

Kantoorruimte te huur op zichtlocatie langs de A2!

Looyenbeemd 11 Eindhoven



Ca 600 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)



TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)



TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)



TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)



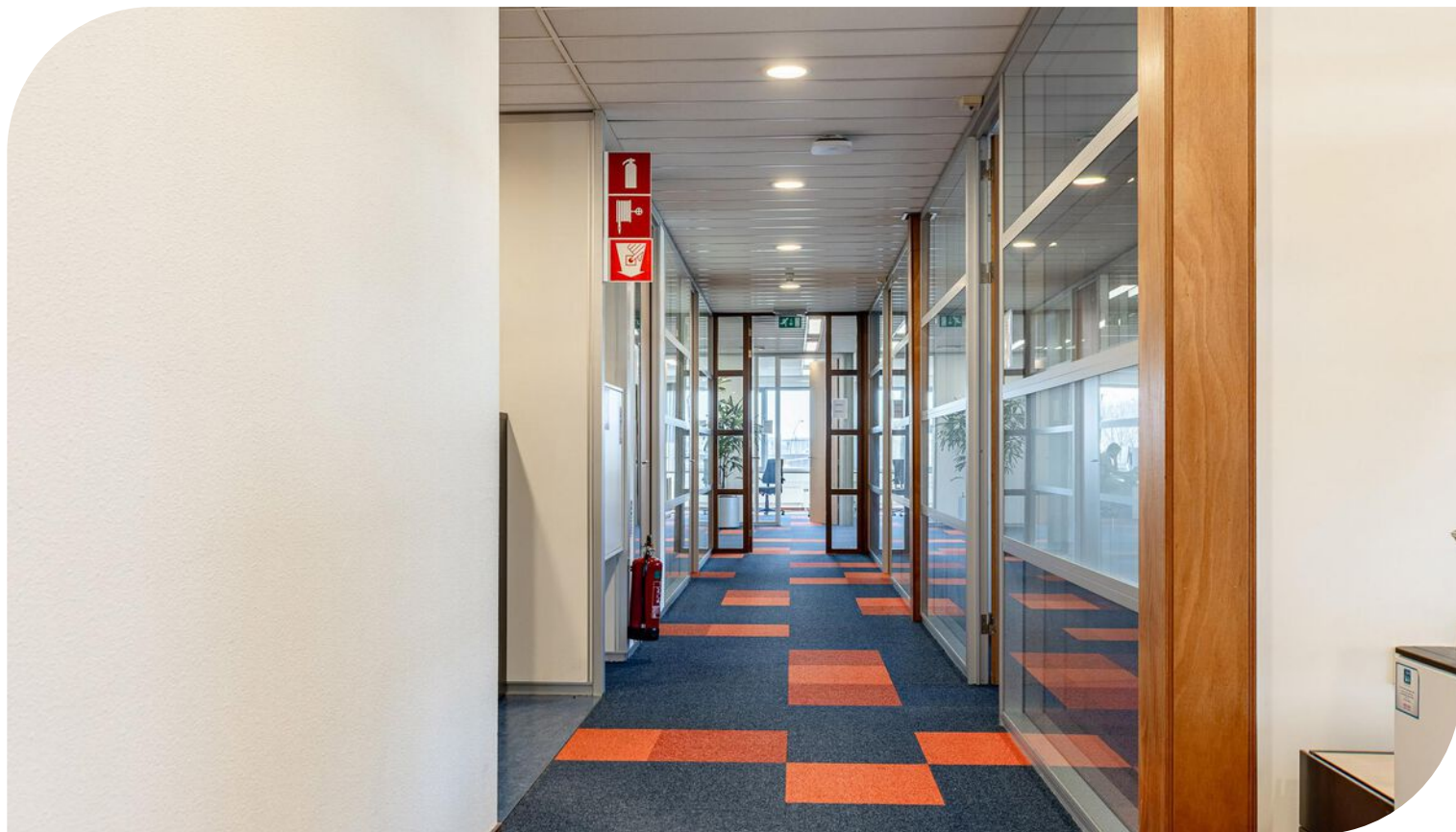
TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)



TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)



TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)



TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)



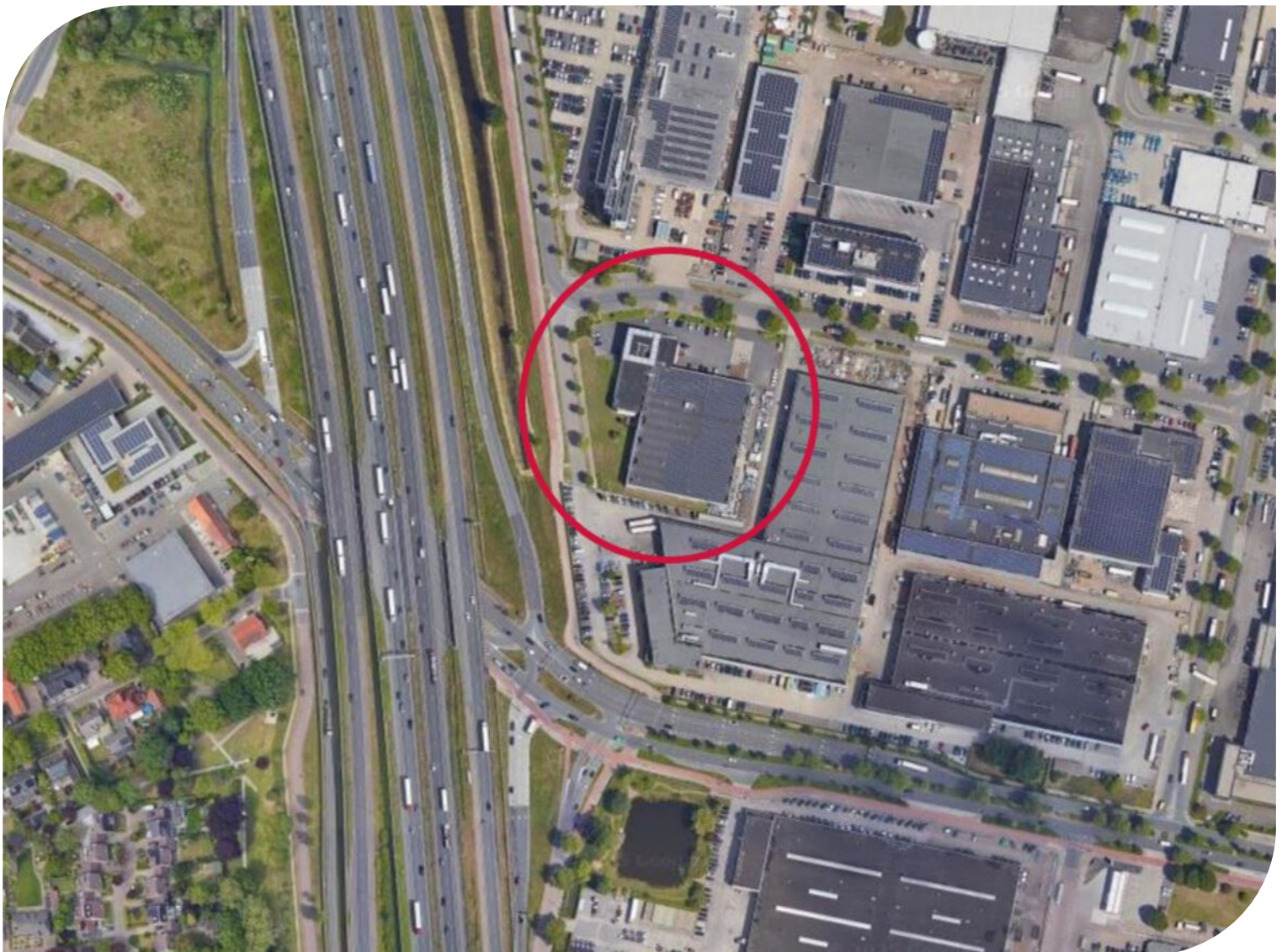
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Looyenbeemd 11 te Eindhoven, is fraai gelegen aan de A2 op Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven, ten zuidwesten van het centrum van Eindhoven. Het bedrijventerrein, van oudsher het bekendste en meest gewilde in de regio, kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bedrijven. Op het bedrijventerrein zijn onder andere gevestigd; Industrial Auctions, Govers Accountants, Sligro, VDL, en Ergon.

