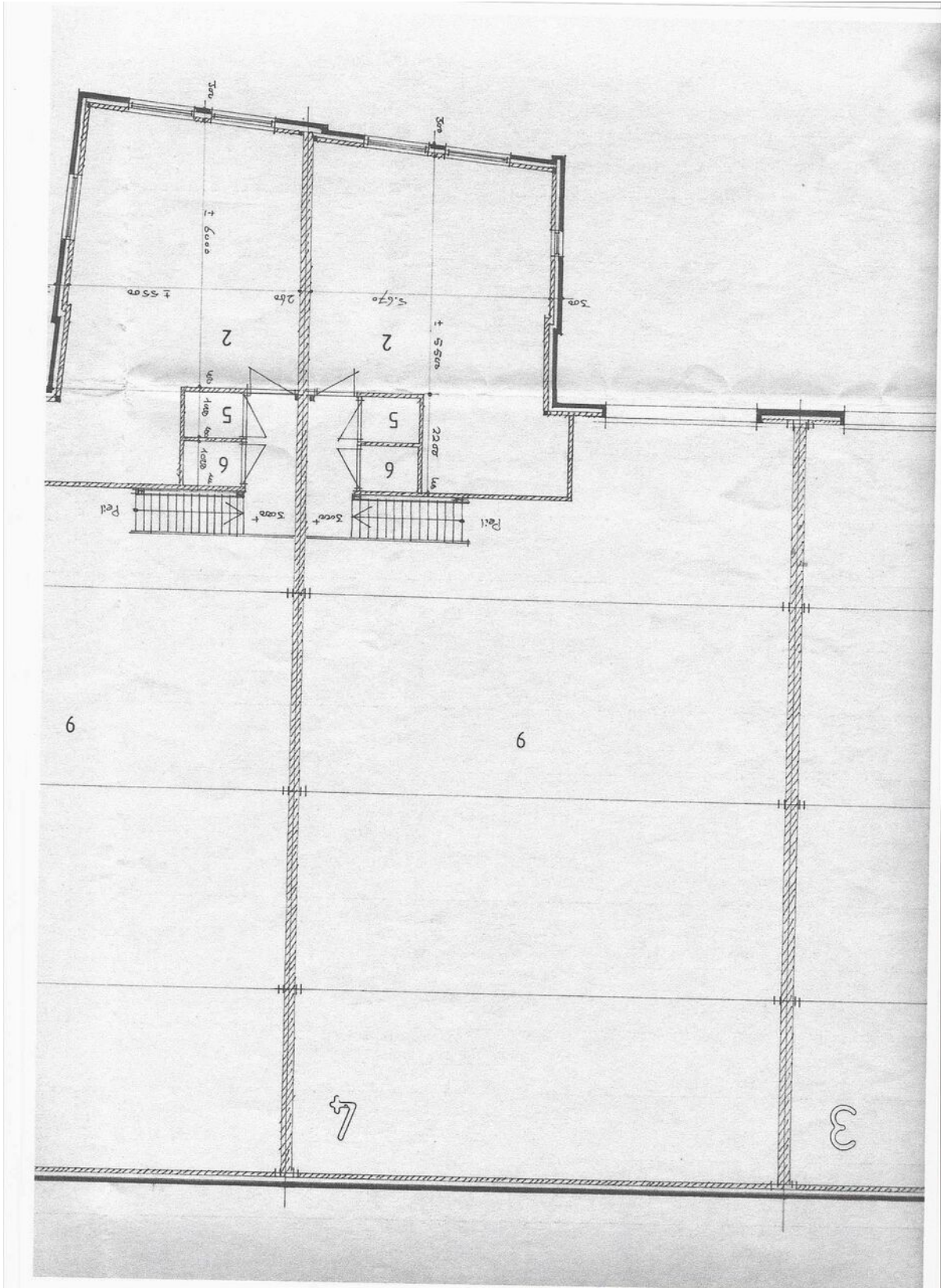


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Gestel Sectie F Perceel 1485	
—	Vastgestelde kadastrale grens			
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