Bereikbaarheid:

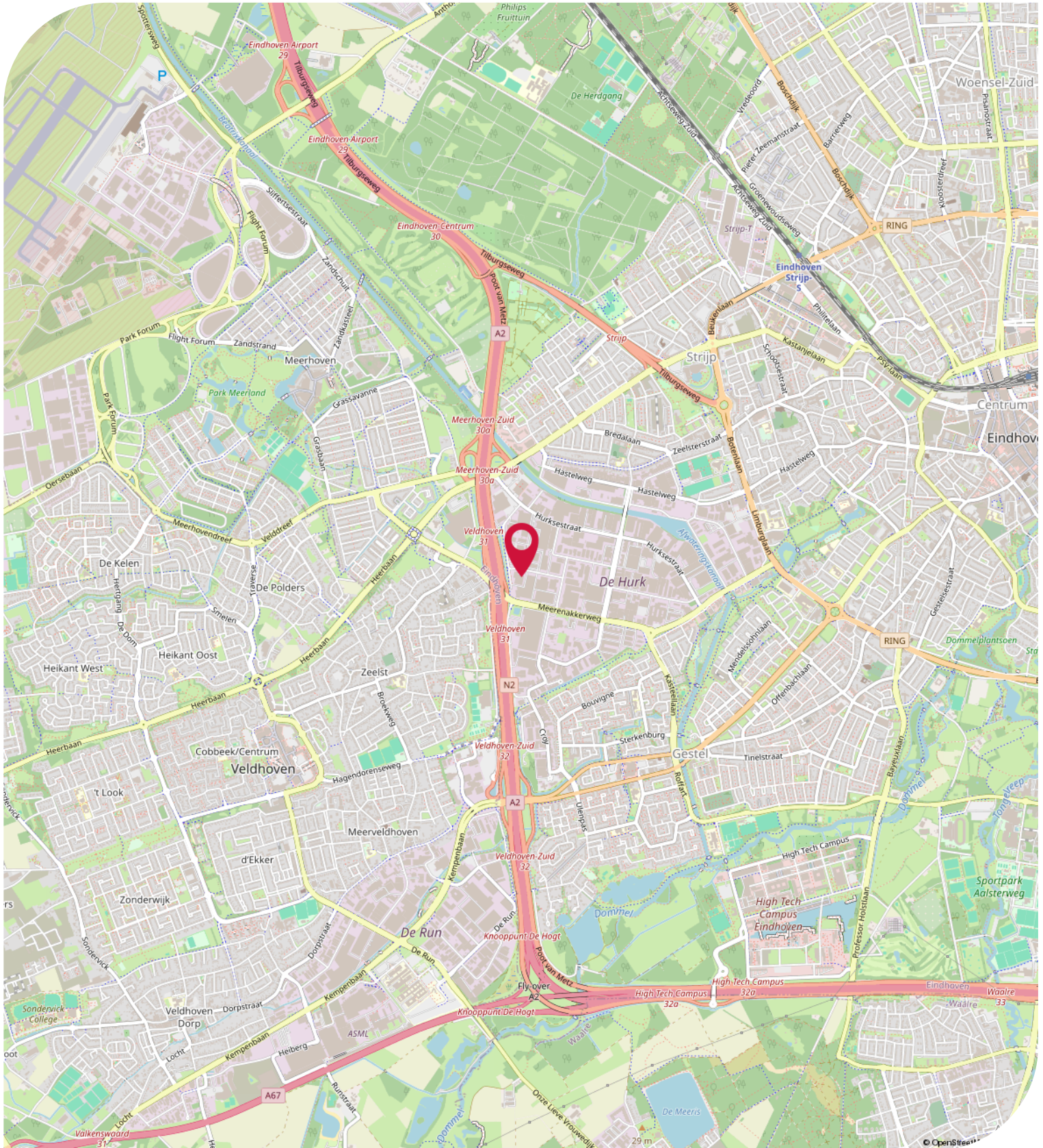
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 600 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

20 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Looyenbeemd 11 te Eindhoven, aanvullend openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- dubbele deur met tochtportaal en elektrische schuifdeur
- entree met receptiebalie, tegelvloer en vide
- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels ruimte raampartijen
- te openen ramen middels kiep systeem
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- vaste zonwering aan buitenzijde kantoren
- wand kabelgoten voorzien van cat. 5E databekabeling*
- vloerstoffering deels linoleum, vloerstoffering en parket
- huidige kamerindeling middels fraaie (glazen) systeemwanden*
- alarminstallatie*
- brandmeldinstallatie
- diverse brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- mindervalidentoilet met fonteintje
- separate werkkast met spoelbak
- gekoelde serverruimte voorzien van patchkas*
- pantry voorzien van vaatwasser*
- verwarming middels gasgestookte Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- luchtbehandelingsinstallatie
- mechanische ventilatie

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

September 2025

Energie label:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **A** welke geldig is tot 21-03-2027.

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Looyenbeemd 11 te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: F

Perceelnummer: 1943 (gedeeltelijk)

Oppervlakte: 9.560 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Looyenbeemd 11 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1998

Gerenoveerd:

2020

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 78.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Looyenbeemd 11 te Eindhoven op Bedrijventerrein Den Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

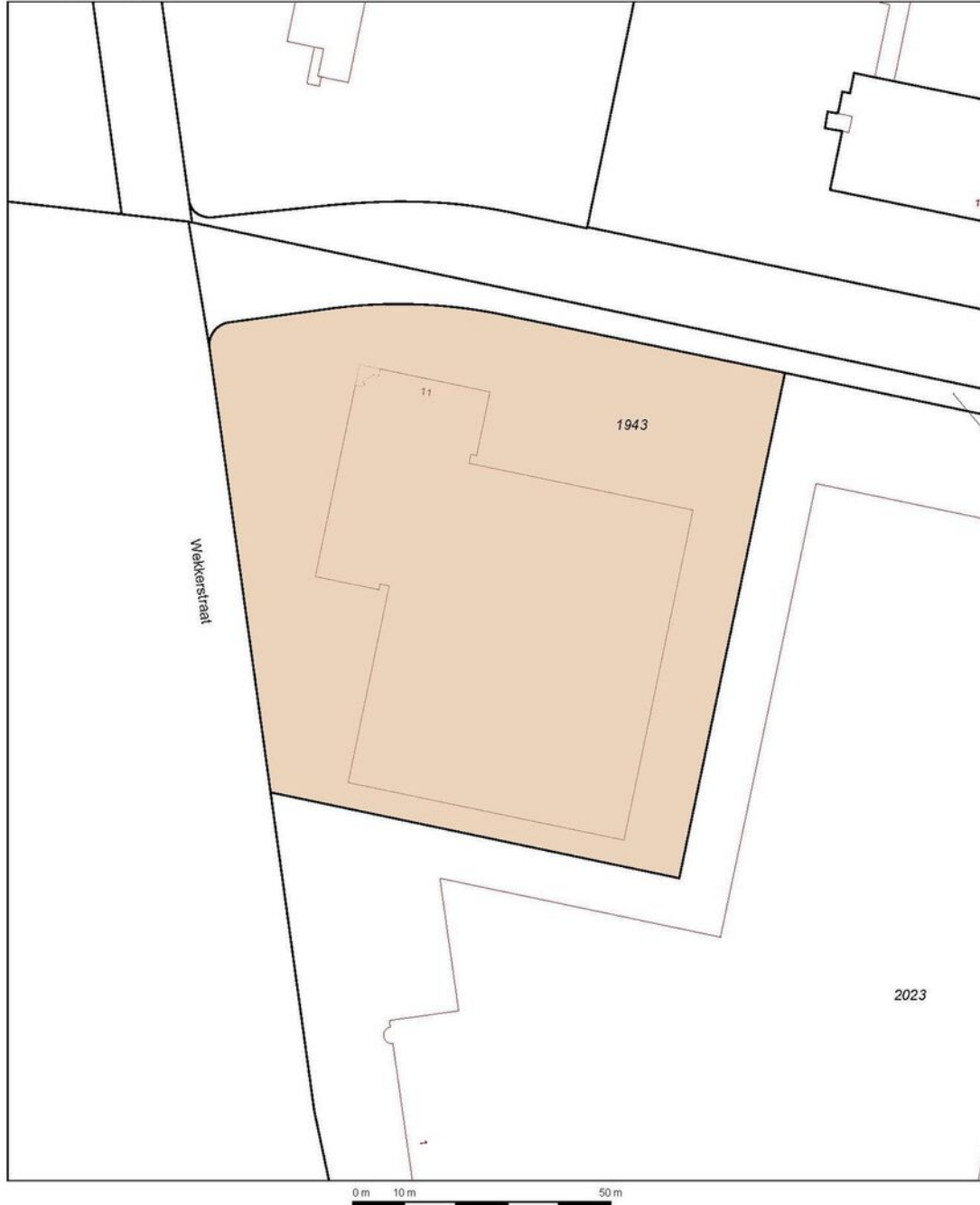
Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is op de 1e verdieping in dit kantoorgebouw aan de Looyenbeemd 11 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit bedrijfspand aan de Looyenbeemd 11 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