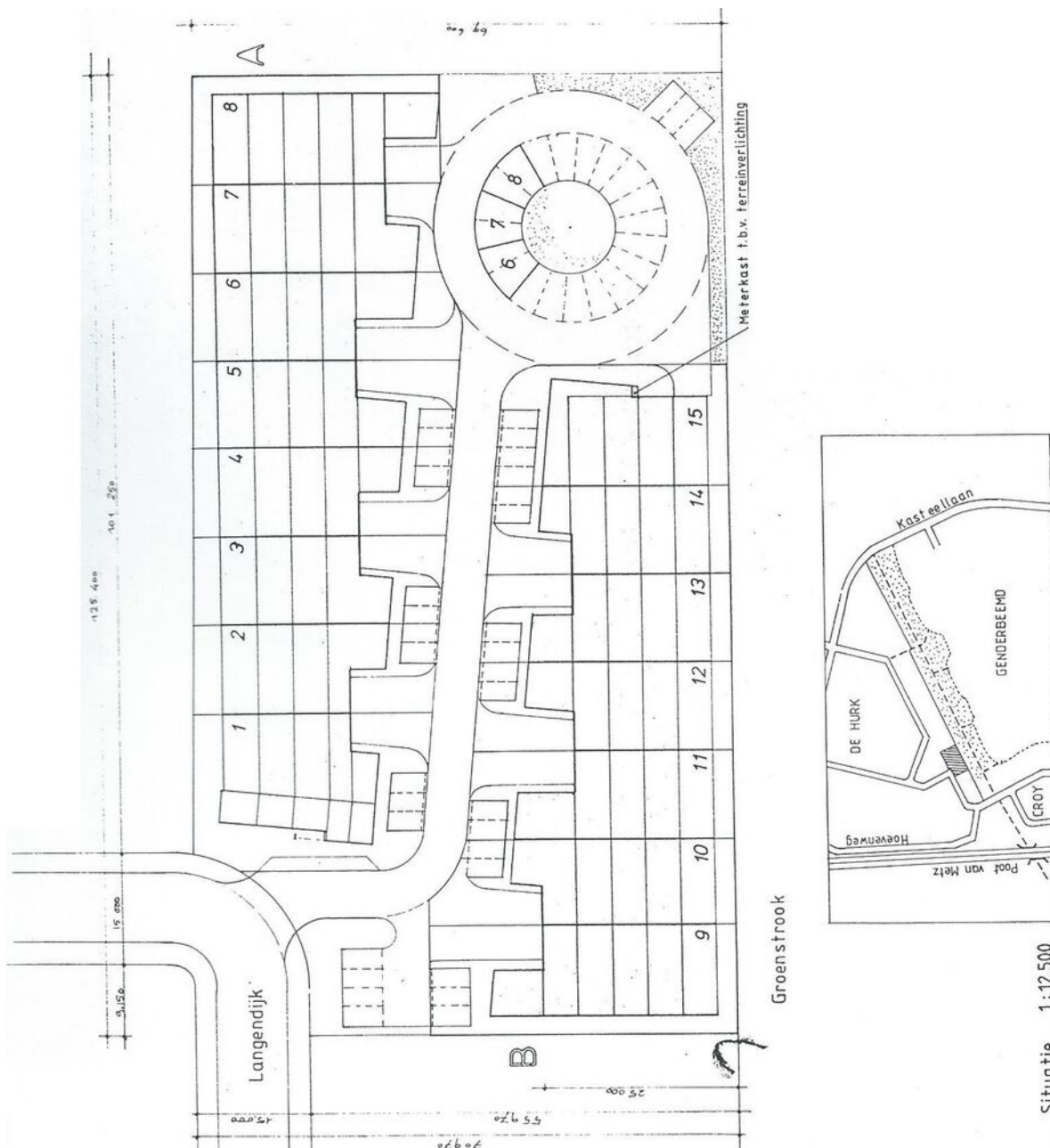
Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - Parkeerplaatsen



TE HUUR

De Sleutel 7 te Eindhoven (5652 AS)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.