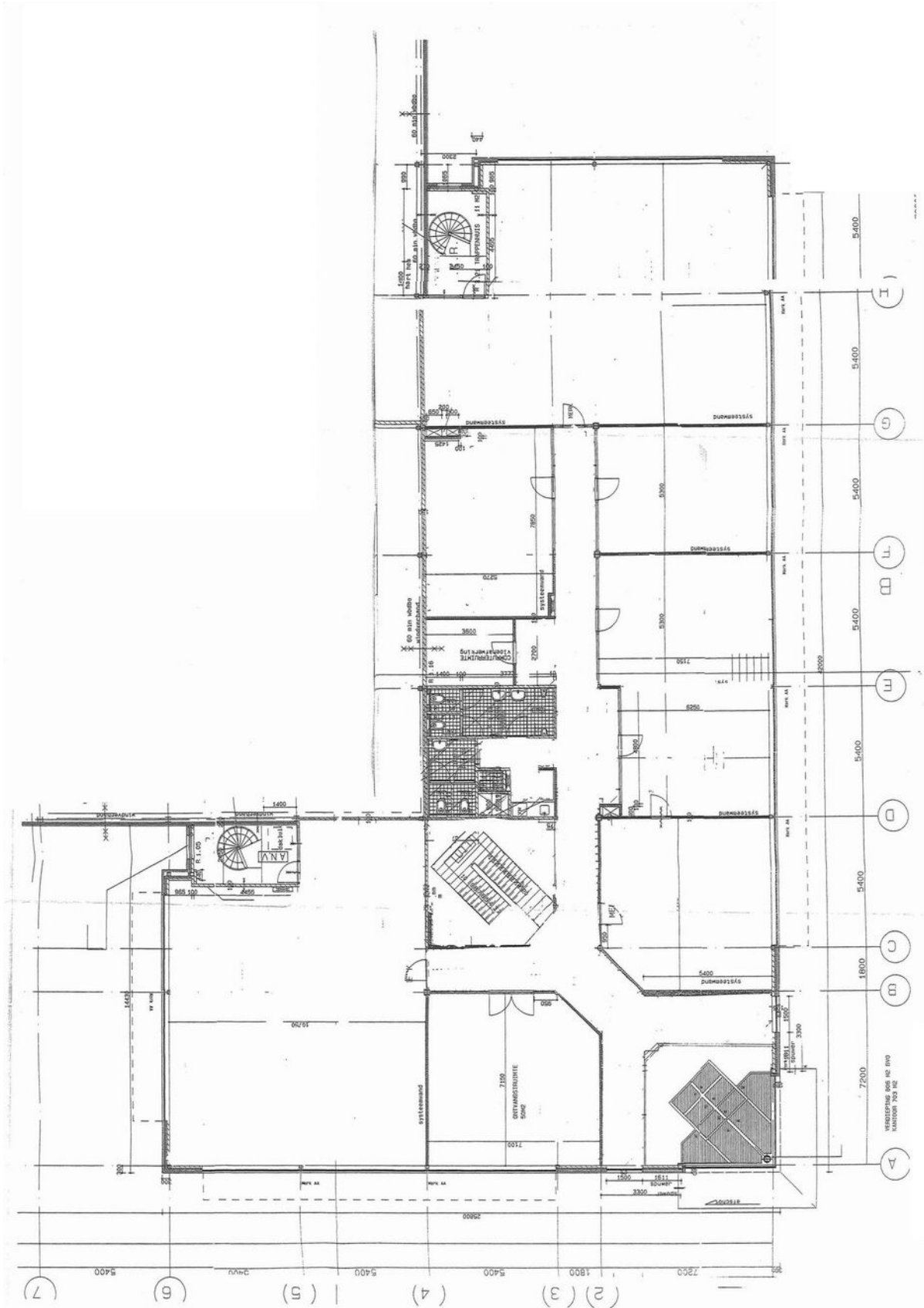


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		GESTEL
	Huisnummer	Sectie		F
	Kadastrale grens	Perceel	1943	
	Voorlopige grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 april 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Plattegrond - 1e verdieping

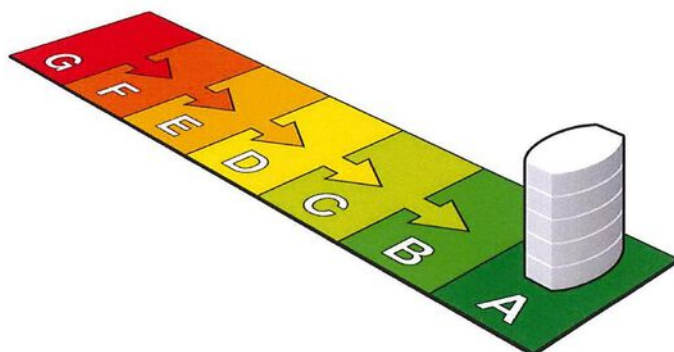


Energie label - A

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



A


(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoor		
Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)		
Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
1273.5 m ²	M. Hendriks	Bouwcontrol Nederland
Opnamedatum	Examenummer	Inschrijfnnummer
21-03-2017	52460	EPG2013-13
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
21-03-2027		54577195
Afmeldnummer		
692656315		

Straat (zie bijlage)
Looyenbeemd
Nummer/toevoeging
11
Postcode
5652BH
Woonplaats
Eindhoven
Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

702,5 MJ/m²
(megajoules)

42,4 kg/m²
(CO₂-emissie)

69,0 kWh/m² (elektriciteit)
1,9 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

TE HUUR

Looyenbeemd 11 te Eindhoven (5652 BH)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.